



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SAMARQAND VILOYATI
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: 71-203-11-04, E-mail:
sam.expert@bk.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i:

2026 - yil 7 - oktabrdagi
YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Uychi tumanidagi "Inson" ijtimoiy xizmatlar markazi binosini mukammal ta'mirlash.

Buyurtmachi: O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTI HUZURIDAGI IJTIMOY HIMOYA MILLIY AGENTLIGINING NAMANGAN VILOYA

Bosh loyihachi: "BETAKROR QURILISH DIZAYN" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Davlat xaridlari to'g'risidagi Qonun talablariga muvofiq, elektron tender savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 145142

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidenti huzuridagi Ijtimoiy himoya milliy Agentligining Namangan viloyat boshqarmasi boshlig'i tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan manzilli ro'yhati.

1.2. Buyurtmachi va mas'ullar tomonidan 05.05.2026-yilda tasdiqlangan loyiha-topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi va mas'ullar tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.4. "Ravo archproject" MCHJning 29.07.2026-yildagi 126070093-sonli binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisoboti.

1.5. Buyurtmachining 26.09.2026-yildagi 01/11-2099-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Kitob 1 - Umumiy tushuntirish xati va unga ilova qilingan hujjatlar.

2.2. Kitob 2 - Jamlangan smeta hisobi.

2.3. Albom 1 - Bosh reja va obodonlashtirish.

2.4. Albom 2 - Arxitektura-qurilish me'moriy rejalashtirish qismi.

2.5. Albom 3 - Isitish va shamollatish, Ichki elektr ta'minoti.

2.5. Albom 4 - Nogironligi bo'lgan shaxslarga harakatlanish loyihasi.

2.6. Albom 5 - Kichik me'moriy shakillar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja:

Bosh rejada qurilish uchun mukammal ta'mirlanayotgan bino yer maydoni Namangan viloyat Uychi tumani mavjud "Inson" ijtimoiy xozmatlar markazi hududida joylashgan va quyidagi tomonlar bilan chegaralangan:

Shimoldan – ichki yo'l bilan;

Sharqdan – mavjud yakka tartibdagi uy-joylar;

G'arbdan – ichki yo'l bilan;

Janubdan – kutubxona hududi bilan.

Bosh reja bo'yicha mavjud hududda binoni ta'mirlash, ko'mirxona ombori, issiqlik punkti va avtoturargohlat loyihalash ishlari ko'zda tutilgan. Loyihalanayotgan hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

Hudud balansi:

Umumiy maydoni – 1600,0 m²;

Qurilish maydoni – 419,89 m²;

Qoplama maydoni – 289,26 m²;

Obodonlashtirish maydoni – 890,85 m².

3.2. Arxitektura-rejalashtirish yechimi:

Loyihalanayotgan mavjud 2-qavatli "Inson" ijtimoiy xizmatlar markazi binosi rejasi bo'yicha to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib, o'qlari bo'yicha o'lchami 12,0x25,55 metrni tashkil etadi. Bino qirgimi bo'yicha 2-qavatli loyihalangan. Bino ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Poydevor balandligi yer yuzasidan h=0,60 metr balandlikda.

Binoning 1-qavat ichki xonalarida tambur, faye va xizmat ko'rsatish zali, 2 ta NBSH bo'limi, bosh ijtimoiy xodim, supper vauser xonasi, majlislar zali, ijtimoiy to'lov bo'limi, murojatlar bo'limi, issiqlik tizimi xonasi, ijtimoiy to'lov bo'limi boshlig'i xonasi, zinapoya.

Binoning 2-qavatida zinapoya, katta yoshdagilar sho'basi xonasi, markaz direktor o'rinbosari xonasi, markaz direktor xonasi, psixolog xonasi, yurist xonasi, voyaga yetmaganlar xonasi joylashgan. Binoga alohida kirish zina va nogironlar pandusi orqali amalga oshiriladi.

Binoning texnik iqtisodiy ko'rsatgichlari:

Qurilish osti maydoni - 287,40 m².

Umumiy maydoni – 382,39 m².

Qurilish hajmi – 2011,8 m³.

Ko'zda tutilgan pardoz ishlari:

Ichki pol qoplamalari – tambur, faye va xizmat ko'rsatish zali, yo'lak 15mm qalinlikdagi mramor plitka qoplamasi, texnik xona beton pol qoplamasi, xonalariga 2 mm qalinlikdagi relin qoplamasi issiqlik saqlash qatlami bilan qo'llaniladi.

Ichki devorlar – mavjud pardoz qatlam qirib tozalab, shpaklovka bilan tekishlash va, suvli akril emulsiya bo'yog'i bilan ranglash.

Shiftlar – beton yuzalarni mavjud pardoz qatlam qirib tozalab, yelimli shpatlyovka bilan tekislash, yorqin rangli suvli emulsiya bilan ranglash.

Sokol qismi – qum sement qorishma bilan shuvoq qilish va moyli bo'yoq bilan bo'yash.

Tashqi devor – eski pardoz qatlamini qirib tozalab tashlash va suyuq dekorativ "Travertin" bilan pardoz qilish.

Derazalar - energiya tejamkor PVX romlardan 1 kamerali, 2 qavat oynali, shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli og'ma derazalar o'rnatish, chetlari ko'pik bilan to'liq to'ldirilgan;

Eshiklar - LMDF va PVX materialidan tayyorlangan oynali, eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli o'rnatilsin, eshiklar poygaksiz (без порог);

Tokchalar - PVX, tashqi deraza etaklari rangli ruhlangan tunika varaqlaridan qalinligi 0.5mm;

Loyihalanayotgan issiqlik punkti binosi rejasi bo'yicha to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib, o'qlari bo'yicha o'lchamlari 2,2x1,8 metrni tashkil qiladi. Bino qirqimi bo'yicha 1-qavatli loyihalangan.

