

Республика Узбекистан
Разработан: Обществом Ограниченной Ответственности
"Ғиждувон қурилиш лойиҳа"

Ғиждувон тумани "Шўрча" МФЙдаги 31-сон
мактабни
реконструкция қилиш (330 ўринли қўшимча
бино қуриш)

Г Е Н П Л А Н

г.Бухара - 2026 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурная часть	
КЖ	Конструктивная часть	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭС	Электроснабжение. Слаботочные устройства	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 8424-72	Бетон дорожный	
ГОСТ 10705-80; 20295-85	Трубы стальные	
ГОСТ 18599-2001 ПЭ-80 DR	Полиэтиленовые трубы	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Обознач.	Наименование	Прим.
1	Общие данные.	
2	Разбивочный генплан	
3	План покрытия	
4	План земляных масс	
5	Конструкции покрытий и благоустройства	
6	Инженерные коммуникации	

Генплан разработан в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с учетом санитарных и противопожарных норм и правил проектирования.

В рамках данного проекта был запроектирован новый учебный блок на 330 мест, а также выполнено благоустройство прилегающей территории с бетонным покрытием. Бетонное покрытие толщиной 10 см марки В15. выполнено с армированием сеткой из арматуры диаметром 4 мм с ячейкой 200×200 мм, по подготовке из ГПС толщиной 10 см. Деформационные швы предусмотрены деревянных досок сечением 100×32 мм, , все поверхности обработаны битумом.

Также на отдельных участках выполнено обновление асфальтобетонного покрытия: нижний слой — гравий толщиной 10 см с уплотнением грунта; верхний слой — мелкозернистый асфальтобетон толщиной 4 см.

По краям асфальтового покрытия и со стороны озеленённой зоны предусмотрен бордюр типа БР 100.20.8 из бетона класса В22.5 (М300).

Генплан разработан на основании:

А) Топоосновы в М 1:500, выполненной Бухарским филиалом "O'ZGASHKLITI" DUK;

Б) Архитектурно-планировочного задания №

В) Задания на проектирование-

Г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Генплан разработан в соответствии с ШНК 2.07.08-03 от 23.12.2009 г."Градостроительство". Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.;

СанПиН РУз N 0339-16 Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Узбекистана*,

СанПиН РУз N 0350-17. Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан

СанПиН № 0341-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных школах", Постановления № 22 от 15.09.2023 г. Комитета санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья при Министерстве здравоохранения Республики Узбекистан,

Натурное обследование и анализ исходных данных показали, что участок строительства расположен:

