

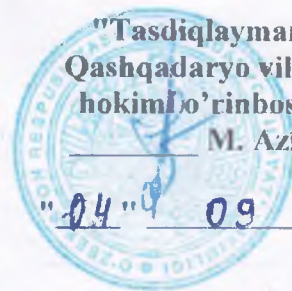
"Kelishilgan"  
Qashqadaryo viloyati  
maktabgacha va maktab ta'limi  
boshqarmasi boshlig'i



  
U. Oripov

" " \_\_\_\_\_ 2025 y.

"Tasdiqlayman"  
Qashqadaryo viloyat  
hokimlari binosari  
M. Azizov



"04" "09" \_\_\_\_\_ 2025 y.

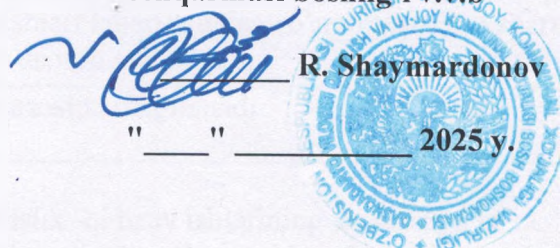
"Kelishilgan"  
Qashqadaryo viloyati hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi DUK direktori



  
A. Normo'minov

" " \_\_\_\_\_ 2025 y.

"Kelishilgan"  
Qashqadaryo viloyati Qurilish va uy-joy  
kommunal xo'jalik bosh  
boshqarmasi boshlig'i v.v.b



  
R. Shaymardonov

" " \_\_\_\_\_ 2025 y.

Dehqonobod tuman Beshbuloq MFY dagi 23-maktabga  
qo'shimcha bino qurish ob'yekti bo'yicha ishchi loyihaning loyiha-smeta  
hujjatlarini ishlab chiqish uchun

## TEXNIK TOPSHIRIQ

Qarshi 2025 yil

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy obyekt nomi	Dehqonobod tuman Beshbuloq MFY dagi 23-maktabga qo'shimcha bino qurish
2	Qurilish joyi	Dehqonobod tuman Beshbuloq MFY
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos.	Xalq deputatlari Dehqonobod tumani kengashining 2025 yil 16 sentabrdagi VII-13-109-4-57-K/25-sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	"Tashabbusli byudjet" mablag'lari
7	Qurilishning taxminiy qiymati, mln.so'm.	Loyihani taxminiy hisobiy qiymati. 1 500,0 mln.so'm. Loyiha ishlari bajarilgandan so'ng yakuniy ekspert hisobiga asosan aniqlanadi.
8	Loyiha tashkilotining nomi - bosh loyihachi	Tanlovi asosida belgilanadi
9	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra. (geologik va topogeodezik qidiruvlar natijasiga ko'ra)
10	Uy-joy binolariga o'rnatilgan savdo-maishiy korxonalar va aholiga xizmat ko'rsatish muassasalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, quvvati, quvvati, bino tarkibi va maydoni, qurilish hajmi va boshqalar.	Qurilish loyihasi turar-joy binolarini o'z ichiga olmaydi.
11	Nogironligi bo'lgan shaxslarning harakatlanishiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 18 iyuldagi PQ-266-son qaroriga asosan nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay muhit yaratish bo'yicha chora tadbirlar ishlab chiqilsin
12	Arxitektura va qurilish, kosmik rejalashtirish va dizayn echimlari, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlash uchun talablar	Dehqonobod tuman Beshbuloq MFY dagi 23-maktabga qo'shimcha bino qurish (Qo'shimcha o'quv binosi qurish ob'yektning texnologiyasi ishlab chiqilib foydalanuvchi tashkilot va buyurtmachi bilan kelishilgan plan asosida ishlanadi. Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqilgan va sifatli materiallardan tayyorlangan travertin: - Sokol granit plitkalar; - 380 mm qalinlikdagi kuygan g'isht devorlari -binoga kiraverishlar oldida - ayvonlar (asosiy kirish eshigi oldida vestibul va pandusni ta'minlash); -oynani murakkab ochish mexanizmi yoki shamollatish teshiklari bo'lgan ikki oynali PVX derazalar; Ichki bezatish: - Devorlar ochiq rangli suvga asoslangan kompozitsiyalar bilan yaxshilangan bo'yash, so'ngra akril

