

ООО "GENPROJECTS"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Преобразовать участок протяжённостью 1,2 км по улице Ибн Сино
в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района в зону отдыха
путем создания прогулочной набережной вдоль водоёма.*

А Л Ь Б О М

Альбом №____
ГП – Генеральный план

г. Ташкент-2026 год

ООО "GENPROJECTS"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Преобразовать участок протяжённостью 1,2 км по улице Ибн Сино
в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района в зону отдыха
путем создания прогулочной набережной вдоль водоёма.*

АЛЬБОМ

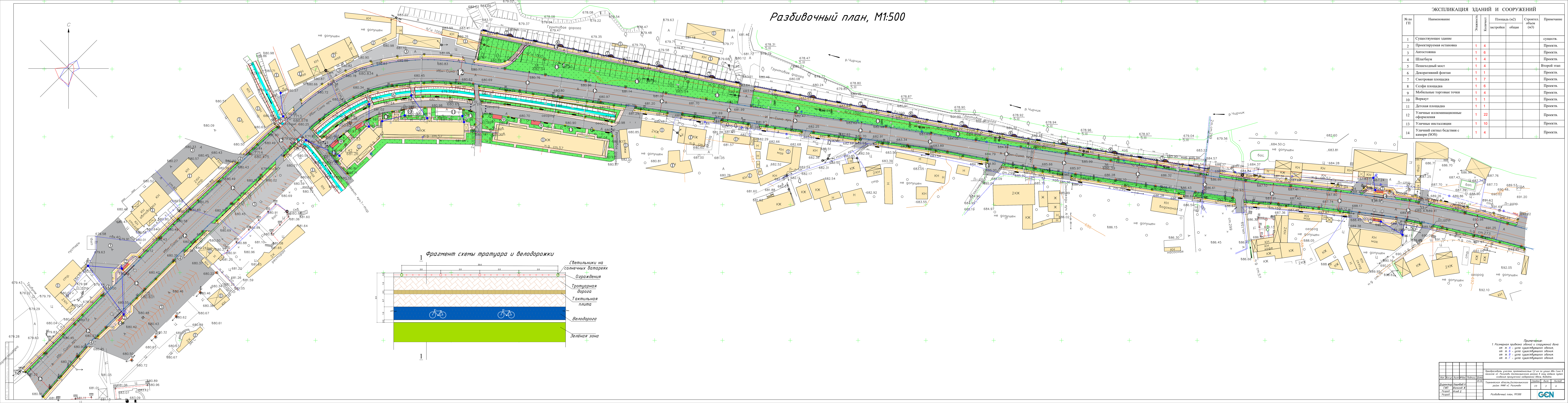
*Альбом №__
ГП – Генеральный план*

*Директор
ООО "GENPROJECTS"*

Хошимбоев А.

