



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 2 - oktabrdagi 298125 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani 34-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ZARDUDA DIZAYN LOYIXA" xususiy korxonasi

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 145672

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 7.08.2026 yildagi 1714-1714242-280001-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. "NEW GEO PROJECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.5. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 11.09.2026 yildagi 285900-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 10 o'rinli hojatxona. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- O'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

34-sonli umumta'lim maktabi Yangiqo'rg'on tumani Ko'kyor MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 5,8-5,9 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

34-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalanayotgan 10 o'rinli hojatxona, oqava suvlarni tozalash inshooti. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 10 o'rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "1-2" va "A-V" o'qlar bo'yicha 7,0mx9,3m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopma – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Darchalar – PFX profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik va marmar.

2. O'quv binosida hojatxona tashkil qilish.

Bino – 2 qavatli, pishiq g'ishtdan, devor reja bo'yicha 1-qavatni "B-V" va "2-3" o'qlarda hojatxonalar tashkil etish ko'zda tutilgan, xonalar balandligi – 3,0m. Hojatxonani tashkil qilishda pardadevorlar qurish, hojatxona deraza va eshiklarini almashtirish, ichki pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Oqava suvlarni tozalash inshooti.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan.

Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVG-380V kabelda loyihalangan.

Energiya tejamkorlik.

Loyihalanayotgan hojatxonada energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=140$ kg/m³, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=150$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – Yangiqo'rg'on tumani 34-sonli umumta'lim maktabining 26.09.2026 yildagi 28-sonli xatiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'i 15-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – ulanish nuqtasi etib mavjud 0,4 kVli shit qabul qilingan. Loyihada AVVG kabeldan tashqi LEP-0,4 kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati arxitektura va shaharsozlik Kengashining 21.09.2026 yildagi 340244710-sonli xulosasi.
- "Davlat ekologik ekspertizasi markazi" DM Namangan viloyati filialining 10.09.2026 yildagi 01-02/07-6487-sonli xulosasi.
- Bosh reja Yangiqo'rg'on tumani SEO va JSB hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.
- Xonalar joylashtirish rejasi Yangiqo'rg'on tumani SEO va JSB, Yangiqo'rg'on tumani 34-sonli umumta'lim maktabi hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **890 221 738** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 930 813** so'mga kamaytirilib,

888 290 925 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **532 442 333** so'm

Asbob-uskunalar: **260 674 564** so'm

QQS: **95 174 028** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Xonalar joylashtirish rejasi Yangiqo'rg'on tumani SEO va JSB, Yangiqo'rg'on tumani 34-sonli umumta'lim maktabi hamda buyurtmachi bilan - kelishildi.

Hojatxona tashkil etish.

- Pol to'shamada issiqlik saqllovchi materiallar - ko'zda tutildi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish albomi.

- Loyihada taktil qoplamalar kontrast rangga - o'zgartirildi.

- Mnemonik sxemasi loyihadan - chiqarib tashlandi.

Muhandislik tarmoqlari.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

- Nasos umumiy bino hovlisidagi quduq ichiga - joylashtirildi.

- Tashqi suv va oqava suv tarmoqlari rejasida buzilayotgan yo'l qoplamalarini qayta tiklash ish turlari - kiritildi.

Shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobi - taqdim etildi.

- Mavjud 1-o'quv blok bino uchun OV qismi - ishlab chiqildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani 34-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherhali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**