

**РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДПРИЯТИЕ <<ХОРАЗМ ЛОЙИХА КУРИЛИШ>>**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**УРГАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА
ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ
САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ.**

г. Ургенч - 2026 г

**РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДПРИЯТИЕ <<ХОРАЗМ ЛОЙИХА КУРИЛИШ>>**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**УРГАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА
ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ
САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ.**

Директор :

ГИП :



Я. Рахимов

Ф.Бекбергенов

г. Ургенч - 2026 г

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС-	Архитектурно - строительная решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п. п	Наименование листов	Марка лист
1	Общие данные	ПЗ-1
2	Фасад	АР-1
3	Боковой фасад здания	АР-2
4	Дворовый фасад здания Существующи Кирпичное ограждение	АР-3
5	Дворовый фасад здания	АР-4
6	Состав утеплителя и наружный отделка.	АР-5
7	Узел утепления наружного стена	АР-6

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объем	м ³	---
2	Площадь застройки	м ²	767,33
3	Общая площадь	м ²	838,73

Проект разработан в соответствии действующими нормами и правилами ШНК 2.01.02-04
Пожарная безопасность зданий и сооружений просматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взыропожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта  Бекберганов.Ф

Общая часть.

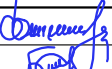
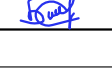
Проект разработан на основании задание на проектирования, в основу разработки принята к руководству вся нормативная документация по строительству действующая на территории Республики Узбекистан.
При расчете существующих и вновь проектируемых ограждающих конструкции приняты следующие параметры.

Климатическая зона	-I "в".
Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус	-19,5 оС.
Нормативный скоростной напор ветра	-38 кг/м2.
Вес снегового покрова	-50 кг/м2.
Нормативная глубина промерзания	-63 см.
Нормативная сейсмичность района строительство	-7 баллов.
Расчетная сейсмичность района строительство	-8 баллов.
Класс здания -II (вторая).	
Степень долговечности -II (вторая).	
Степень огнестойкости -II (вторая).	

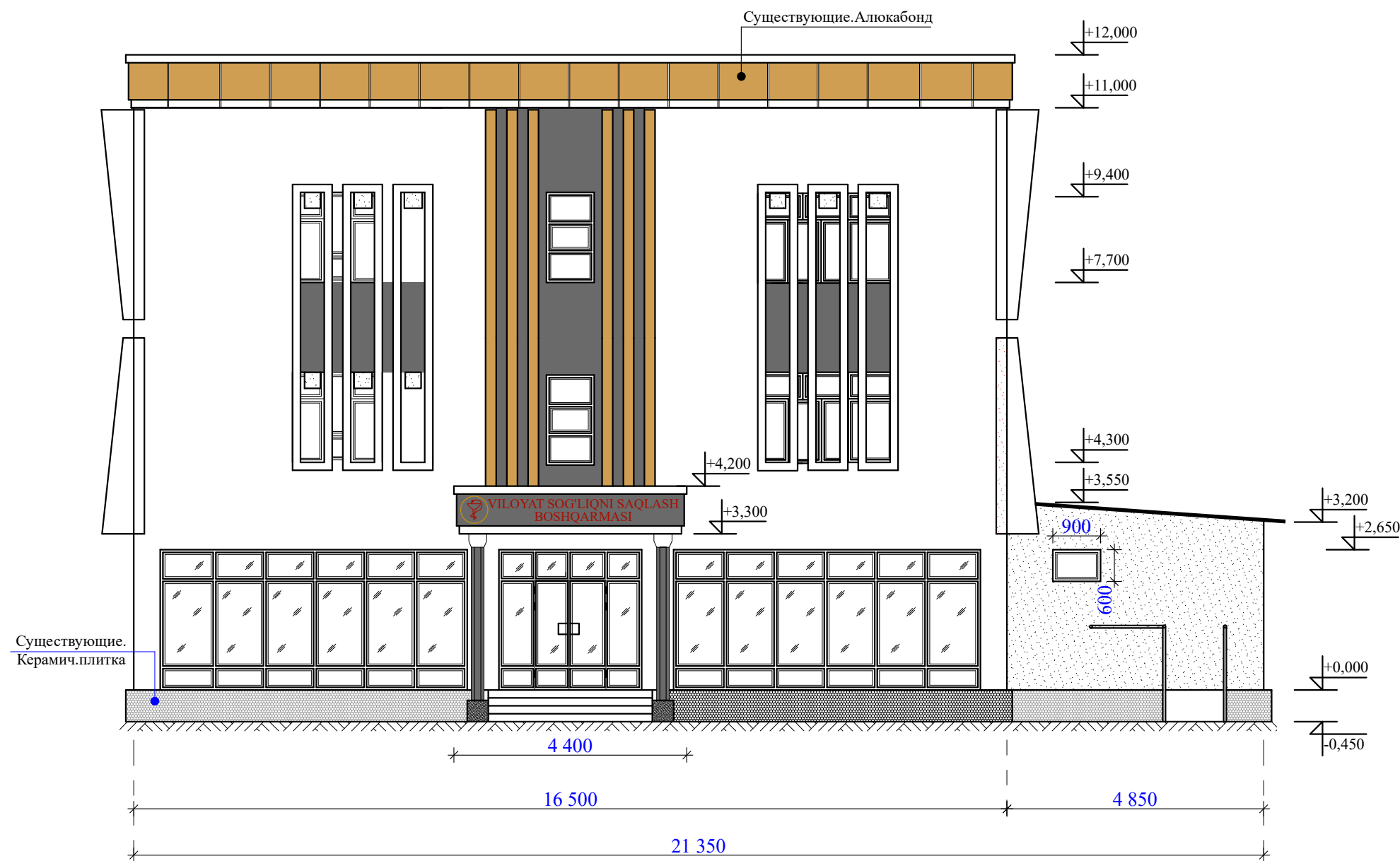
Архитектурно-планировочное решение
Рабочий проект зданий - трехэтажный с размерами по оси 16,5 x 16,5 м, высота этажей 3,0м.

