

Ведомость рабочих чертежей "ГП"

№ по ГП	Наименование листов	Примечание
	Титульный лист	
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Топографическая съёмка	
ГП-4	Разбивочный план зданий и сооружений	
ГП-5	План организации рельефа	
ГП-6	Сводный план инженерных сетей	
ГП-7	План благоустройства и озеленения	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование.	Примечание
ГП	Генеральный план	
НБК	Внутри площадочные сети водопровода и канализации	
НЭС	Наружные электрические сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование.	Примечание
	Ссылочные документы:	
ШНК 2.07.01-23	«Градостроительство. Планирование развития и застройки городских и сельских населённых пунктов»	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ШНК 2.01.02-04	“Пожарная безопасность зданий и сооружений”	
ШНК 2.01.01-22	“Климатические и физико-геологические данные для проектирования”	
ШНК 2.07.02-24	“Проектирование с учётом потребностей людей с ограниченными возможностями и пожилых”.	

Данный проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Главный инженер проекта:

ПОЯСНЕНИЕ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

Разделы генерального плана «Строительство систем питьевого водоснабжения и канализации массива „Новый Узбекистан“, расположенного на территории МСГ „Янги авлод“ Баяутского района Сырдарьинской области (2-й этап)» (II категория) выполнены на основании АПЗ N294365108 от 07.24.2026 года, выданного ГУАС г. Сырдарьинской области утвержденного задания на проектирование, топосъемки в масштабе М 1:500.

Территория участка четырехугольной формы, общей площадью – 0.012га.

Границы участка:

С северной стороны – граничит с территорией МСГ;

С южной стороны – граничит с территорией МСГ;

С восточной стороны – граничит с территорией МСГ;

С западной стороны – граничит с территорией МСГ.

На данной территории участка проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство: КНС;

- ТП с дизельной.

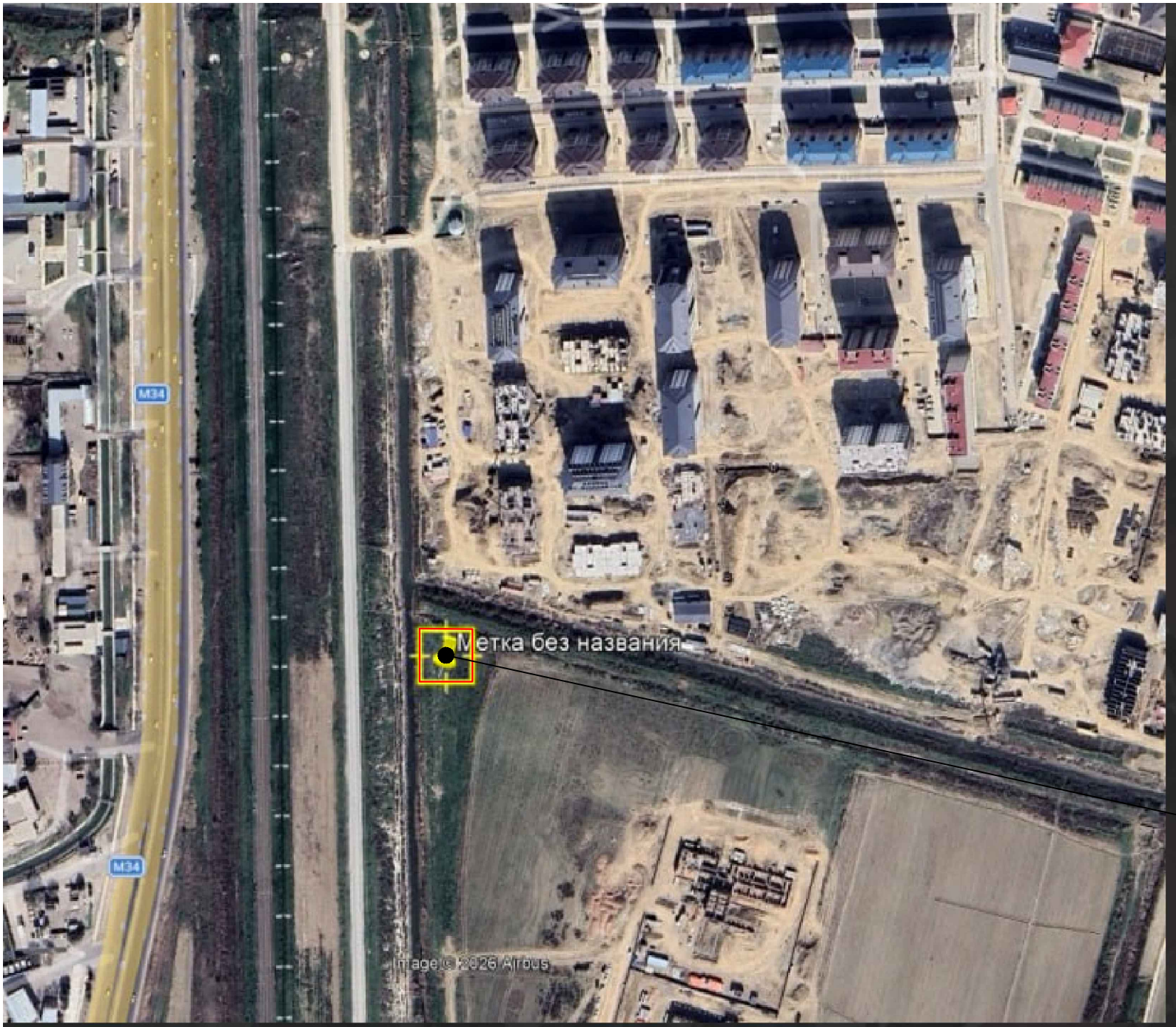
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия: по благоустройству и озеленению территории участка; максимальное сохранение существующей зеленой зоны, укладка нового твердого покрытия дорог для проезда.

