"KELIShILDI"
Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i

_____F.Alijonov
"___" _____2025-y.

"TASDIQLAYMAN"
Andijon viloyati "Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi" DUK boshligi

_____A.N.Jololov
"___" _____2025-y.

"KELIShILDI"
Andijon viloyati Maktabgacha va Maktab ta'lim boshqarmasi boshlig'i

_____U.Shukurov
"___" _____2025-y.

43-MFIDUM ga qo'shimcha o'quv binosi qurish.

Ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun

LOYIHA TOPSHIRIQ.

Andijon 2025-yil.

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar soni	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1.	Ob'yektning nomi	43-MFIDUM ga qo'shimcha o'quv binosi qurish.
2.	Qurilish joyi	Buloqboshi tumani
3.	Buyurtmachi	Andijon viloyati "Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi" davlat unitar korxonasi. Hisob raqam: 20210000900338264001 Andijon sh. "Sa'noat qurilish bank" AT bosh offisi тел:74 223-08-28 МФО 000 14, ИНН 200 238 014, ОКЭД 69 000
4.	Ishlab chiqish uchun asoslar	Xalq deputatlari Buloqboshi tumani Kengashining 2025-yil 2-sentabr VII-10-68-1-20-K/25 -son qaroriga asosan.
5.	Loyiha bosqichi	Bir bosqichli ishchi loyixa
6.	Qurilish turi	Rekonstruksiya qilish.
7.	Ob'yektning loyihaviy quvvati	43-MFIDUM (510o'rinli)
8.	Bosh loyiha tashkilotini aniqlash	Tender savdolari (tender.mc.uz) orqali aniqlanadi
9.	Bosh pudrat tashkilotini aniqlash	Tender savdolari (tender.mc.uz) orqali aniqlanadi
10.	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	Texnologik jixozlar bilan birga, buyurtmachi xarajatlari QQS bilan **1 500,000 mil.so'm.** Qurilishning taklif etiladigan boshlangchi baxosi loyixa-smeta hujjatlari "Shaxarsozlik hujjatlari ekspertizasi" ko'rigi natijalariga ko'ra aniqlandi. Ob'ekt bo'yicha tayyorlanadigan loyixa-smeta xujjatlari byurtmachining xarajatlari bilan birgalikda ajratilga limit doirasida bo'lishi shart.
11.	Moliyalashtirish manbai	Fuqorolar tashabbusi jamg'armasi mablag'laridan.
12.	Ob'yektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar	Yangi qurilish va rekonstruksiya qilish ob'yektlari faqat tasdiqlangan namunaviy loyihalardan foydalanishi shart. Yakka tartibda ishlab chiqilgan loyihalashda quyidagi talablar asosida loyiha yechimlari ishlab chiqilishi lozim: -majmua binosi - turli xil konfigurasiyadagi aralash qavatli, O'quv binosi sinf xonalari loyihada aniqlanadi. Bosh rejada qo'shimcha bino inshootlar taqsimoti:
13.	Ob'yektni texnologik jixozlash	Funksional va me'moriy talablarga ko'ra buyurtmachi yoki ekspluatasiya tashkiloti tomonidan amalga oshiriladi.
14.	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardozlashga talablar.	- o'quv sinf xonalari; - yo'laklar (koridor); Ichki pardozlashda xamma xonalar texnologik jarayonlarga qarab, ya'ni sinf xonalar va ma'muriyat devorlari akril bo'yoq, pollari relin, vestibyul va zinapoyalar keramogranit,

		xojatxonalar keramik plitka va devorlari 1,6 m li plitka qoplanadi. Tashqi pardoz ishlarida zamonaviy materiallar ishlatilgan, devorlar fasad "travertin" bo'yoq, so'kolga keramogranit qoplanadi. Eshik va derazalar PVX va MDF materiallaridan tayyorlanadi. Arxitektura-rejalashtirish yechimlari o'quv jarayonlarining texnologiyasiga, funsional zonalashtirishga hamda xonalarning naznacheniyasiga qarab, shuningdek insolyasiya, shamollatish tizimi va tabiiy yoritilishni hisobga olib qabul qilinsin. Tashqi pardozlash: Fasadlar: sifatli materiallardan loyihalash va zamonaviy uslubda ishlab chiqish:- sokol – keramogranit; - devor yuzasi – suvoq, "Travertin" bilan bo'yoq qilish; - binoga kirish qismida – zinapoya (krilso) navesi bilan (asosiy kirish qismida tambur va pandus ko'zda tutilsin); -derazalar - PVX, ikki qatlamli oynali, oynaosti taxtalari PVX dan, kengligi 25 sm, tashqi qismi rux tunukadan; -eshiklar- sinf xonalarida MDF, qalinligi 6 mm, 25x85 sm o'lchamdagi ikki qatlamli oynali, kengligi 1,2 m, - ma'muriy-boshqaruv xonalari, o'qituvchilar xonalari, koridordan kirish eshiklari, MDF, yopiq (gluxoy), qalinligi 6 mm - binoga tashqaridan kiriladigan eshiklar alyuminiy profil, uch qatlam oynali - xonalarning funksional-texnologik vazifasidan kelib chiqib qabul qilinadi boshqa eshiklar tanlanadi; - zamonaviy, mustahkam va sifatli bo'lgan qulflar o'rnatilsin Ichki pardozlash: - shiftlar – yo'laklarda, vestiyullar,ma'muriy va o'quv xonalari uchun – yaxshilangan vodoemulsiyali qoplamali; - devorlar – yorqin rangli asosda (svetlix tonov) vodoemulsiya tarkibli yaxshilangan bo'yoq ikki qatlamli suyuq akril qoplamali – o'quv xonalari, kutubxona, ma'muriy kabinetlar uchun; - qolgan xonalar – vodoemulsiyali akril tarkibli rangli asosda yaxshilangan bo'yoqlash; - xojatxona devorlari va sinf xonalarida qo'l

