

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Архитектурно-проектная организация
ООО " Bukhara Perfect Project".

"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli
umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr
o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi."

Альбом

ГП-Генплан.

Главный инженер проекта:–  Samturov M.

Бухара 2026 з .

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 6665-82**	Камни бортовые бетонные и ж/б	
ГОСТ 6482.0-79*	Трубы ж/б безнапорные	
ГОСТ 8424-72**	Бетон дорожный	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТС	Теплоснабжение	
ЭС	Электроснабжение	

ВВЕДЕНИЕ

Генплан разработан на основании:

- а) Архитектурно-планировочного задания №1706-1706240-258073 , выданного 03.05 .2026 г.;
- б) Задания на проектирование;
- в) Топоосновы в М 1:500, выполненной в 2026 году;
- г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21,108-78

"Условные изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта"

Генплан разработан в соответствии с ГОСТ 21.508-85.

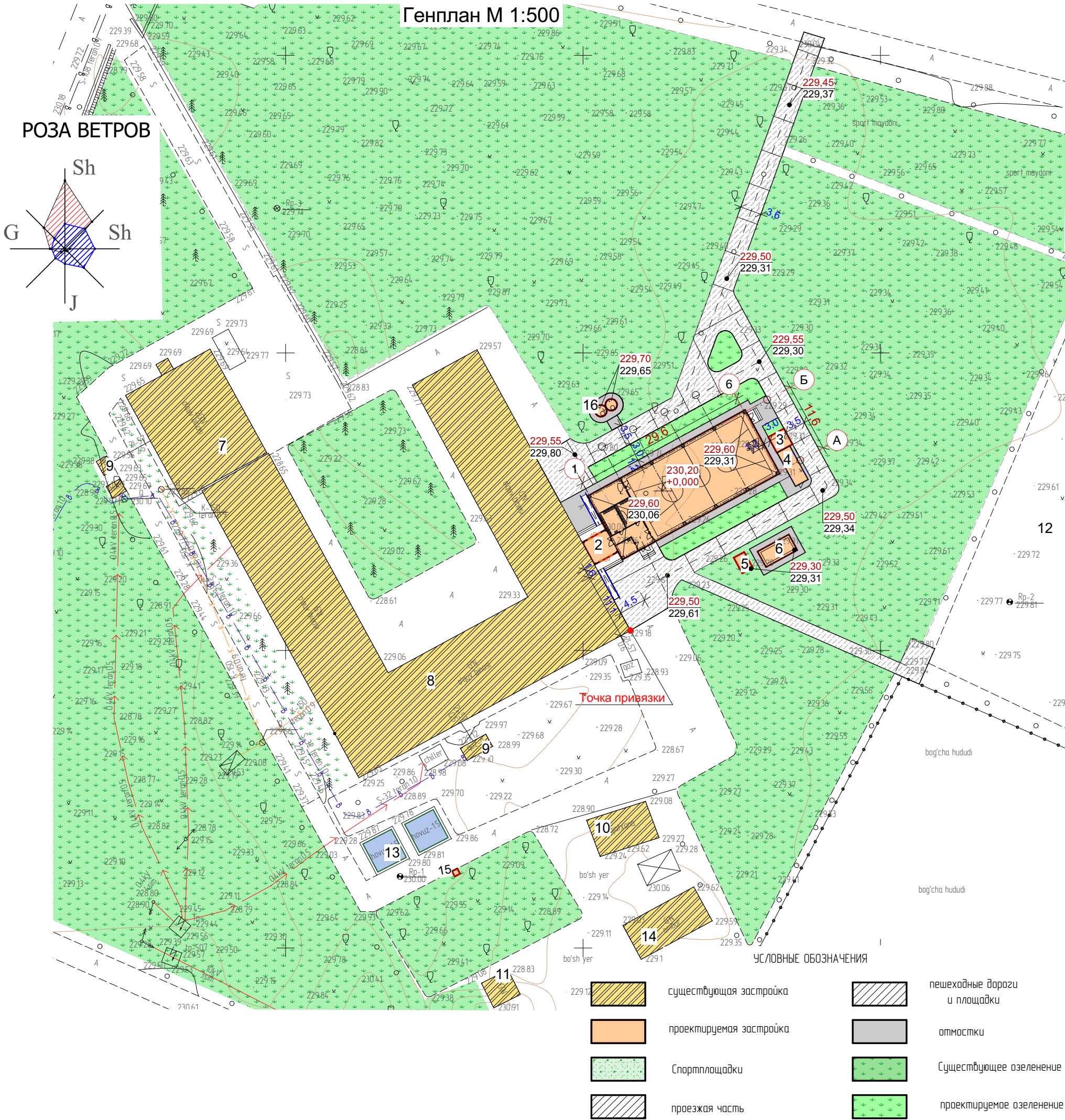
Описание генплана см. общую пояснительную записку.

