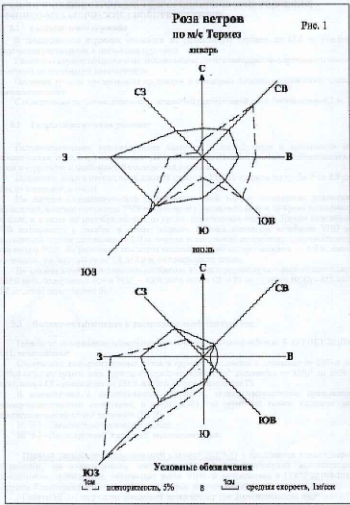




Название проекта:
Строительство современного автодрома – экзаменационного центра для получения
водительских удостоверений
Площадь территории: 0,38 га
Площадь застройки: 0,01 га
Площадь озеленение: 0,17 га
Дополнительные вспомогательные площади: 0,20 га

Общая информация о проекте

Проект предусматривает строительство современного автодрома и экзаменационного центра, где граждане смогут в комфортных и безопасных условиях сдавать как теоретические, так и практические экзамены для получения водительских удостоверений.

Архитектурно-функциональное планирование

- В комплексе будут предусмотрены:
- Экзаменационные трассы: старт-финиш, повороты, «змейка», параллельная парковка, подъем и другие элементы для практических заданий;
 - Аудитория для теоретических экзаменов: компьютерные классы, оборудованные рабочие места для сдачи тестов;
 - Административный блок: кабинеты для сотрудников, экзаменаторов и технического персонала;
 - Зона ожидания: удобный холл, электронная очередь, информационные стенды;
 - Сервисные помещения: медицинский пункт, технические мастерские и стоянка служебных автомобилей;
 - Парковка: для посетителей и служебного транспорта;
 - Благоустроенные зеленые зоны: места для отдыха и ожидания.

Основные материалы и оборудование

- Дорожное покрытие, соответствующее международным стандартам;
- Компьютеризированные системы тестирования и электронного контроля;
- Системы видеонаблюдения и безопасности;
- Учебные автомобили, оборудованные для практических экзаменов;
- Сигнализация и противопожарные системы;
- Современная IT-инфраструктура (онлайн-регистрация, электронная очередь).

Преимущества проекта

- Прозрачность – все экзаменационные процессы будут контролироваться с помощью видеонаблюдения и электронной системы;
- Удобство – теоретические и практические экзамены в одном комплексе;
- Безопасность – соответствие требованиям ПДД и стандартам безопасности;
- Современный подход – быстрые и точные результаты за счет автоматизации;
- Социальная значимость – новые рабочие места и повышение культуры безопасности дорожного движения.

Заключение

Строительство автодрома и экзаменационного центра позволит создать современные условия для сдачи экзаменов на водительские удостоверения. Реализация проекта повысит качество подготовки водителей, обеспечит прозрачность и безопасность экзаменационного процесса, а также станет важной частью городской инфраструктуры.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
	Площадь участка, в том числе:	38455.9	100
1	Площадь застройки	1064.3	2.7
2	Площадь под проходы, дорожки.	20162.6	52.4
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0.0
4	Площадь под озеленение	17229.0	44.8

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта “ГП”

1

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные.	
2	Генеральный план М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
5	Благоустройства М 1:500	
6	Ливнеотвод 1:500	

Характеристика площадки строительства:

Строительно-климатическая зона – I
Нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м² (Согласно СНиП/КМК 2.01.07–96)

