

ООО "BUKHARA PERFECT
PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Ғиждувон туман ""Денов" МФЙ ҳудудда "Янги Ўзбекистон"
доғини ташкил этиш (Пиёдалар йўлакларини ташкил этиш,
суғориш тизимини тортиш, кўкаламзорлаштириш, манзарали
(декоратив) чироқлар, ўриндиклар, бесеткалар ўрнатиш,
муסיқали ва чироқли фавворалар, стелло ва кириш дарвозаси
қуриш)

Г Е Н П Л А Н

Корректировка проекта

Директор:

ГИП:



Шарипов Ф

Самторов М

г.Бухара – 2026 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭС	Электроснабжение. Слаботочные устройства	

А) Топоосновы в М 1:500, выполненной Бухарским филиалом "O'ZGASHKLITI" DUK;

Б) Архитектурно-планировочного задания № 1706-1706246-92557, выданного 20.09.2025 года;

В) Задания на проектирование-

Г) Инженерно-геологического заключения.

Генплан разработан в соответствии с ШНК 2.07.08-03 от 23.12.2009 г. "Градостроительство". Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.;

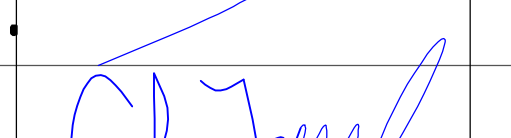
СанПиН РУз N 0350-17. Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан.

ГИП:  Самморов М

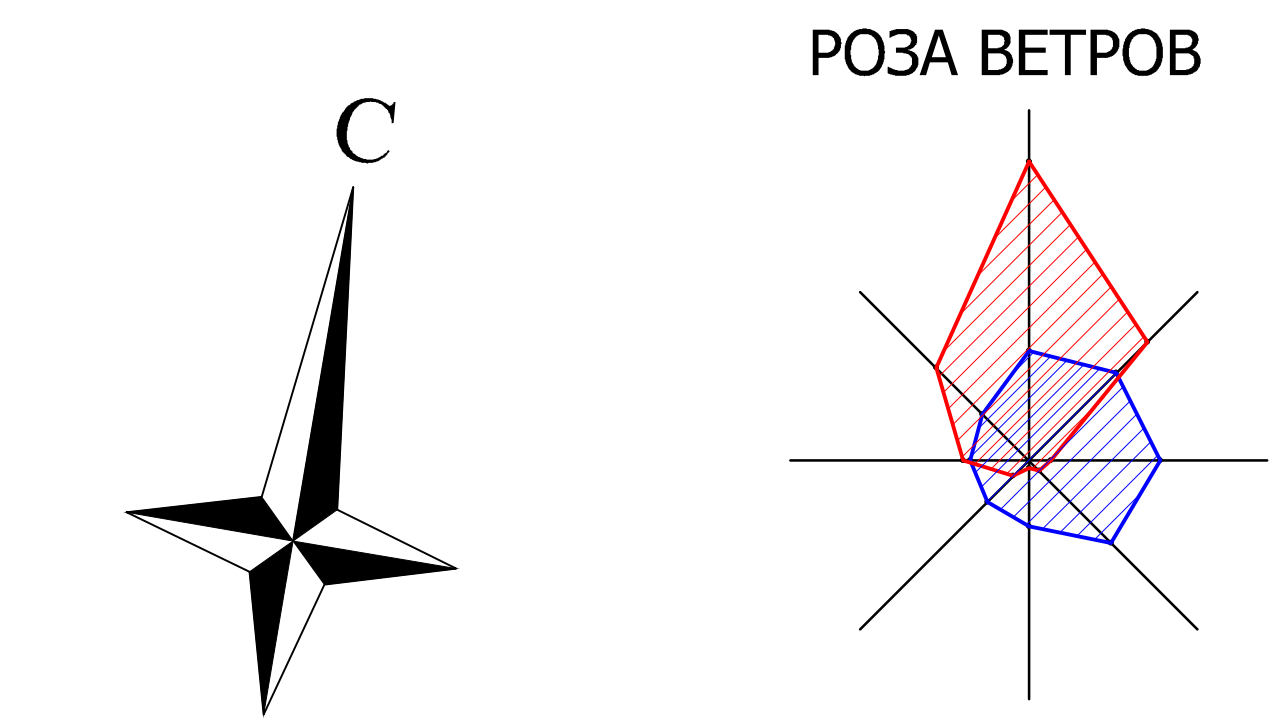
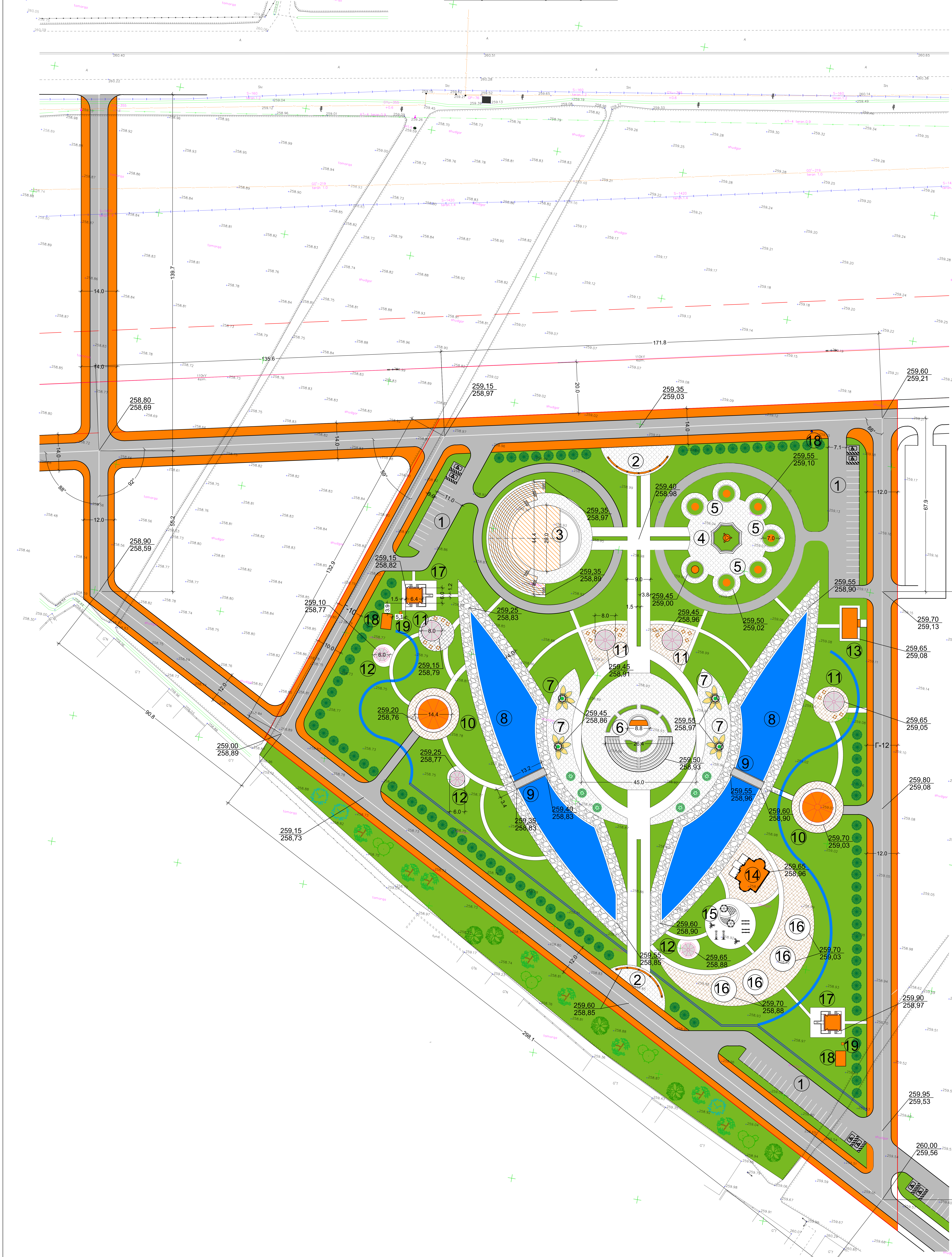
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 8424-72**	Бетон дорожный	
ГОСТ 10705-80; 20295-85	Трубы стальные	
ГОСТ 18599-2001 ПЭ-80 DR	Полиэтиленовые трубы	