Конструктивное решение
Существующие здания жесткой конструктивной схеме с продольными и поперечными стенами из кирпича.
Жесткость здания в горизонтальной плоскости обеспечивается работой плит покрытия и монолитных железобетонных поясов.
Основные конструктивные элементы:
Перегородки - существующие
Покрытия - существующие
Перемычки - существующие
Утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна J=120-140 кг/м3 толщиной 50 мм
Кровля - существующие профнастила по деревянному каркасу.
Окна - существующие ПВХ профилей со спаренными переплетами .
Двери - существующие МДФ и металлические утепленные.
Полы приняты: существующие керамические плитки и Ламинат.
Наружная отделка - утеплителем из минеральной ваты на основе базальтового волокна толщиной 50 мм с последующейотделкой "под жидкой травертин".
Цоколь - Облицовка цоколя тунукабонт с каркасом
Отмостка - Бетонная сущ.

Противопожарные мероприятия
Объемно-планировочныи конструктивные решения, принятые в проекте удовлетворяют требованиям противопожарной безопасности предъявляемые главами СНиП 2.01.02-88 "Противопожарные нормы" и КМК 2.08.02-96 "Общественные здания и сооружения".

				Заказчик: Соглиқни сақлаш бошқармаси.	ПЗ		
				УРҒАНЧ ШАХАР F.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.				Р.П	1	1
Г И П	Бекберганов.Ф						
Исполн.	Камилов М						
				Общие данные	Предприятие "Хоразм лойиха курилиш" г.Ургенч-2026г.		

Фасад М1:100

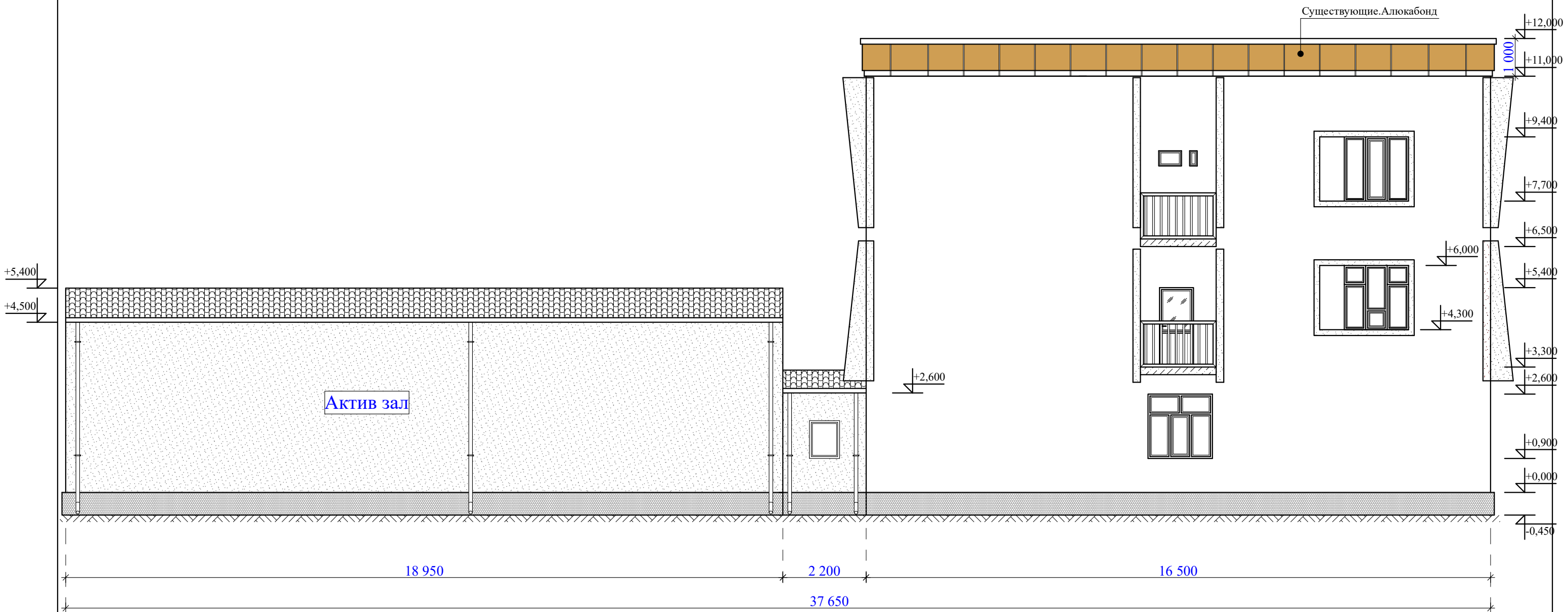


Примечание:
«После выполнения всех работ по облицовке
фасадных частей травертином
нанести специальный лакокрасочный материал,
предназначенный для нанесения на поверхность травертина.»