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных и противопожарных требований.

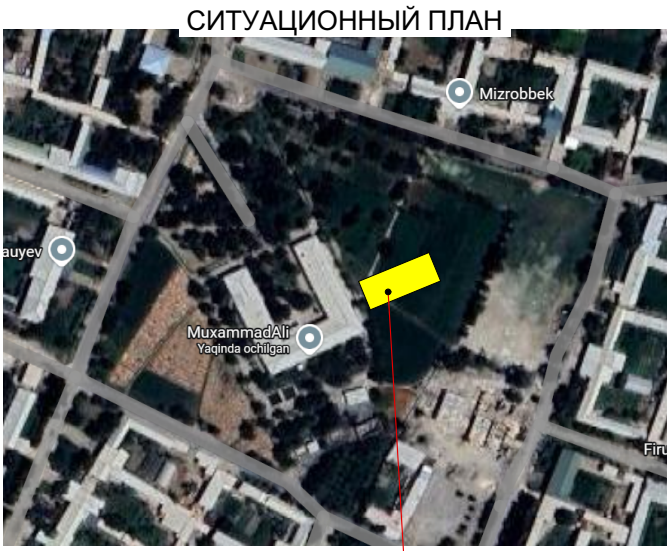
ГИП:  Сатторов М.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. План организации рельефа	
3	План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500	
4	План благоустройства	
5	Баланс земляных масс	
6	Коммуникационные сети. ГП-6.	

						/2026 - ГП			
						“Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi.”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Самморов		M. 			РП	1	6
разраб.		Мухторов А							
Н.контр.									
						Общие данные	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		