Обознач.	Наименование	Прим.
1	Общие данные.	
2	Разбивочный генплан ГП-1, План организации рельефа ГП-2	
3	План покрытия ГП-3	
4	План ирригации ГП-4	
5	План озеленения ГП-5	
6	План малых форм архитектуры ГП-6	
7	План земляных масс ГП-7	
8	Конструкция покрытия дорог и площадок	

Проектируемые пешеходные дорожки и площадки из бетона кл.В 15 толщ. 0,1м, по подготовке из ГПС толщиной 0,2 м. Нарезка деформационных швов с шагом 5,0 м.

						Доз.№	2026г.	ГП				
						Ғиждуюн туман “Денов” МФЙ ҳудудида “Янги Ўзбекистон”доғини ташкил этиш (Пиёдалар йўлаклари ташкил этиш,суғориш тизимини тортиш, кўкаламзорлаштириш, манзарали(декоратив) чироқлар, ўриндиклар, десеткалар ўрнатиш,мусиқали ва чироқли фавворалар, стелло ва кириш дарвозаси қуриш)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№доз	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП.	Самторов.М.					Генплан			РП	1	8	
Разраб.	Чўлпиев.Ж					Общие данные			000 “BUKHARA PERFECT PROJECT”			
Норма конт.	Мухторов.А											