		yuvish joylarida 1.6 m balandlikda keramik plitkalardan qoplanadi; - Pollar - o‘quv xonalarida va yo‘laklarda (koridor) pol qoplamalari –2 mm qalinlikdagi PVX “Relin” dan, balandligi 15 sm.li yog‘och plintusli; 1-qavat pollari quyidagi tarkibda issiqlik qoplamali qilib ko‘zda tutilgan: 1. Tekislash qatlami; 2. Folgoizoldan gidroizolyasiya qatlami; 3. “Penopleks fundament” dan issiqlik qatlami; 4. Sementli styajka – “Vertolyot” usulida tekislash; 5. “Relin”dan pol qoplamasi qilish. - ma'muriy xonalarda laminat qoplamali; - vestibyulda – yuzasi g‘adir-budir (sheroxovatoy) bo‘lgan keramogranitdan; bufetda – yirik o‘lchamli keramik plitkalardan; - texnik xonalar – betonli; - zinapoya marshlarining pog‘onalari va maydonchalari –oq rangli keramogranit plitasi qoplanadi (selniy), pog‘onada qalinlik 3.0 sm, pog‘ona ostlari 2.0 sm; -kirish maydonchalarining pollari – keramogranitdan qo‘llaniladi. Tashqi pardozlash ishlarida binoning energosamarodorligini oshirish maqsadida, binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad kismiga 80 mm qalinlikdagi mineral vata (bazalt) qoplash, metal sun’iy tur qoplab, dyubel qoqib maxkamlash, sement qorishmali yukori sifatli suvoq qilinib, pardozlash ishlarini bajarish kuzda tutilgan hamda, sokol «keramogranit» plitka bilan pardozlash kuzda tutilgan . Hududdagi mavjud binolarni fasad qismlarini ta’mirlash hamda yangi quriladibon binoga mos keladigon tashqi ko’rinish tayyorlash. -Qo‘llanilgan qurilish materiallari maxalliy, amaldagi Davlat standartlari talabi darajasida, texnik shartlar talabi darajasida, ekologik toza bo‘lishi ta’minlansin; -Ishchi loyixada materiallar tayyorlanish texnologiyasiga mos echimlar qabul kilinsin; -Arxitektura , texnologik echimlar qabul qilishda energiya samarador materiallar

		qo‘llashga e’tibor berilsin; -Arxitektura echimlari qabul qilishda maxalliy muqobil energiya manbaalariga e’tibor berilsin; -Binolar konstruksiyasini yemirilishdan, favqulodda vaziyatlarda ximoya qilishga e’tibor kilinsin. Konstruksiyalar tasnifi -Poydevor va poydevor devori - B-15 markali betondan, tasmasimon va yig‘ma beton bloklardan. Devor - M75 rusumli g‘ishtdan, M-50 rusumli qorishmada, qalinligi T=380 mm li, temirbeton o‘zak, sinch va ustunlar bilan kuchaytirilgan, oraliq devorlar, burchak kesishmalari SG-1 rusumli sim to‘r bilan kuchaytirilgan Ustunlar - quyma yaxlit temirbeton , B25 rusumli beton qorishmadan YOpmalar- Yigma temir-betondan, UTR 46.2-95 vып.1. seriya bo‘yicha Zinapoyalar - Yigma temirbetondan, 1.050.1-2 v.1 seriya bo‘yicha Tom yopma - CHordokli, yogoch konstruksiyali, polimer koplamali 0.51 mm profnastildan. Issiqlik ximoyasi - mineraluvadadan, Eshik i deraza - MDF va PVX rusumli plastikdan Pol - 2.244-1 v.4 seriya bo‘yicha Parda devor - ½ g‘ishtdan Tashqi va ichki pardozlash- ishchi loyixaga asosan Otmostka - shag‘al to‘shamali quyma beton qorishmadan
15.	Xodimlarni aniq mutahassisligi bo‘yicha xonalarga taqsimlanishi	O‘quv sinf xonalari maydonini **60m2** atrofida qabul qilib, bir sinfda **30** o‘quvchi sig‘imi nazarda tutilsin. **1** o‘quvchi uchun **2.0m2** dan kam bo‘lmagan holda sinf xonalari rejalashtirilsin.
16.	Bino qavatlarining balandligi	Binoning qavatlari o‘quvchi o‘rniga xamda joylashuviga moslab xisoblansin.
17.	Yerto‘ladan foydalanish maqsadi	Talab etilmaydi.
18.	Pol qoplamalarining materiallari (aniq ko‘rsatilishi shart)	Texnik xonalarda-50-80mm bo‘lgan beton qoplama; Barcha turdagi pol qoplamalari tarkibi

		namunaviy loyihasi me'moriy yechimlarida asosida qabul qilinsin. Pollar – zal va guruh yotoqxonalarikam suv o'tkazuvchan qoplamalarga ega bo'lishi lozim (issiq pol, parket, taxta). Sport zallarida relin taxta (asosiy bino),oshxona, dush, va sanuzellar eskirmaydigan va sirpanmaydigan kafel plitkalardan foydalanish zarur. Barcha turdagi pol qoplamalari tarkibi namunaviy loyihasi me'moriy yechimlarida asosida qabul qilinsin.
19.	Shift (potolok)larni pardozlash turlari	Beton yuzalarni shpatlyovka bilan tekislash,yelimli shpatlyovka. Yorqin rangli suvli emulsiya bo'yog'ida bo'yash.
20.	Tashqi devorning issiqlik ximoyasi	Tashqi devorning issiqlik ximoyasi Energiya tejamkor materiallardan foydalanish. Binoning tashqi devorlari QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" tegishli banndlariga ko'ra Issiqlik himoyasining 2-darajasi hisobi bo'yicha, energiya tejamkor materiallardan foydalanilgan holda qabul qilinsin. Bino tashqi devorlari qalinligi 50mm bo'lgan, hajmiy og'irligi 120-140kg/m3 li PPJ-120-140 mineral plitalari bilan koplash. Tashqi devor tarkibi namunaviy loyiha asosida qabul qilinib, issiqlik himoya qatlami qalinligi issiqlik texnikasi hisobi bo'yicha namunaviy loyihani joyiga bog'lash jarayonida aniqlanadi.
21.	Derazalarga bo'lgan talablar	O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining saytidagi "Derazalar va vitrajlar katalogi" asosida tanlash va amaldagi SHNQ QMQ talablari asosida loyihalash; -Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие (PVX) GOST 23166-2021; - Блоки оконные из алюминивех сплавов GOST 21519-2014 SHNQ 2.01.02-04 "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi"; SHNQ 2.08.01-05 "Turar-joy binolari"; SHNQ 2.08.02-09 "Jamoat binolari va inshootlari" talablaridan chiqmagan xolda Fortochkasiz og'ma derazalar o'rnatilishi ko'zda tutilsin.
22.	Eshiklarga bo'lgan talablar	O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining saytidagi