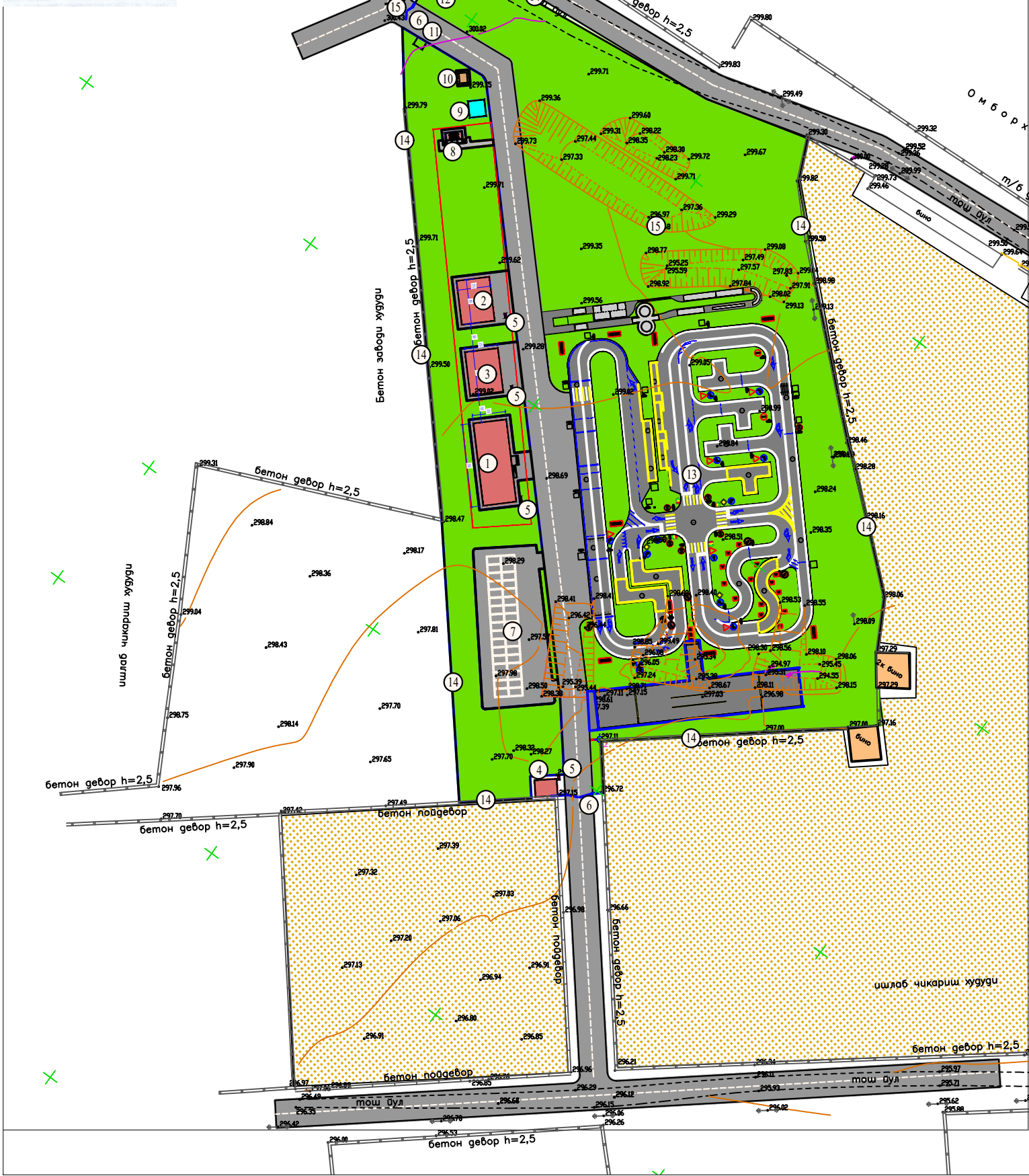
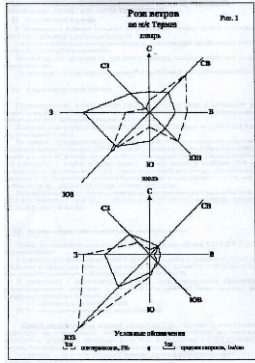
Нормативная ветровая нагрузка – 38 кг/м² (Согласно СНиП/КМК 2.01.07–96)

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,30 м
Сейсмичность района – 7 баллов
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III
Сейсмичность строительной площадки – 7 баллов
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – –20.1°С