Разбивочный генплан ГП-1
План организации рельефа ГП-2



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000



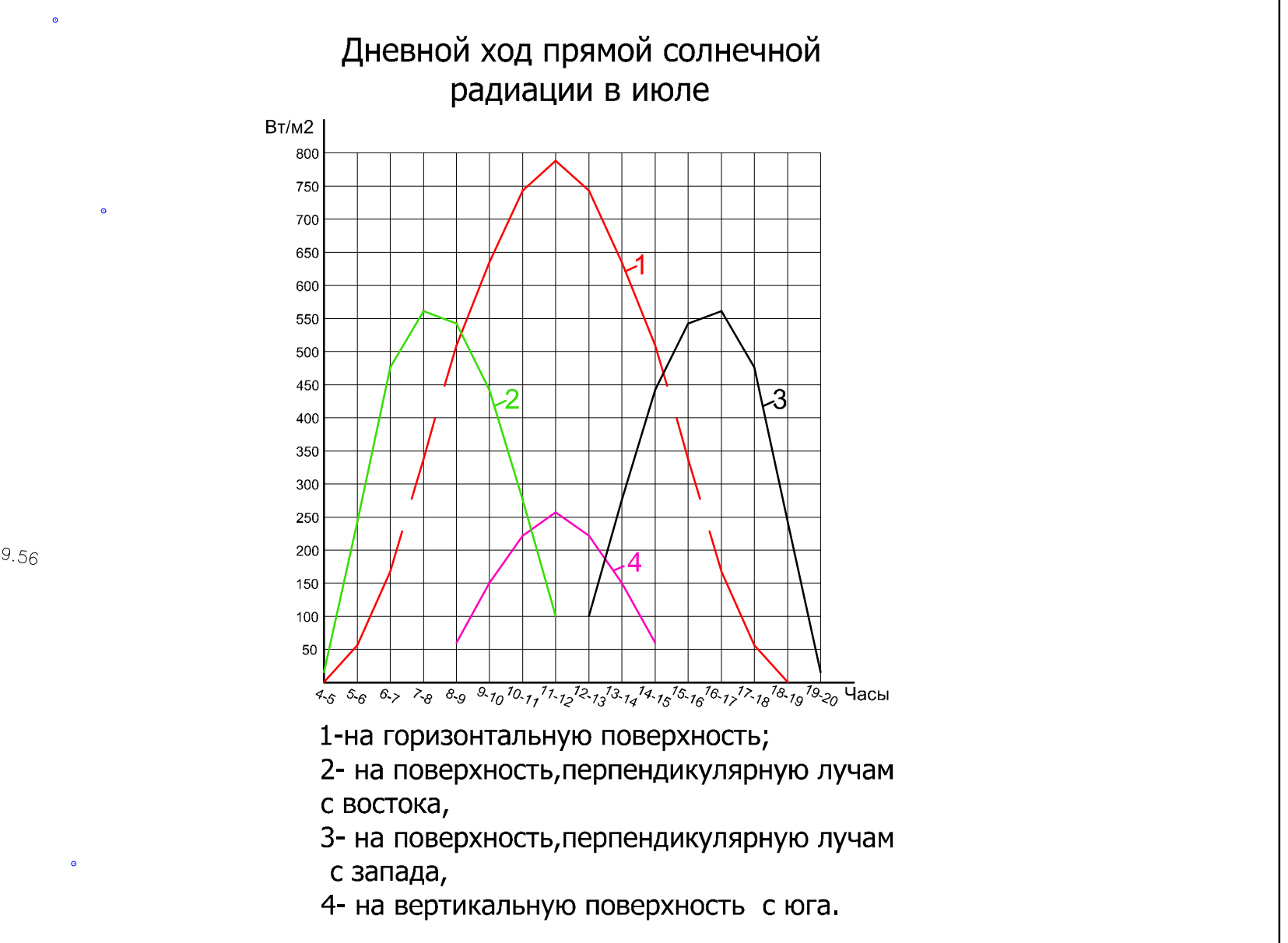
проектируемый участок

Ведомость существующих и проектируемых зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Кол-во зданий	Жилая площадь	Площадь застройки	Площадь всего здания	Общая площадь	Строительный объем	Строительный объем
1	Автомобили на 58 авто.	-	3	-	2232.0	-	-	-	-
2	Водонапорная башня	2	2	17.0	34.0	-	-	-	-
3	Амфитеатр	1	1	-	1014.0	1014.0	-	-	В перспективе
4	Стела	-	1	7.0	7.0	-	-	-	-
5	Скульптурные композиции на тему "7 пир" или "Памятник архитектуры Узбекистана"	-	7	-	49.0	-	-	-	-
6	Музыкальная сцена с местами для зрителей	1	1	-	290.0	-	-	-	В перспективе
7	Беседка "Делесток"	1	4	12.0	48.0	-	-	-	-
8	Водоем с музыкальным фонтаном	-	2	-	1778.0	3556.0	-	-	-
9	Видовой мостик	-	2	44.8	89.6	-	-	-	В перспективе
10	Ресторан	2	2	162.9	325.8	-	-	-	В перспективе
11	Кафе-мороженое, кафе-фастфуд	1	4	50.0	200.0	-	-	-	В перспективе
12	Беседка для отдыха	1	3	28.2	84.6	-	-	-	В перспективе
13	Администрация парка	1	1	75.7	75.7	-	-	-	В перспективе
14	Детская игровая зона, игровые автоматы	2	1	108.8	108.8	-	-	-	В перспективе
15	Детская игровая площадка, аренда игровых машин	-	1	314.0	314.0	-	-	-	-
16	Аттракционы	-	4	78.5	314.0	-	-	-	В перспективе
17	Промышленная уборная на 12 очков	1	2	87.0	139.6	-	-	-	В перспективе
18	Выход вкл. 15"	1	2	-	-	-	-	-	В перспективе
19	Глубинный насос	1	2	-	-	-	-	-	В перспективе

