



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 18 - sentabrdagi 296630 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Namangan tumani Kichik Qurama MFYdagi 21-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 330 o'rinli o'quv bino qurish)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NEW CITY PROJEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 144471

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 12.08.2026 yildagi 1714-1714212-280830-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.

1.5. "NEW GEO PROEKT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.

1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 25.08.2026 yildagi 282165-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 330 o'rinli o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- Yordamchi bino va inshootlar.

- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	330 o'rinli o'quv bino	3	359	966	3700
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Jami:			370	975	3735

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 21-sonli umumta'lim maktabi Namangan tumani Kichik Qurama MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 1,0 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 5,4 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

21-sonli umumta'lim maktabining hududda joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalalanayotgan 330 o'rinli o'quv binosi, qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, ko'mir saqlash ombori (konteyner), modul qozonxona, tashqi qo'rg'on devor, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 330 o'rinli o'quv bino.

Bino – 3 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6x22,6m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95v1 yig'ma temir-beton plitalar.

Zinalar – 1.050.1.1-3 seriya yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF, alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. Qorovulxona.

Bino – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,8m.

3. 36 m³ yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona.

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondar (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi 2,2m.

4. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi.

O'ra – yaxlit quyma temir-betondar (beton V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi 3,5m.

5. Tashqi qo'rg'on devor.

Loyixada uzunligi 139,0 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan yig'ma panel, uzunligi 126 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

6. Modul qozonxona, ko'mir saqlash ombori (konteyner), oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik memoriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-61,6 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRV, PR11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- tomida 36 dona quyosh panellari ($36 \times 0,72 \text{ kVt}=25,92 \text{ kVt}$), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.
- hududni tashqi yoritish 7 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxonalar (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- yangi o'quv binosida maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* - "Namangan suv ta'minoti" AJning 28.08.2026 yildagi 01/156-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* - loyiha topshirig'i 28-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasini (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 27.08.2026 yildagi 14212285406-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10 kV "Oqtosh" dan chiquvchi 10 kVli "Kichik Qurama KSZ" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPk rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 11.09.2026 yildagi 329609217-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.09.2026 yildagi 01-02/07-6484-sonli xulosasi.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan xududiy filialining 14.09.2026 yildagi 35-33/3395-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 16.09.2026 yildagi 1792-sonli xulosasi.

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi hamda Namangan tumani 21-sonli umumta'lim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **5 234 085 193** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

5 234 085 193 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 630 498 114** so'm

Asbob-uskunalar: **1 042 792 237** so'm

QQS: **560 794 842** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi va foydalanuvchi bilan – kelishildi.

- Tasdiqlangan topotasvir chizmasi – taqdim etildi.

330 o'rinli o'quv binosi (AR-bo'limi).

- Derazalar namunaviy tugunlar asosida – bajarildi.

- ShNQ 2.07.02-24ga asosan pandus uzunligi 5,4 metrga – o'zgartirildi.

330 o'rinli o'quv binosi (KJ-bo'limi).

- Kotlovan rejasida bo'ylama va kundalang qirqim – ishlab chiqildi.

- Kotlovan rejasida o'zgarmas balandlik sathlar – to'g'rilandi.

Muhandislik ta'minoti.

Isitish va shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobi – taqdim etildi.

- Aksonometrik sxemada balandlik satxhari, kerakli armaturalar va qiyaliklari – ko'rsatildi.

Elektr qismi.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan xududiy filiali va “O'zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining xulosalari – taqdim etildi.

- Binoning hisobiy quvvatii – o'zgartirildi.

- Quyosh panellari miqdori – o'zgartirildi.

- Magistral va asosiy ta'minotidagi o'tkazgichlarni va kabellari tanlash hisoblari – bajarildi.

6.2. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Namangan tumani Kichik Qurama MFYdagi 21-sonli umumta’lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo’shimcha 330 o’rinli o’quv bino qurish)” ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo’jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O’g’li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**