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 2.07.01-23	Аҳоли пунктларнинг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш	
ШНК 2.01.02-04	Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги	
ШНК 2.08.02-23	Жамоат бинолари ва иншоотлари	
	Мактабгача таълим муассасалари	
ШНК 2.05.02-23	Автомобил йўллари	
ШНК 2.07.02-24	Қурилиш объектларини ногиронлиги бўлган ва ҳаёт фаолияти чекланган шахслар ҳамда кексалар эҳтиёжини инобатга олган ҳолда лоиҳалаштириш	
ШНК 2.01.01-22	Лойиҳалаш учун иқлимий ва физик-геологик маълумотлар	
SanQvaM 0341-16	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных школах	
Gost 21508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Буюртмачи: "Сурхондарё вилояти ҳокимлиги ягона буюртмачи хизмати" давлат муассасаси Термиз тумани Кунгирот мфй худудиди Сурхондарё вилоят қурилиш соҳасида малакали мутахассисларни тайёрлаш марказига қараши автодром қуриш			
Н.контроль	Алламуродов.К					Ген. план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Алламуродов.О						Р	1	5
Разработ	Алламуродов.О								
						генплан	ООО "Конструктор лойиха" г.Термез 2026 г.		



Экспликация

№ п/п	Наименование	Ст. огн.	Кол. во	Площ. застр.	Стр. объём	Наименование пр. орг. № тип. пр.
1	Административное здание		1			Проектир
2	Бокс		1			Проектир
3	Навес и техобслуживания		1			Проектир
4	КПП		1			Проектир
5	Пожарный щит		4			Проектир
6	Ворота 5.0п/м		1			Проектир
7	Автостоянка		1			Проектир
8	Уборная 4 очков		1			Проектир
9	Пожарный резервуар 50м³		1			Проектир
10	Выгреб 25м³		1			Проектир
11	Мусорный угл		1			Проектир
12	ТП		1			Проектир
13	Тренировочная площадка		1			Проектир
14	Глухое ограждения		775,88 п/м			Проектир
15	Ворота 4.0п/м		1			Проектир
Малые архитектурные формы						
	Скамья					Проектир
	Урна					Проектир

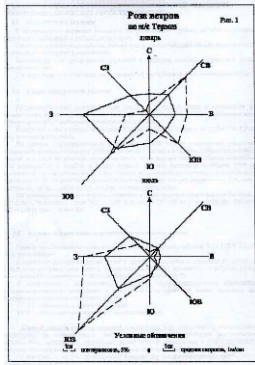
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
	Площадь участка, в том числе:	38455.9	100
1	Площадь застройки	1064.3	2.7
2	Площадь под проходы, дорожки.	20162.6	52.4
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0.0
4	Площадь под озеленение	17229.0	44.8

Условные обозначения

	— Проектируемые здания и сооружения
	— Существующие здания и сооружения
	— Проектируемые проезды, дорожки
	— Границы участка
	— Озеленение

Бюджет: "Сурхондарё вилояти хокимлиги ягона бюджетчи хизмати" давлат муассасаси						21
Термиз тумани Кунгирот мфй худудиди Сурхондарё вилоят курилиш соҳасиди малакали мутахассислари тайёрлаш марказига карашли автодром курилиш						
Изм. Кол. уш.	Лист №40к	Подпись	Дата	Ген. план		
Н. контроль	Алламурдобаев А.			Р	2	5
Проверка	Алламурдобаев А.			ООО		
Разработка	Алламурдобаев А.			"Конструктор лойиха" г.Термиз 2026 г.		



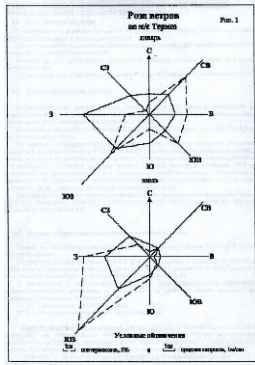
- Условные обозначения**
- 1 — Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые проезды, дорожки
 - Границы участка
 - Озеленение