Примечание: Строительство и благоустройство территорий ресторанов, кафе, детских игровых зон и аттракционов производится за счет владельцев объектов.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
№ п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Общая площадь участка в красных линиях	51516.6	100
2	Площадь проектируемой застройки	1487.3	2.9
3	Площадь проектируемого озеленения	21861.1	42.4
4	Площадь водоемов	3556.0	6.9
5	Площадь застройки в перспективе	1014.0	2.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	проектируемая застройка		покрытие из бетонных плиток
	застройка в перспективе		покрытие из бетонных плиток 2
	павильоны из легких конструкций		покрытие из речной гальки
	проезжая часть		озеленение
	пешеходные дороги и площади		водоемы



Согласовано:
Главный архитектор Бухарской области В.Тогбоев

Дет № 20264		ГП
Разработчик: ООО "БУХАРА PERFECT PROJECT"		Генплан
Разработчик: ООО "БУХАРА PERFECT PROJECT"		РП 2 8
Разработчик: ООО "БУХАРА PERFECT PROJECT"		000
Разработчик: ООО "БУХАРА PERFECT PROJECT"		Разбивочный генплан ГП-1
Разработчик: ООО "БУХАРА PERFECT PROJECT"		План организации рельефа ГП-2

План покрытия ГП-3

Тактильная плитка полоса продольная с люверсами 300х300х30мм. Направление движения!

Размеры соответствуют ГОСТ Р 52875-2018

Цвет RAL 2021

Твердость 85 кг/до шоры Таблица А1

Тактильная плитка 300х300х30мм, композит конус в шахматном порядке

Размеры соответствуют ГОСТ Р 52875-2018

Узел-1 6шт
Вес: 675 кг Размеры (Д.Ш.В.): 440х215х1670 мм.

Цвета RAL 2021

Люверсы, люверсы

Примечание: Строительство и благоустройство территорий ресторанов, кафе, детских игровых зон и аттракционов производится за счет владельцев объектов.

За счет дорожного строительства

За счет бюджета парка

	Покрытие пешеходных дорог и площадок из бетона кл. В 15 толщ. 0,1 м на подготовке из ГПС	3173,5		
---	--	--------	--	--

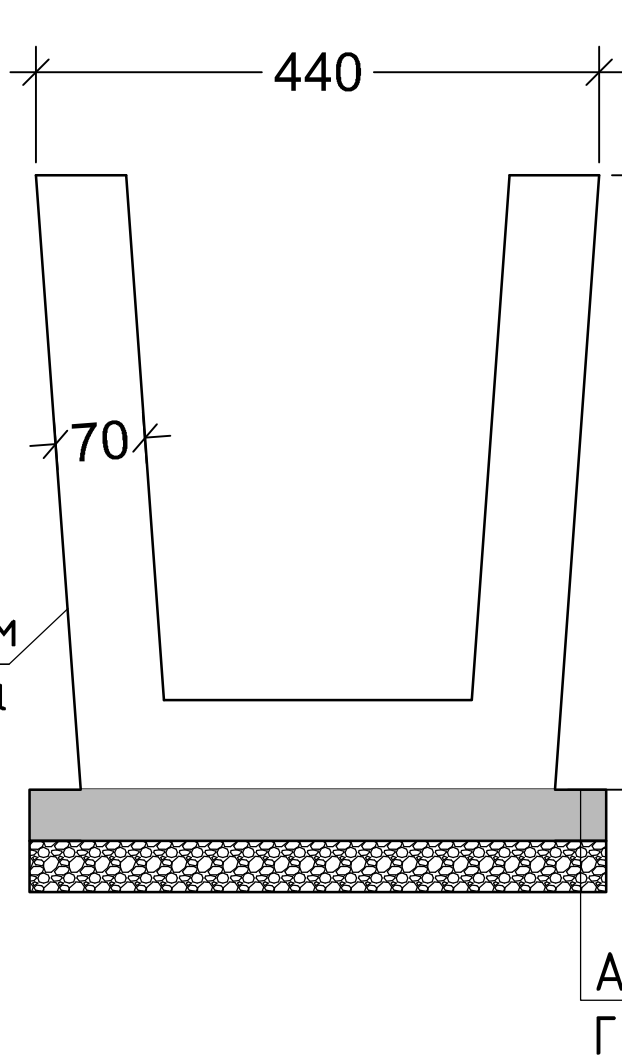
Покрытие вокруг водоемаПокрытие за счет владельцев объектов