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>bo'yoq - xonalar uchun</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eshiklar - MDF materialidan qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 m sirlangan bo'shliq bilan.</li> <li>- zamonaviy, bardoshli, sifatli qabul qilish uchun eshik qulflari.</li> <li>- Ichki oyna tokchasi - PVXdan tayyorlangan</li> <li>- pollar - xonalarida pol qoplamalari relin, koridor va oshxona katta o'lchamli keramik plitkalaridan.</li> <li>-Yong'in xafsizligi xovuzi loyiha hajmidan kelib chiqqan holda qo'yilsin.</li> </ul> <p>Loyiha quvvati mablag' doirasida aniqlanadi</p>
13	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	<p>Obyektning boshlang'ich qiymati SHNQ 1.03.01-08 bo'yicha, Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261-sonli va 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaroriga va qonunchilikda belgilangan tartiblar asosida, joriy narxlarda aniqlansin. Smeta hujjatlarida nazarda tutulgan ish hajimlari, qurilish qilish, montaj qilish va maxsus ish turlari, loyihada qabul qilingan yechimlarga mos kelishi ta'minlansin. Smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq, rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bilan amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqilsin. Obyektlarning hisob-kitoblar natijasida aniqlangan, joriy narxlardagi qurilish qiymatlari asoslangan va ishonchli bo'lishi ta'minlansin.</p> <p>Loyiha hujjatlari bo'limlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy guquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak. Smetalarni joriy narxlarda shakllantirish jarayonida qurilish mahsulotlari mehnat resurislari, mashina va mexanizimlar uchun asosiy narxlar va qiymatlar quyidagi qiymatlarda qo'llanilsin.</p> <p>Davlat statestikasi qumitasi rasmiy saytiga (Stat.uz) joylashtirib boriladigan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O'rtacha soatlik ish haqqi miqdori mintaqalarning o'rtacha statistik ma'lumotlari asosida.</li> <li>2. Mashina va mexanizimlardan foydalanish uchun o'rtacha narxlar hamda sarflar miqdori o'rtacha statestik ma'lumotlar asosida.</li> <li>3. Qurilish materiyallar, buyumlar konstruksiyalar va jihozlar birligiga harajatlarning o'rtacha qiymati tayyorlavchi zavodlarning ulgurji sotish narxlari, qurilish materiyallari berjalari va yarmarkalaridagi kataloklari asosida</li> <li>4. Pudratchining boshqa xarajatlari 18 % olinsin.</li> </ol> <p>Buyurtmachining boshqa xarajatlari va sarflari buyurtmachining ma'lumotlari asosida shakllantirilsin.</p>
14	Muhandislik va texnologik uskunalar, muhandislik tarmoqlarini loyihalash uchun asosiy talablar	<p>- Ta'minot tarmoqlarining loyihaviy yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p>