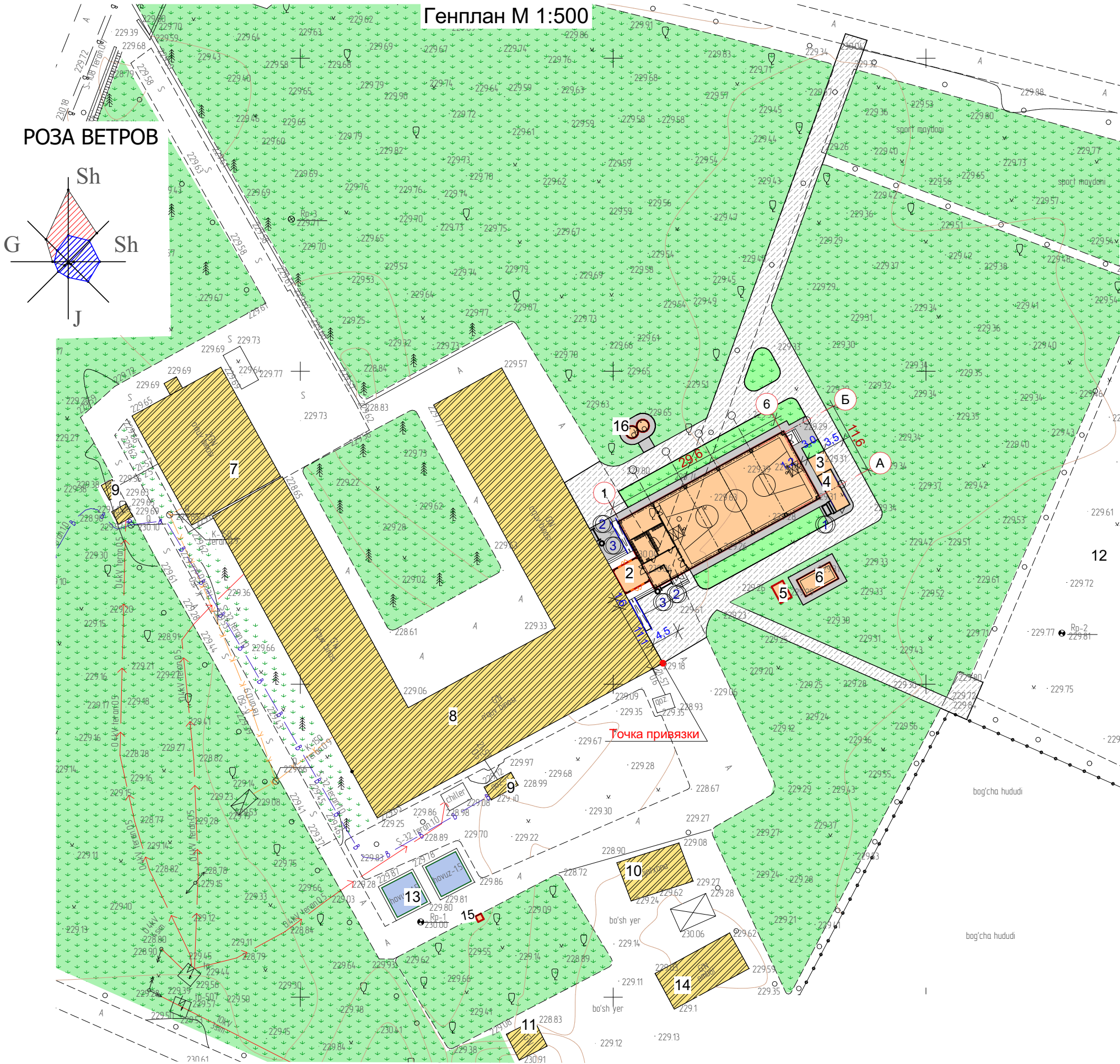
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²		Общ. привед. или рабочая		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Спортзал 12х29,6 м	1	1	373,90		354,43		2520,10	(Новый проектирование)
2	Переходная галерея	1	1	38,40					(Новый проектирование)
3	Котельная	1	1	7,5					(Новый проектирование)
4	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0				(Новый проектирование)
5	Установка очистки сточных вод "Топас -75 Пр", произв. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0				(Новый проектирование)
6	Выгреб 15м3	-	1	22,0					(Новый проектирование)
7	Учебный блок (существующий)	2	1	322,50					
8	Учебный блок (существующий)	1	1	1725,0					
9	Котельная (существующий)	1	2	7,5					
10	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
11	Мусоросборник (существующий)	-	1	12					
12	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
13	Противопожарный резервуар на 54 м³ (существующее)	-	2	25,60					
14	Склад для угля, яма для шлака (существующее)	1	1	14,40					
15	Глубин насос	1	1	1,0					(Новый проектирование)
16	Резервуар РЧВ ёмк 5 м3	1	2	3,2	6,4				(Новый проектирование)



Спортзал 12х24
Широта: 40°07'90.98"С
Долгота: 64°29'72.39"В

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ)				
№ п/п	Наименование	Количество		
		га	%	
1	Площадь участка	3,1896	100	
2	Площадь застройки	0,03928	1,232	
3	Площадь застройки (Сущ. Учеб. блок)	0,221	6,929	
4	Площадь покрытия (новый)	0,09714	3,046	
5	Площадь озеленения (новый)	2,8322	88,80	

