Республика Узбекистан Государственный
Комитет по архитектуре и строительству
ООО
"REAL MAX PROEKT"

Строительство объекта: **Шофиркон туманидаги 38-сон мактабнинг санитария-гигиена инфратузилмасини яхшилаш (22 очколи хожатхона қуриш)**

А Л Ь Б О М-1

22 очколи хожатхона қуриш

Разделы проекта:
"АР" Архитектурно-рабочая часть,
"АС" Архитектурно-строительная часть.

Бухоро 2026 г

Республика Узбекистан Государственный
Комитет по архитектуре и строительству
ООО
"REAL MAX PROEKT"

Строительство объекта: **Шофиркон туманидаги 38-сон мактабнинг санитария-гигиена инфратузилмасини яхшилаш (22 очколи хожатхона қуриш)**

А Л Ь Б О М-1

22 очколи хожатхона қуриш

Разделы проекта:
"АР" Архитектурно-рабочая часть,
"АС" Архитектурно-строительная часть.

Директор проектной группы _____ Сафаров У

Бухоро 2026 г

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Архитектурно-строительная часть (АС)	
АС-1	Общие данные	
АС-2	План стен. Разрез 1-1. Д-Д. Фасады в осях А-В; 1-2 и 2-1.	
АС-3	План крыши	
АС-4	План фундаментов.Спецификация	
АС-5	Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов и перемычек ОК-1, ОВ-2, ПМ-1,ДО-1. Спецификация	
АС-6	План стропил. Узлы А и Б. Спецификация	
АС-7	Ведомость элементов заполнения. Деталь отмостки. Спецификация.	
АС-8	Крыльцо №1 с пандусом	
	Электроосвещение	
ЭО-1	Схема электроосвещения	

1.За отм.±0.00 принята отметка чистого пола,что соответствует абсолютной отметке (242.60).
2.Расчетная сейсмичность - 8 баллов.
3.Фундаменты ленточные монолитные бетонные из бетона Кл.В15 на щебне-гравийном песке.
4.Стены наружные из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М25.
5.Перегородки - армированные 6+120мм и экран из алюминиевого профиля.
6.Перемычки - по серии 1.038.1-1 в.1 и по серии 1.038.1-1 в.2 - сборные железобетонные.
7.Кровля из рубероидных волнистых листов по ГОСТ 30340-95.
8.Полы - большеразмерные шероховатые керамические плитки 5+8мм*
9.Оконные блоки из алюминиевого профиля - по ГОСТ 21519-2003.
10. Двери из алюминиевого профиля с рифленым стеклом.
11.Горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состав 1:2 на отм.-0.15 по всему периметру.
12.Стены внутренние - штукатурка цементно-известковая, улучшенная клеевая окраска, Обкладка глазированной плиткой толщиной 5+1.5м
13.Наружные стены простая штукатурка, цветная фасад.
14.По периметру здания устраивается бетонная отмостка 6+50мм по гравийному основанию 8+70мм шириной 1000мм.

Рабочий проект разработан в полном соответствии действующими нормами и правилами, предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

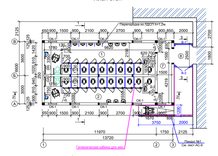
Главный инженер проекта: Сафаров У

Технико-экономические показатели

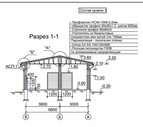
1.Площадь застройки - 103.30м2
2.Строительный объем - 270.0м3
3.Общая площадь -86.00м2

				Договор №: -2026г.			АС
изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ: "ЖИЛОЙ ЗДАНИЕМ В 12 ЭТАЖЕЙ В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА"	
Разраб.		Сафаров У.				Информационно технологическое предприятие с полным иностранным капиталом "REAL MAX PROEKT"	Стадия: РФ / Лист: 1 / Листов: 10
Главный инженер проекта						Общие данные	ООО "REAL MAX PROEKT"

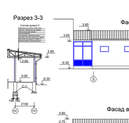
План стен



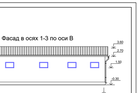
Разрез 1-1



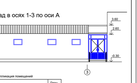
Разрез 3-3



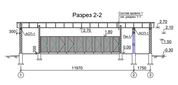
Фасад в осях 1-3 по оси В



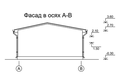
Фасад в осях 1-3 по оси А



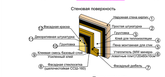
Разрез 2-2



Фасад в осях А-В



Стеновая поверхность



Примечания:
1.Данный лист смотреть совместно с листами АС-1,3
2.Перегородки экран с дверью из алюминиевого профиля - 63,72 м²
3.Перегородки экран из ЛДСП - 2,40 м²
4.Армокирпичные перегородки толщ.120мм-28,79м²
5.Кладка кирпича наружной стен толщ.250мм-23,7 1м²
6.Кладка кирпича внутренней стен толщ.250мм-10,89м²
7.Д-1 двери выполнить без порога