		“Derazalar va vitrajlar katalogi” asosida tanlash va amaldagi SHNQ QMQ talablari asosida loyihalash; - Блоки дверные из алюминивых и ПВХ сплавов GOST 23747-2014 SHNQ 2.01.02-04 “Binolar va inshootlarning yong‘in xavfsizligi”; SHNQ 2.08.01-05 “Turar-joy binolari”; SHNQ 2.08.02-09 “Jamoat binolari va inshootlari” talablaridan chiqmagan xolda Eshiklar ostona (porog)siz o‘rnatilishi ko‘zda tutilsin.
23.	Tom qismlarining turlari	Chordoqli -shamollatiladigan; Chordoqsiz- foydalanilmaydigan yassi tom. Yassi tom qoplamali tomlar qabul qilinganda uning konstruksiyasi tarkibi issiqlik himoyasining 3-darajasi talablari asosida qabul qilinsin. Me’moriy yechimidan kelib chiqgan xolda namunaviy tugunlardan (uzellar) foydalanilsin. Tomqoplamasi – 0.51 mm qalinlikdagi yog'och karkasga o'rnatiladigan rangli tunikadan foydalanish lozim..
24.	Tashqi fasad materiali va rang namunasi	Xududiy Qurilish bosh boshqarmasi va tegishli tashkilotlar bilan kelishilgan xolda.
25.	Xovli devorlari bo‘yicha talablar	Kam xarajatli, ihcham va me’yordan chetga chiqmagan xolda namunaviy tugunlardan (uzellar) foydalanish.
26.	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Tutash maydonlarni, daraxtlar o‘tqazish, shohobcha yo‘llarni, piyodalar yo‘lakchalari yotqizish, avtoturargoh-lar, bolalar o‘yin maydonchalarini obodonlashtirish, irrigasiya tizimlarini o‘rnatish va shu kabilar bo‘yicha, talablarni ta’rifi hududlarning tasdiqlangan batafsil rejalashtirish loyihasiga (PDP) asosan bayon etiladi. Sug‘orish tarmog‘i tuproqli va yig‘ma LI-1-BT temirbeton ariqchalar ko‘rinishida bajarilgan. Sug‘orish tarmog‘i yo‘laklar bilan kesishgan joylarda 0.4 m o‘lchamli asbotsement quvurlar yotqizish orqali amalga oshirilgan. Mavjud maktab xududida joylashganligi uchun kichik arxitektura shakllariga talablar qo‘yilmagan.
27.	Obodonlashtirishdagi ish turlari va daraxtlar soni	Daraxtlarning iqlimga va xududga mosligi, suvga chidamliligi, ko‘p yillikligi. Bino va inshootlarni joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash. Namunaviy

		yechimlar asosida ishlab chiqilishi talab etiladi.
28.	Piyoda yo‘laklarining o‘lchovlari va turlari	Kam xarajatli ixcham qilgan xolda ishlab chikish. SHNK 2.05.02-07 “Avtomobil yo‘llari” 4.41-bandi 22-jadvalga asosan. - yo‘laklar, burilib olish maydonlari quyma beton bordyurli, 20 sm qalinlikdagi shag‘al to‘shamali asos ustiga 5 sm qalinlikdagi beton qoplamali qilib bajarilgan. - h=5sm qalinlikdagi yuvilgan qum to‘shama ustiga h=8sm qalinlikdagi beton plitkali (bruschatka) quyma beton bordyurli qilib bajarilgan.
29.	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo‘yiladigan asosiy talablar.	QMQ 2.01.03-96 “Zilzilaviy hududlarda qurilishlar” me’yorining 3.1 jadvali 4 b) punkti hamda 3.5 bo‘limi talablari asosida- qo‘lda g‘isht terishda II darajaga mansub bo‘lgan kompleks konstruksiyali devorlar qabul qilinsin. Zilzilabardoshlik bo‘yicha talablar (texnik pasport).
30.	Muxandislik va texnologik asbob-uskunalarga, texnologik jihozlarga qo‘yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarning ro‘yxati.	Loyihada quyidagilar ko‘zda tutilishi kerak: **Elektr ta’minoti:** -elektr ta’minoti ishonchliligi darajasiga ko‘ra – II toifali; - tashqi tarmoqqa ulanish berilgan texnik shart asosida hal qilinsin; -qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalaridan keng foydalanish (quyosh fotoelektr stansiyasi, quyosh suv isitish qurilmalari); -binoning elektr yoritilishini (yonmaydigan) misli sim yordamida loyihalash, QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo‘lmaslik holatini ta’minlash; Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o‘lchash tizimini (ASKUE) ta’minlash; elektr yoqish moslamalari (vklyuchatel,rozetki)=0,90 m pol sathidan balandda o‘rnatish; -sinflarga elektr energiya sarfini tejovchi (LED) yoritgich (chiroqni) o‘rnatish; - kirish yulaklarda energiyatejamkor texnologiyalar uskunalar (xarakatni sezuvchi sensorlar) o‘rnatish -zaruriy deb hisoblangan holatlarda elektr ta’minoti ishonchliligi darajasiga ko‘ra berilgan texnik shartlarga asosan dizel generator va boshqa