Спецификация к схеме расположения элементов покрытия из бетона

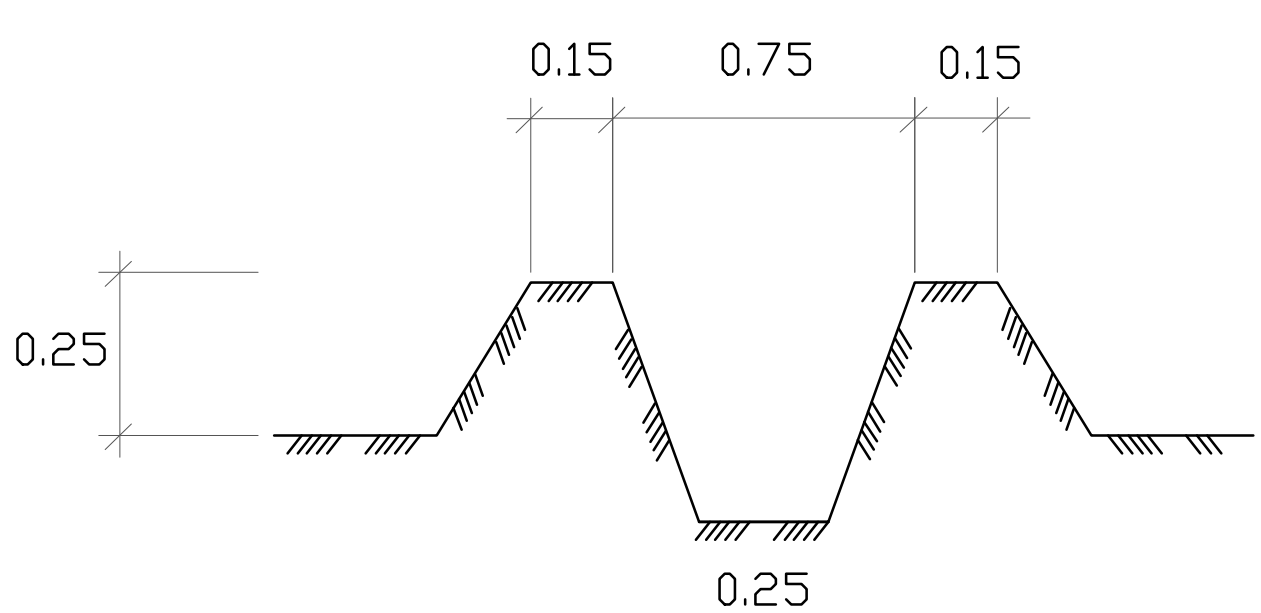
[illegible]



Лоток ирригационный ЛИ-1
Durable ЖБИ
длина 1,0 п/м (объем 0,1 м3)



Ирригационный лоток
в земляном русле



№	Наименование изделия	Размерный ряд, мм	Дл. края, мм	Масса изделия, кг	Цена с НДС	Внешний вид
---	----------------------	-------------------	--------------	-------------------	------------	-------------

ЛОТКИ

1	ЛП - 15	1500х150х100	1500	0,53	876 000
2	ЛП - 1	1500х150х100	1500	0,58	958 000

№	Наименование продукции	Габаритные размеры, мм	Ед. изм.	Объем, м ³	Цена в НДС	Возврат (кг)
---	------------------------	------------------------	----------	-----------------------	------------	--------------

КРЫША РОСТА (ТУХЛА)

1	45 X100 X7	4500 1000 7000	шт	0,02	190 000
2	38 X100 X7	3800 1000 7000	шт	0,02	190 000
3	30 X100 X7 20°	3000 1000 7000	шт	0,016	438 000
4	90 X100 X7 3,5°	9000 1000 7000	шт	0,12	480 000
5	5 X100 X7	5000 1000 7000	шт	0,08	320 000

* * * в стандарт

** (1, 2, 3, 5, 6) - данные условные

					Дoғ.№	2026г.		ГП	
					Ғуқуфдо туган "Девон" ҒҲҲ ҳудуддо "Янго Ҷаннатсони"боғчи маҳали эши (Лайлабоғ Ҷуьмакчи ташкил этмас-сўрача тилими тўғриси, Қўрағонлиқ қишлоқи, на-зорли(ёварлиқ) чирқоғи, җиғиқовилар, Бекетлар(Ҷиғиқовилар) ва чирқоғи ғавваллар, сегомо ва кириш дарвозаси қурши)				
Изм.	Қолчч	Лист	№боғ	Полиэс	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генплан	РП	4	8
ГИП.	Сатторов.М								
Разраб.	Ҷўлиев.Ж								
Норм. конт.	Мукторов.А								
План ирригации ГП-4						000	"BUKHARA PERFECT PROJECT		

План озеленения ГП-5



Ведомость озеленения
(всего 215 деревьев)

NN п/п	Вид на генплане	Наименование	Возраст лет	количество шт.	Примечание
1		Туя западная "Смарагд"	3-5	94	Саженцы
2		Акация ленкоранская	3-5	13	Саженцы
3		Карагач(Садакайрагач)	3-5	23	Саженцы
4		Павловния	3-5	19	Саженцы
5		Дуб	3-5	17	Саженцы
6		Церцис(Багрянник европейский) кусты	3-5	15	Саженцы
7		Плакучая ива	3-5	12	Саженцы
8		Софора японская	3-5	22	Саженцы
ЦВЕТЫ					
9		Розы	-	100	Саженцы
10		Хризантемы	-	100	Черенки
11		Флоксы	-	100	Рассада
12		Цветущие кусты (Кана)	-	50	Клубни

Фото предлагаемых деревьев и цветущих кустов



Туя западная "Смарагд"



Акация ленкоранская



Карагач (Вяз)



