



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 8 - oktabrdagi 298815 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Norin tumani 43-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARXDIZAYNLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 146288

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 6.08.2026 yildagi 1714-1714216-280011-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.

1.5. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.6. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 21.09.2026 yildagi 287410-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 18 o'rinli hojatxona. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

43-sonli umumta'lim maktabi Norin tumani Yuqori Cho'ja MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 2,3-2,4 metrgacha), 2-qatlamida shag'al-tosh (qatlam qalinligi 3,9 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari yer sathidan 2,6-2,7 metrda aniqlangan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

43-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalanayotgan 18 o'rinli hojatxona, oqava suvlarni tozalash inshooti, 5 m³ hajmli oqava suv o'rasi. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 18 o'rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, oqavali, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 12,0x6,6m o'lchamda, xonalar balandligi – 2,8m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binosiga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopma – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Darchalar – PFX profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik.

2. Oqava suvlarni tozalash inshooti.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVG-380V kabelda loyihalangan.

Energiya tejamkorlik.

Loyihalanayotgan hojatxonada energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=140$ kg/m³, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=150$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomda 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Norinichimlikisuv" MCHJ ning 6.10.2026 yildagi 42-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib maktab hududidan 500 metr masofada joylashgan mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'i 33-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – ulanish nuqtasi etib mavjud 0,4 kVli shit qabul qilingan. Loyihada AVVG kabeldan tashqi LEP-0,4 kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.09.2026 yildagi 306061465-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 24.08.2026 yildagi 01-02/07-6421-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Norin tumani SEO va JSB, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Norin tumani ET, "Norinichimlikisuv" MCHJ, Norin tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **776 797 415** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **25 791 772** so'mga kamaytirilib,

751 005 643 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **524 043 272** so'm

Asbob-uskunalar: **146 497 481** so'm

QQS: **80 464 890** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja Norin tumani SEO va JSB, Norin tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi bilan – kelishildi.
- Loyiha topshirig'ida bino quvvati – belgilandi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish albomi.

- Pandus ishchi chizmasi albomga – qo'shildi.

Isitish va shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobi – taqdim etildi.

- Berilayotgan tortuv quvuri diametri va mexanik ventilator quvvati umumiy havo xajmiga asosan – o'zgartirildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Norin tumani 43-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash” ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**