

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Архитектурно-проектная организация
ООО " Bukhara Perfect Project".

"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab
hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino
inshootlar" qurilish ishlari loyihasi

Альбом

ГП-Генплан.

Бухара 2026г .

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Архитектурно-проектная организация
ООО " Bukhara Perfect Project".

"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab
hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino
inshootlar" qurilish ishlari loyihasi

Альбом

ГП-Генплан.

Главный инженер проекта:-



Самторов М.

Бухара 2026г .

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 6665-82**	Камни бортовые бетонные и ж/б	
ГОСТ 6482.0-79*	Трубы ж/б безнапорные	
ГОСТ 8424-72**	Бетон дорожный	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТС	Теплоснабжение	
ЭС	Электроснабжение	

ВВЕДЕНИЕ

Генплан разработан на основании:

- а) Архитектурно-планировочного задания № 1706-1706246-258072, выданного 03.05 .2026 г.;
- б) Задания на проектирование;
- в) Топоосновы в М 1:500, выполненной в 2026 году;
- г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21,108-78

"Условные изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта"

Генплан разработан в соответствии с ГОСТ 21.508-85.

Описание генплана см. общую пояснительную записку.

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных и противопожарных требований.

ГИП: Сатторов М.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ГП

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. План организации рельефа	
3	План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500	
4	План благоустройства	
5	Баланс земляных масс	
6	Коммуникационные сети. ГП-6.	



						/2026			- ГП	
						"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino inshootlar" qurilish ishlari loyihasi				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сатторов	М				РП	1	6	
разраб.		Мухторов	А							
Н.контр.		Чуллеев	Ж							
						Общие данные	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"			



ПРИМЕЧАНИЯ

- Размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Здания и сооружения привязаны к существующей застройке.
- Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций города для освидетельствования.
- Уплотнение грунтов земляного полотна производить кулачковыми катками весом 3-5 тонн за 8-12 проходов по следу послойно, до уплотнения грунта с объемным весом скелета грунта 1,7 Кн/м³. Толщину уплотняемых слоев принимать в зависимости от применяемых уплотняющих машин в пределах 15-20 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существующая застройка		пешеходные дорожки и площадки
	проектируемая застройка		отмостки
	Спортплощадки		Существующее озеленение
	проезжая часть		проектируемое озеленение

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Застройки	Общ. привед. или рабочая	Здания	Всего
1	Учеб. блок 270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8			(Новый проектирование)
2	Котельная	1	1	7,5			(Новый проектирование)
3	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0		(Новый проектирование)
4	Установка очистки сточных вод "Топас -75 Пр", производ. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0		(Новый проектирование)
5	Выгреб 15м³	-	1	22,0			(Новый проектирование)
6	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0			
7	Спортзал (существующий)	1	1	533,0			
8	Котельная (существующий)	1	2	8,4			
9	Уборная (существующая)	1	1	70,4			
10	Мусоросборник (Контейнер)	-	1				(Новый проектирование)
11	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500			
12	Противопожарный резервуар на 54 м³	-	2	25,60			
13	Учебный блок (существующий)	1	1	462,0			
14	КПП	1	1	9,0			(Новый проектирование)
15	Резервуар РЧВ ёмк 5 м³	1	2	3,2	6,4		(Новый проектирование)
16	Глубинн.насос	1	1	1,4			(Новый проектирование)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Широта: 39°64'74.22"С
Долгота: 64°05'74.27"В

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ)

№ п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь участка	1,8759	100
2	Площадь застройки	0,0425	2,41
3	Площадь застройки (Сущ. Учеб. блок)	0,16658	8,88
4	Площадь покрытия (новый)	0,08114	4,33
5	Площадь озеленения (новый)	0,01786	0,952



						/2026		- ГП
						"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino inshootlar" qurilish ishlari loyihasi		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Гип	Самторов М.							
разраб.	Мухторов А							
Н.контр.	Чуллеев.Ж							
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	6
						Генплан разбивочный Генплан организации рельефа, М 1:500		
						ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общ. привед. или рабочая		Здания	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Учеб. блок270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8				(Новый проектирование)	
2	Котельная	1	1	7,5				(Новый проектирование)	
3	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0			(Новый проектирование)	
4	Установка очистки сточных вод "Топас -75 Пр", производ. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0			(Новый проектирование)	
5	Выгреб 15м³	-	1	22,0				(Новый проектирование)	
6	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0					
7	Спортзал (существующий)	1	1	533,0					
8	Котельная (существующий)	1	2	8,4					
9	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
10	Мусоросборник (Контейнер)	-	1					(Новый проектирование)	
11	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
12	Противопожарный резервуар на 54 м³	-	2	25,60					
13	Учебный блок (существующий)	1	1	462,0					
14	КПП	1	1	9,0				(Новый проектирование)	
15	Резервуар РЧВ ёмк 5 м³	1	2	3,2	6,4			(Новый проектирование)	
16	Глубинн.насос	1	1	1,4				(Новый проектирование)	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