Стены-улучшенная штукатурка стен известковым раствором,
фактурная типа травертин
Цоколя- Облицовка туникабондом

				Заказчик: Соғлиқни сақлаш бошқармаси.			АС
				УРҒАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.				Р.П	1	
Г И П	Бекбергенов.Ф						
Исполн.	Камилов М						
				Фасад	Предприятие "Хоразм лойиха курилиши" г.Ургенч-2026г.		

Боковой фасад здания М1:100



Примечание:
«После выполнения всех работ по облицовке
фасадных частей травертином
нанести специальный лакокрасочный материал,
предназначенный для нанесения на поверхность травертина.»

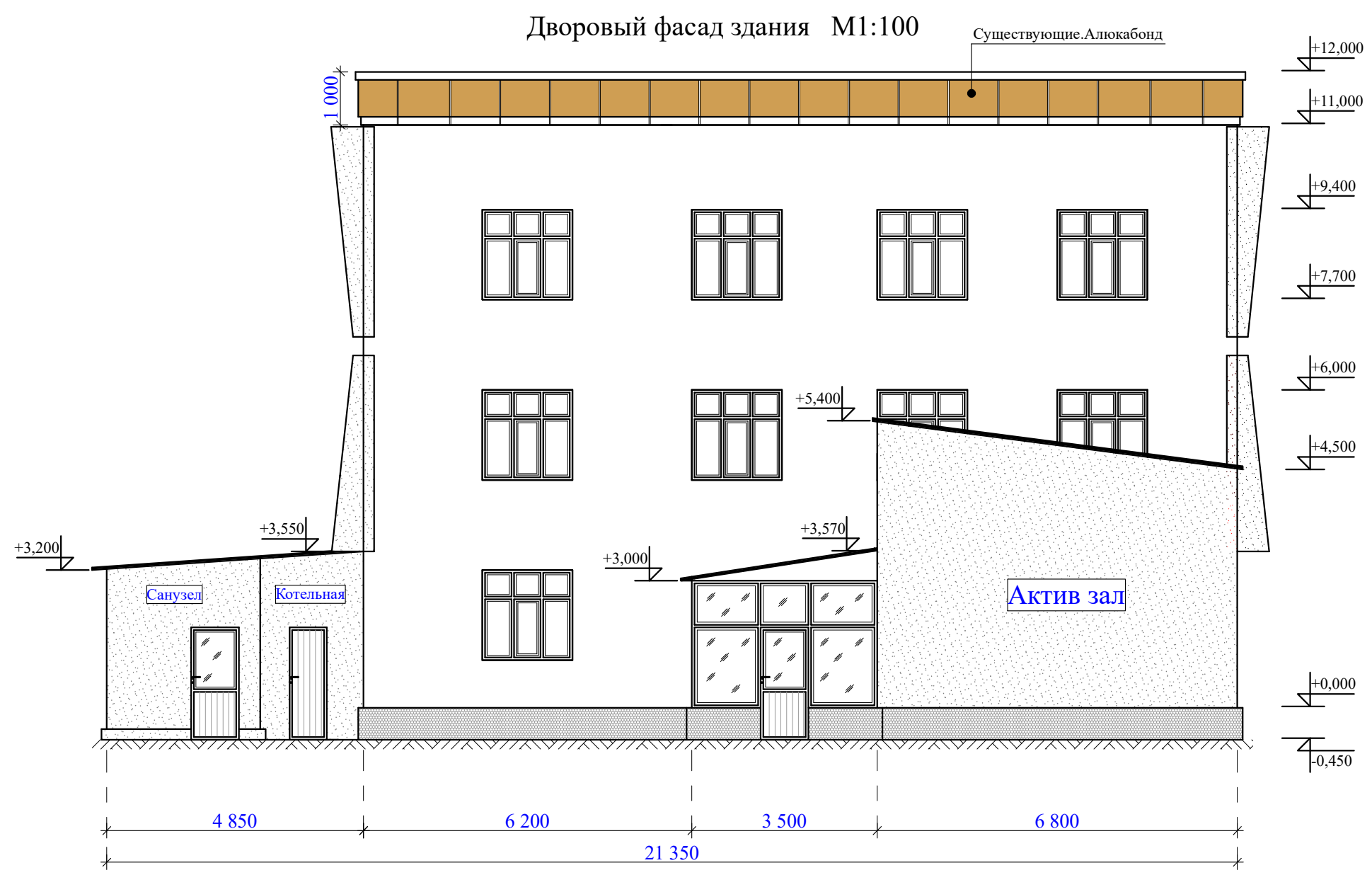
Стены-улучшенная штукатурка стен известковым раствором,
фактурная типа травертин
Цоколя- Облицовка туникабондом

				Заказчик: Соглиқни сақлаш бошқармаси.			АС
				УРҒАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.				Р.П	2	
Г И П	Бекбергенов.Ф						
Исполн.	Камилов М			Боковой фасад здания	Предприятие "Хоразм лойиха курилиши" г.Ургенч-2026г.		