Ограждение территории – по всему периметру, также предусмотрены ворота с калиткой

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОДНУ СКВАЖИНУ:

Лист		НА ИМЕНОВАНИЕ				Количество			
						м2	%		
1	Площадь участка					0.01	100	100	
2	Площадь застройки						19.23	19.23	
3	Площадь твердого покрытия						35.0	35.0	
4	Площадь озеленения						45.77	45.77	
						2026г. ГП			
						«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ ҳудудиди қуриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув тизимларини қуриш (2-босқич)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
Г И П		Уктамов А.				РП		1	7
Разработал		Кудратов У.							
Норм. контр		Кудратов У.							
Общие данные.								ООО "MIRZACHO'L AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:5000



Выделенное место для строительство

Условные обозначения

-  - Граница проектируемой территории
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Дороги, улицы, проезды

						2026г.	ГП		
						«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ ҳудудида қуриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув tizimларини қуриш (2-босқич)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Г И П		Уктамов А.				Проект планировки и застройки М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудратов У.					РП	2	7
Норм. контр		Кудратов У.				Ситуационный план		ООО "MIRZACHO'L AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан	

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА: МАСШТАБ 1:500.

2026г.

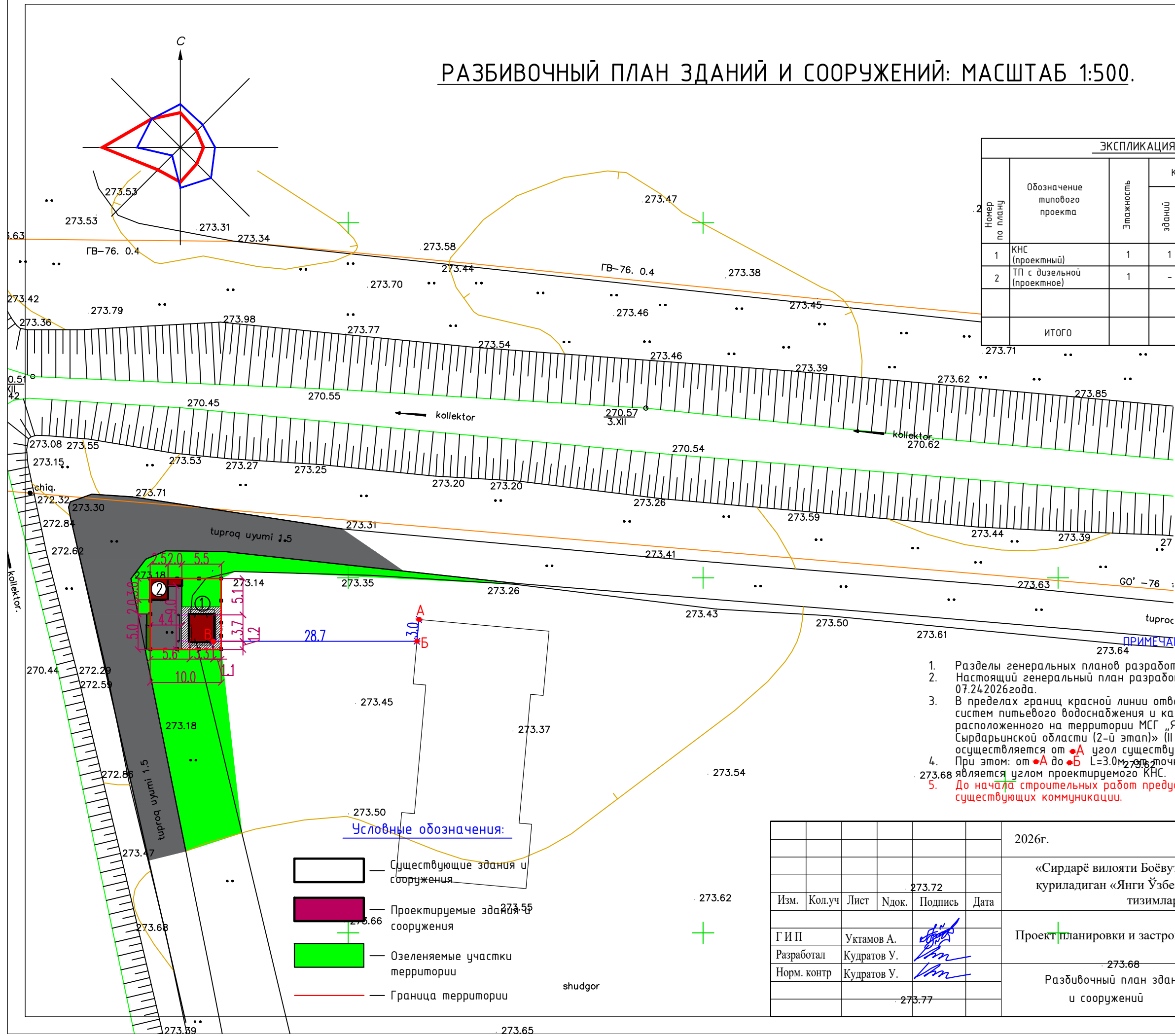
«Сирдарё вилояти Боёву қуриладиган «Янги Ўзбекистон» тизимлари»

Проект планировки и застройки

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Г И П	Уктамов А.				
Разработал	Кудратов У.				
Норм. контр	Кудратов У.				

						2026г.	ГП			
						«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ ҳудудида қуриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув тизимларини қуриш (2-босқич)				
				273.72						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Проект планировки и застройки М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Г И П		Уктамов А.						РП	3	7
Разработал		Кудратов У.				273.68				
Норм. контр		Кудратов У.							ООО "MIRZACHO'L AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан	
						273.77				

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: МАСШТАБ 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:									
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		здания	всего
				зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	КНС (проектный)	1	1			14.23	14.23	48.38	48.38
2	ТП с дизельной (проектное)	1	-			5.0	3.0		
	ИТОГО					19.23	19.23		