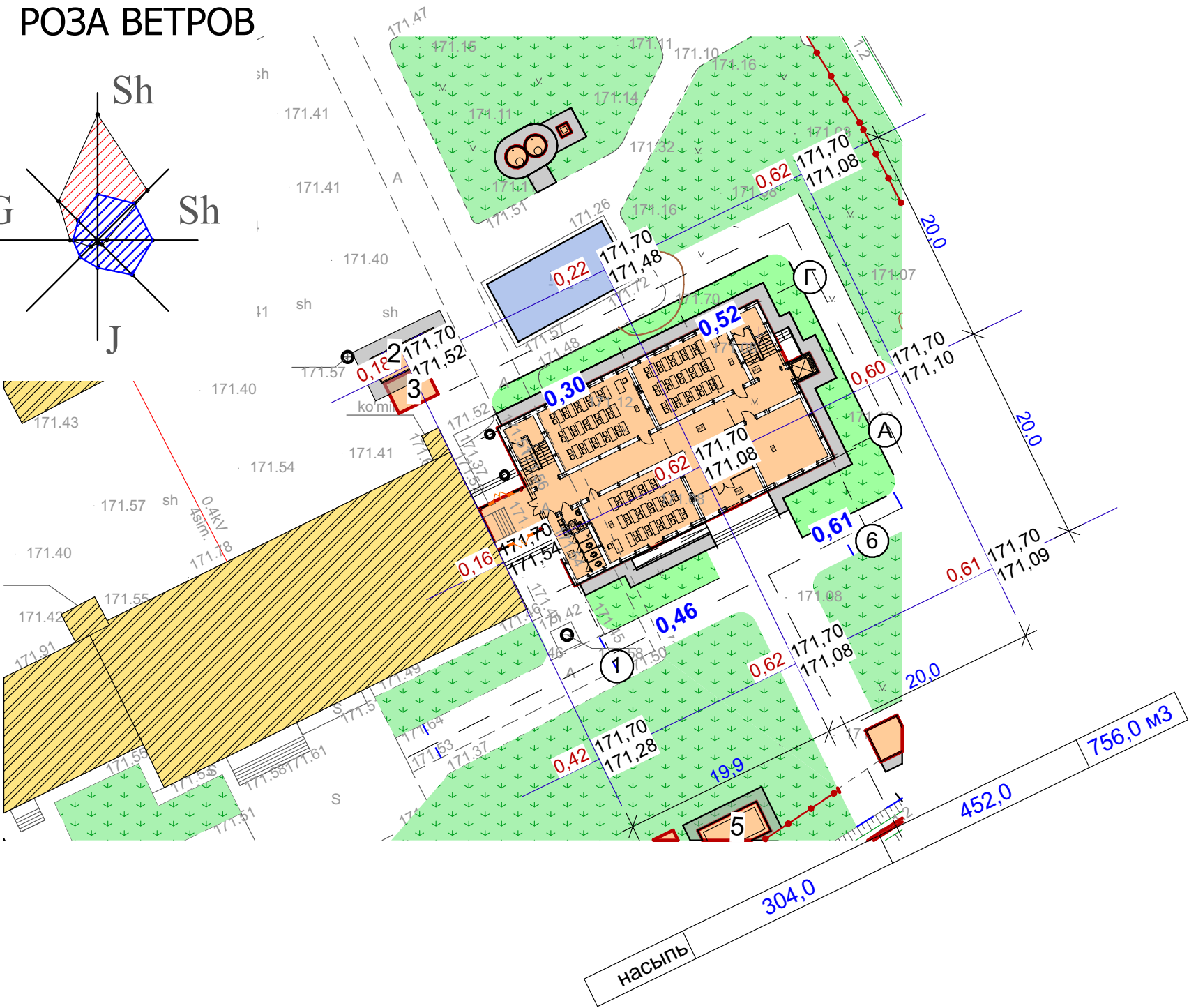
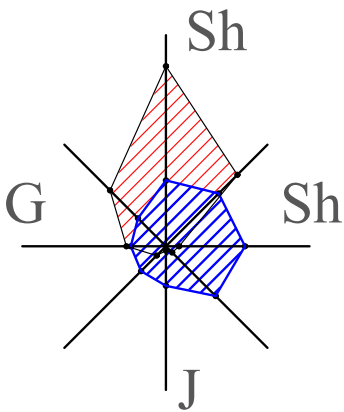
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
①	☐	Пожарный щит и ящик с песком, ширина 1350/высота1400/глубина 470 мм (существующий)	шт.	1	
②	—•—•—•—•—	Ограждение из стальной решетки	п.м.	129,0	h=1,6 м
③	—•—•—•—•—	Ограждение ОГ-2 ж/б секционное глухое (Еврозабор железобетонный) h1,6м	п.м.	—	—
④	—•—•—•—•—	Ворота из стальной решетки	шт.	1	h=1,6 м
⑤	—•—•—•—•—	Калитка из стальной решетки	шт.	1	h=1,6 м
⑥	○	Урна	шт.	2	
⑦	— —	Скамья парковая	шт.	2	