Цоколя- Общівка туникабондом

Technical drawing of a cross-section of a concrete structure with a central opening. The structure has a total width of 19,100 mm and a height of 2,500 mm. The central opening is 1,000 mm wide and 1,000 mm high. The structure is divided into three sections: a left section with a width of 5,70 m², a central section with a width of 1,000 mm, and a right section with a width of 5,16 m². The structure is shown with a cross-hatched pattern.

				Заказчик: Соғлиқни сақлаш бошқармаси.	АС		
				УРҒАНЧ ШАХАР F.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.			Административные здания	Р.П	3	
Г И П	Бекбергенов.Ф						
Исполн.	Камилов М						
				Дворовый фасад здания Существующи Кирпичное ограждение	Предприятие "Хоразм лойиха қурилиш" г.Ургенч-2026г.		



Стены-улучшенная штукатурка стен известковым раствором,
фактурная типа травертин
Цоколя- Облицовка туникабондом

				Заказчик: Соглиқни сақлаш бошқармаси.				АС
				УРҒАНЧ ШАҲАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.				
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания		Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.					Р.П	4	
Г И П	Бекбергенов.Ф							
Исполн.	Камилов М			Дворовый фасад здания		Предприятие "Хоразм лойиха курилиши" г.Ургенч-2026г.		