		loyihaviy yechimlarni ko‘zda tutish; lozim. Isitish va sovutish: -Binoni isitish o‘zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi; - bino isitish tizimi qattiq yoqilg‘i (ko‘mir) bilan isitish rejalashtirilgan bo‘lsa qo‘mir saqlash omborini qurilishini kiritish; -Tashqi tarmoqqa ulanish berilgan texnik shart asosida hal qilinishi; -Quvurlar PVX qurilish materiallaridan; Tashki kuvurlarda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolyasiyasini ta’minlash; - bino ichki kismida kuvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo‘lishi; -Radiatorlar–bimetal; -Xonalar derazalarni ochilishi, tabiy va mexanik shamollatish ko‘zda tutilishi; -Loyihalashda, QMQ 2.01.18-2000*, QMQ 2.04.05-97 qo‘llanma talablariga rioya qilish; -Alohida yechimlarga ko‘ra eng ma’qul va samarali sovitish tizimlari (kondisionirovaniye) ni loyihalash (kanalnoye kondisionirovaniye, sistema VRF ili drugiye); -Zaruriy xonalarda issiq suv ta’minotining eng samarali va maqbul yechimlarini loyihalash-suv isitish uskunalari(vodonagrivatelniy) **Suv ta’minoti va oqova suv tarmog‘i:** Binoda suv ta’minotini tejamkorlik buyicha texnologik asbob uskunalar bilan ta’minlanishi shart. Suv ta’minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.02-97^{0}C ga muvofiq amalga oshirilishi; -Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (PPR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi; -Oqova suv va ichimlik suvi magistral quvurlarini o‘tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Sovuq suv tizimi quvurlari o‘rnatish devor to‘siqlarining kanallarida yashirin bo‘lishi; -Kirish joyida sovuq suv sarfini o‘lchash uskunasi o‘rnatilishi ta’minlanishi kerak; - Issiq suv iste’molchilariga quvurlar va chiqishlarni yotqizish devor to‘siqlarining kanallarida yashirin bo‘lishi; -Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik himoya qatlami bo‘lishi

		ta'minlash; -Tashqi tarmoqdan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlash; -Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stansiyasini ta'minlash; Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi; -Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi; -Xonalarda ko'ndalang quvurlarni yotqizish polning ostki qismi yoki shiftning osti orqa qismidan amalga oshirilishi; -Oqova suv tizimi QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi; -Ichki oqova suv tarmoqlari yuqori quvvatli va gigiyenik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi; -Oqova suv chiqishini hudud ichidagi oqova suv tarmog'iga chiqishi va asosiy ulanish tarmog'iga bog'lash ta'minlanishi; -Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda oqova suv quvurlarini tozalash imkoniyatini ta'minlash; -Suv va suvoqova quvurlarlar(yong'in xavfsizligi suv quvurlaridan tashqari) devorlarga yashirin holatda o'rnatilsin; -Yomg'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizilishi; -Sovuq davrda quvurlarda suv muzlashining oldini olish uchun quvurlarni issiqlik qoplamasi bilan o'rash; -Tashqi tarmoqqa ulanish berilgan texnik shart asosida hal qilinishi lozim; Kompleks xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizasiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda video kuzatuvi bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish texnik shartlarga asosan amalga oshiriladi.
31.	Quyosh batareyalari va quyoshli suv isitish kollektorlarining quvvatlari	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentyabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga hamda SHNK 2.04.16-18 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari" talablariga asosan ishlab

		chiqiladi. Binoning quyosh batareyalari bilan ta'minlanganlik quvvati hisobiy elektr energiyaning **25%** dan kam bo'lmagan miqdorida qo'llash shart.
32.	Issiqlik ta'minoti	QMQ 2.04.07-99 "Issiqlik tarmoqlari" talablariga asosan ishlab chiqiladi. Texnik xulosalarni taqdim etilishi lozim.
33.	Avtomatlashtirish, texnologik jarayonlar boshqaruvini avtomatlashtirish tizimi va boshqaruvni markazlashtirish bo'yicha asosiy talablar.	Avtomatlashtirish, texnologik jarayonlar boshqaruvini avtomatlashtirish tizimi va boshqaruvni markazlashtirish tizimlari bo'yicha tavsifi va qo'llanilishi bo'yicha ko'rsatmalar berish.
34.	Mehnat gigiyenasi va xavfsizlik rejimi talablari	Loyiha hujjatlari tarkibida "Ishchilar mehnatini tashkil etish va sharoitlari" bo'limi ishlab chiqilgan xollarda ushbu bo'limga talablar ko'rsatilsin.
35.	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 23 noyabrdagi 665-son qarorining "Qurilish sohasida loyiha-qidiruv tashkilotlarini belgilash bo'yicha elektron davlat xaridlarini tashkil etish va amalga oshirish tartibi to'g'risidagi Nizomga 2 ilovasiga muvofiq. 1. Tanlangan ob'ekt rekonstruktsiya bo'lsa texnik xulosa olinishi shart. 2. Arxitektura rejalashtirish topshirig'i (1 va 2 qism); 3. Muxandislik va geologik materiallar, topogeodezik xaritalar natijalari; 4. Loyihalanayotgan ob'ektni muxandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar: suv ta'minoti, gaz tarmoqlari, elektr tarmoqlari (bosh loyihachi tomonidan energiya talablarini hisoblab chiqqandan keyin).
36.	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga ta'siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan alohida shartnoma asosida buyurtmachi tomonidan tayyorlanadi. Talab etilgan xolatlarda ekologik toza qurilish materiallaridan foydalanish, yashil qurilish elementlarini qo'llash yoki tashqi energoresurslarning iste'molisiz (kamaytirilgan) talablar va shartlar qo'llanishi zaruriyati ko'rsatiladi.
37.	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab,

		qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin. Narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi. Qurilishning joriy narxlardagi dastlabki qiymati buyurtmachi tomonidan shakllantiriladi yoki uning topshirig'iga asosan loyiha tashkiloti tomonidan aniqlanad.
38.	Loyihalashtirilayotgan ob'yekt tarkibi	**1.Shaharsozlik hujjatlari** (Umumiy izoh qaydnomasi (OPZ), Bosh reja va obodonlashtirish (GP),Qurilishni tashkil etish (POS) loyihalari); **2.Umumqurilish qismlari** (Arxitektura-me'moriy (qurilish rejalashtirish)qismi rejalashtirish qismi(AR,AS), Konstruksiya -me'moriy qurilish qismi(KR),Konstruktiv hisob-kitob, Texnologiya qismi(TX), Isitish va sovitish,shamollatish tizimlari (OV,VK), Suv va oqova suv tarmoqlari(VK), Elektr tarmoqlari(EO), Yong'indan xabar berish va ogohlantirish(PS), Tashqi va ichki (pardozlash) dizayn yechimlari va boshqalar); Binoning energetik pasporti. **3.Past kuchlanishli tarmoqlar** (Videokuzatuv tizimlari (VN), Kompyuter va aloqa tarmoqlari (SKS,VKS,TV,IP-TV,TL), Kirish va chiqish nazorati tizimlari(CKUD) va boshqalar); **4.Tashqi muhandislik tarmoqlari** (Tashqi suv va oqova suv tarmoqlari (hududiy va hududdan tashqari tarmoqlar)(NVK), Issiqlik ta'minoti (TS), Tashqi yoritish tizimi(EN) Tashqi elektr ta'minoti 0,4-10KV(ES-1,2), Elektr energiyasini hisobga olishning avtomatlashtirilgan boshqaruv tizimi(ASKUE) Tashqi aloqa va internet ta'minoti (NSS)); **5.Kapital qurilish loyihalari smetalari** (Jamlangan smeta hisobi(SSR));
39.	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samarodorlikni ta'minlash	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabrdagi PF-220-son Farmoni O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011