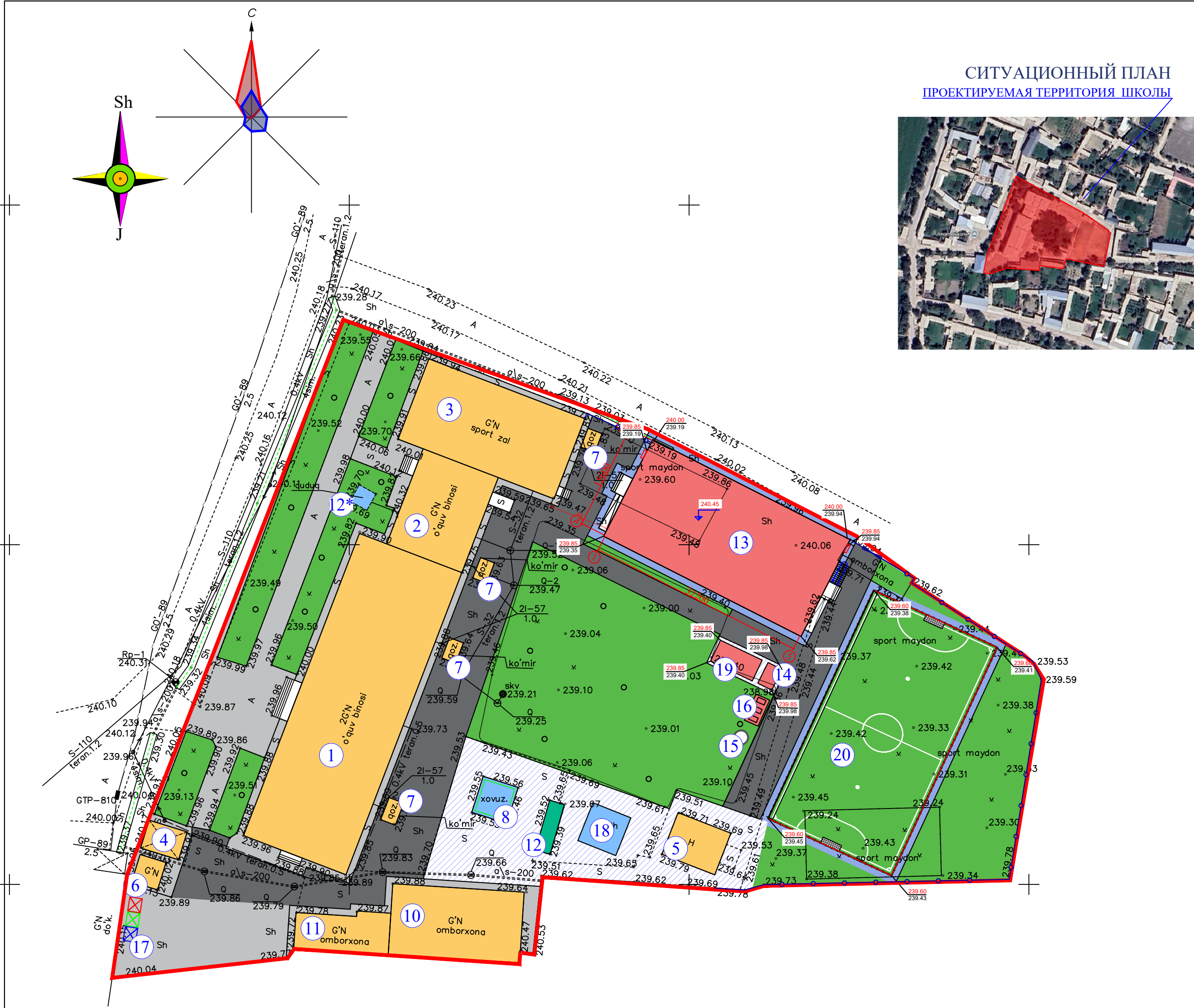
С севера — Индивидуальные жилые дома

С востока — Индивидуальные жилые дома

С запада — Индивидуальные жилые дома

С юга — Индивидуальные жилые дома

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных, противопожарных требований. ГИП: Деконов С.	
--	--



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Существующие здания и сооружения											
1	Главный учебный корпус	2	1								
2	Учебный корпус	1	1								
3	Спортивный зал	1	1						+		
4	Навес		1								
5	Надворная уборная		1								
6	Склад		1								
7	Котельная		4								
8	Бассейн		1								
9	Спортивная площадка		1						+		
10	Склад		1								
11	Склад		1								
12	Монумент		1								
12*	Резервуар для чистой воды		1								
Новое строительство											
13	Учебный корпус 330 мест.	2	1								
14	Котельная		1								
15	Выгреб на 5м3		1								
16	Локальные очистные сооружения		1								
17	Мусоросборная		1								
18	Пожарный резервуар 54м3		1								
19	Тепловой пункт		1								
20	Футбольное поле		1								

Условные обозначения:

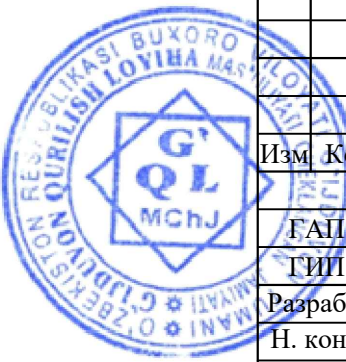
- Существующее здание и сооружение
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленение
- Существующее покрытие
- Проектируемое покрытие из асфальта
- Проектируемое покрытие из бетона
- Металлическое ограждение h=1.6 м
- Металлические ворота h=1.8 м
- Условная красная линия
- Пожарный щит в комплекте со всем необходимым инвентарем.