Экспликация						
№ п/п	Наименование	Ст. огн.	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объём	Наименование пр. орг. № тип. пр.
1	Административный здание		1			Проектир
2	Бокс		1			Проектир
3	Навес и техобслуживания		1			Проектир
4	КПП		1			Проектир
5	Пожарный щит		4			Проектир
6	Ворота 5.0п/м		1			Проектир
7	Автостоянка		1			Проектир
8	Уборная 4 очков		1			Проектир
9	Пожарный резервуар 50м³		1			Проектир
10	Выгреб 25м³		1			Проектир
11	Мусорный угл		1			Проектир
12	ТП		1			Проектир
13	Тренировочная площадка		1			Проектир
14	Глухое ограждения		775,88 п/м			Проектир
15	Ворота 4.0п/м		1			Проектир
Малые архитектурные формы						
	Скамья					Проектир
	Урна					Проектир

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
	Площадь участка, в том числе:	38455.9	100
1	Площадь застройки	1064.3	2.7
2	Площадь под проходы, дорожки.	20162.6	52.4
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0.0
4	Площадь под озеленение	17229.0	44.8

Регистр	X	Y	Назначение
Р 1	298.400	-020.007	Р-1
Р 2	298.400	-020.000	Р-2
Р 3	298.400	-020.000	Административное здание
Р 4	298.400	-020.000	
Р 5	298.400	-020.000	
Р 6	298.400	-020.000	
Р 7	298.400	-020.000	Административное здание
Р 8	298.400	-020.000	
Р 9	298.400	-020.000	
Р 10	298.400	-020.000	
Р 11	298.400	-020.000	Административное здание
Р 12	298.400	-020.000	
Р 13	298.400	-020.000	
Р 14	298.400	-020.000	
Р 15	298.400	-020.000	Административное здание
Р 16	298.400	-020.000	
Р 17	298.400	-020.000	
Р 18	298.400	-020.000	
Р 19	298.400	-020.000	Административное здание
Р 20	298.400	-020.000	
Р 21	298.400	-020.000	
Р 22	298.400	-020.000	
Р 23	298.400	-020.000	Административное здание
Р 24	298.400	-020.000	
Р 25	298.400	-020.000	
Р 26	298.400	-020.000	
Р 27	298.400	-020.000	Административное здание
Р 28	298.400	-020.000	
Р 29	298.400	-020.000	
Р 30	298.400	-020.000	

Изм. Кол-во	Лист №40к	Подпись	Дата	Буюртмачи: "Сурхондарё вилояти хокимлиги ягона буюртмачи хизмати" давлат муассасаси	21
Н.контроль	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Термиз тумани Кунгирот мфй худудида Сурхондарё вилоят курилиш сохасида малакали мутахассисларни тайёрлаш марказига карашли автодром курилиш	
Проверил	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Ген. план	Стадия Лист Листов
Разработ	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Алламурдоб К.	Ген. план	Р 3 5
				ООО "Конструктор лойиха" г.Термиз 2026 г.	



Экспликация

№ п/п	Наименование	Ст. огн.	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объём	Наименование пр. орг. № тип. пр.
1	Административное здание		1			Проектир
2	Бокс		1			Проектир
3	Навес и техобслуживания		1			Проектир
4	КПП		1			Проектир
5	Пожарный щит		4			Проектир
6	Ворота 5.0п/м		1			Проектир
7	Автостоянка		1			Проектир
8	Уборная 4 очков		1			Проектир
9	Пожарный резервуар 50м³		1			Проектир
10	Выгреб 25м³		1			Проектир
11	Мусорный угл		1			Проектир
12	ТП		1			Проектир
13	Тренировочная площадка		1			Проектир
14	Глухое ограждения		775,88 п/м			Проектир
15	Ворота 4.0п/м		1			Проектир
Малые архитектурные формы						
	Скамья					Проектир
	Урна					Проектир

Технико-экономические показатели

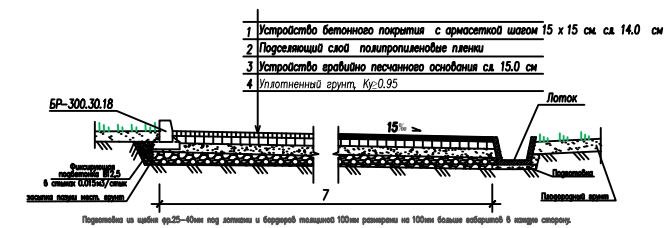
№ п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
	Площадь участка, в том числе:	38455.9	100
1	Площадь застройки	1064.3	2.7
2	Площадь под проходы, дорожки.	20162.6	52.4
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0.0
4	Площадь под озеленение	17229.0	44.8

