



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: (75) 221-10-90, E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich



2026 - yil 29 - iyuldagi 291174 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Qashqadaryo viloyati Mirishkor tumani "Oltin boshqoq" MFY ichimlik suv tizimlarini qurish.

Buyurtmachi: SUV TA'MINOTI VA OQOVA SUV OB'YEKTLARI QURILISHI BO'YICHA INJINIRING KOMPANIYASI UNITAR KO UK

Bosh loyihachi: "BEBAHO LOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdolari (tender) orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 132626

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393 sonli qarori.

1.2. "O'zsuvta'minot" AJ boshqaruvi raisining birinchi o'rinbosari T.Haydarov 02.03.2026 yilda tasdiqlagan va Qashqadaryo viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i R.Shaymardanov bilan kelishilgan loyiha topshiriqnomasi.

1.3. Viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 18.03.2026 yilda berilgan 1710-1710233-44034-sonli ART. (Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i).

1.4. "Qurilishda muhandislik qidiruvlari, geoaxborot, shaharsozlik kadastri loyiha ilmiy-tekshirish instituti" mas'uliyati cheklangan jamiyatning 2026-yil 16 -iyundagi 226061432 - resstr raqamli xulosasi.

1.5. "Davlat Ekologik ekspertiza" markazining 2026- yil 16- iyunda berilgan 01-02/05-5952 -sonli xulosasi.

1.6. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2021- yil 4- oktabrda 46/2021-sonli tuzilgan shartnoma.

1.7. Texnik shartlar:

"Qashqadaryo hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 2026- yil 24- iyunda elektr ta'minoti uchun berilgan 10233248949 va 10233248948 - sonli texnik shartlari.

"Qashqadaryo suv ta'minoti" AJ tomonidan 2026- yil 6- fevralda suv ta'minoti uchun berilgan 18- sonli texnik shart.

Qashqadaryo viloyati Avtomobil yo'llari bosh boshqarmasi tomonidan 2026- yil 6- aprelda suv ta'minoti uchun berilgan 422- sonli texnik xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Ishchi loyiha hujjatlari tarkibi quyidagicha:

Umumiy tushintirish xati - Kitob.

ART - kitob.

"Ichimlik suv tarmoqlarini qurish" loyihasi (AC, VK, EO, bo'limlari) - Albom.

Bosh reja. - Albom.

Ob'ektning joriy narxlarda hisoblangan qiymati, mahalliy resurslar varaqasi, joriy narxlarda resurslar ro'yxati - Kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilishning iqlim hududi zonasi - IY, tashqi havoning harorati +37. S, - 14 S.

Normativ qor qoplami vazni - 50 kgs/m

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m

Tuman seysmikligi tuman - 7 ball.

Qurilish joyi: Qashqadaryo viloyati, Mirishkor tumani.

Fundament asosiga xizmat qiladigan tuproq: Jigar rangli lyosssimon supes va suglinok tuproqlar kiradi. changsimon, qattiq konsistensiyali bo'lib, tarkibida mayda donali qum qatlamchalari hamda shag'al mavjud. Tuproqning cho'kuvchanlik turi SHNK 2.02.01-24ga asosan - cho'kuvchi birinchi tip. Tuproq elementi qalinligi - 4,4m. Fizik-mexanik ko'rsatkichlari: $\gamma=1,45 \text{ t/m}^3$, $\varphi=25,0\text{gr}$, $S=6,0\text{KPa}$.

- Tuproqning seysmik bo'yicha toifasi - Ikkinchi.

- Hisobiy seysmik maydoni - 7 balli.

Asosiy loyiha yechimlari

3.1. Zilzila bardoshlik yechimi.

"100 m3 suv hovuzi" Quyma temir betondan loyihalashtirilgan.

Tag qismi - Quyma temir betondan, beton sinfi B20.

Devori - Quyma temir betondan, beton sinfi B20.

Yopma - yig'ma temir betondan.

"Nasos binosi" bir qavatli, yengil metall konstruksiyali bo'lib o'lchami o'qlar bo'yicha 3,5x5,0 metr.

poydevori - lentasimon va stakansimon quyma temir beton sinfi B15.

devori - bazaltli sendvich panel devor qalinligi $t=120\text{mm}$.

ustun va to'sinlar - metall konstruksiya.

tom yopma - metall ferma, ferma bo'ylab gorizontal va vertikal bog'lovchilar ko'zda tutilgan.

Tomi - ikki nishabli, tom qoplama sendvich panel $t=120\text{mm}$, metall obreshetka.

otmostkasi - betonli, eni 1,0m.

"Xojatxona" bir qavatli, kompleks konstruksiyali bo'lib o'lchami o'qlar bo'yicha 2,6x2,6 metr.

poydevori - lentasimon quyma temir beton sinfi B15.