Примечание

Перед проведением монтажных работ сохранить ценные деревья
Пересмотреть пожарный щит в комплекте со всем необходимым инвентарем — 2 шт.

1. "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi.				M.O'.	Buyurtmachi: YBXIK DUK		Inventar №
2. Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.					Obyekt: G' ijdudon tuman 31-maktab		
3. Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.					Bosqich		
Lavozim					F.I.SH.		
Imzo					Sana		
Filial direktori				Boboyev.Sh.R.		Shartnoma №	
Partiya boshlig'i				Muzafarov.R.M.			
Topog.				yer osti		Xolmurodov.D.V	
yer osti				Xolmurodov.D.V		1	
Tahrirlovchi				Topografik tasvir		1	
Operator				Mashtab 1:500		© "O'ZGASHKLITI" MCHJ Buxoro filiali	
Operator				WGS-84 koordinatalar tizimi			
				Boltiqlabo'yi balandliklar tizimi		Buxara sh. " " 01.2026 y.	
				Relyef kesimi oralig'i 0.5 m			

Технические и экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
	Общи территория	8200.0	100
1	Площадь застройки (Сущест.)	1668.9	20.4
2	Площадь покрытия (Сущест.)	1114	13.6
3	Площадь озеленения(Сущест.)	2140.6	26.1
4	Спортивные поля(Новое.)	740	9
5	Площадь застройки (Новое.)	599.1	7.3
6	Площадь покрытия (Новое.)	1937.4	23.6



2026 год

ГП

Гиждувон тумани "Шўрча" МФЙдаги 31-сон мактабни
реконструкция килиш (330 ўринли кўшимча бино куриш)

Генплан

стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Разбивочный генплан

ООО
Гиждувон курилиш лойиха

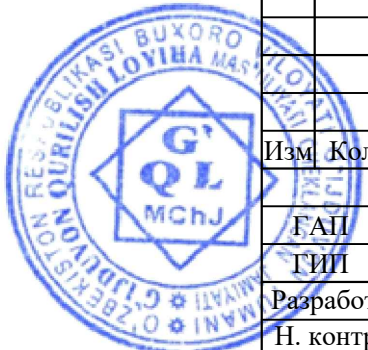


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

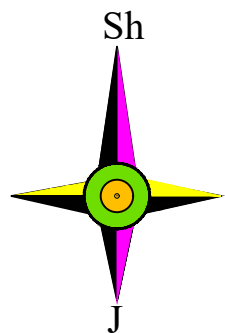
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания и сооружения											
1	Главный учебный корпус	2	1								
2	Учебный корпус	1	1								
3	Спортивный зал	1	1						+		
4	Навес		1								
5	Надворная уборная		1								
6	Склад		1								
7	Котельная		4								
8	Бассейн		1								
9	Спортивная площадка		1						+		
10	Склад		1								
11	Склад		1								
12	Монумент		1								
12*	Резервуар для чистой воды		1								
Новое строительство											
13	Учебный корпус 330 мест.	2	1								
14	Котельная		1								
15	Выгреб на 5м3		1								
16	Локальные очистные сооружения		1								
17	Мусоросборная		1								
18	Пожарный резервуар 54м3		1								
19	Тепловой пункт		1								
20	Футбольное поле		1								