						/2026			- ГП					
						"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino inshootlar" qurilish ishlari loyihasi								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Самтuroв М.									РП	3	6		
разраб.	Мухоморов А													
Н.контр.	Чуллеев.Ж													
						План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500				ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"				

Генплан М 1:500

РОЗА ВЕТРОВ



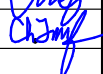
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Значком* обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений.
2. Перед началом производства земляных работ срезать растительный слой грунта на 30 см в местах насыпи с перемещением в места временного хранения. При производстве работ по благоустройству расстелить растительный слой толщ. 30 см в местах озеленения взамен вынутого оттуда необходимого для насыпи грунта.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ, объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	756,0	-
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	-	-
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	53,6	53,6*
3. Замена непригодного грунта (торф)	-	-
4. Избыточный грунт от устройства:	-	-
фундаментов, подвалов зданий и подземных коммуникаций;	-	96
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием;	-	180,10
корыта под верхнее строение жел. дор путей и подземных сетей;	-	-
открытых водоотводных сооружений.	-	-
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (вокруг здания)	53,6*	53,6
6. Подсыпка откосов		-
7. Поправка на уплотнение грунта (3%)	16,70	-
Итого:	826,3	329,7
в т. ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
8. Избыток непригодного грунта (торф)	-	-
9. Избыток плодородной почвы	-	-
10. Излишек грунта	329,7	
Баланс:	496,6	

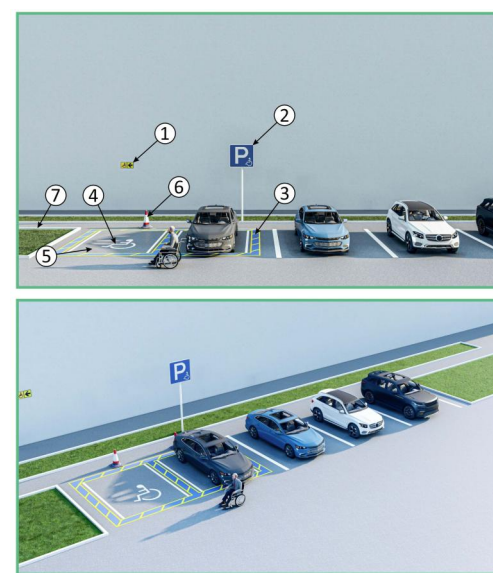


						/2026			- ГП				
						"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino inshootlar" qurilish ishlari loyihasi							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Самтормов М.							РП	5	6		
разраб.		Мухтормов А											
Н.контр.		Чуллуев Ж				План земляных масс			ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общ. привед. или рабочая		Здания	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Учеб. блок 270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8				(Новый проектирование)	
2	Котельная	1	1	7,5				(Новый проектирование)	
3	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0			(Новый проектирование)	
4	Установка очистки сточных вод "Топас -75 Пр", производ. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0			(Новый проектирование)	
5	Выгреб 15м³	-	1	22,0				(Новый проектирование)	
6	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0					
7	Спортзал (существующий)	1	1	533,0					
8	Котельная (существующий)	1	2	8,4					
9	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
10	Мусоросборник (Контейнер)	-	1					(Новый проектирование)	
11	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
12	Противопожарный резервуар на 54 м³	-	2	25,60					
13	Учебный блок (существующий)	1	1	462,0					
14	КПП	1	1	9,0				(Новый проектирование)	
15	Резервуар РЧВ ёмк 5 м³	1	2	3,2	6,4			(Новый проектирование)	
16	Глубинн.насос	1	1	1,4				(Новый проектирование)	



- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Специальная тактильная плитка, ленты и пластины предупреждающие слепых или слабовидящих людей о препятствиях.
 2. Знак остановка и стоянка для инвалидов.
 3. Трафареты для разметки границ.
 4. Знак автостоянки для инвалидов.
 5. Знак разделяющий специальное парковочное место для инвалидов.
 6. Столбик ограничитель.
 7. Бордюры для площадей озеленений.

Ведомость тротуаров и дорожек

Условные обозначение.	Наименование.	Ед. изм	Площадь м²
	Окраска контрастными цветами для дорожка	ПМ	50,0
	Дорожный знак "Парковка для инвалидов"	шт	1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	/2026 - ГП		
"Jondor tumani "Qaroli" MFY hududida joylashgan " 17-sonli maktab hududida qo'shimcha 270-o'rinli o'quv binosi hamda yordamchi bino inshootlar" qurilish ishlari loyihasi						Стадия	Лист	Листов
ГИП Самторов М.						РП	6	6
разраб. Мухторов А.						Генплан разбивочный		
Н.контр. Чуллеев.Ж.						Генплан организации рельефа, М 1:500		
						ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		