



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 7 - sentabrdagi 295330 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Namangan shahar Obihayot MFYda joylashgan 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 18, 24, 24A, 15, 7, 7A, 26, 10, 32, 35, 37-uyalar hududini obodonlashtirish

Buyurtmachi: Namangan viloyat hokimligining Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati DUK

Bosh loyihachi: "ZAMIN DIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 140594

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 5.02.2026 yildagi 48-sonli qarori.
- 1.2. Namangan viloyati hokimining 15.05.2026 yildagi 109-6-0-F/26-sonli farmoyishi.
- 1.3. Xalq deputatlari Namangan shahar Kengashining 18.03.2026 yildagi VII-19-28-6-91-K/26-sonli qarori.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan hamda Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.5. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 19.06.2026 yildagi 262076-sonli shartnoma.
- 1.7. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va lokal resurs smeta.
- 2.5. Nuqson dalolatnomasi.
- 2.6. Bosh reja va ishchi chizmalar.
- 2.7. Namangan shahar hokimligining 5.09.2026 yildagi 01/20-196-sonli xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Namangan viloyati Namangan shahar Obihayot MFYda joylashgan uylar hududlarini obodonlashtirish jarayonida quyidagi asosiy ishlarni bajarish ko'zda tutilgan:

Ibrat ko'chasida joylashgan 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10-uylar.

- 8,0mx30,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish (2 ta) va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

Murabbiy ko'chasida joylashgan 18-uy, Xolxanov ko'chasida joylashgan 24, 24A-uylar, Zarqaynar ko'chasida joylashgan 15-uy va Shoxruxobod ko'chasida joylashgan 7, 7A-uylar.

- yo'laklarni betonlash va avtoturargoh, bolalar maydonchasi, sport maydonchasi (Workout), ayvon (besedka) – 8 ta, chiqindi tashlash maydoni, 10,0mx40,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

Lutfiy ko'chasida joylashgan 26-uy, Sirg'ali ko'chasida joylashgan 10-uy, B.Mashrab ko'chasida joylashgan 32-uylar.

- yo'laklarni betonlash, avtoturargoh tashkil qilish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

N.Nomongoniy ko'chasida joylashgan 35, 37-uylar.

- hududdagi yo'laklarni betonlash, 8,0mx16,0m o'lchamda maxsus rezina qoplamadan bolalar maydonchasi tashkil etish va zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar o'rnatish, dam olish uchun o'rindiqlik va chiqindi qutilari o'rnatish hamda loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- beton yo'laklarda ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi yo'nalish taktil qoplama ko'zda tutilgan;

- nogironligi bo'lgan shaxslar uchun avtoturargoh ko'zda tutilgan;

- o'rindiqlar yon qismida maxsus joy ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh rejalar buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan hamda Namangan shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **2 494 167 814** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **153 029 673** so'mga kamaytirilib,

2 341 138 141 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **1 818 386 549** so'm

Asbob-uskunalar: **271 915 363** so'm

QQS: **250 836 229** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Namangan shahar Obihayot MFYda joylashgan 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 18, 24, 24A, 15, 7, 7A, 26, 10, 32, 35, 37-uylar hududini obodonlashtirish" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Nishanova Xurshida Maxamadjonovna

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**