Ведомость покрытия дорог и площадок

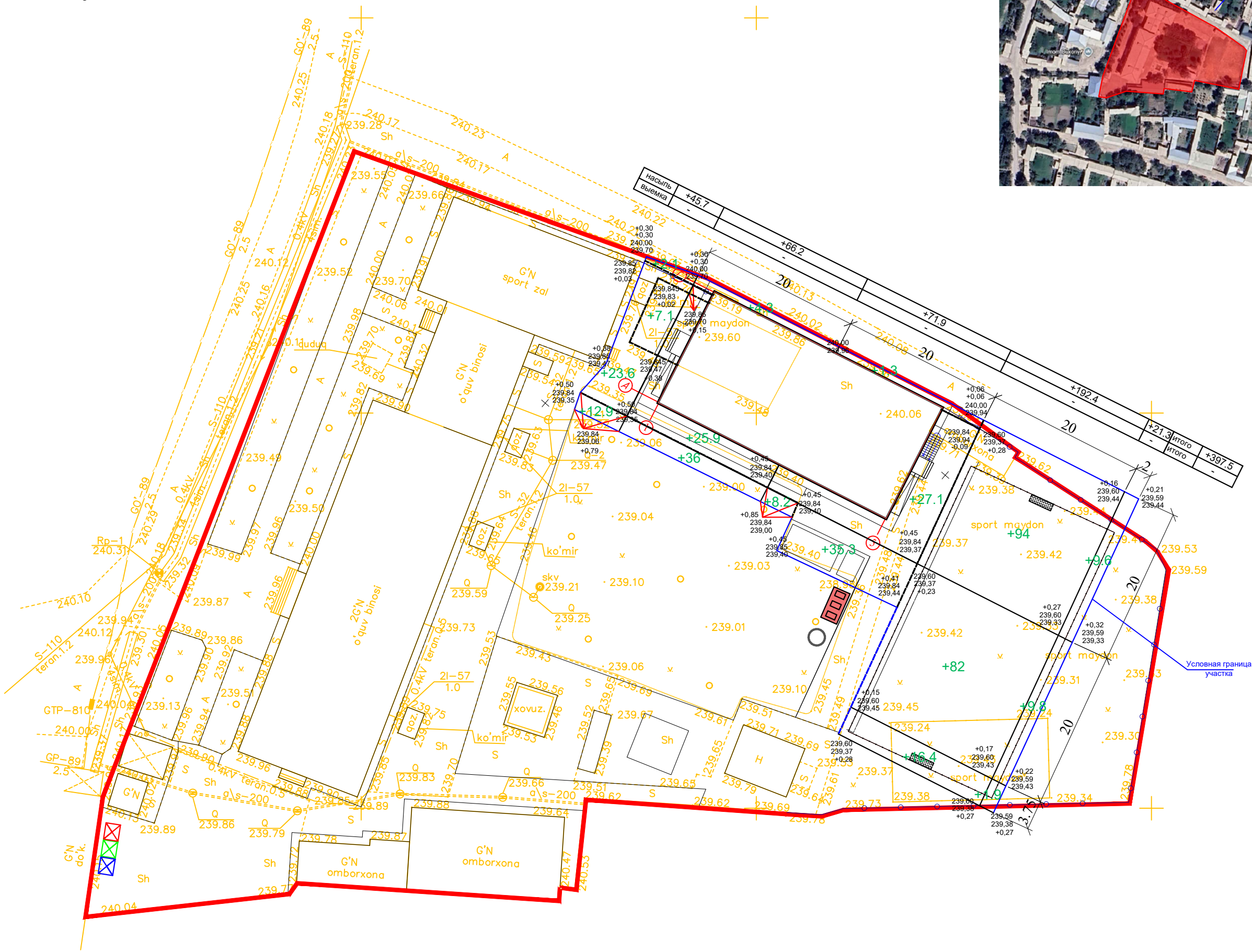
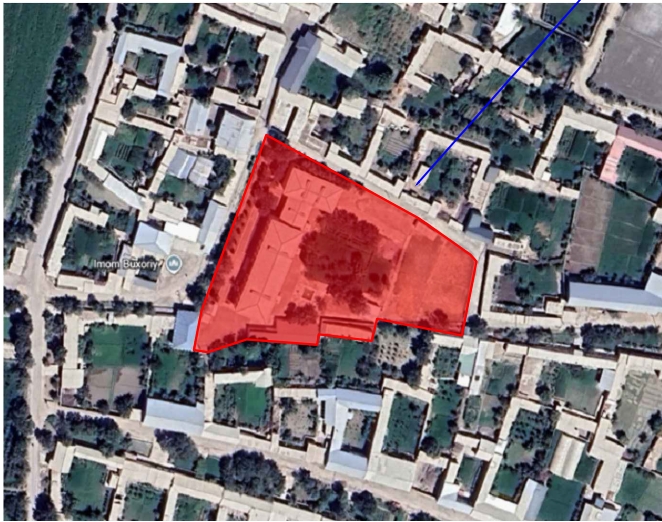
Условные обознач.	Наименование	Бетонная подушка м3	Площадь м2	Тип (усл.обозн.)	К-во пм
	Проезды 10см бетон кл. В 15. 10см гравий Ø 4 арматура композитная (базальтовая) сетка ячейкой 200х200		571.7		
	Асфальтовое покрытие h=4 см, ГПС h=10 см, уплотнение грунта		1127.6		
	Отмостки из бетона кл.В 12,5 толщ. 10 см, 10см гравий		238.1		
	Бордюрный камень из бетона БР 100.20.8 из бетона класса В22.5 (М300) с устройством подушки: 5 см гравий и 5 см бетон В 7,5, ширина бетонной подготовки 20 см.				136.56
	Металлическое ограждение h=1.6 м				111
	Металлические ворота L=4м h=1.8 м				1 шт