	bo‘yicha talablar	yildagi 161 -sonli talablariga muvofiq, ob’yektning energiya samaradorligi bo‘yicha zamonaviy innovasion yechimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyasion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta’minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04-2018 “Qurilish issiqlik texnikasi” ga ko‘ra **Issiqlik himoyasining 2-darajasi** talablari asosida energiya samarodorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutish va ob’yektlarni energo resurslarni o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar majburiydir.
40.	Favqulotda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bo‘yicha ishlab chiqiladigan texnik-muhandislik chora-tadbirlarga qo‘yiladigan talablar	Agar ob’yekt Favqulotda Vaziyat bo‘yicha kategoriyalangan bo‘lsa, FVV bo‘yicha texnik shartlarga dalil keltiriladi va ushbu bo‘limni ishlab chiqishni zarurligi to‘g‘risida ko‘rsatma beriladi. Bo‘lim normativ-me’yoriy hujjatlar talablari asosida ishlab chiqiladi. Zarur xolatda ushbu bo‘limni ishlab chiqish bo‘yicha qo‘shimcha talablar va yong‘inga qarshi kurash moslamalari va avtomatikasini turlari ko‘rsatib o‘tilsin. FVVning Yong‘in xavfsizlik boshqarmasi bilan kelishilishi lozim.
41.	Sanoat havfsizligi bo‘yicha texnik-muhandislik chora-tadbirlar ishlab chiqish bo‘yicha talablar	O‘zbekiston Respublikasining “Sanoat havfsizligi to‘g‘risida”gi qonuni talablariga muvofiq ko‘rsatiladi yoki amaldagi huquqiy- normativ va shaharsozlik hujjatlariga muvofiq bayon etiladi.
42.	Aholini nogironligi bo‘lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta’minlash bo‘yicha talablar	SHNQ-2.07.02-24 “Qurilish ob’yektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” talablariga muvofiq, nogironligi bo‘lgan shaxslar va harakatlanishi cheklangan insonlarni ob’yekt ichki va tashqi qismida qulay va to‘siqlarsiz harakatlanishini ta’minlash bo‘yicha qo‘shimcha talablarni ko‘rsatish, nogironligi bo’lgan shaxslar uchun loyihada **alohida texnik qismini ishlab chiqish.**
43.	Yong‘inga qarshi kurashish va havfsizligi bo‘limini ishlab chiqish bo‘yicha talablar	Yong‘inni o‘chirish amaldagi normiativ hujjat SHNQ 2.04.09-07 -"Yong‘indan himoya tizimlari. Avtomatik yong‘in signalizasiyasi va yong‘inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi.

		Yong‘in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
44.	Ko‘rgazmali materiallarni tayyorlash bo‘yicha talablar	Zarur holatlarda ob’yekt maketi, 3D prezentasiya, namoyish albomlarini tayyorlash zarurligi va shuningdek namoyish materiallariga talablarni ko‘rsatish (slayd, video rolik va shu kabilar) va ularning o‘lchamlari ko‘rsatiladi. Bunday materiallarni arxitektura-shaharsozlik kengashida va mutassaddi idoralar, hamda tashkilotlar bilan kelishish xolati va zarurligi yoritiladi.
45.	Tashqi transport aloqalari va ta’minot sxemasi	Favqulodda vaziyatlarda binoga kirib chiqishda to‘siqsiz muxit yaratilgan bo‘lishi shart. Xom-ashyo, materiallar, asbob-uskunalarni korxonaga olib kelish va undan olib ketishni tashkil etish sxemasi ko‘rsatiladi.
46.	Qurilish mo‘ljallangan muddatlar (yil)	2025-yil.
47.	Loyihalash va qurilishni o‘ziga xos shartlari	Loyihalashtirishni qiyinlashtiruvchi shart-sharoitlar (qurilish maydonining torligi va qiyinchiligi, ob’yektni tarixiy qurilish zonasida joylashtirish, madaniy meros ob’yektlari mavjudligi, daraxtlar borligi, qurilish ob’yektini noyobligi, loyihalash va qurilishni ishlayotgan korxona sharoitida amalga oshirish, qurilishni iqlimiy sharoitlari, og‘ir, tog‘li, yetib borish qiyin bo‘lgan hududlarda amalga oshirish va boshqalar yoritiladi. Qurilish ob’yektini murakkabligi II-toifa.
48.	Loyiha hujjatlariga o‘zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo‘l qo‘yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha-smeta hujjatlariga qo‘shimcha va o‘zgartirish kiritish amaldagi Qonun, Farmon, Qaror va boshqa normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiq amalga oshiriladi. Loyiha hujjatlariga o‘zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Topshiriqda loyiha hujjatlariga kiritiladigan o‘zgartirishlar bayon etiladi.
49.	Metall konstruksiyalarning va korxona sharoitida ishlab chiqariladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish	Ishlab chiqaruvchi korxona tomonidan yoki buyurtmachining talabi asosida qo‘shimcha to‘lov evaziga loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi. Topshiriqda bunday hujjatlarni ishlab chiqarilishi zaruriyati ko‘rsatiladi.
50.	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to‘liq hajmda SHNQ 3.01.01-03 ga muvofiq ishlab