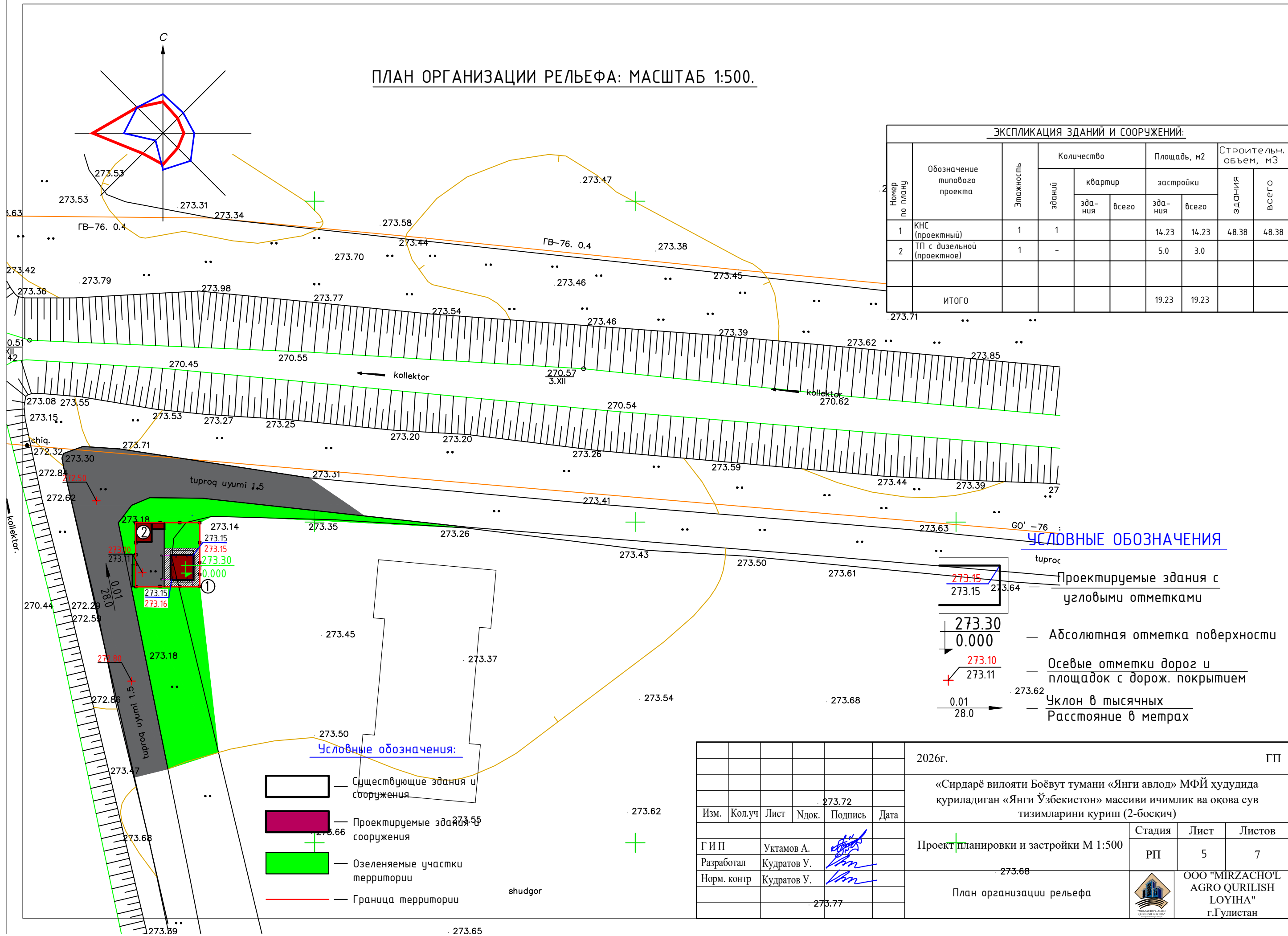
- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Разделы генеральных планов разработаны на основании топосъемки М 1:500
 - Настоящий генеральный план разработан на основании АПЗ за N294365108 от 07.24.2026года.
 - В пределах границ красной линии отведен участок для «Строительство систем питьевого водоснабжения и канализации массива „Новый Узбекистан“, расположенного на территории МСГ „Янги авлод“ Баяутского района Сырдарьинской области (2-й этап)» (II категория).Привязка здания КНС осуществляется от ●А угол существующего здания.
 - При этом: от ●А до ●Б L=3.0м, от точки ●Б до ●В L=28.7м. Где точка ●В является углом проектируемого КНС.
 - До начала строительных работ предусмотреть демонтаж и перенос существующих коммуникаций.