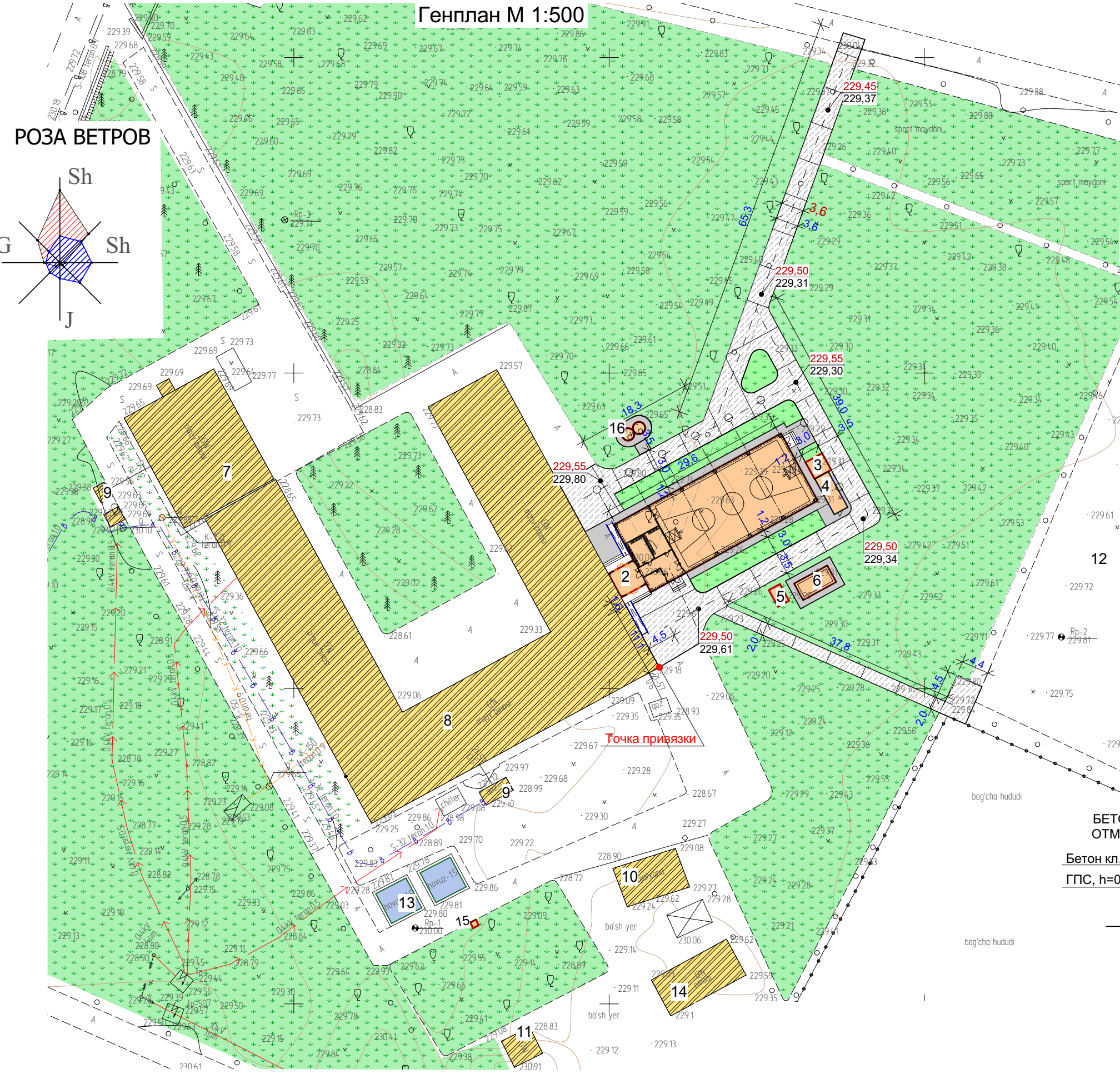
						/2026				- ГП		
						"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi."						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Самморов М.							РП	2	6	
разраб.		Мухторов А.				Генплан разбивочный Генплан организации рельефа, М 1:500			ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"			
Н.контр.												