Bino ichki balandligi pol yuzasidan shiftigacha $h=2,10$ va $2,50$ metrni tashkil qiladi.

Poydevor balandligi yer yuzasidan $h=0,15$ metr balandlikda.

3.3. Loyihada Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqlarsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266-son Qaroriga muvofiq:

- Avtoturargoh hududida nogironligi bo'lgan shaxslar uchun alohida joylar ko'rsatilgan.
- Binoga asosiy kirish qismida zina va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun pandus hisobga olingan va chiqib tushish uchun 2 tomonlama tutqichlar o'rnatilgan.
- Yo'laklar ko'zi o'z shaxslar harakatlanishi uchun taktik qoplamalar bilan jihozlangan.
- Yo'laklardan xonalarga kirish eshiklari perimetri bo'ylab eni 100 mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratib bo'yalgan.

3.4. Smeta qismi:

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurjisotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) bosh buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim qilingan kelishilgan narxlar dalolatnomasiga, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining Namangan viloyati bo'yicha ma'lumotlariga ko'ra, 2026-yil 1-choraklik bilan bo'lgan davrda "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda qabul qilingan bo'lib, narxlar obyektning boshlang'ich tahminiy va tavsiyaviy qiymatni aniqlash maqsadida shakllanishiga asos qilinib, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan "Narxlar kelishuv bayonnomalari" va unga ilova qilingan "tijorat takliflari, prayz listlar va internet sayt ma'lumotlari" kabi ko'rsatgichlar asos tarzida olinib, shakllantirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Isitish va shamollatish tizimi:

Isitish tizimi:

Isitish tizim sistemasi ikki quvurli sistema bo'lib, gorizantal xolda yotqizilgan, bir biriga uzliksiz ulagan va isitish jixozlari uchun bimetalik radiatorlar qabul qilindi. Havoni chiqarib tashlash tizimi har bir radiatorga qo'yilgan kranlar orqali chiqarib yuborildi. Tashqaridan kiruvchi, tizimga tarqatuvchi quvurlar payvandlanadigan, xamda (gaz va suvga

mo'ljallangan) oddiy quvurlar ishlatilgan. Bu quvurlar 2marta bo'yalib, zarur joylarni chirishga qarshi ximoya vositalaridan o'rab chiqiladi biz = 40mm qalinlikda. Ustunlar polipropilen "PPRS" (PN25) quvurlardan tayyorlangan. Qayta ta'mirlanayotgan binomizda eski isitish sistemalarni demontaj qilish nazarda tutilgan.

Shamollatish tizimi:

Binoga shamollatish tizmi tabiiy qabul qilingan.

4.2. Elektr ta'minoti:

Ichki elektr ta'minoti:

Ijtimoiy xizmatlar markazi binosini elektr ta'minoti.

Hisobiy quvvati – 6 kVt.

III toifali iste'molchi.

"Uychi tumanidagi "inson" ijtimoiy xizmatlar markazi binosini mukammal ta'mirlash" elektr ta'minoti loyiha topshirig'iga asosan bajarilgan. Elektr ta'minoti uchun ulanish nuqtasi mavjud GRSH shiti qabul qilingan.

Asosiy taqsimlash qurilmasi sifatida SHO tipidagi shitlar ishlatilgan.

Obyektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan. Harakat datchiklari kuzda tutilgan Yoritish tarmoqlari VVGng (3x1,5) mm² kabellari bilan PVX quvurlarda tashlangan. Elektr tarmoqlari PVX quvurlarida turli kesimdagi VVGng kabellari devor ichi bo'ylab yotqizilgan.

Tashqi elektr ta'minoti va FES mavjud.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Buyurtmachi va mas'ullar tomonidan 05.05.2026-yilda tasdiqlangan loyiha-topshirig'i.
- Buyurtmachi va mas'ullar tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **676 989 702** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **13 930 008** so'mga kamaytirilib,

663 059 694 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **537 573 696** so'm

Asbob-uskunalar: **54 443 887** so'm

QQS: **71 042 110** so'm

Me'yoriy mehnat sarfi – 5947,465 kishi/soat.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan mashina va mexanizmlar ekspluatatsiyasi narxlar va quruvchilarning ish xaqdari, qurilish materiallari va asbobuskunalar narxlar bo'yicha kamchiliklar-takliflar berildi va ekspertizaning izohlari - takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari;
- kishi/soat mehnat xarajatlari asoslandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;

6.2. Buyurtmachiga:

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-punktiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga

(dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

- Buyurtmachi taqdim qilgan loyiha topshirig'iga asosan tanlov savdolaridan oldin barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishib, ijobiy xulosalar olish shart (O'zbekiston Respublikasi shaharsozlik kodeksi 4-bob 25 modda).

6.3. Hujjatlar ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi;

6.4. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi sharti bilan, **"Namangan viloyati Uychi tumanidagi "Inson" ijtimoiy xizmatlar markazi binosini mukammal ta'mirlash."** - nomli ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari, 3 va 6-banddagi barcha me'yor talablarini to'liqligicha bajarish sharti bilan kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etildi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son qarori va SHNQ 4.01.16-09/4 ga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi.

7.3. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shuningdek, shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Shamsiyev Ma'mur Maxmudovich, Radjabov Umidjon Murodillayevich, O'ktamov Ma'murjon Ne'mat O'g'li, Tuyg'unov Kamol Komiljon O'g'li

Bosh ekspert



**RASHIDOV ELYOR ISMAT
O'G'LI**