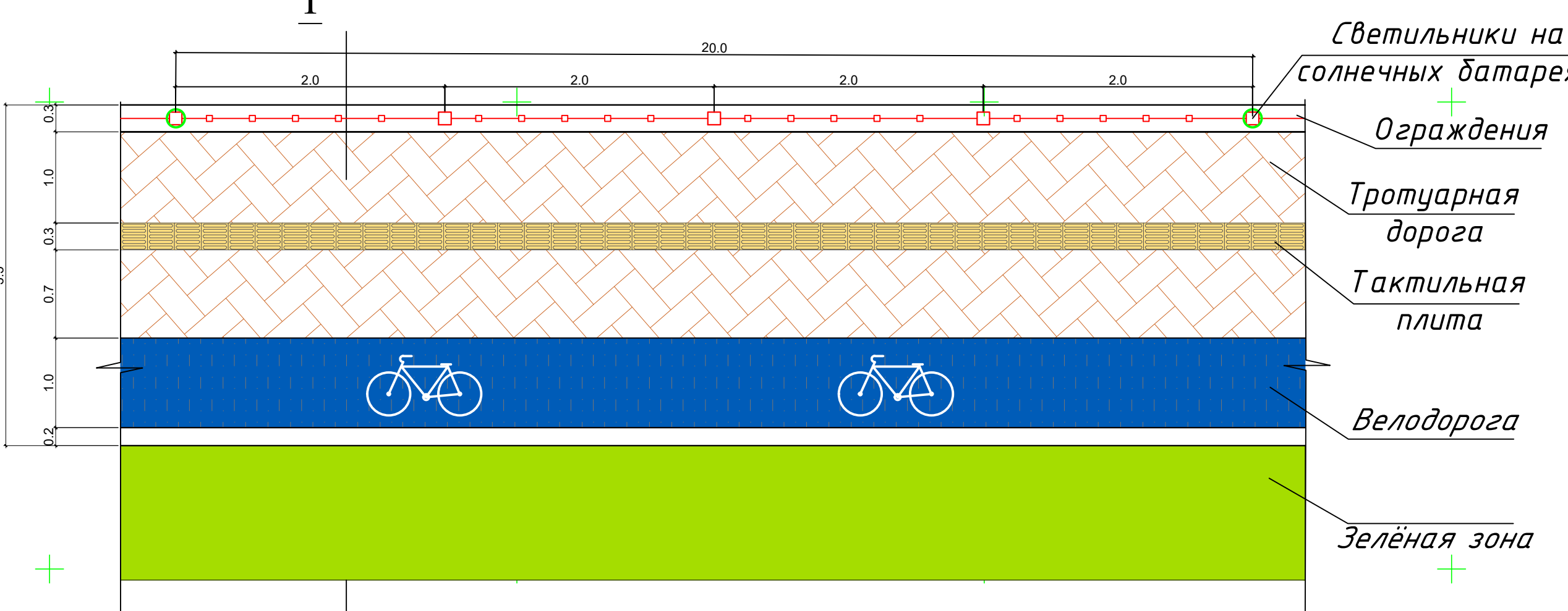
г. Ташкент-2026 год

		Ведомость основных комплектов чертежей																																																																													
		Обозначение		Наименование		Примечание																																																																									
		-ГП		Генеральный план																																																																											
		-НБК		Наружные сети водоснабжения и канализации																																																																											
		-НЭС		Электроснабжение																																																																											
		-ТС		Связь, сигнализация																																																																											
		Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП																																																																													
		Лист	Наименование			Примечание																																																																									
		1	Общие данные.																																																																												
		2	Топографическая съемка, М1:500																																																																												
		3	Разбивочный план, М1:500																																																																												
		4	План организация рельефа,М1:500																																																																												
		5	План благоустройства территории, М1:500																																																																												
		6	Сводный план инженерных сетей. М1:500																																																																												
		Ведомость ссылочных и прилагаемых документов																																																																													
		Обозначение		Наименование		Примечание																																																																									
		ГОСТ 21.508-20		Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов																																																																											
		ШНК 2.07.01-23		Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов																																																																											
		ШНК 2.07.06-24		Об утверждении градостроительных норм и правил "Городские улицы и дороги. Требования к проектированию																																																																											
		ШНК 2.05.02-23		Автомобильные дороги																																																																											
		320-УЗ-БТ		Лотки ирригационные																																																																											
		Технико-экономические показатели: Площадь участка - га ; Площадь застройки - 18.0 м2; Площадь покрытий проездов и площадок - 27520.1 м2; Площадь озеленения - 8819.0 м2;																																																																													
		Проектно-сметная документация на строительство объектов разработана в соответствии с нормами, правилами и государственными стандартами.																																																																													
		Гл. инженер проекта																																																																													
		Общие указания: Проект выполнен на основании задания ГИПа. Проект разработан для строительства в IV строительно-климатической зоне Республики Узбекистан со следующими характеристиками: Площадка проектируемого строительства расположена по улице Ибн Сино в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района Инженерно-геологическое опробование заключалось в отборе проб грунта нарушенной структуры из разведочных скважин для определения классификационных показателей, физических и химических свойств. Пробы нарушенной структуры отбирались в пробные мешочки. Для определения химического состава подземных вод отбирались пробы воды в емкости объемом не менее 1,5 л. Опасные геологические процессы - сейсмичность, просадочность. 1 Категория сложности инженерно-геологические условий, согласно приложению В ШНК 1.02.09-21 - II. 2 В геолого-литологическом строении участка изысканий принимают участие техногенные насыпные грунты и современные четвертичные аллювиальные отложения, представленные галечниковым грунтом. 