



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 2 - oktabrdagi 298046 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani 18-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "SIYOMKA LOYIHA KADASTR XIZMAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 146130

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ko'shimcha loyiha topshirig'i.

1.4. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 7.08.2026 yildagi 1714-1714224-280004-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.5. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.6. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 21.09.2026 yildagi 287411-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- O'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- 12 m³ hajmli oqava suv o'radi. Arxitektura va qurilish qismi.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

18-sonli umumta'lim maktabi To'raqo'rg'on tumani hududida joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 9 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 3,4 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 5,4-5,5 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 10 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

18-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan oqava suvlarni tozalash inshooti, 12 m³ hajmli oqava suv o'radi. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. O'quv binosida hojatxona tashkil qilish.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, devor reja bo'yicha "Ye-I" va "1-2" o'qlarda hojatxonalar tashkil etish ko'zda tutilgan, xonalar balandligi – 3,0m. Hojatxonani tashkil qilishda pardadevorlar qurish, hojatxona deraza va eshiklarini almashtirish, ichki pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 12 m³ hajmli oqava suv o'radi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondan (beton kl. V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,4x3,4m o'lchamda, chuqurligi – 3,5m.

3. Oqava suvlarni tozalash inshooti, 1,5m³ hajmli suv saqlash idishi (2 dona).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud isitish tarmog'i hisoblanadi. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVG-380V kabelda loyihalangan.

Energiya tejamlilik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- loyihada 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – "Namangan suv ta'minoti" AJning 23.09.2026 yildagi 118-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'i 15-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – ulanish nuqtasi etib mavjud 0,4 kVli shit qabul qilingan. Loyihada AVVG kabeldan tashqi LEP-0,4 kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati arxitektura va shaharsozlik Kengashining 22.09.2026 yildagi 342284618-sonli xulosasi.
- "Davlat ekologik ekspertizasi markazi" DM Namangan viloyati filialining 12.09.2026 yildagi 01-02/07-6507-sonli xulosasi.
- Xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi, To'raqo'rg'on tuman SEO va JSB hamda To'raqo'rg'on tumani 18-sonli umumta'lim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **526 311 703** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **47 921 932** so'mga kamaytirilib,

478 389 771 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **285 429 797** so'm

Asbob-uskunalar: **141 703 927** so'm

QQS: **51 256 047** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi, To'raqo'rg'on tuman SEO va JSB hamda To'raqo'rg'on tumani 18-sonli umumta'lim maktabi bilan – kelishildi.
- Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ko'shimcha loyiha topshirig'i – taqdim etildi.

Hojatxona tashkil etish.

- O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining topshirig'iga asosan pardevorlar balandligi 1,5 metr bo'lishi – ko'zda tutildi.

- ShNQ 2.07.02-24ga asosan pandus chetlarida bortlar – ko'zda tutildi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish albomi.

- Devor reja va tugunlarda hojatxonalar o'lchami – belgilandi.
- Dushxona uchun kerakli anjomlar – berildi.
- Taktil mnemonik diagramma loyihadan – chiqarib tashlandi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani 18-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**