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории

						2026г.	ГП		
						«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ худудида куруладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва окова сув тизимларини куриш (2-боскич)			
				273.72					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Г И П		Уктамов А.				Проект планировки и застройки М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудратов У.					РП	4	7
Норм. контр		Кудратов У.				273.68		ООО "MIRZACHOL AGRO QURILISH LOYIHA"	
						Разбивочный план зданий и сооружений		г.Гулистан	
				273.77					

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА: МАСШТАБ 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:									
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		здания	всего
				зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	КНС (проектный)	1	1			14.23	14.23	48.38	48.38
2	ТП с дизельной (проектное)	1	-			5.0	3.0		
	ИТОГО					19.23	19.23		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

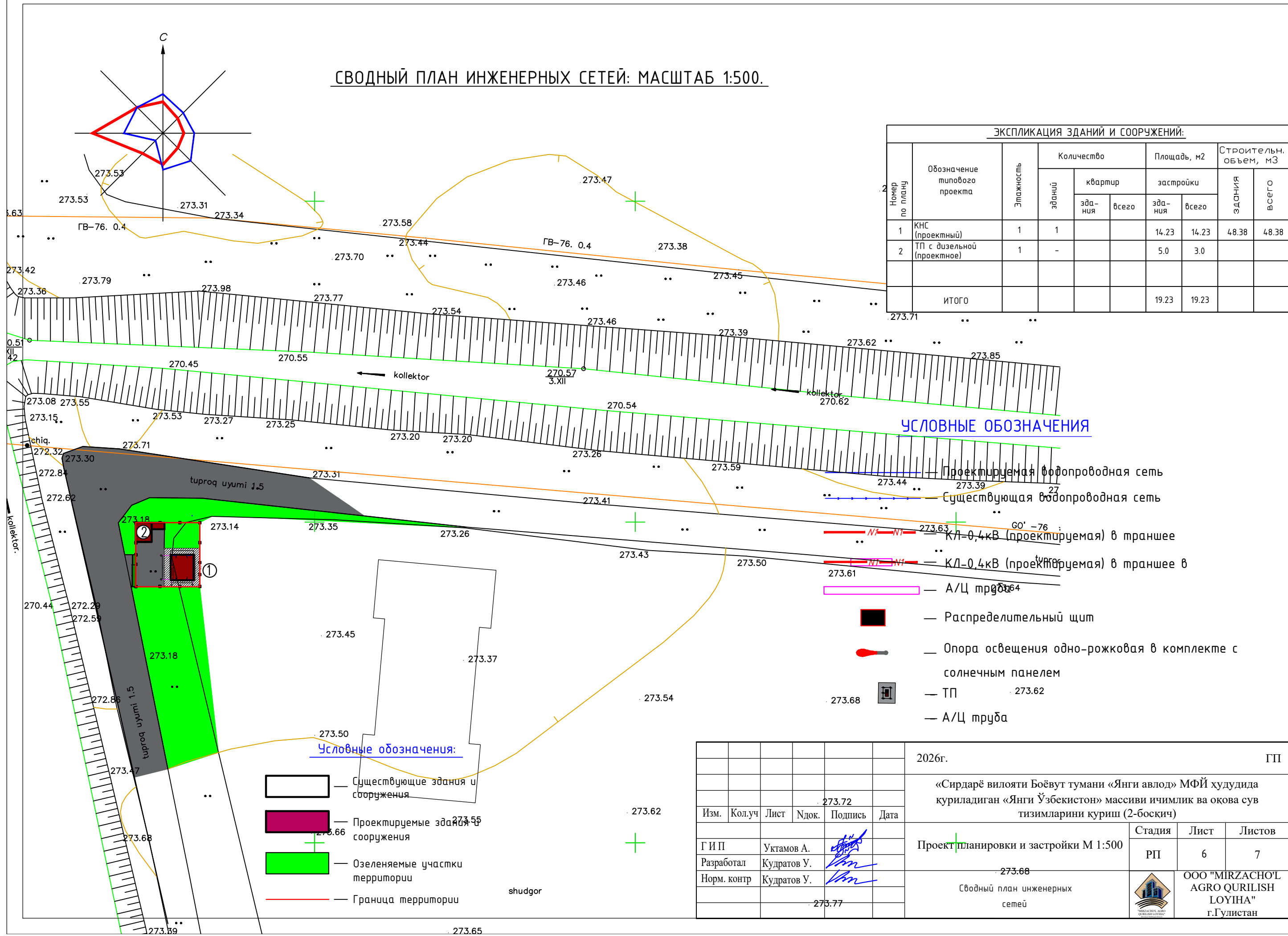
- Проектируемые здания с угловыми отметками
- Абсолютная отметка поверхности
- Осевые отметки дорог и площадок с дорож. покрытием
- Уклон в тысячных
- Расстояние в метрах