		chiqiladi.
51.	Qurilishni (qurilish montaj ishlari) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtinchalik bino va inshootlarni qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar	Bunday hujjatlar alohida shartnoma shartlari asosida tayyorlanadi. Topshiriqda bunday hujjatlarni ishlab chiqarilishi zaruriyati ko‘rsatiladi.
52.	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Mualliflik nazoratini olib borish tartibi talablaridan kelib chiqgan holda shartlar kiritiladi. Loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib boruvchi mutaxassislarni biriktirish, ularni turar-joy va xizmat xonalari, zarur jihozlar va asbob-uskunalar, ovqatlanishi hamda ish joyidan qurilish maydonigacha transport vositalari bilan ta’minlash talablari bayon etiladi. Mualliflik nazoratini olib borish uchun o‘zaro hisob kitoblar va harajatlarni qoplash shartlari ko‘rsatiladi.
53.	Korxonaning istiqboldagi kengayishi, foydalanishga topshirish navbatlar hamda qabul qilish komplekslarini ko‘rsatish.	Binoning istiqboldagi kengayishi bo‘yicha chora tadbirlar, foydalanishga topshirish navbatlari hamda qabul qilish komplekslarga bo‘lish shartlari ko‘rsatiladi.
54.	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari O‘zbekiston Respublikasi Sog‘likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologik osoyishtalik agentligi, O‘zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong‘in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, hududiy qurilish Bosh boshqarmalari bilan va tashqi muxandislik tarmoqlari loyihasini mutasaddi (elektr, suvoqova, gaz ta’minoti va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart.
55.	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo‘limlarining tarkibi va mazmuniga bo‘lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog‘oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. To‘g‘rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etilgan nusxalari soni ushbu SHNK-1.03.01-16 talablariga mos ravishda bo‘lishi shart. Buyurtmachi tomonidan qo‘shimcha nusxalar olish bo‘yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo‘yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib

		olinadi.
56.	Qo‘shimcha talablar	Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga yuklanadigan hamda uning malakasi va tajribasiga qo‘yiladigan qo‘shimcha talablar kiritiladi.

Buloqboshi tumani 43-MFIDUM direktori J. Tolanov

Andijon viloyati “Yagona buyurtmachi xizmati IK” DUK bosh muxandisi **SH.Ro’zibekov**

Andijon viloyati “Yagona buyurtmachi xizmati IK” DUK loyihalash bo’limi boshlig’i **E.Abdumamatov,**

my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 9004-4168-e394-5d36-8d11-6804-6562
Ҳужжат яратилган сана: 2025-10-06
Ариза рақами: 216904264

Ҳужжат берилган: "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT UNITAR KORXONASI
СТИР: 200238014

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ
2025-10-06 15:05 й.
1703-1703210-240553 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	43-MFIDUM maktabini rekonstruksiya qilish va o‘z hududida qo‘shimcha o‘quv bino-inshootlari qurilishi. (43-MFIDUM ga qo‘shimcha o‘quv binosi qurish.)
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Buloqboshi tumani, Buyuk turon MFY hududida
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT UNITAR KORXONASI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Andijon shahar, Navoiy shohko‘chasi, 30-uy, Tel:(74) 223-57-12

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	1. Buyurtmachi: "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT UNITAR KORXONASI tomonidan DXM orqali 22.09.2025 yilda qilingan (ariza raqami 216904264) elektron murojaati. 2. Buloqboshi tuman qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bo‘limining 03.10.2025 yildagi №-220119032-sonli ruxsatnomasi. 3. Hududning 1:500 masshtabli topoharitasi.

2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	a) Obyekt manzili: Buloqboshi tumani, Buyuk turon MFY hududida 5127.0 kv.m yer maydonida 43-MFIDUM maktabini rekonstruksiya qilish va o‘z hududida qo‘shimcha o‘quv bino-inshootlari qurilishi. (43-MFIDUM ga qo‘shimcha o‘quv binosi qurish.) b) obyekt joylashgan hudud (aholi punktining bosh rejasi ishlab chiqilgan) 43-son Davlat iqtisoslashgan maktab internati hududida joylashgan; v) obyekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan ta’minlangan.
3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi keskin kontinental iqlim hududida joylashgan. Havo harorati: o‘rtacha yillik - 18—22° eng baland harorat - 43° eng past harorat - 5—7° iyun — avgust oylarida - 25—28° dekabr — fevral oylarida - 15—18°
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	Loyiha ishlari boshlangunga qadar buyurtmachi tomonidan yoki buyurtmachi topshirig‘i bilan loyihalash tashkiloti qurilishi rejalashtirilgan obyekt xududining injener-geologik qidiruv ishlarini bajarishga “O‘z GASHK LITI” DUK Andijon filialiga yoki mahsus ruhsatnomasi (lisenziyasi) bo‘lgan geologik-loyiha qidiruv tashkiloti tomonidan geologiya hulosasi olinib shunga asosan loyiha smeta hujjatlari tayyorlansin hamda 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish zarur.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan — maktab hududi bilan chegaralangan; Sharq tomondan — maktab hududi bilan chegaralangan; Janub tomondan — yo‘l bilan chegaralangan; G‘arb tomondan — yo‘l bilan chegaralangan.
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta’minlansin. Yo‘lning qizil chizig‘i va belgisi 1:500 masshtabli chizmada ko‘rsatilgan. Qurilish maydonining burchaglarida qizil (loyihaviy) belgi aks etgan.

7	**Архитектура талаблари**	Loyihani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (SHNQ 2.07.01-03*) shaxarsozlik me’yor va qoidalariga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat’iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog‘langan holda yagona arxitektura ko‘rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olinsin v) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig‘iga muvofiq buyurtmachi tomonidan obyektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin, ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko‘rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo‘lganda) tegishli litsenziyaga ega bo‘lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati bo‘yicha belgilangan tartibda xulosasi olinsin. g) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim obyektlar bo‘yicha viloyat qurilish va uy joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritadagi tasdiqlangan chegaralarga qat’iy amal qilinsin. d) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosligi o‘zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko‘kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo‘llari va avtomobillar to‘xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; e) obyektda kichik arxitektura shakllari o‘rnatilishi nazarda tutilsin. Xususda zamonaviy ko‘rinishdagi tungi yoritish chiroqlarini o‘rnatish ko‘zda tutilsin.
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	Loyihachining loyiha topshirig‘iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushgan bino va inshotlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshotlardan foydalanish buyicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig‘iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilsin.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	Loyihaning obodonlashtirish va ko‘kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko‘kalamzorlashtirilganligi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo‘lishi; g) mavjud ko‘p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.
11	**Санитария-гигиена талаблари**	a) Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog‘liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko‘zda tutilsin; v) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o‘tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo‘lgan taqdirda, loyihadagi suv yo‘nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg‘oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	Obyekt “Binolar va inshootlarning yong‘in xavfsizligi” ShNQ 2.01.02-04 talablariga asosan loyihalashtirish.