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Туалет	2,40
2	Туалет	2,40
3	Туалет для инвалидов	2,40
4	Туалет для инвалидов	2,40
5	Туалет для инвалидов женский	2,40
6	Туалет для инвалидов мужской	2,40
7	Тамбур	3,20
8	Тамбур	3,20
	Итого	24,00

				Договор №: -2026г.			АС
изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ: "ЖИЛОЙ ЗДАНИЕМ В 12 ЭТАЖЕЙ В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА"	
Разраб.		Сафаров У.				Информационно технологическое предприятие с полным иностранным капиталом "REAL MAX PROEKT"	Стадия: РФ / Лист: 2 / Листов: 10
						План стен. Разрез 1-1. Д-Д. Фасады в осях А-В; 1-2 и 2-1.	ООО "REAL MAX PROEKT"

Ведомость отделки помещений

Наименование помещений	Потолок		Стены и перегородки	
	Площадь,м2	Вид отделки	Площадь,м2	Вид отделки
Женская уборная Мужская уборная	86.0	Подвесной потолок из минеральных	226.60	Облицовочная штукатурка
			82.60	Водоэмульсия в окраска
Коридор Переходная галерея			153.0	Обкладка гладкими кир. плитами 5+1.8кг.
Отмостка	24.30м2			

Ведомость элементов заполнения проемов

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	из алюминиевого профиля	Двери ДВО 21-15	4	2.21	8.84кг
2	из алюминиевого профиля	ДВО 21-7	2	1.9	3.8кг
ОК-1	из алюминиевого профиля	Окна ОГО 9-15	10	0.54	5.4кг
В-1	из алюминиевого профиля	Витраж	1	5.2	5.2кг
В-2	из алюминиевого профиля	Витраж В-2 26-20	1	5.2	5.2кг

Экспликация полов

Марка помещ.	Тип пола	Элементы пола и их толщина	Площадь м²
Женский и Мужские уборные Коридор Переходная галерея	1-Ц-ПВХ 2-ЦС-ПВХ 3-ЦС-ПВХ	1. Большеразмерные плитки керамические 5+8мм 2. Прослойка из цементно песчаного раствора М-100 10мм 3. Гидроизоляция из цементно песчаного М100 толщ.10мм 4. Стяжка из цементно песчаного раствора с армирующей сеткой толщ.40мм,*% 5.Утеплитель ПЕНОПЛЕКС 35мм 6.Пароизоляция 1слой рубероид 7.Железобетонная плита перекрытия	86.0

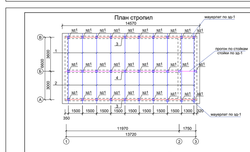
Ведомость наружной отделки

Наименование	Вид отделки	Расход
1. Цоколь бетонные стеновые панели	керамическая плитка	10.0м²
2. Стены	Грунтовка глубокого проникновения Ротгрунт Грунтовка Ротгрунт Декоративная штукатурка Ротмур Декоративная штукатурка Ротмур Декоративная штукатурка Ротмур Грунтовка Ротгрунт Декоративная штукатурка Ротмур Декоративная штукатурка Ротмур Грунтовка Ротгрунт	165.5м²
3. Оконные блоки	из алюминиевого профиля по стеклопакетам	
4. Дверные	из алюминиевого профиля со стеклопакетом	
5. Крылья	покрасить за керосином	
6.Водосточные трубы	металлические, окрашенные в заводские условия	
7. Карнизные свесы	Грунтовка Ротгрунт	
8. Подоконник	из гранитной стиль	0.05м²
9. Цоколь	из профилистов по деревянным конструкциям	

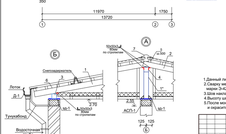
1. Оконные витражи и дверной выполнит из закаленного стекло, цвет водяный толщ.10мм
2. Перед заказом оконных, дверных блоков и витражи измерит фактические размеры данного проёма
4. Оснащение алюминиевых дверей выполнить одинарным остеклением
6. Волнистые, алюминиевые и плоский окна,двери,витражной - по желанию заказчика

				Договор №: -2026г.			АС
изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ: "ЖИЛОЙ ЗДАНИЕМ В 12 ЭТАЖЕЙ В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА"	
Разраб.		Сафаров У.				Информационно технологическое предприятие с полным иностранным капиталом "REAL MAX PROEKT"	Стадия: РФ / Лист: 3 / Листов: 10
						Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов заполнения проемов. Экспликация полов. Ведомость наружной отделки	ООО "REAL MAX PROEKT"