3 С поверхности залегают насыпные грунты, представленные смесью супеси со строительным и бытовым мусором, мощностью 0,9 м. Насыпные грунты в качестве оснований фундаментов не могут быть использованы, подлежат удалению. 4 Грунты по степени засоленности оцениваются по табл. Б -22, ГОСТ 25100-2020 как незасоленные. Величина плотного остатка легкорастворимых солей составляет - 560 мг/кг; содержание ионов Cl' -42 мг/кг; ионов SO4'' - 115,2 мг/кг. 5 Согласно таблице 1 и 2 приложения 3 ШНК 2.03.11-24 грунты по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 по водонепроницаемости оцениваются как неагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам той же плотности на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 (для сухой зоны). По отношению к железобетонным конструкциям грунты, по содержанию ионов Cl' (ионов SO4'' в пересчёте на ионы Cl') оцениваются как неагрессивные.Уровень подземных вод в период изысканий (июнь 2026г.) разведочными скважинами вскрыт на глубине 6,8 от поверхности земли. 6 Величина плотного остатка легкорастворимых солей подземных вод - 640 мг/л. Содержание ионов HCO3 - 573 мг/л (9,4 мг-экв/л), ионов Cl' -27 мг/л, ионов, SO4'' - 25 мг/л. 7 Подземные воды согласно таблице 5 приложения 3 ШНК 2.03.11-24 неагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 31108-2020, и неагрессивные к бетонам той же плотности на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 9 В соответствии с приложениями 1 и 2 КМК 2.01.03-19 сейсмичность района работ - 7 баллов с повторяемостью землетрясений один раз в 50 лет и 8 баллов с повторяемостью землетрясений один раз в 100 лет (Газалкент). Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. 10 В соответствии с Приложением 2 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 727 от 7 ноября 2025 года, сейсмичность района по шкале МСК-64 составляет 8 (восемь) баллов (Бустонлик). 11 Согласно дополнениям и поправкам к технической части ШНК 4.02.01-04 «Земляные работы» группа грунта по трудности разработки: - для насыпного грунта - п. 23 с плотностью 1880 кг/м3; - для галечника - п.3 с плотностью 1995 кг/м3.																																																																													
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">Преобразовать участок протяжённостью 1,2 км по улице Ибн Сино в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района в зону отдыха путем создания прогулочной набережной вдоль водоёма.</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>Директор</td><td>Хошимбоев А</td><td></td><td></td><td></td><td>05.26.</td><td colspan="2">Ташкентская область,Бостанлыкского район. МФИ «С. Рахимов»</td><td>Стадия</td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Жамолов Ж</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>Лист</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td>Исоев Д</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>Листов</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Общие данные</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>																					Преобразовать участок протяжённостью 1,2 км по улице Ибн Сино в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района в зону отдыха путем создания прогулочной набережной вдоль водоёма.			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Директор	Хошимбоев А				05.26.	Ташкентская область,Бостанлыкского район. МФИ «С. Рахимов»		Стадия	ГИП	Жамолов Ж							Лист	Разраб.	Исоев Д							Листов	Разраб.						Общие данные											
						Преобразовать участок протяжённостью 1,2 км по улице Ибн Сино в махалле «С. Рахимов» Бостанлыкского района в зону отдыха путем создания прогулочной набережной вдоль водоёма.																																																																									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																										
Директор	Хошимбоев А				05.26.	Ташкентская область,Бостанлыкского район. МФИ «С. Рахимов»		Стадия																																																																							
ГИП	Жамолов Ж							Лист																																																																							
Разраб.	Исоев Д							Листов																																																																							
Разраб.						Общие данные																																																																									
																																																																															