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
5	Рытье корыт под покрытие Н - 14.0 см	м³/м³	5679,0/795,06
6	Устройство гравийно песчанного основания сл. 10.0 см	м³/м³	5679,0/567,0
7	Подстилающий слой полипропиленовые пленки	м²	5679,0
8	Устройство бетонного покрытия с арматурой шагом 15 х 15 см. сл. 10.0 см м 250	м²/м³	5679,0/567,9
9	Рытье корыт под покрытие Н - 14.0 см	м³/м³	7955,0/1113,7
10	Устройство гравийно песчанного основания сл. 10.0 см	м³/м³	7955,0/795,5
11	Подстилающий слой полипропиленовые пленки	м²	7955,0
12	Устройство бетонного покрытия с арматурой шагом 15 х 15 см. сл. 12.0 см м 250	м²/м³	7955,0/954,6

Дорожное покрытие. Тип 1

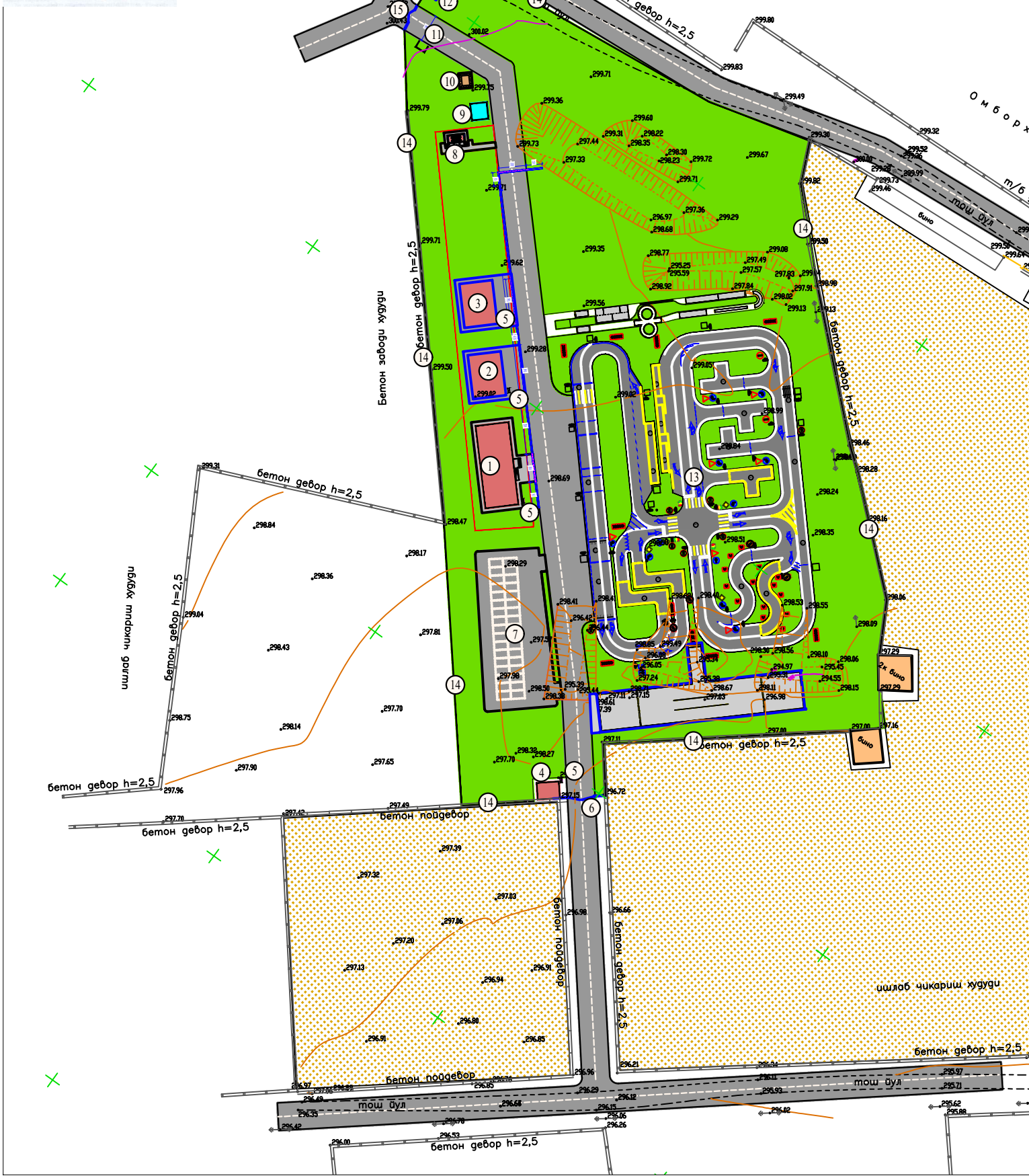
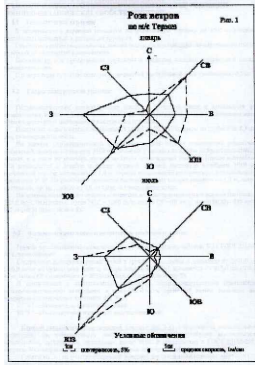
Разрез 1-1