Павловния



Дуб обыкновенный



Церцис (Багрянник)
европейский



Плакучая ива

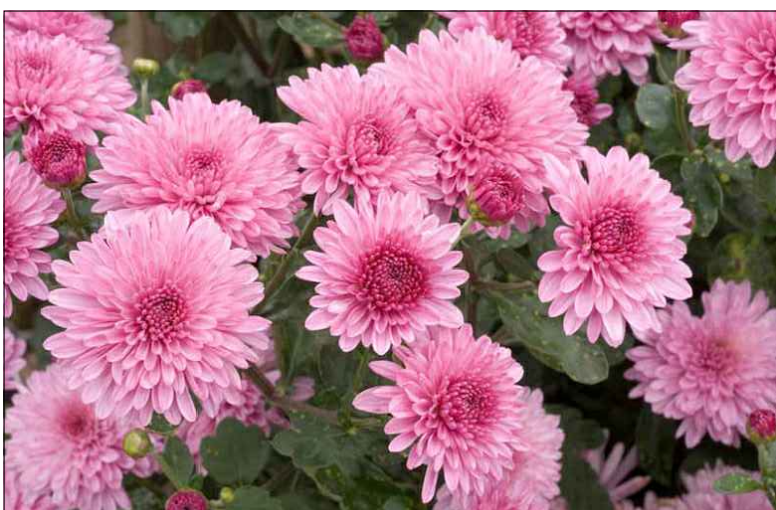


Софора японская

Варианты предлагаемых цветов



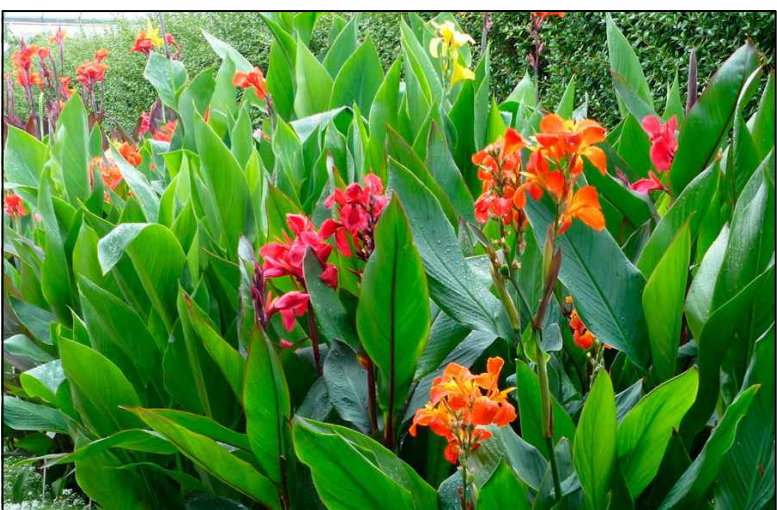
Розы



Хризантемы



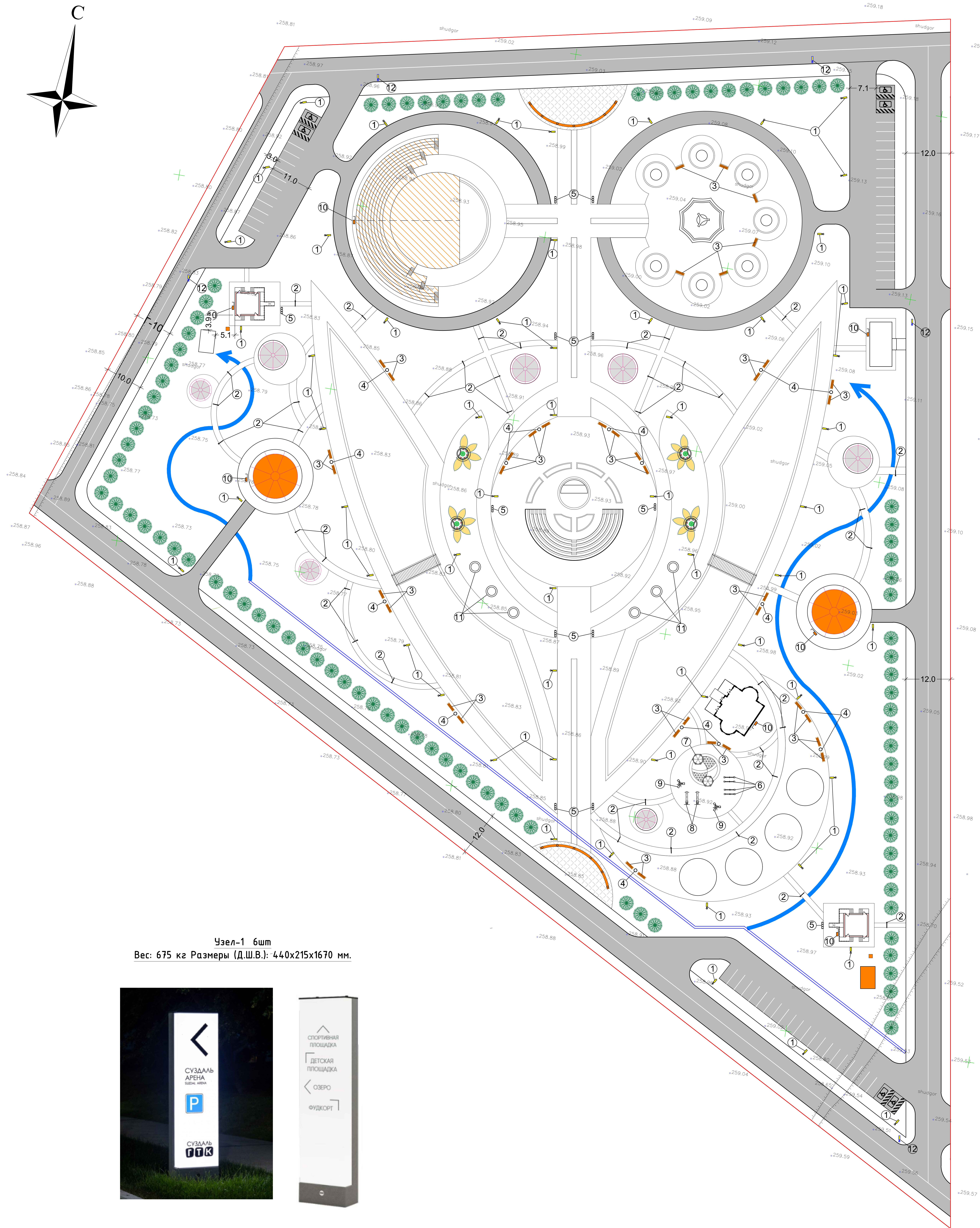
Флоксы



Канна

		Доз. № 2026г.		ГП	
		Генплан		Судья	
		РП		5	
		Лист		8	
		План озеленения ГП-5		000	
				"BUKHARA PERFECT PROJECT"	

План малых форм архитектуры ГП-6



Узел-1 6шт
Вес: 675 кг Размеры (Д.Ш.В.): 440x215x1670 мм.



Ведомость малых форм архитектуры				
№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	↓	Уличный светильник на солнечных батареях	шт	57
2	—	Торшер уличный	шт	38
3	—	Скамья фирмы "Мегабетон"	шт	38
4	○	Урна уличная фирмы "Мегабетон"	шт	16
5	—	Урны для раздельного сбора мусора	шт	12
6	—	Качели -балансир (Ташжилойпроект)	шт	4
7	—	Веревочный городок	шт	1
8	—	Металлическая горка (320-Уз-Д)	шт	2
9	—	Карусель "Ветерок" (Toshnujoyitli)	шт	2
10	—	Пожарный щит	комплект	7
11	—	Декоративное бетонное кольцо с деревом	шт	6
12	↓	Световой указатель Сигна Драйв односторонний	шт	6

Беседка "Лепесток"