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ								
№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³		
				Застройки	Общ. привед. или рабочая	Здания	Всего	
1	Спортзал 12х29,6 м	1	1	392,80				(Новый проектирование)
2	Переходная галерея	1	1	38,40				(Новый проектирование)
3	Котельная	1	1	7,5				(Новый проектирование)
4	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0			(Новый проектирование)
5	Установка очистки сточных вод "Топас -75 Пр", производ. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0			(Новый проектирование)
6	Выгреб 15м3	-	1	22,0				(Новый проектирование)
7	Учебный блок (существующий)	2	1	322,50				
8	Учебный блок (существующий)	1	1	1725,0				
9	Котельная (существующий)	1	2	7,5				
10	Уборная (существующая)	1	1	70,4				
11	Мусоросборник (существующий)	-	1	12				
12	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500				
13	Противопожарный резервуар на 54 м³ (существующее)	-	2	25,60				
14	Склад для угля,яма для шлака (существующее)	1	1	14,40				
15	Глубин насос	1	1	1,0				(Новый проектирование)
16	Резервуар РЧВ ёмк 5 м3	1	2	3,2	6,4			(Новый проектирование)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ					
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
①	⌂	Пожарный щит и ящик с песком, ширина 1350/высота1400/глубина 470 мм (существующий)	шт.	1	
②	○	Урна	шт.	2	
③	├─	Скамья парковая	шт.	2	

						/2026			- ГП
						"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Самторов М.						РП	3	6
разраб.	Мухторов А.								
Н.контр.									
						План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500		ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"	



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Условное изображение	Наименование	Площадь м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во, м
	Покрытие отстоков и дорожек из бетона кл. В 12,5 h=0,08 м по ГПС h=0,10 м	185,0	-	-
	Покрытие проезжей части из армированного бетона кл.В 15 h=0,10м по ГПС h=0,10м	860,0	-	-

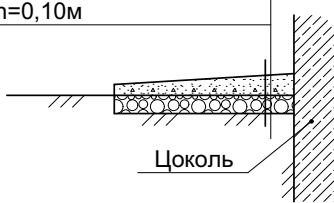
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ					
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Вес ед. кг	Примечание
		Бетонное покрытие отстоков и дорожек	185,0		
1	ГОСТ 8424-72**	Бетон кл. В 12,5, h=0,08м			14,80 м³
2	ГОСТ8268-82	Оптимальная песчано-гравийная смесь, h=0,10м			18,5 м²
		Бетонное покрытие проездов	860,0		
1	ГОСТ 8424-72**	Бетон кл. В 15, h=0,10м			92,0 м³
2	ГОСТ 9128-84	Сетка Вр-I 4/4/150/150	860,0 м²	1,38	1186,8 кг
3	ГОСТ8268-82	ГПС, h=0,10м			86,0,0 м³

ВЕДОМОСТЬ ОТКРЫТЫХ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ					
Условное изображение	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечание
	Труба ПВХ Ø 150 мм		п.м	10,0	

ПРИМЕЧАНИЕ
1. На бетонных покрытиях проезжей части выполнить деформационные швы из Набухающие шнуры и профиля,с шагом 6,0м -150,0пм

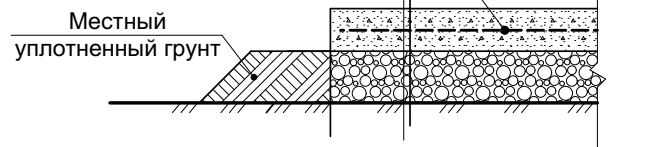
БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ОТМОСТОВ И ДОРОЖЕК