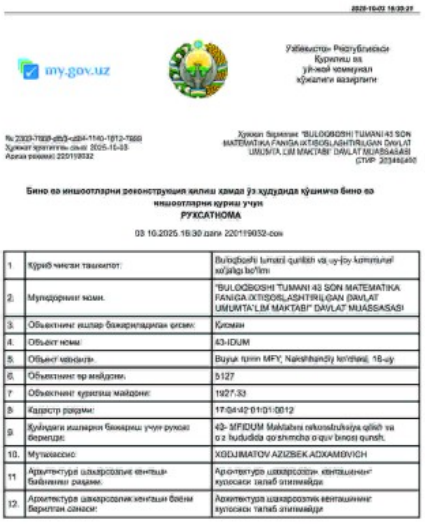
13	**Экология талаблари**	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish me’yorlariga amal qilish. Atmosfera havosining ifloslanishiga, kamayishiga va unga fizikaviy omillarning zararli ta’sir ko‘rsatishiga olib keluvchi harakatlarni sodir etmasligi, obyektdan chiqadigan chiqindilarning utilizasiya qilinishini ta’minlashi hamda ular to‘planib qolganida va qayta ishlanayotganida atmosfera havosini ifloslantirishning oldini olish choralarini ko‘rilishi, Atmosfera havosini muhofaza qilish tadbirlarining bajarilishi tuproq, suv va atrof-muhitning boshqa obyektlari ifloslanishiga olib kelmasligi shart Prezidentning 2019 yildagi 30 oktyabrdagi [PF-5863-son] farmoni talablariga qatiy rioya etilsin.
14	**Лойиҳани келишиш**	Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qo‘riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari tomonidan — ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo‘lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo‘limlari tomonidan — ikki qavatgacha (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo‘lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko‘rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo‘lishi kerak..

15	**Қўшимча талаблар**	Loyihani kelishish davomida: -Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qurilishva uy joy kommunal xo‘jaligi vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar Qurilish va uy joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish bo‘limlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko‘rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: -Qurilish-montaj jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektda mualliflik nazoratini olib borishni ta’minlash; -loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o‘tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo‘lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektni ro‘yxatdan o‘tkazish. Buyurtmachi o‘z xoxishiga ko‘ra qurilish ishlari tugagandan so‘ng obyekt xududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muxandistlik kamunikasiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta’minlaydi. Loyihani ishlab chiqishda zilzila bardoshlik talablari inobatga olinsin. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 03.08.2019 yildagi F-5491 sonli farmoniga asosan, fuqarolar va tadbirkorlik sub’yektlariga davlat organi (mansabdor shaxs)ning noqonuniy ma’muriy hujjati qabul qilinishi oqibatida yetkazilgan zarar davlat tomonidan, birinchi navbatda, tegishli organlarning byudjetdan tashqari mablag‘lari hisobidan qoplanishi, keyinchalik aybdor shaxsdan regress tartibida undirib olinadi. ART xujjatlarini tayyorlash uchun asos sifatida yuborilan xujjatlar (Tuman (shahar) qurilish bo‘limining ruxsatnomasi, “E-auksion” yagona elektron savdo maydonchasida o‘tkazilgan elektron auksion natijalari haqidagi bayonnoma yoki yirik investitsiya loyihasini amalga oshirish uchun Vazirlar Mahkamasining tegishli qarori, Qoraqalpog‘iston Respublikasi Vazirlar Kengashi raisi, viloyatlar va Toshkent shahar hokimlarining tegishli qarorlari)ni o‘z kuchida yoki bekor qilinganligi xaqida ma’lumotlar mavjud bo‘lmaganligi sababli, Andijon viloyat Qurilish va uy joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi ushbu xujjatlarni amalda kuchda ekanligini tasdiqlamaydi hamda keltirilgan zarar qoplab berilmaydi. ART xujjatlari tayyorlash uchun asos bo‘lgan xujjatlar bekor bo‘lgan hollarda ART xujjatlari xam yuridik kuchini yo‘qotadi. Shuningdek: ART loyihaoldi hujjat bo‘lib, yer uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	Elektron tizim orqali Andijon suv ta’minoti MCHJ Buloqboshi tumani filialining texnik sharti taqdim etilmagan.
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	Tuman DSENM bilan kelishilgan holda Oqava suvlari tozalash inshooti qurilishi nazarda tutilsin. Oqava suvi tozalash inshootlari KMK 2.04.03-97 “Kanalizasiya. Tashqi tarmoq va inshootlar” talablari va qoidalari asosida loyihalansin.
18	**Электр тармоғи**	Elektron tizim orqali Buloqboshi tumani elektr ta’minoti korxonasining texnik sharti taqdim etilmagan.