Состав утеплителя и наружная отделка стен

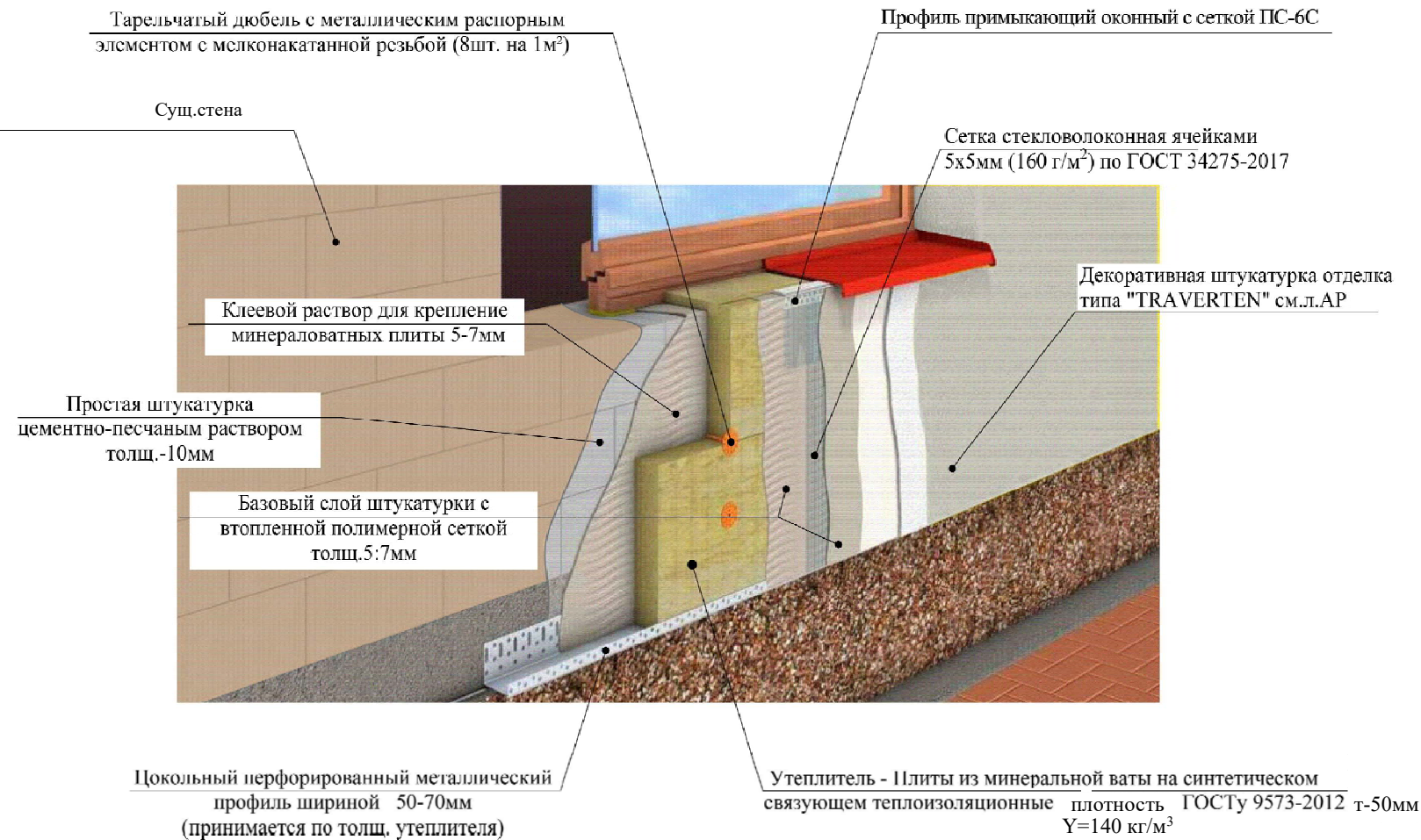
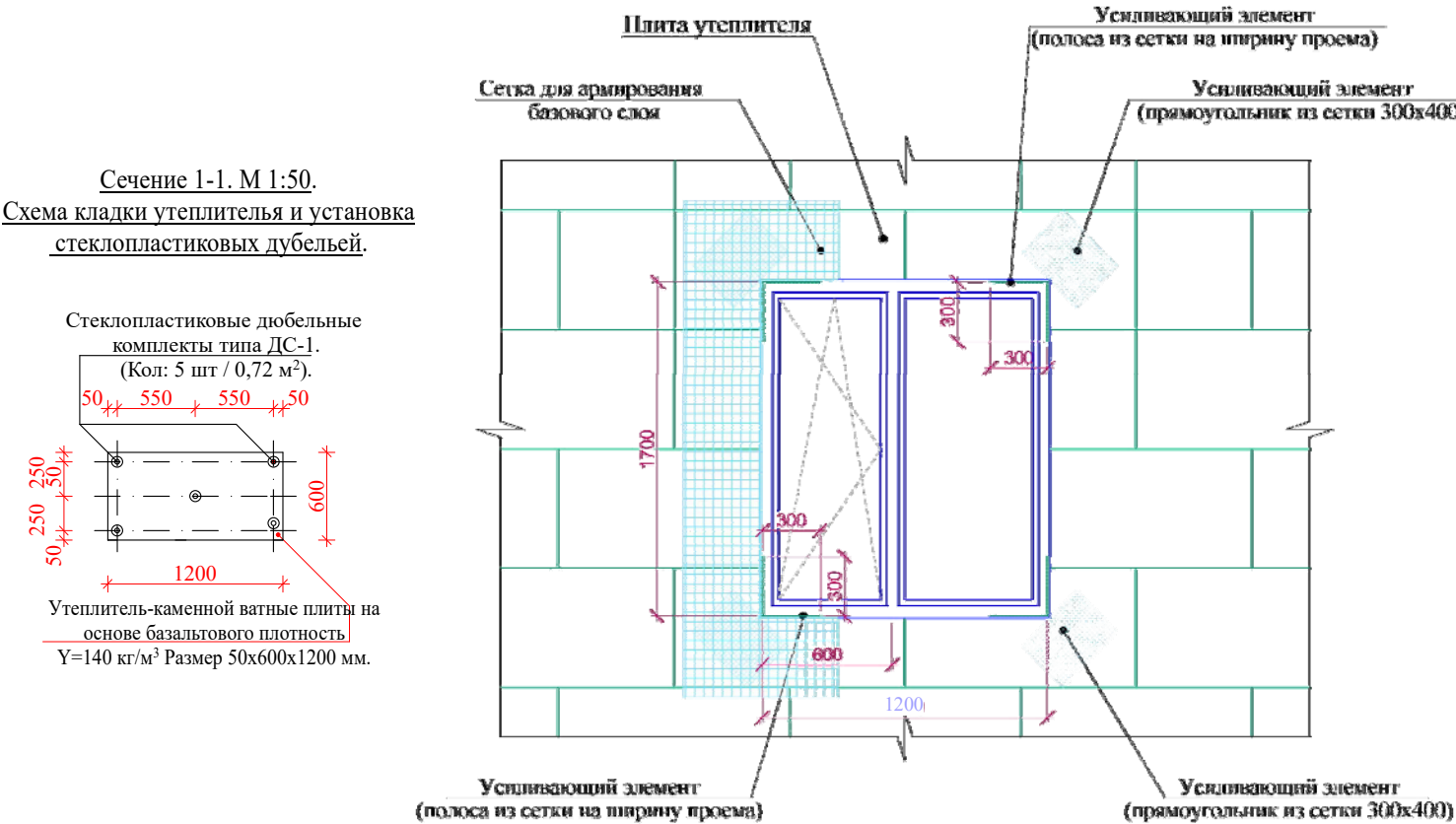


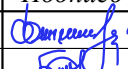
Схема усиления оконных и дверных проемов



1. Цветовое решение фасадов, текстуру и фактуру материалов см. согласованный демонстрационный материал.
2. Наружные ограждающие стены здания выполняются из полнотелого рядового кирпича толщ. -380 мм.
3. Все материалы применяемые для устройства фасадов должны соответствовать техническим условиям и иметь сертификаты соответствия с обязательным предоставлением их фирмой изготовителем, исполнителем заказчику.
4. В качестве утеплителя наружных стен применяются минераловатные плиты плотностью 140 кг/м³ толщиной (по расчету) мм, с последующим оштукатуриванием по стекловолоконной сетке ячейкой 5х5 (мокрый фасад) и нанесением декоративной фасадной штукатурки. Крепление минераловатных плит и штукатурку по утеплителю производить в соответствии с СП 12-101-98.
5. По периметру откосов и по наружным углам установить угол перфорированный с сеткой.
6. Кладку стен выполнять в соответствии с требованиями КМК 2.03.07-98 "Каменные и армокаменные конструкции". Узлы крепления и указания по кладке стен и перегородок см. раздел КЖ.
7. Все щели и стыки между кирпичной кладки, а так же в местах примыкания кладки к конструкциям здания заполнить раствором.
8. Работы по отделке фасадов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
9. Цвета отделочных материалов фирме исполнителю согласовать с заказчиком.

