



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: (75) 221-10-90, E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich



2026 - yil 4 - avgustdagi 291747 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Davlatobod tumani "Tadbirkor" MFY Nvqiron ko'chasida joylashgan 31 -uyni liftni yangilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARCHPROJECT-MAX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: "Shaffof qurilish" orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 135008

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Xalq deputatlari Namangan viloyati Kengashining 2026-yil 15-maydagi 108-6-0-F/26-sonli qaroriga asosan.

1.2. Namangan viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i E.Qosimov va Namangan viloyati hokimligining Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati DM raxbari X.Abdullayev 2026-yildagi tasdiqlagan loyiha topshirig'i.

1.3. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2026-yil 19-iyunda tuzilgan 262078-sonli shartnoma.

1.4. Namangan viloyati hokimligining Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati DUK raxbari X.Abdullayev tasdiqlagan "Nuqsonlar qaydnomasi" va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Namangan viloyati hokimligining Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati DUK raxbari X.Abdullayev tasdiqlagan "Nuqsonlar qaydnomasi" va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan.

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati

Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilish maydoni: Namangan viloyati. Davlatobod tumani.

3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajarilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga sharoitlar Imkoniyati cheklanganlar uchun "Nogironligi bo'lgan shaxslarning xuquqlari to'g'risida" gi O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024- yil 18- iyuldagi PQ-266-son qarori asosida va ShNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan shaxslar hamda keksalar extiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" ga muvofiq loyihada chora-tadbirlar ishlab chiqilgan, shundan asosiylari.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz

- 411 492,224 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- 1698,686 kishi/soat.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi obyekt loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

5.2. Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **411 492 224** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **34 852 045** so'mga kamaytirilib,

376 640 179 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **80 455 314** so'm

Asbob-uskunalar: **255 830 560** so'm

QQS: **40 354 305** so'm

6.1. "Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika Markazi" DM Qashqadaryo viloyat hududiy boshqarmasi nuqsonlar qaydnomasi hujjatlariga kiritilgan ish hajmlari to'g'riligiga va taqdim etilgan hujjatlar xaqiqiyiligiga ma'sul emas.

6.2. Ekspertiza xulosasiga nisbatan loyiha-smeta hujjatlariga o'zgartirish kiritilsa ekspertiza xulosasi o'z kuchini yo'qotadi.

6.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-son qarori 5 bob 36 xat boshi Shaharsozlik hujjatlari bo'yicha ekspert tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2-yil.

6.5. Smeta qismi bo'yicha: Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNQ 4.02.00-20 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Ekspertiza ko'rigiga yuklangan loyiha smeta hujjatlarini narxlar, ish hajmlariga qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyihachi javobgardir VM 579 qarorining 3 bob 29 bandi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi" ko'rib chiqildi. Uskuna va jixoz narxlari ko'rilmadi uskuna va jixoz narxlarini buyurtmachi tomonidan

nazorat qilinadi.

6.6. Qurilish ishchilarining mehnat xarajati **1635,812** kishi. soati

6.7. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.8. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarning to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

6.9. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Ob'ekt uchun ishchi loyiha: **"Namangan viloyati Davlatobod tumani "Tadbirkor" MFY Nvqiron ko'chasida joylashgan 31 -uyni liftni yangilash"** ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar "Katalogi" ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyayet Zakazchik).

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-bandga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari) zimmasiga yuklanadi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007-yil 26-apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Ishtirokchi ekspertlar: Qurbonov Hasan Ismoilovich, Bahriyev Akmal Akbar O'g'li

Bosh ekspert



**BAHRIYEV AKMAL AKBAR
O'G'LI**