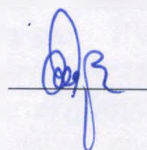
T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:            Quvvatlantirish manbai:            - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa;            - energiyani tejash bo'yicha chora-tadbirlar;            -Quyoshdan quvvat oladigan muqobil elaktir energiya stansiyalari quyilsin elektr ta'minitiga bo'lgan umumiy quvvatning 25% darjasini qoplaydigan quvvatda.            Suv issitish uskunalari quyosh kollektorlari bilan jihozlansin.            - binoning elektr yoritgichi KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98 ga, shuningdek, elektr inshootlarini o'rnatishning amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 simli mis sim yordamida ishlab chiqilishi kerak, favqulodda yoritishni ta'minlash. Topraklama va topraklama bilan ta'minlang. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini kuzatish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) taqdim eting.            - binolarga chiroqlarni yoqish tugmasi <math>h = 0,90</math> m balandlikda, rozetkalarini <math>h = 0,40</math> m va pol sathidan o'rnatish.            - xonalarda chiroqni foydalanuvchi tashkilotning talabiga ko'ra o'lchamlarini kelishib o'rnatish.            Isitish va ventilyatsiya:            Binoni isitish modulli qozonxonadan bitta quvurli sifatida ishlab chiqilgan. Quvurdagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlarni yotqizish devor to'siqlarining stroblarida (kanallarida) yashirin holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar qabul qiladi - bimetalik            Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.            Binolardagi havo harorati amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq olinishi kerak.            Derazalarni ochish bilan tabiiy shamollatish. Ta'minot va egzoz ventilyatsiyasini o'rnatish.            Loyihalashda KMK 2.04.05-97 talablariga va KMK 2.01.18-2000* uchun yangi energiya iste'moli standartlarini hisobga olgan holda binolarni loyihalash bo'yicha qo'llanmaga rioya qiling.Suv ta'minoti va kanalizatsiya:            Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.            1. Ichki sovuq maishiy va ichimlik suvi ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan amalga oshirilishi kerak. Maishiy va ichimlik suvi ta'minotining asosiy quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Quvurlarni yotqizish va sovuq suv</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>iste'molchilariga olib boruvchi devorlar devor panjaralarining strobolarida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirishda sovuq suv iste'molini hisobga olishni ta'minlang.</p> <p>2. Yong'inga qarshi suv ta'minotining kirishi tashqi maishiy va ichimlik suvi ta'minotidan ta'minlanishi kerak. Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos bilan ta'minlang. Yong'inga qarshi suv ta'minoti GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan tayyorlanishi kerak. Yong'inga qarshi suv ta'minotining asosiy quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Binolarda quvurlarni yotqizish zaminning shift ostida va soxta shiftning orqasida amalga oshirilishi kerak.</p> <p>Kanalizatsiya KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</p> <p>3. Yuqori mustahkamlik va gigienik ko'rsatkichlarga ega bo'lgan PVX quvurlardan ichki kanalizatsiya tarmoqlarini ta'minlash. Konlarda kanalizatsiya quvurlarini yotqizish. Saytdagi kanalizatsiya tarmog'iga kanalizatsiya chiqishi. To'siqlar to'planishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>Integratsiyalashgan xavfsizlik tizimi: Loyihada amaldagi me'yor va talablarga muvofiq binoni yong'inga qarshi signalizatsiya va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlash ko'zda tutiladi.</p> <p>Yong'inni o'chirish: ShNK 2.04.09-07 Binolar va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'in o'chirish moslamalari" joriy standartlariga muvofiq loyihani amalga oshirish.</p> <p>Hisoblash bo'yicha nasoslar bilan yong'inga qarshi shkaflar.</p> <p>Zaif elektr tizimi: Internet tarmoqlari, yong'in va xavfsizlik signallariga ulash.</p> <p>SHNK 2.01-04 ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilish Aloqa tarmog'ini tortish Internet kabellari bilan optik tolali</p>
15	Energiya samaradorligi	<p>- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011-yil 6-yanvardagi 161-son qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. energiya tejevchi lampalarli lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikki kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
16	Hududini obodonlashtirish.	Binolardan obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda quyidagi turdagi obodonlashtirish ishlarini ta'minlash. - asfalt yoki beton qoplamali, shu jumladan yong'inga qarshi vositalar uchun harakatlanish yo'llari; - piyodalar uchun beton yo'llar; - LED yoritgichlardan foydalangan holda hududni tashqi yoritish.
17	Texnologik yechimlar va uskunalar	Ta'minlash uchun texnologik jihozlar - stollar, ofislar uchun stullar, zal uchun o'rindiqlar
18	Atrof-muhitni muhofaza qilish	AMTKB loyihasini ishlab chiqish
19	Imkoniyati cheklangan shaxslarning xarakatlanishi uchun sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	SNC 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, nogironligi bo'lgan odamlarning (nogironlar va boshqalar) qulay foydalanishini ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatchanligi cheklangan odamlarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda yashash muhitini loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risidagi ko'rsatmalar	Loyiha hujjatlari belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilishi kerak
21	Bezak materiallarni tayyorlash	Ichki bezatish uchun dizayn albomini ishlab chiqish (ofislar, koridorlar, vestibyullar, zallar zamonaviy dizayn elementlaridan, shuningdek, binoning umumiy tartibi va jabhalaridan foydalangan holda).
22	Dizayn ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlarining tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga mos kelishi kerak; - tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish davriga mos keladigan narxlarda amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqiladigan smeta hujjatlari; - 1 nusxada ish hujjatlari Buyurtmachiga ekspertiza topshirish uchun beriladi. Pudratchi ekspertizani o'tkazishda dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. ShNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqish, tasdiqlash va tasdiqlash tartibi" 2.8-betga muvofiq ishchi loyiha buyurtmachiga uch nusxada beriladi va elektron versiyada. Buyurtmachi muvofiqlashtiruvchi tashkilotlar va ekspertiza xizmatlari uchun haq to'laydi.
23	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar).	Ekspertiza xulosasi bo'yicha aniqlanadi.
24	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlar va ART talablariga muvofiq
25	Qurilish tashkiloti loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'z.Res.da amaldagi norma va qoidalarga muvofiq ishlab chiqilsin.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
26	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
27	Qo'shimcha talablar	1. Bajaruvchi ekspertizadan o'tkazish jarayonida loyiha yechimlari to'g'ri qo'llanilganligi bo'yicha himoya qilish chora-tadbirlarini amalga oshirish Loyiha tashkiloti ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini manfaador tashkilotlar bilan kelishishni ta'minlaydi. (FVV, Sanitariya -epidemiologik osoyishtalik xizmati arxitektura va qurilish boshqarmasi va h.k)
28	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	Shartnoma shartlari asosida o'z majburiyatlarini bajaradi