Бетон кл. В 12,5, h=0,08м
ГПС, h=0,10м



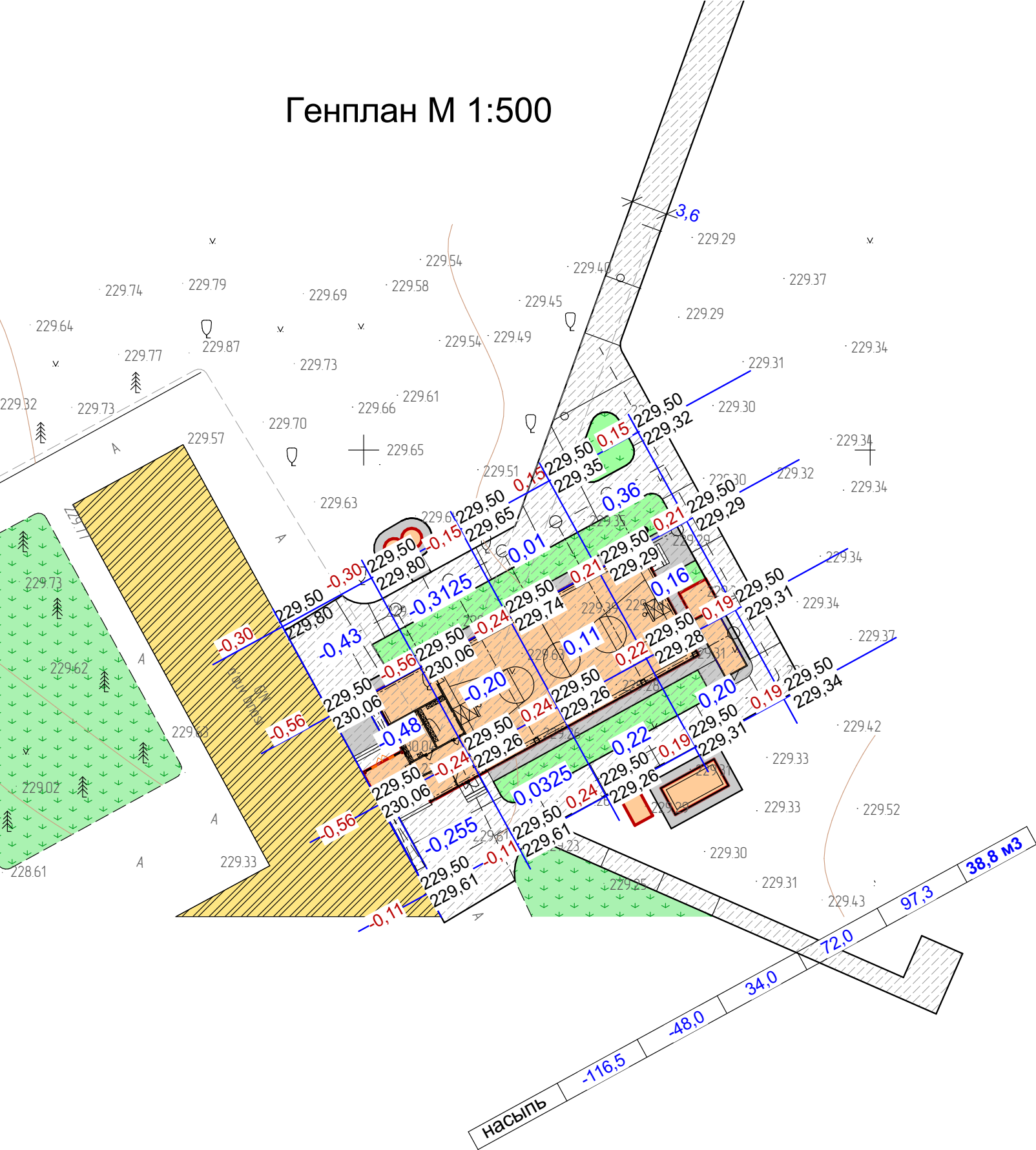
БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Бетон кл В 15 h=0,10м
ГПС h=0,10м
Уплотненный грунт



