



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 2 - sentabrdagi 294789 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Chortoq tumani Baynalminal MFYda joylashgan 3 va 4-uy, Do'stlik MFY Subxidam ko'chasi 10 va 11-uy, Zafarobod ko'chasida 4, 9 va 10-uy, Sohibkor MFYda 1 va 2-uy, Oromgoh MFYda 5-uy hududini obodonlashtirish

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ZAMIN DIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 140092

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 5.02.2026 yildagi 48-sonli qarori.
- 1.2. Namangan viloyati hokimining 15.05.2026 yildagi 109-6-0-F/26-sonli farmoyishi.
- 1.3. Xalq deputatlari Chortoq tumani Kengashining 6.03.2026 yildagi VII-16-21-6-88-K/26-sonli qarori.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan hamda Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.5. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 15.07.2026 yildagi 271440-sonli shartnoma.
- 1.6. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va lokal resurs smeta.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.
- 2.6. Bosh reja va ishchi chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Namangan viloyati Chortoq tumani uylar hududlarini obodonlashtirish jarayonida quyidagi asosiy ishlarni bajarish ko'zda tutilgan:

1. Baynalminal MFYda joylashgan 3 va 4-uylar.

- uylar atrofiga beton yo'laklar qurish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.
- bir dona 8,0mx25,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish.

2. Do'stlik MFY Subxida ko'chasida joylashgan 10 va 11-uylar.

- uylar atrofiga beton yo'laklar qurish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.
- bir dona 8,0mx25,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish.

3. Do'stlik MFY Zafarobod ko'chasida joylashgan 4-uy.

- uy atrofiga beton yo'laklar va maydoni qurish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish;
- bir dona 8,0mx25,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish;
- bir dona 8 o'rinli hojatxona qurish.

8 o'rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 6,3x8,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 2,8m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380 qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120 qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopmalar – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik.

4. Do'stlik MFY Zafarobod ko'chasida joylashgan 9 va 10-uylar.

- uylar atrofiga beton yo'laklar va maydoni qurish, 129 metr uzunlikda temir-beton novlar o'rnatish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish;

5. Sohibkor MFYda joylashgan 1 va 2-uylar.

- uylar atrofiga beton yo'laklar qurish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

6. Oromgoh MFYda joylashgan 5-uy.

- uy atrofiga beton yo'laklar va maydoni qurish, 48 metr uzunlikda temir-beton novlar o'rnatish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv hamda oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmalari nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-0,18 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng kabelda loyihalangan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- hojatxona tomida bir dona quyosh kollektor o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- hojatxonada pandus va tutqichlar, kirish joylarida taktil qoplama ko'zda tutilgan;
- hojatxonada nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus kabina, taktil qoplama ko'zda tutilgan;
- beton yo'laklarda ogohlantiruvchi taktil qoplama ko'zda tutilgan;
- o'rindiqlar yon qismida maxsus joy ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Namangan suv ta'minoti" AJning 20.08.2026 yildagi 57-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – ulanish nuqtasi etib mavjud oqava suv tarmog'i qabul qilingan.

4.3. Elektr ta'minoti – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Chortoq tumani ETning 19.08.2026 yildagi 14236281069-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10 kV "Chortoq" dan chiquvchi 10 kVli "Neftchi" elektr uzatish tarmog'idan ulangan TP-4/250 kVAl transformator punktining 0,4 kV tomonidan ulangan mavjud 0,4 kVli shit qabul qilingan. Loyihada LEP-0,22 kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh reja, hojatxona, bolalar maydonchasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan hamda Chortoq tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **1 024 218 021** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **20 140 426** so'mga kamaytirilib,

1 004 077 595 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **759 732 647** so'm

Asbob-uskunalar: **136 765 206** so'm

QQS: **107 579 742** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Chortoq tumani Baynalminal MFYda joylashgan 3 va 4-uylar, Do'stlik MFY Subxidam ko'chasi 10 va 11-uy, Zafarobod ko'chasida 4, 9 va 10-uylar, Sohibkor MFYda 1 va 2-uylar, Oromgoh MFYda 5-uylar hududini obodonlashtirish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Nishanova Xurshida Maxamadjonovna, Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**