План стропил



Узел А



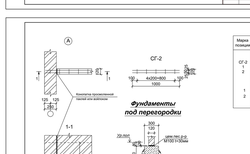
Узел Б

Спецификация материалов

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 8240-97	Швеллер			
		Металлическая дверка: Ф-1	2		
1	ГОСТ 8509-93	L100x63x6 L=1000мм	2	10.1	20.1кг
		Балка Б1	1		
2	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=3000мм	1	24.1	24.1кг
		Стойка С1	4 шт		
2	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=3000мм	1		23.4кг
		Стойка С2	4 шт		
Ц-1	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=1800мм	8	14.17	75.1кг
Ц-2	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=1800мм	7	14.17	98.37кг
	Накладка на Болтовое соединение для доп.ж/б плиты	Лист 500x500x8	2	15.7	31.4кг
	Анкерный болт для крепления ж/б плиты	Анкерный болт М20	4	0.5	2.0кг
	ГОСТ 23518-79	Профилист НС40-1000-0.8мм	43	8.8	381.8кг
		Пароизоляция ПЕНОПЛЕКС 8	43	0.8	34.4кг
	ГОСТ 10818-88*	Пароизоляция слой 1 слой			
		Рубероид для пароизоляции	4		
	ГОСТ 103-76*	Доска обрезная	3	0.071	0.213
		Волнистый лист С-21			
	ГОСТ 24045-94	Гидроизоляционная "Гидроизол"			
		Гидроизоляционная "Гидроизол"	0.7		
		Гидроизоляционная "Гидроизол"	0.7		0.7м2
		Гидроизоляционная "Гидроизол"	0.7		
	Ригель 5.1708-2000	Ригель	1	0.88	88.00кг
		Ригель на перемычке	1		88
		Ригель на перемычке	1		88
		Ригель на перемычке	1		88
		Гидроизол (1 м.п.)			10.00

				Договор №: -2026г.			АС
изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ: "ЖИЛОЙ ЗДАНИЕМ В 12 ЭТАЖЕЙ В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА"	
Разраб.		Сафаров У.				Информационно технологическое предприятие с полным иностранным капиталом "REAL MAX PROEKT"	Стадия: РФ / Лист: 4 / Листов: 10
						План стропил	ООО "REAL MAX PROEKT"

План фундаментов



Фундамент под перегородки
См. лист АС-8

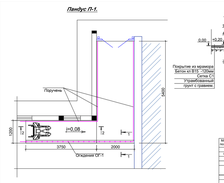
Спецификация материалов

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8240-97*	Швеллер			
		Фундамент под стен			
2	ГОСТ 8240-97*	Швеллер L=1000	2	11.1	2.66м
		Ф1Ф2 L=1000	2	11.1	2.66м
3	ГОСТ 8240-97*	Швеллер L=1000	2	11.1	2.66м
		Ф3 L=1000	2	11.1	2.66м
4	ГОСТ 8240-97*	Швеллер L=1000	2	11.1	2.66м
		Ф4 L=1000	2	11.1	2.66м
5	ГОСТ 8240-97*	Швеллер L=1000	2	11.1	2.66м
		Ф5 L=1000	2	11.1	2.66м
6	ГОСТ 103-76*	Доска	3	0.071	0.213
7	ГОСТ 10884-94*	Сетка	4	5.55	22.2кг
		Ф12 А-III L=1000мм	4	5.55	22.2кг

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-2,3.
2. Все основания фундаментов выполнить подготовку из песчаного асфальта 5 -10мм.
по искусственному основанию из щебня гравия 150мм, крупностью 20-40 мм.
3. Фундаменты под стены и перегородки выполнить из монолитного бетона Кл.В15 с добавкой 30мм. с допуском 2% Деформационных швы в отмостке выполнить через 6,0м.

				Договор №: -2026г.			АС
изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ: "ЖИЛОЙ ЗДАНИЕМ В 12 ЭТАЖЕЙ В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА"	
Разраб.		Сафаров У.				Информационно технологическое предприятие с полным иностранным капиталом "REAL MAX PROEKT"	Стадия: РФ / Лист: 5 / Листов: 10
						План фундаментов	ООО "REAL MAX PROEKT"

Схема расположения монолитных



Спецификация материалов

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ8240-97	Швеллер			
		Монолитный каркас СМ-1	2	2.21	5.0кг
		Ф1 L=1000	2	2.21	5.0кг
2	Ригель для ж/ж	Ригель	1	0.88	1.76кг
		Ригель Ф2 L=1000	2	0.88	1.76кг
3		Ригель	1	1.5	4.5кг
		Ригель Ф3 L=1000	3	1.5	4.5кг
4		Ригель	1	1.5	4.5кг
		Ригель Ф4 L=1000	3	1.5	4.5кг
5		Ригель	1	1.5	4.5кг
		Ригель Ф5 L=1000	3	1.5	4.5кг