						/2026 - ГП		
						"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Самморов М.						4	6
разраб.	Мухторов А.					РП		
Н.контр.						План благоустройства территории, М 1:500		
						ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		

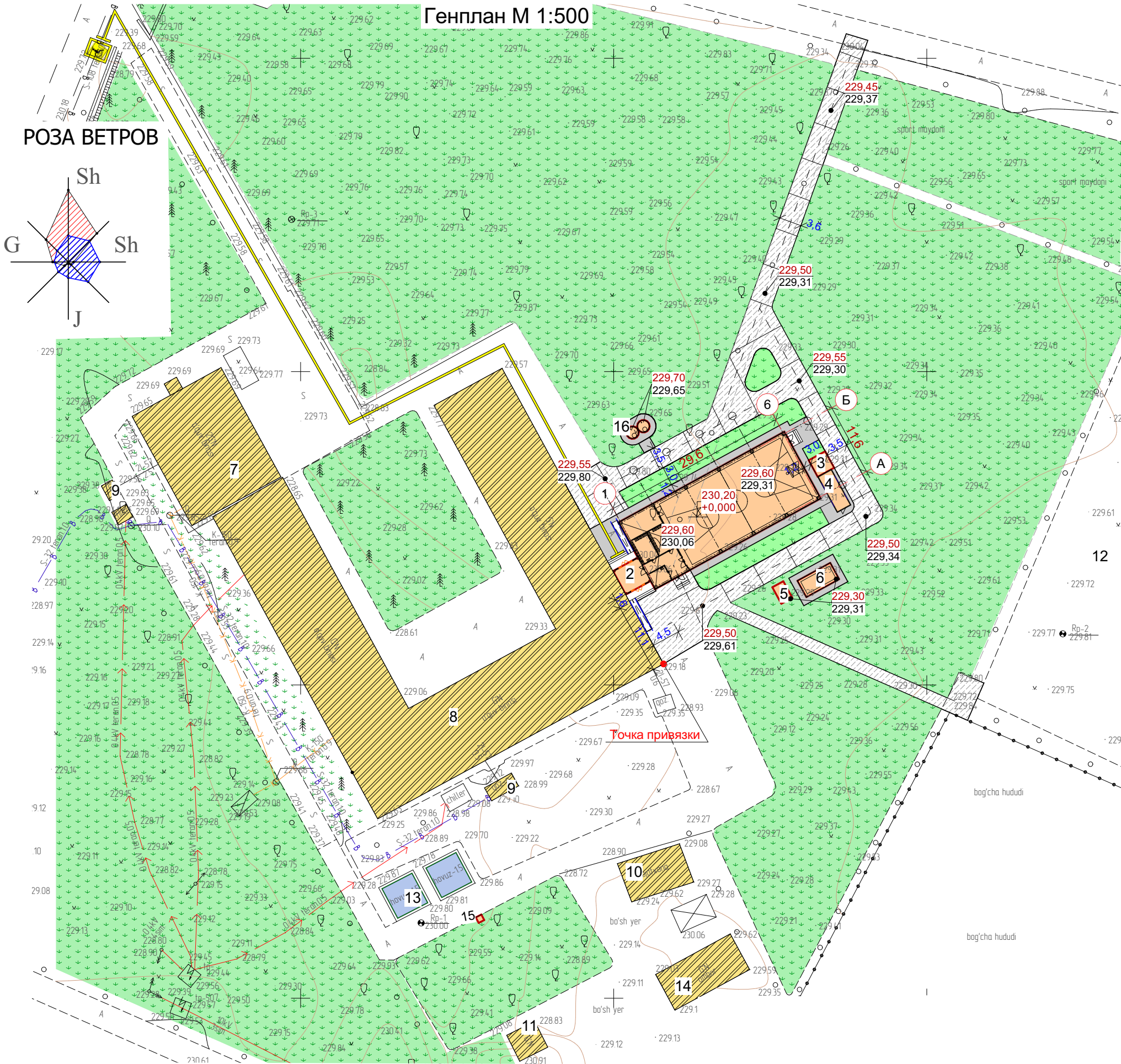
Генплан М 1:500



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ, объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	38,80	-
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	-	-
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	57,8	57,8*
3. Замена непригодного грунта (торф)	-	-
4. Избыточный грунт от устройства:	-	-
фундаментов, подвалов зданий и подземных коммуникаций;	-	113
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием;	-	209,0
корыта под верхнее строение жел. дор путей и подземных сетей;	-	-
открытых водоотводных сооружений.	-	-
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (вокруг здания)	57,8*	57,8
6. Подсыпка откосов		-
7. Поправка на уплотнение грунта (3%)	1,0	-
Итого:	97,60	379,8
в т. ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
8. Избыток непригодного грунта (торф)	-	-
9. Избыток плодородной почвы	-	-
10. Излишек грунта	282,20	
Баланс:	97,60	

						/2025 - ГП			
						"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'lchamdagi sport zalini qurish loyihasi."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП	Самторов М.						Стадия	Лист	Листов
разраб.	Мухторов А.						РП	5	6
Н.контр.									
						План земляных масс		ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²		Общ. привед. или рабочая		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Спортзал 12х29,6 м	1	1	373,90		354,43	(Новый проектирование)	2520,10	(Новый проектирование)
2	Переходная галерея	1	1	38,40			(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
3	Котельная	1	1	7,5			(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
4	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0		(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
5	Установка очистки сточных вод "Топас - 75 Пр", производ. 12 м³/сут	-	1	6,0	6,0		(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