O'rasi - quyma temir beton sinfi B15.

devori - pishiq g'ishtdan M75, sementli qorishma M-50.

temir beton sarbasta - quyma temir betondan, beton sinfi B15.

Tomi – ikki nishabli, profnastil $t=0,51\text{mm}$, yog'och obreshetka qadami 250mm, hamda stropila.

otmostkasi – betonli, eni 1,0m.

3.2. Bosh reja (Genplan). Loyihalashtirish uchun ajratilgan yer maydoni Qashqadaryo viloyati Mirishkor tumani “Oltin boshqoq” MFY ga ichimlik suv tarmoqlarini qurish ko'zda tutilgan. Bundan tashqari 1 hududda: 1 ta 50m li rezurvar qurish, transformator, hojatxona, nasosxona, qoravul xona (KPP) loyihaviy. Yo'l va yo'laklarning qattiq qoplamalari beton bilan bajariladi. Hudud maksimal darajada obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

Bosh reja (Genplan). Loyihalashtirish uchun ajratilgan yer maydoni Qashqadaryo viloyati Mirishkor tumani “Oltin boshqoq” MFY ga ichimlik suv tarmoqlarini qurish ko'zda tutilgan. Bundan tashqari 2 hududda: 1 ta 100m li rezurvar qurish, transformator, hojatxona, nasosxona, qoravul xona (KPP) loyihaviy. Yo'l va yo'laklarning qattiq qoplamalari beton bilan bajariladi. Hudud maksimal darajada obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz - 5 385 636,597 ming. so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 22 312,155 kishi. Soati.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Muhandislik ta'minoti:

Tashqi suv ta'minoti : Bo'lim NV: Loyiha “Qashqadaryo suv ta'minoti” AJ tomonidan 06.02.2026 yilda berilgan 18-sonli texnik shart asosida bajarilgan. Suv manbasi etib Sulaymon Murodov suv yig'ish va tarqatish inshootiga boruvchi mavjud markaziy D-250mm li quvurdan ulanish belgilangan. Ichimlik suv quvuri 1-ichimlik suv yig'ish va tarqatish inshootiga quyiladi va bosimli quvurlar orqali 2-ichimlik suv yig'ish va tarqatish inshootiga quyiladi va bosimli quvurlar orqali aholiga ichimlik suvi yetkazib beriladi. Loyihada yong'in o'chirish gidrantlari o'rnatilgan. Har bir xonadon uchun ichimlik suv o'lchash qurilmasi o'rnatilgan. Loyihada polietilen D160x9,5mm L=635,0m, D140x8,3mm L=10 530,0m, D110x6,3mm L=2 445,5m, D75x4,3mm L=1 720,0m, D50x2,9mm L=3 500,0m quvurlar yotqizish berilgan. Yo'llardan kesib o'tishda po'lat quvurlardan g'iloflar o'rnatish belgilangan. Quvurlarning umumiy uzunligi – 18 830,5m.

TET bo'limi: Mirishkor tumani "Oltin boshqoq" MFY ichimlik suv nasosi tashqi elektr ta'minoti. Tarmoq kuchlanishi 10/0.4 kV. Loyihaviy 1-sonli suv nasosining o'rnatilgan quvvati – Ru 22.9 kVt. Loyihalanayotgan suv nasosining elektr ta'minoti uchun KTPs 25/10/0.4 kV quvvatdagi transformator nimstansiyalari o'rnatilib, transformatorlarning elektr ta'minoti Jeynov 35/10 kV PSdan chiquvchi “Yoshlik” 10 kV elektr tarmog'ining yaqin ustunidan 3AC-35 mm sim, ankerli tayanch ustun va 10 kVli ajratgich (RLND) o'rnatilib, 3AC35 mm sim orqali loyihaviy KTPs 25/10/0.4 kV transformator nimstansiyaning 10 kV shinalariga tushirilgan. Loyihaviy 10/0.4 kV transformator nimstansiyasining RU-0,4 kV shinalar seksiyasiga kerakli quvvatdagi kommutatsion apparatlar o'rnatilgan holda loyihaviy suv nasoslarining elektr taqsimlash qurilmasigacha AVbBSHv 4x25 mm kabellar orqali, nazorat o'tkazish binosi elektr ta'minoti TPdan AVbBSHv 3x6 mm² kabellar orqali (yer ostidan 0,7x0,5 chuqurlikda) elektr ta'minoti amalga oshirilgan. Tashqi yoritish chiroqlari sifatida metal ustunlarga o'rnatilgan quvvati

150Wli 7 dona yoritish chirog'i o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan.