2026 год					ГП		
Гиждувон тумани "Шўрча" МФЙдаги 31-сон мактабни реконструкция қилиш (330 ўринли қўшимча бино қуриш)							
Генплан					стадия	Лист	Листов
РП						3	6
План покрытия					ООО Гиждувон қурилиш лойиҳа		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ШКОЛЫ

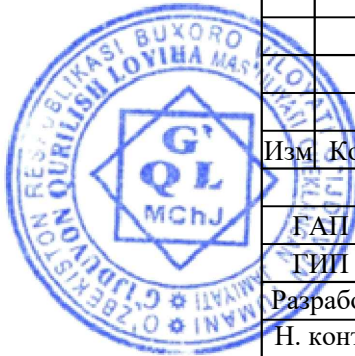


Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	Участок		Улицы	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	397.5			
в.т.ч снятие плодородного слоя почвы				
2. Замена плодородного слоя почвы на				
участках насыпи				
3. Замена непригодного грунта(асфальта)				
4. Избыточный грунт от устройства:				
фундаментов и подвалов зданий и сооружений:		242.6		
Корыта под одежду дорог и площадок с		126.76		
дорожным покрытием				
5. Замена грунта плодородной почвой на				
участках озеленения	*29.75			
6. Поправка на уплотнение (остаточное				
разрыхление) грунта 10%	39.75			
И т о г о	437.25	369.36		
7. Недостаток плодородной почвы		*29.75		
8. Недостаток грунта		67.89		
9. Избыток грунта				
10. Избыток непригодного грунта (асфальта)				
Баланс	467.0	467.0		
Итого: недостаток грунта				

Примечание

Перед проведением монтажных работ сохранить ценные деревья



						2026 год	ГП					
						Гиждувон тумани "Шўрча" МФЙдаги 31-сон мактабни реконструкция килиш (330 ўринли кўшимча бино куриш)						
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генплан	стадия	Лист	Листов			
ГАП		Хасанов Ф.А					РП	4	6			
ТИП		Дехконов С.										
Разработ.		Мухаддамов М.				План земляных масс	ООО					
Н. контр.		Аверьянова И.					Гиждувон курилиш лойиҳа					

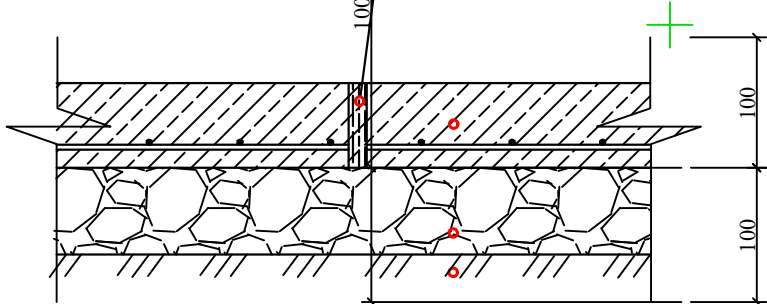
Покрытие из бетона
для проезжей части

Бетон кл.В 15 по ГОСТ 8424-72*, h=0,10 м,
армированный сеткой из базальтовая
диаметром прутков Ø4 мм, размерами
ячеек 200х200 мм