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги

№ 2117-2768-e750-6acf-bfd1-3422-3338  
Хужжат яратилган сана: 2025-10-09  
Ариза рақами: 220983844

Хужжат берилган: "QASHQADARYO VILOYAT HOKIMLIGI  
YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING  
KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASI  
СТИР: 204796710

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

2025-10-09 11:04 й.  
1710-1710212-242395 -сон

<b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>	Dexqonobod tumani Beshbuloq MFYdagi 23 maktabga 120-o'rinli qo'shimcha bino qurish
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>	Dehqonobod tumani Beshbuloq MFY, Obikavsar ko'chasi, 7-uy
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b>	"QASHQADARYO VILOYAT HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Qashqadaryo viloyati Qarshi shahar I.Karimov ko'chasi 60a-uy; 75-223-12-34

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	1. Dehqonobod tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 06.10.2025-yildagi 217137299-sonli Ruxsatnomasi; 2. Davlat xizmatlari markazining 220983844-sonli so'rovnomasi
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	Dehqonobod tumani Beshbuloq MFY, Obikavsar ko'chasi, 7-uy hududidan.

3	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b>	Havo harorati: O'rtacha yillik + 25,1S: Baland harorati + 45S: Past harorati - 20S: Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida shimoliy-sharq: Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi.
4	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>	Holatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin, tuproq tarkibining geologik xulosasiga asosan loyixalashtirilsin.
5	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>	Dehqonobod tumani Beshbuloq MFY, Obikavsar ko'chasi, 7-uy hududidan joylashgan bo'lib, umumiy yer maydoni 14807.0 kv.metrni tashkil qiladi
6	<b>«Кизил чизиклар ва белгилар»</b>	Loyixalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyixa ishlarini olib borilishi ta'minlansin.
7	<b>Архитектура талаблари</b>	Loyihani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (ShNK2.07.01-03*)shaxarsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga mujassamligi ta'minlansin, yagona arxitektura kurinishi (ansambli) tashkil etishligi lozimligiga aloxida e'tibor qaratilsin; v) ob'ektni rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi kurinishidan avariya xolatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bulgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning xolati (konstruktsiyalarning chidamlilik) buyicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muxim ob'ektlar buyicha viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish- chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda to'tilsin;
8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида mavjud бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	Loyixachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun yer uchastkasidagiga bino va inshootlarga aniqdik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanishi inobatga olib takliflar ishlab chiqilsin.
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bir bosqichda olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilganligi; v) landshaft arxitekturasi yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.

11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyixalashtirilsin.
13	<b>Экология талаблари</b>	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilish.
14	<b>Лойиҳани келишиш</b>	Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari tomonidan — ikki qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko'rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak.
15	<b>Қўшимча талаблар</b>	Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektga mualliflik nazoratini olib borishni ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektni ro'yxatdan o'tkazish.

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	QMQ 2.04.01-98 qoidalari talablariga asosan bajarilsin
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	QMQ 2.04.03-19 qoidalari talablariga asosan bajarilsin.
18	<b>Электр тармоғи</b>	QMQ 2.10.08-97 qoidalari talablariga asosan bajarilsin.
19	<b>Газ тармоғи</b>	SHNQ 2.04.08-22 qoidalari talablariga asosan bajarilsin.
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	QMQ 2.10.06-97 qoidalari talablariga asosan bajarilsin.

21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	QMQ 2.04.07-22 QMQ 2.04.13-99 qoidalari talablariga asosan bajarilsin.
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	SHNQ 4.02.04-04 qoidalari talablariga asosan bajarilsin
23	<b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	Obyektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib- taomillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorilarga rioya etilishi ta'minlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan xolatlarda muxandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyixada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin
24	<b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b>	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorini 24-bandiga asosan arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga ART amal qilish muddati ikki yil etib belgilangan.



**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</b>	SHOMURODOV ASQADJON AHMEDOVICH
<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>	ALLAEV BAKHODIR ABDIXALILOVICH

**ART лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2101