19	**Газ тармоғи**	Elektron tizim orqali “Xududgaz andijon” gaz ta’minoti filialining texnik sharti taqdim etilmagan. Tabiiy gazning eng yuqori sarfi – xisobli; Gaz tarmog‘idagi gazning bosimi – xisobli; Xududda bino-inshootni qurilish ishlari boshlashdan oldin gaz ta’minoti idorasi xodimi (vakil) chaqirilsin; Qurilish ishlari yakunlangandan so‘ng gazlashtirish uchun belgilangan tartibda “Davlat xizmatlari markazi” orqali murojaat qilinsin; Tanlangan yer maydoni xududida yer osti magistral gaz quvuri mavjud bo‘lsa “Magistral gaz quvurlari” Andijon viloyati bo‘limidan tegishli tartibda xulosa olinishi shart;
20	**Телефон алоқа тармоғи**	“Uztelekom” AK Buloqboshi tuman fillialining texnik sharti taqdim etilmagan. Qurilish jarayonida Telekommunikasiya xodimini chaqirgan holda amalga oshirish maqsadga muvofiq.
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	Elektron tizim orqali Qurilishi rejalashtirilgan bino-inshootlarning issiqlik ta’minoti mahalliy sharoitlarni hisobga olgan holda ichki qozonxona bilan amalga oshirilsin.
22	**Дренаж тармоғи**	Oqava suvi tozalash inshootlari KMK 2.04.03-97 “Kanalizasiya tashqi tarmoq va inshootlar” talablari va qoidalari asosida tashkil etilsin.
23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-taomillarini belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishini ta’minlash. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o‘zga yer uchastkasidan o‘tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishish. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o‘tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko‘chirilishi (zarurat bo‘lganda) loyihada inobatga olish. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlarini yotqizishda ko‘chalarni kesib o‘tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish. Loyiha tuzayotganda quyidagilar e’tiborga olinadi: Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o‘z borasidagi QMQ talablaridagi qoida va me’yorlarga javob berishi kerak, ya’ni: -suv ta’minoti tashqi tarmoqlar va inshoatlar QMQ 2.04.02-97; -elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; -loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma’lumotlar QMQ 2.01.01-94; -binolar va inshoatlarning yong‘in xavfsizligi SHNQ 2.01.02-04; -SHNQ 1.03.01-03 loyiha xujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo‘llanma; -QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o‘rash; -binolar ichki vodoprovodi va kanalizasiyasi QMQ 2.04.01-98; -elektr tarmoqlari va inshoatlarida ximoya chegaralari bo‘yicha Vazirlar Maxkamasining 2018 yil 26 dekabrdagi 1050-sonli qarorida o‘rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart;
24	**Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i (ART) xujjatining amal qilish muddati berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.



my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

Ҳужжат берилган: "BULOQBOSHI TUMANI 43 SON MATEMATIKA FANIGA IXTISOSLASHTIRILGAN DAVLAT UMUMTA'LIM MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI СТИР: 203446490

Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА

03.10.2025 18:30 дан 220119032-сон

1.	Қуриб чиқган ташкилот:	Buloqboshi tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи.	"BULOQBOSHI TUMANI 43 SON MATEMATIKA FANIGA IXTISOSLASHTIRILGAN DAVLAT UMUMTA'LIM MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI
3.	Объектнинг ишлар бажарилишлари сифати:	Қониқарли
4.	Объект номи:	43-IDUM
5.	Объект манзили:	Buyuk turon MFY, Nakshitandiy ko'chasi, 16-uy
6.	Объектнинг тор майдони.	5127
7	Объектнинг қурилиш майдони:	1927.33
8	Кадастр рақами:	17:04:42:01:01:0012
9	Қўйилган ишларни бажариш учун рухсат берилди:	43- MFIDUM Maktabini rekonstruksiya qilish va o'z hududida qo'shimcha o'quv binosi qurish.
10.	Мутахассис:	XOLJIMATOV AZIZBEK ADXAMOVICH
11	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баённомаси рақами.	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баённомаси берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди

Nuqtalar	Masofasi metr
A-B	14.3
B-D	9.8
D-E	17.4
E-F	67.1
F-G	22.7
G-H	13.2
H-I	23.6
I-J	79.6
J-A	86.3
Hujjat bo'yicha er maydoni 5127.0 kv.m	

Buyurtmachi: "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING KOMPANIYASI" DUK			**Obyekt nomi:** 43-MFIDUM maktabini rekonstruksiya qilish va o'z hududida qo'shimcha o'quv bino-inshootlari qurilishi. (43-MFIDUM ga qo'shimcha o'quv binosi qurish.)		
Lavozimi	**FIO**	**Imzo**	**Buloqboshi tuman Buyuk turon MFY hududida.**	**Stadiya**	**List**	**Listov**
				ART	1	1
Tayyorladi	**J.Baxodiriy**			**Andijon viloyati AQBB Andijon shaxri Navoiy shox ko`chasi 30-uy**		

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	ORTIKALIYEV MANSURBEK MUXAMMADRAYIM O‘G‘LI
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	BAXODIRIY JAXONGIRBEK BAXTIYORJON O'G'LI

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2637

Andijon viloyat hokimligi
“Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi”
Davlat Unitar Korxonasi

Andijon shahar Navoiy shoh ko’chasi 45 uy tel. 0-374 223-08-28 andijonybx@exat.uz

“24” 09. .2025 yil
№09- 1443

Davlat dasturlarini ijro etilishini nazorat qilish va muvofiqlashtirish bo‘yicha Andijon viloyati hududiy shtabiga

Andijon viloyati qurilish sohasida davlat xaridlarini tashkil etish konsalting markazi davlat muassasasining direktori A.Masaidovga

Andijon viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi” DUK buyurtmachiligidagi, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va Moliya vazirligining “Ochiq byudjet” axborot portali orqali fuqarolar tomonidan bildirilgan takliflarga ovoz berish bo‘yicha g‘olib deb topilgan, 2025-yil 2-mavsumidagi obyektlarni rekonstruksiya qilish, mukammal va joriy ta’mirlash ishlari bo‘yicha loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun, O’zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining **“Qurilish sohasida elektron davlat xaridlarini o‘tkazish platformasi”** orqali loyihachilarni tanlab olish, hamda loyihalash ishlarini bajarish uchun qisqa vaqt qolayotganligi sababli, obyektlarga “Atrof muxitga ta’sir yetkazuvchi bayonnomasi” loyihalarini ishlab chiqish va Davlat ekologik ekspertizasiga xujjatlar taqdim etish, ekologik ekspertiza xulosalarini olish ishlariga **25-30 kun** muddat talab etilishini inobatga olib, elektron platformada loyiha oldi xujjatlaridan obyektlarga “Atrof muxitga ta’sir yetkazuvchi bayonnomasi” va **“Davlat ekologik ekspertizasi xulosasini”** joylamasdan loyiha-qidiruv tashkilotini aniqlash uchun e’lonlar joylashtirish maqsadga muvofiq bo‘lmoqda.

Yuqoridagilarni inobatga olib, Andijon viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi” DUK tomonidan “Tashabbusli budjet” 2025-yil 2-mavsumidagi obyektlarga Loyiha-qidiruv tashkilotini aniqlash uchun o’tkaziladigon tender savdolari yakunlanguniga qadar **“Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi”** olinishini kafolatlayman.

Direktor: **A.Jololov**

Bajardi: A.Po’latov