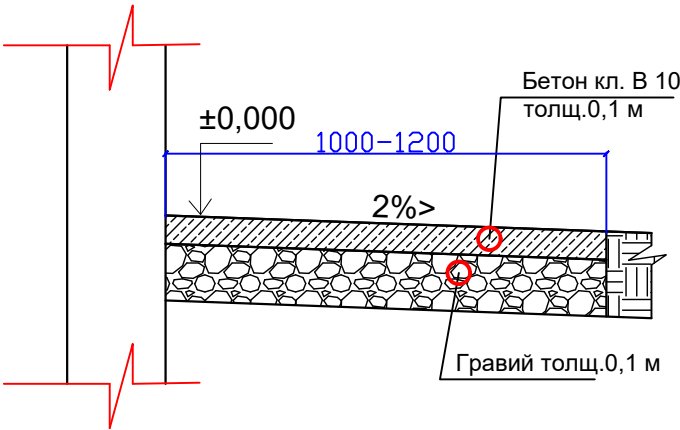
Гравийно - песчаная смесь , h=0,10 м

Местный уплотнённый грунт

Доска сеч.100х32 мм,
обмазать битумом
со всех сторон 70.1п.м.

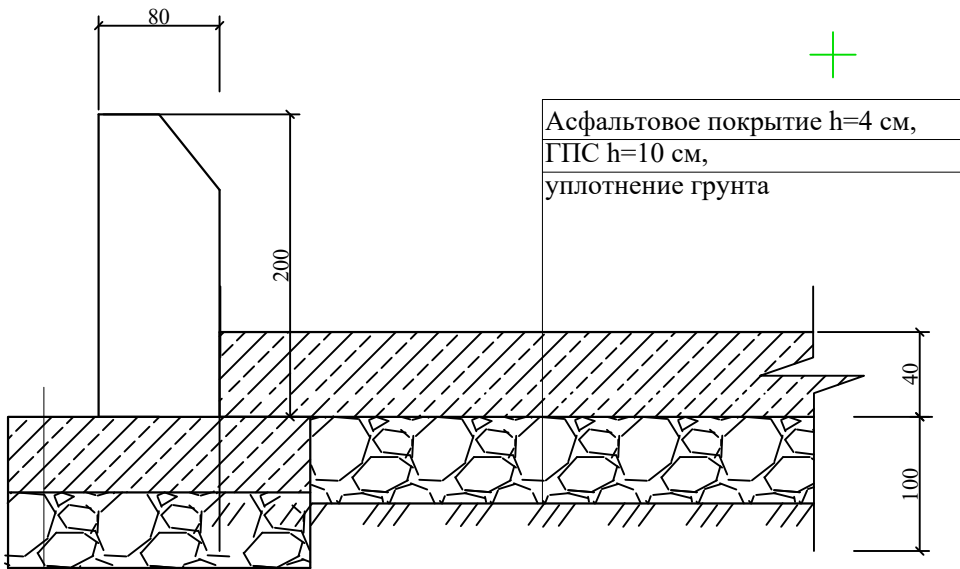


Конструкция отмонок



Бордюрный камень

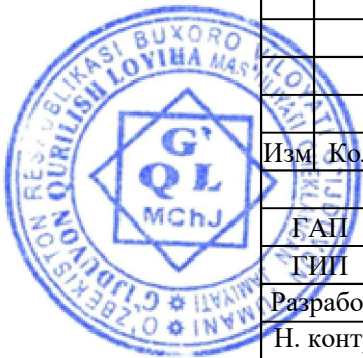
Покрытие из асфальта



Бетон кл.В 7.5, h=0.05 м

Гравийно - песчаная смесь , h=0,05 м

Местный уплотнённый грунт



						2026 год			ГП		
						Ғиждувон тумани "Шўрча" МФЙдаги 31-сон мактабни реконструкция килиш (330 ўринли қўшимча бино куриш)					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генплан	стадия	Лист	Листов		
ҒАП		Хасанов Ф.А					РП	5	6		
ГИП		Дехконов С.									
Разработ.		Мухаддамов М.				Конструкции покрытий и благоустройства	ООО Ғиждувон курилиш лойиҳа				
Н. контр.		Аверьянова И.									