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории

2026г.						ГП		
«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ худудида куриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув тизимларини куриш (2-босқич)								
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500	Стадия	Лист
Г И П	Уктамов А.						РП	5
Разработал	Кудратов У.							Листов
Норм. контр	Кудратов У.					План организации рельефа		7
273.77						ООО "MIRZACHOL AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ: МАСШТАБ 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:									
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		здания	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	КНС (проектный)	1	1			14.23	14.23	48.38	48.38
2	ТП с дизельной (проектное)	1	-			5.0	3.0		
	ИТОГО					19.23	19.23		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая водопроводная сеть
- Существующая водопроводная сеть
- КЛ-0,4кВ (проектируемая) в траншее
- КЛ-0,4кВ (проектируемая) в траншее в трубе
- А/Ц тротуара
- Распределительный щит
- Опора освещения одно-рожковая в комплекте с солнечным панелем
- ТП
- А/Ц труба

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории

2026г.						ГП		
						«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ худудида куриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув тизимларини қуриш (2-босқич)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500	Стадия	Лист
Г И П	Уктамов А.						РП	6
Разработал	Кудратов У.							Листов
Норм. контр	Кудратов У.					Сводный план инженерных сетей		7
							ООО "MIRZACHOL AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАСШТАБ 1:500

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1	КНС (проектный)	1	1		14.23	14.23	48.38	48.38
2	ТП с дизельной (проектное)	1	-		5.0	3.0		
ИТОГО					19.23	19.23		

Разрез дорожного покрытия

- 1-Асфальтобетон h=0.8см
- 2-Гравийной подготовке h=10см
- 3-Уплотненный грунт до K= 0.98

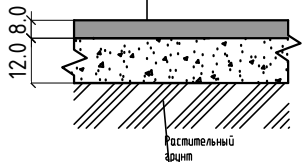


ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ДЛЯ ВТОРОЙ СКВАЖИНЫ

№ п/п	Вид или изображ.	Техническая характеристика	Конструкция	Ед. изм.	Примечание
1		Ограждение периметра сетчатое h=2.0п.м.		п.м.	35.0
2		Ворота размерами h=3.5		шт.	1
3		Калитка размерами h=1.5		шт.	1
4		Покрытие проездов внутри участка мелкозернистым, асфальтобетонным слоем h=0.5 см на гравийной подготовке=10 см.		м. ²	35.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья: Дерево:Павлания.	5	2	Саженцы
2	Газон из высококачественных смеси трав			46 м2

2026г.						ГП		
«Сирдарё вилояти Боёвут тумани «Янги авлод» МФЙ худудида куриладиган «Янги Ўзбекистон» массиви ичимлик ва оқова сув тизимларини куриш (2-босқич)								
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Г И П	Уктамов А.					Проект планировки и застройки М 1:500		
Разработал	Кудратов У.							
Норм. контр	Кудратов У.							
273.72								
273.68								
План благоустройства и озеленения территории								
273.77								



ООО "MIRZACHOL AGRO QURILISH LOYIHA" г.Гулистан