6	Выгреб 15м³	-	1	22,0			(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
7	Учебный блок (существующий)	2	1	322,50					
8	Учебный блок (существующий)	1	1	1725,0					
9	Котельная (существующий)	1	2	7,5					
10	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
11	Мусоросборник (существующий)	-	1	12					
12	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
13	Противопожарный резервуар на 54 м³ (существующее)	-	2	25,60					
14	Склад для угля, яма для шлака (существующее)	1	1	14,40					
15	Глубин насос	1	1	1,0			(Новый проектирование)		(Новый проектирование)
16	Резервуар РЧВ ёмк 5 м³	1	2	3,2	6,4		(Новый проектирование)		(Новый проектирование)

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Специальная тактильная плитка, ленты и пластины предупреждающие слепых или слабовидящих людей о препятствиях.
- Знак остановка и стоянка для инвалидов.
- Трафареты для разметки границ.
- Знак автостоянки для инвалидов.
- Знак разделяющий специальное парковочное место для инвалидов.
- Столбик ограничитель.
- Бордюры для площадей озеленений.

The image shows a 3D rendering of a parking area with various accessibility features. It includes a blue wheelchair symbol on the ground, a blue 'P' sign with a wheelchair symbol, and a blue 'P' sign with a wheelchair symbol. The rendering shows a car parked in a designated parking space, a person in a wheelchair, and a person walking. The area is surrounded by greenery and a fence.

Ведомость трапуаров и дорожек			
Условные обозначение.	Наименование.	Ед. изм.	Площадь м²
	Окраска контрастными цветами для дорожка	ПМ	160,0
	Дорожный знак "Парковка для инвалидов"	шт	1

						/2026 - ГП		
						"Peshku tumani "So'sana" MFY Uyboy ko'chasida joylashgan 40-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish, qo'shimcha 12x24 metr o'chamdagi sport zalini qurish loyihasi."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Генплан разбивочный Генплан организации рельефа, М 1:500	Стадия	Лист
ГП	Самморов М.						РП	6
разраб.	Мухторов А.							6
Н.контр.						ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		