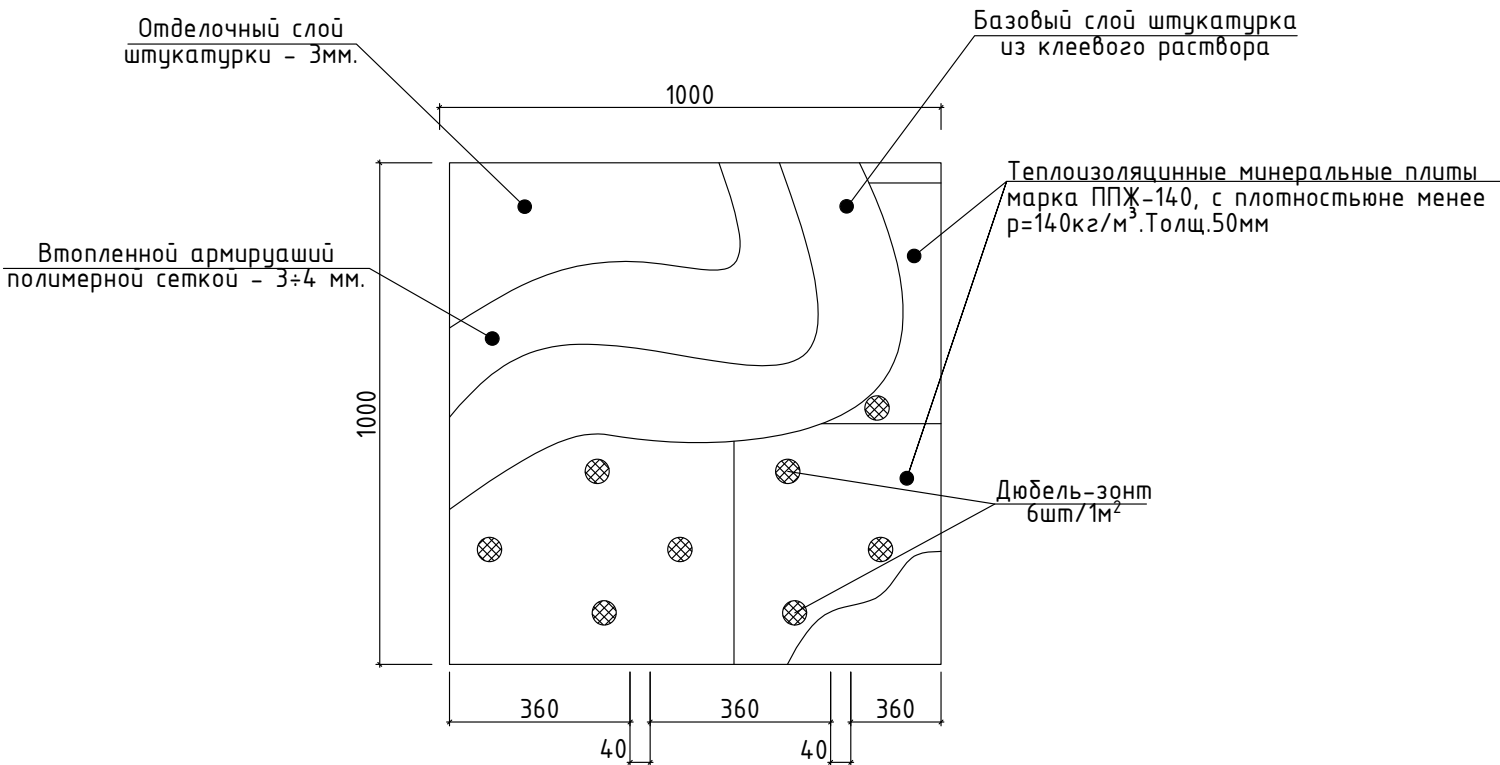
Монтаж утеплителя.

1. Поверхность листа покрываются слоем клея, после чего лист монтируется на стену. Клей наносится на всю поверхность, количество регулируется зубчатым шпателем. Промазанный лист прижимается к поверхности стены. После высыхания клеевого раствора утеплитель прибивается "зонтиками". Для этого сквозь лист дрелью сверлится отверстие, ширина которого совпадает с размером зонтичного дюбеля. В отверстие вставляется дюбель и забивается молотком. Дюбель должно быть на 5-7 см больше толщины утеплителя. Дюбель должен прижимать утеплителя, допускается легкое вдавливание шляпки в поверхность.
1. Утепление стен в углах оконных и дверных проемов выполняется из цельной плиты утеплителя. Стыковка плит в углах проемов не допускается. В углах оконных и дверных проемов выполняется усиление из дополнительного слоя армирующей сетки. Усиливающие элементы ("Косынки") укладывают на углах поверх основного слоя армирующей сетки. По периметру проема поверх базового армирующего слоя установить перфорированный уголок из оцинкованной стали толщ. 0,5 мм. со стекловолоконной сеткой. Во внутренних углах проемов выполнить усиление полосой из сетки шириной равной ширине откоса на расстоянии 300 мм. от угла.
2. Теплоизоляционные плиты укладывать с перевязкой, не допуская стыки на углах проемов. На углах здания плиты раскладывать с перевязкой.
3. Расход тарельчатых дюбелей: 5-6 шт. на 1 м2.