Примечание

- Проектом благоустройства предусмотрено бетонное покрытие марки м 200 с арматурой шагом 15 х 15 см проезжей части дорог сл. 14 см, покрытие тротуарной плиткой дорожек
- Монолитном бетоне на проезжей части дорог выполняют швы (разрезы) с перебежкой каждые 6 м, швы заливают битумом

Изм. Кол-во	Лист №400	Подпись	Дата	бюджетмачи: "Сурхондарё вилояти ҳокимлиги ягона бюжетмачи хизмати" давлат муассасаси	21
Н.контроль	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Термиз тумани Кунгирот мфй худудида Сурхондарё вилоят курилиш соҳасида малакали мутахассислари тайёрлаш марказига қарашли автодром курилиш	
Проверка	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Ген. план	Стация Лист Листов
Разработка	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Алимов Абдулло	Р 4 5	ООО "Конструктор лойиха" г.Термиз 2026 г.



Экспликация						
№ п/п	Наименование	Ст. огн.	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объём	Наименование пр. орг. № тип. пр.
1	Административное здание		1			Проектир
2	Бокс		1			Проектир
3	Навес и техобслуживания		1			Проектир
4	КПП		1			Проектир
5	Пожарный щит		4			Проектир
6	Ворота 5,0п/м		1			Проектир
7	Автостоянка		1			Проектир
8	Уборная 4 очков		1			Проектир
9	Пожарный резервуар 50м³		1			Проектир
10	Выгреб 25м³		1			Проектир
11	Мусорный угл		1			Проектир
12	ТП		1			Проектир
13	Тренировочная площадка		1			Проектир
14	Глухое ограждения		775,88 п.м			Проектир
15	Ворота 4,0п/м		1			Проектир
Малые архитектурные формы						
	Скамья					Проектир
	Урна					Проектир

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
	Площадь участка, в том числе:	38455.9	100
1	Площадь застройки	1064.3	2.7
2	Площадь под проходы, дорожки.	20162.6	52.4
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0.0
4	Площадь под озеленение	17229.0	44.8

Объемы работ по ирригации			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство укладки ж/б лотков типа ЛИ-1 на основание 1шт L- 6.0 м	п.м/шт	48.0/8.0
2	Устройство а/ц. Ø-150.0мм, L-10.0 м	шт	2.0
3	Устройство а/ц. Ø-150.0мм, L-19.0 м	шт	2.0



Бюропроект: "Сурхондарё вилоят хокимлиги ягона бюропроект хизмати" давлат муассасаси Термиз тумани Кунгирот мфй худудида Сурхондарё вилоят курилиш соҳасида малакали мутахассисларни тайёрлаш марказига қарашли автодром курилиш				27
Изм. Кол-во	Лист №	Лист	Лист	Лист
Н.контроль	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.
Проверка	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.
Разработка	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.	Алламуродов А.
Ген. план				Стация Р
Лист 5				Листов 5
ООО "Конструктор лойиха" г.Термиз 2026 г.				