Mirishkor tumani "Oltin boshqoq" MFY ichimlik suv nasosi tashqi elektr ta'minoti. Tarmoq kuchlanishi 10/0.4 kV. Loyihaviy 2-sonli suv nasosining o'rnatilgan quvvati – Ru 22.9 kVt. Loyihalana yotgan suv nasosining elektr ta'minoti uchun KTPs 25/10/0.4 kV quvvatdagi transformator nimstansiyalari o'rnatilib, transformatorlarning elektr ta'minoti Jeynov 35/10 kV PSdan chiquvchi "Yoshlik" 10 kV elektr tarmog'ining yaqin ustunidan 3AC-35 mm sim, ankerli tayanch ustun va 10 kVli ajratgich (RLND) o'rnatilib, 3AC-35 mm sim orqali loyihaviy KTPs 25/10/0.4 kV transformator nimstansiyaning 10 kV shinalariga tushirilgan. Loyihaviy 10/0.4 kV transformator nimstansiyasining RU-0,4 kV shinalar seksiyasiga kerakli quvvatdagi kommutatsion apparatlar o'rnatilgan holda loyihaviy suv nasoslarining elektr taqsimlash qurilmasigacha AVbBSHv 4x25 mm kabellar orqali, nazorat o'tkazish binosi elektr ta'minoti TPdan AVbBSHv 3x6 mm² kabellar orqali (yer ostidan 0,7x0,5 chuqurlikda) elektr ta'minoti amalga oshirilgan. Tashqi yoritish chiroqlari sifatida metal ustunlarga o'rnatilgan quvvati 150Wli 4 dona yoritish chirog'i o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan. Elektr energiyasini hisobi loyihaviy transformator nimstansiyasining RU-0,4 tomoniga o'rnatilishi ko'zda tutilgan ASKUE tizimiga ulangan uch fazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan.

Muhandislik uskunalar ta'minoti:

IET, EM bo'lim: Loyihaviy nazorat xonasi binosining ichki elektr ta'minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O'rnatilgan quvvati – Ru 1.5 kVt. Toifasi II. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta'minoti yoritish shitidan (SHO)dan guruhlariga ajratilgan holda kerakli quvvatdagi avtomat o'chirgichlar bilan jixozlangan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED panellari bilan ta'minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta'minoti AVVG kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan.

Loyihalaniyotgan nasosxona binosining elektr ta'minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. Hisoblangan quvvati – Ru 24.7 kVt. Toifasi III. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta'minoti elektr taqsimlash qurilmasidan guruhlariga ajratilgan holda kerakli quvvatdagi avtomat o'chirgichlar bilan jixozlangan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED panellari bilan ta'minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta'minoti AVVG kabellar bilan devorning suvoq qatlam ostidan amalga oshirilgan. Suv nasos lari (1 dona 15.0 kVtli asosiy hamda 1 dona 15.0 zaxira)ning elektr ta'minoti boshqaruv paneli (SHUN)dan AVbBSHv kabellari orqali amalga oshirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **5 385 636 597** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

5 385 636 597 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 286 080 040** so'm

Asbob-uskunalar: **522 524 065** so'm

QQS: **577 032 493** so'm

6.1. Zilzila bardoshlik yechimi bo'yicha. Muhim e'tirozlar yo'q, loyiha ish jarayonida mavjud normativ hujjatlar asosida to'g'rilandi.

6.2. Bosh reja bo'yicha. Muhim e'tirozlar yo'q, loyiha mavjud normativ hujjatlar asosida bajarilgan. Loyiha obodonlashtirishning ishchi chizmalari bilan to'ldirilsin.

6.3. Muhandislik ta'minoti.

Ichimlik va oqova suv ta'minoti: Muhim e'tirozlar yo'q, loyiha ish jarayonida mavjud normativ hujjatlar asosida to'g'rilandi.

6.4. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNQ 4.02.00-20 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi.

Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 31 236,18 so'mni tashkil etadi, ishtimoiy soliq - ish haqidan 12% ni pudratchining boshqa xarajatlari 17,00 % ni tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 Qashqadaryo viloyati Mirishkor tumani "Oltin boshqoq" MFY ichimlik suv tizimlarini qurish ob'ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Quvurlarning umumiy uzunligi - 18 830,5m.

Qurilish davomiyligi - 8 oy.

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz - 5 385 636,597 ming. so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 22 312,155 kishi. Soati.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilovasi, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003- yil 11- iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007- yil 26-apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Ishtirokchi ekspertlar: Sharipov O'ral Tolip O'g'li, Xolmurodov Jasur Faxriddinovich, Hasanov To'lqin Najmiddinovich, Abduraximov Jasur Kozim O'g'li, Baratov Oybek Bekmirzo O'g'li

Bosh ekspert



**ABDURAXIMOV JASUR KOZIM
O'G'LI**