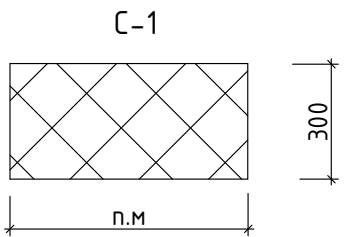
				Заказчик: Соғлиқни сақлаш бошқармасы.			АС
				УРҒАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШҒАН			
				"ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ			
				САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.			
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Рахимов Я.				Р.П	5	
Г И П	Бекбергенов.Ф						
Исполн.	Камилов М			Состав утеплителя и наружный отделка.		Предприятие "Хоразм лойиха курилиш" г.Ургенч-2026г.	

Утепление наружных стен

а - а



Дополнительный отрезок диагонально сетки



Дюбельный комплект типа ДС-1

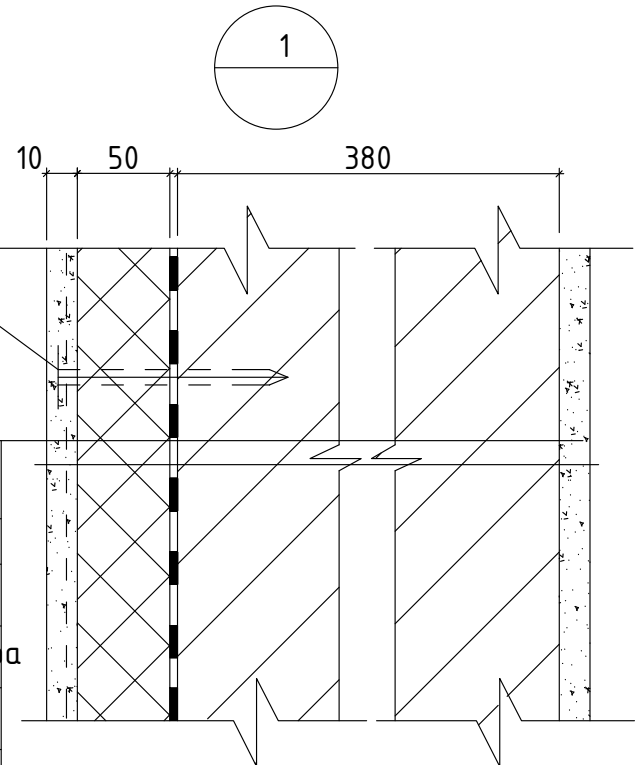
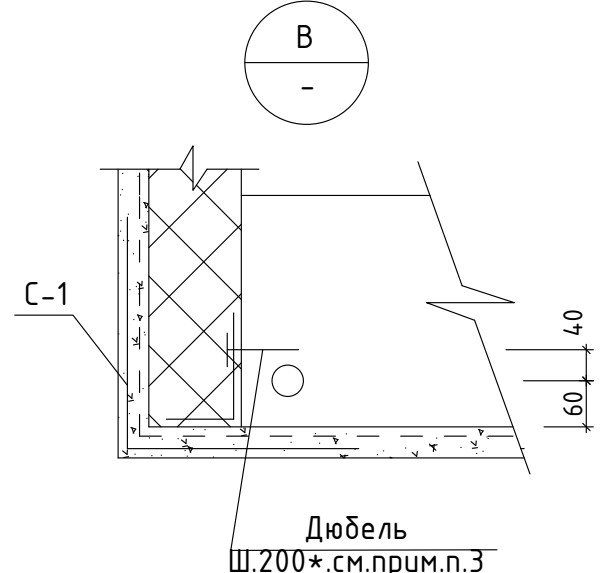
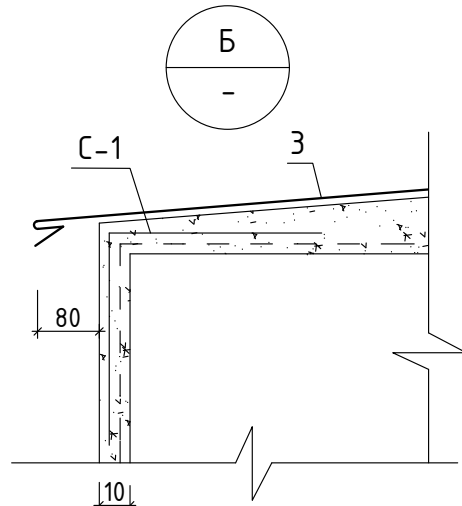
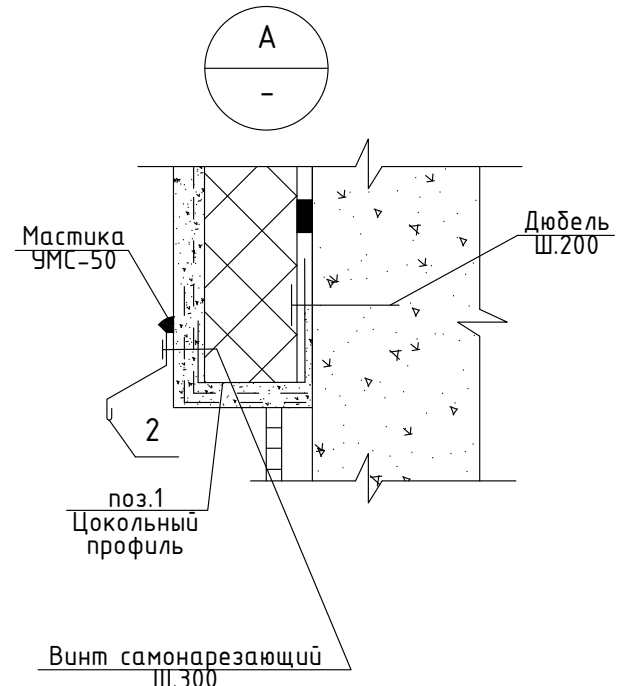
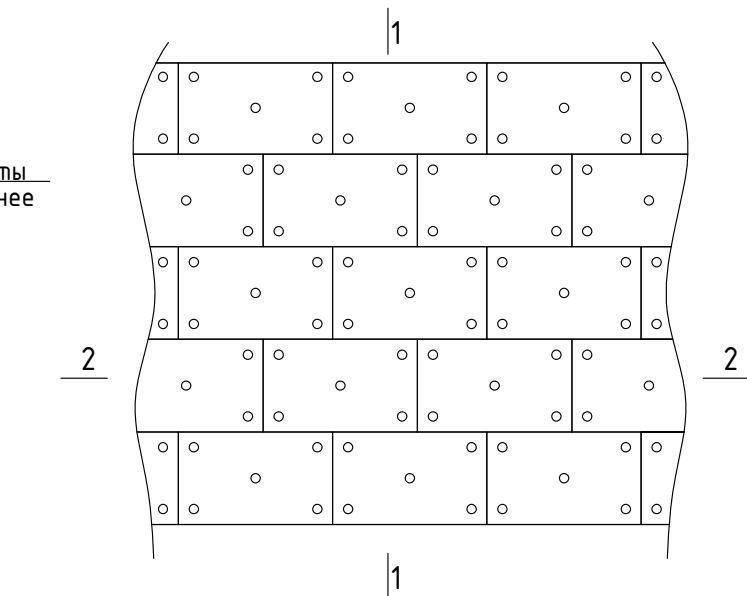