Разбивочный план, М1:500

1 Фрагмент схемы тротуара и велодорожки

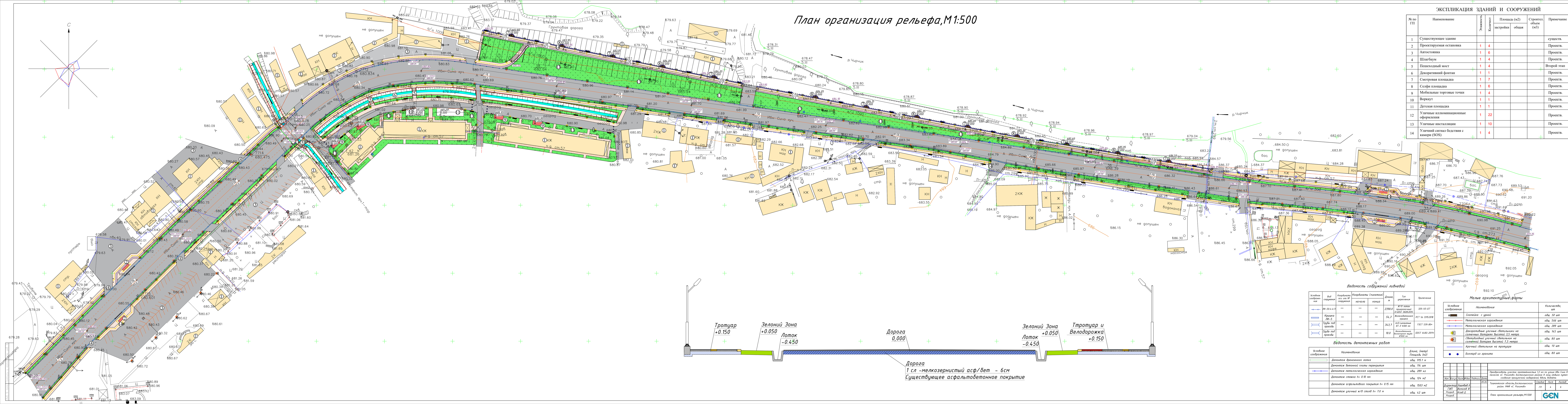


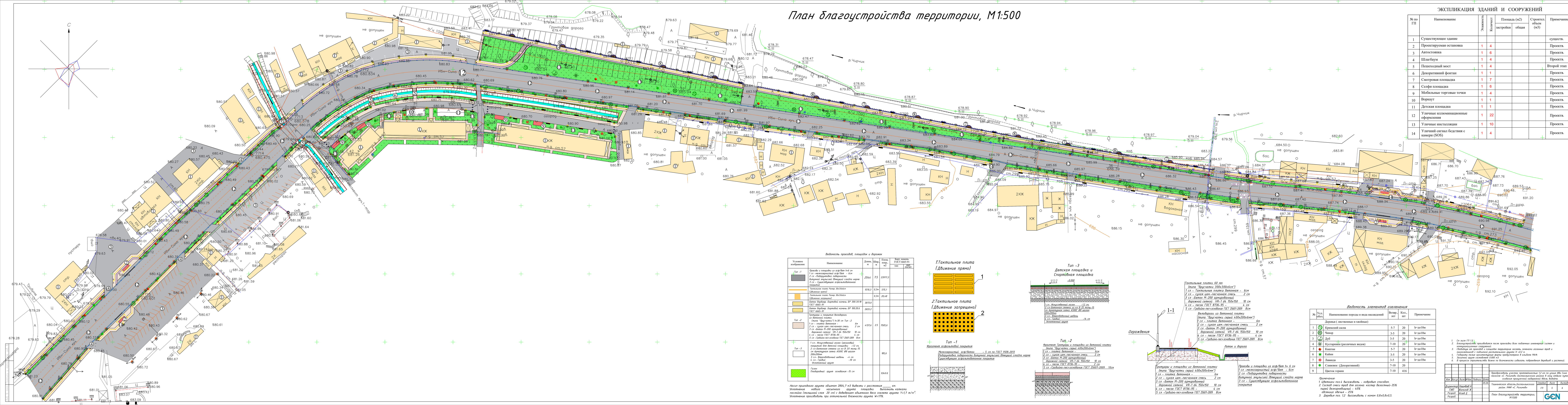
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество		Строительный объём (м³)	Примечание
			застроенный	общая		
1	Существующее здание					сущест.
2	Проектируемая остановка	1	4			Проект.
3	Автостоянка	1	6			Проект.
4	Шлагбаум	1	4			Проект.
5	Пешеходный мост	1	4			Второй этап
6	Декоративный фонтан	1	1			Проект.
7	Смотровая площадка	1	7			Проект.
8	Селфи площадка	1	6			Проект.
9	Мобильные торговые точки	1	4			Проект.
10	Воркаут	1	1			Проект.
11	Детская площадка	1	1			Проект.
12	Уличные иллюминационные оформления	1	22			Проект.
13	Уличные инсталляции	1	10			Проект.
14	Уличный сигнал бедствия с камеры (SOS)	1	4			Проект.

Примечание:
1. Разрывная привязка зданий и сооружений дана от т. А - угла существующего здания, от т. Б - угла существующего здания, от т. В - угла существующего здания, от т. Г - угла существующего здания.

Проектирование участка площадью 12 кв. м по улице Иса Сина в районе «С. Ракиши» Басманный район в зону тайды прилегающей территории к объектам благоустройства			
Имя	Иванов	Иванов	Иванов
Директор	Иванов	Иванов	Иванов
Гендир.	Иванов	Иванов	Иванов
Разработчик	Иванов	Иванов	Иванов
Разбивочный план, М1:500			
Генеральный план, Басманный район, Мей «С. Ракиши»			
Страница	Дет.	Лист	Лист
ГП	3	6	







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество	Площадь (м2)		Строител. объем (м3)	Примечание
				застройки	общая		
1	Существующее здание						сущест.
2	Проектируемая остановка	1	4				Проект.
3	Автостоянка	1	6				Проект.
4	Шлагбаум	1	4				Проект.
5	Пешеходный мост	1	4				Второй этап
6	Декоративный фонтан	1	1				Проект.
7	Смотровая площадка	1	7				Проект.
8	Селфи площадка	1	6				Проект.
9	Мобильные торговые точки	1	4				Проект.
10	Воркаут	1	1				Проект.
11	Детская площадка	1	1				Проект.
12	Уличные иллюминационные оформления	1	22				Проект.
13	Уличные инсталляции	1	10				Проект.
14	Уличный сигнал бедствия с камери (SOS)	1	4				Проект.

