



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 4 - oktabrdagi 298248 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani 26-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARXDIZAYNLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 146180

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 7.08.2026 yildagi 1714-1714234-280006-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. "NEW GEO PROJECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.5. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 21.09.2026 yildagi 287329-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 6 o'rinli hojatxona. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

- Uchqo'rg'on tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limining 2.10.2026 yildagi 1204-sonli xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

26-sonli umumta'lim maktabi Uchqo'rg'on tumani Birlik MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok va supes (qatlam qalinligi 1,7-1,9 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 4,1-4,2 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

26-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan 6 o'rinli hojatxona, oqava suvlarni tozalash inshooti, 5 m3 hajmli oqava suv o'rasi. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 6 o'rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 8,0mx4,8m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopma – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Darchalar – PFX profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik.

2. Oqava suvlarni tozalash inshooti.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVG-380V kabelda loyihalangan.

Energiya tejamkorlik.

Loyihalanayotgan hojatxonada energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=140$ kg/m³, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=150$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

- Namangan viloyati arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.09.2026 yildagi 305922502-sonli xulosasi.
- "Davlat ekologik ekspertizasi markazi" DM Namangan viloyati filialining 10.09.2026 yildagi 01-02/07-6490-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Uchqo'rg'on tumani SEO va JSB, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Uchqo'rg'on tumani ET, "Uchqo'rg'on ichimlik suv ta'minot" MCHJ, Uchqo'rg'on tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi va Uchqo'rg'on tumani 26-sonli umumta'lim maktabi bilan kelishilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.09.2026 yildagi 305922502-sonli xulosasi.
- "Davlat ekologik ekspertizasi markazi" DM Namangan viloyati filialining 10.09.2026 yildagi 01-02/07-6490-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Uchqo'rg'on tumani SEO va JSB, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Uchqo'rg'on tumani ET, "Uchqo'rg'on ichimlik suv ta'minot" MCHJ, Uchqo'rg'on tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi va Uchqo'rg'on tumani 26-sonli umumta'lim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **549 619 363** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **114 008 653** so'mga kamaytirilib, **435 610 710** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **305 028 870** so'm

Asbob-uskunalar: **83 909 264** so'm

QQS: **46 672 576** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja Uchqo'rg'on tumani SEO va JSB, Uchqo'rg'on tumani 26-sonli umumta'lim maktabi bilan - kelishildi.

- Uchqo'rg'on tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limining 2.10.2026 yildagi 1204-sonli xati - taqdim etildi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish albomi.

- Pandus ishchi chizmasi albomga - qo'shildi.

Muhandislik tarmoqlari.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

- Elektr suv isitgichini issiq suv ulanadigan santexnika jihozlariga yaqin - joylashtirildi.

- Quyosh suv isitgichini tomning sanuzelga yaqin qismiga - joylashtirildi.

- Tarmoq tortilganda buzilayotgan yo'l qoplamasini tiklash ish hajmlari - hisobga olindi.

Isitish va shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobi - taqdim etildi.

- Berilayotgan tortuv quvuri yuqori tom qismiga joylashtirilishi - o'zgartirildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani 26-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**