Схема раскладки утеплителя. М1:50



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист см.
2. До забивки дюбелей обозначить прибором положение арматуры перемычек
3. Долину отрезков сетки С-1 назначать по месту, в зависимости от места расположения в узлах.

Наружная стена из кирпича толщ.380мм

Минеральные плиты марки
ППЖ-140 толщ. 50мм.
на клеевом растворе толщ.10мм
Базовый слой штукатурка из клеевого раствора
втопленной полимерной сеткой - 3x4 мм.
Отделочный слой штукатурки - 3мм.

Заказчик: Соглиқни сақлаш бошқармаси.				АС		
УРГАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.						
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист
Директор	Рахимов Я.				Р.П	6
Г И П	Бекбергенов.Ф					
Исполн.	Камилов М			Узел утепления наружного стена	Предприятие "Хоразм лойиха қурилиш" г.Ургенч-2026г.	

Наружная стена из кирпича толщ.380мм

Минеральные плиты марки

ППЖ-140 толщ. 50мм.

на клеевом растворе толщ.10мм

Базовый слой штукатурка из клеевого раствора

с втопленной полимерной сеткой - 3÷4 мм.

Отделочный слой штукатурки - 3мм.

Дюбель DC-1

Дюбель
Ш.200

-0.000

-0,450

5
АС-

Состав
см. узел.1

Дюбель
DC-1

С-1

6
КЖ-

Ж Б
сердечник

Состав
см. узел.1

Дюбель
DC-1

Дюбель DC-1

Состав
см. узел.1

Дюбель DC-1

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
		Минераловатные плиты ППЖ-140 δ=50мм	616,0 м ²

ПРИМЕЧАНИЕ

- Данный лист см.
- До заливки дюбелей обозначить прибором положение арматуры перемычек
- Долину отрезков сетки С-1 назмачать по месту, в зависимости от места расположения в узлах.

Заказчик: Соғлиқни сақлаш бошқармаси.				АС		
УРҒАНЧ ШАХАР Ғ.ҒУЛОМ КЎЧАСИ 16А-УЙДА ЖОЙЛАШГАН "ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ" БОШҚАРМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.						
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата	Административные здания	Стадия	Лист
Директор	Рахимов Я.				Р.П	7
Г И П	Бекбергенов.Ф					
Исполн.	Камилов М			Узел утепления наружного стена		Предприятие "Хоразм лойиха қурилиш" г.Ургенч-2026г.