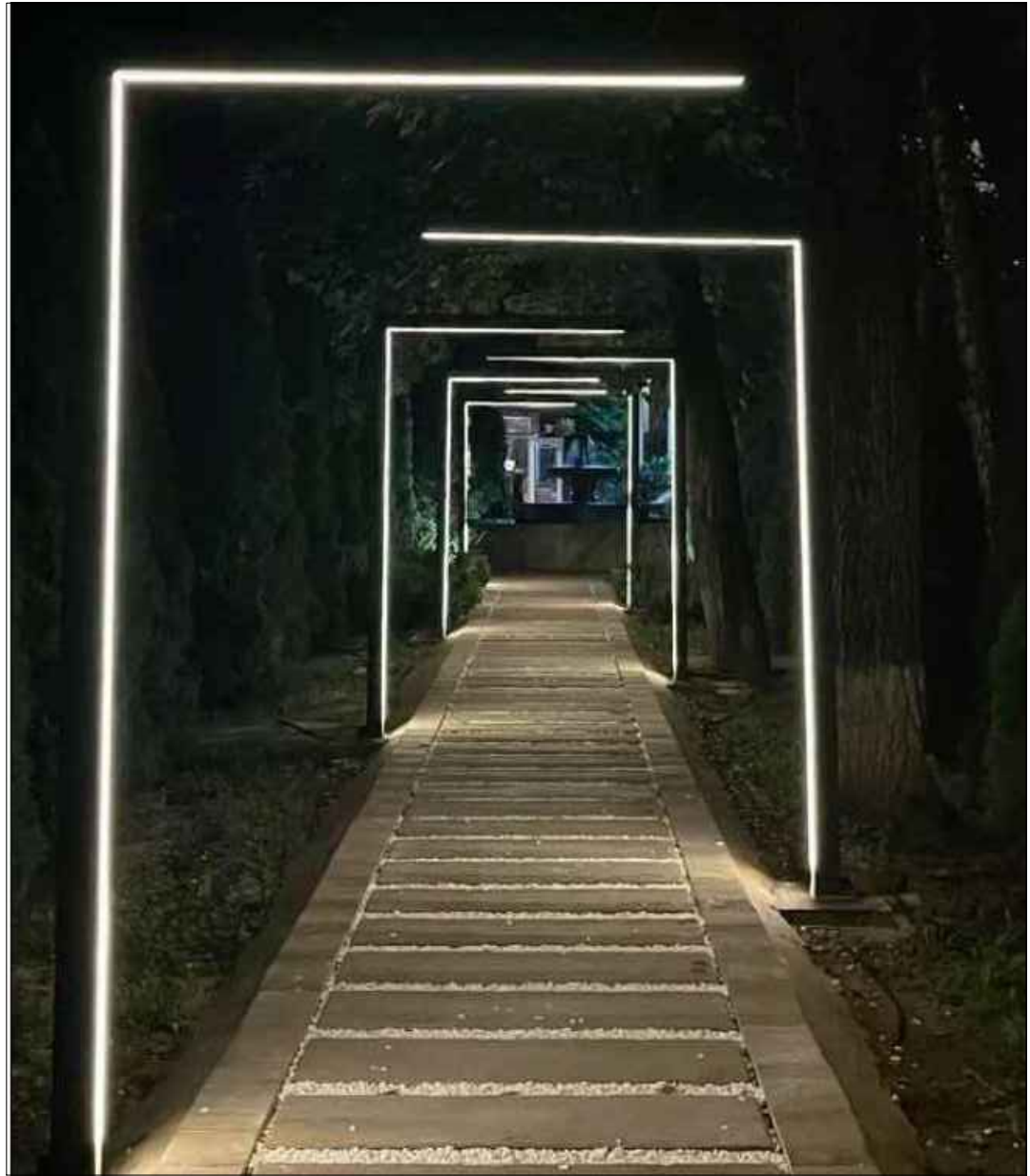
Декоративное бетонное кольцо с деревом



Видовой мостик над водоемом



Торшер уличный



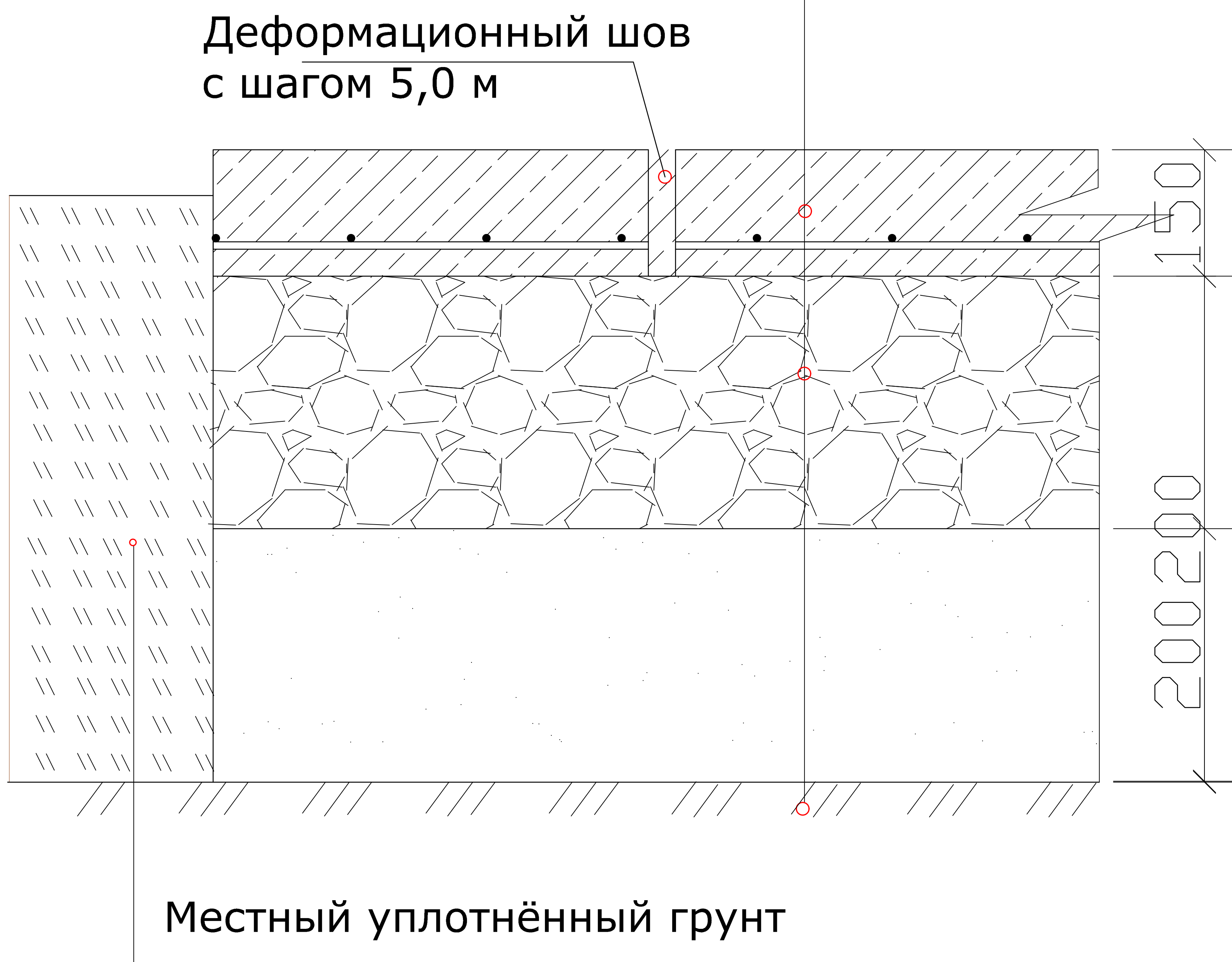
				Доз.№	2026г.	ГП
				Функцион. проект "Денар" МФИ худудидо "Янги Ҳазрати" боғи токии элчи (Павеллар, Облеклар, токии элчи, ситори, тизимни тартиб, кўчалар, паркинг, назарат, декоратив) "чироклар, фонтанлар, бескетлар, ўнатиш, жускарли ва чирокли фонтанлар, скамья ва кўрси бардошти кўрси"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ дог.	Подпись	Дата	
Г.И.П.	Сатторов М.					Генплан
Разраб.	Чулпиев Ж.					РП
Норм. конт.	Мухтаров А.					6
				План малых форм архитектуры ГП-6		000
						"BUKHARA PERFECT PROJECT"
						8

Автодороги[illegible]

Покрытие из бетона
для проезжей части

Бетон кл.В 25 по ГОСТ 8424-72*, h=0,15 м,
армированный сеткой из стеклопластика
диаметром прутков Ø4 мм, размерами
ячеек 150х150 мм

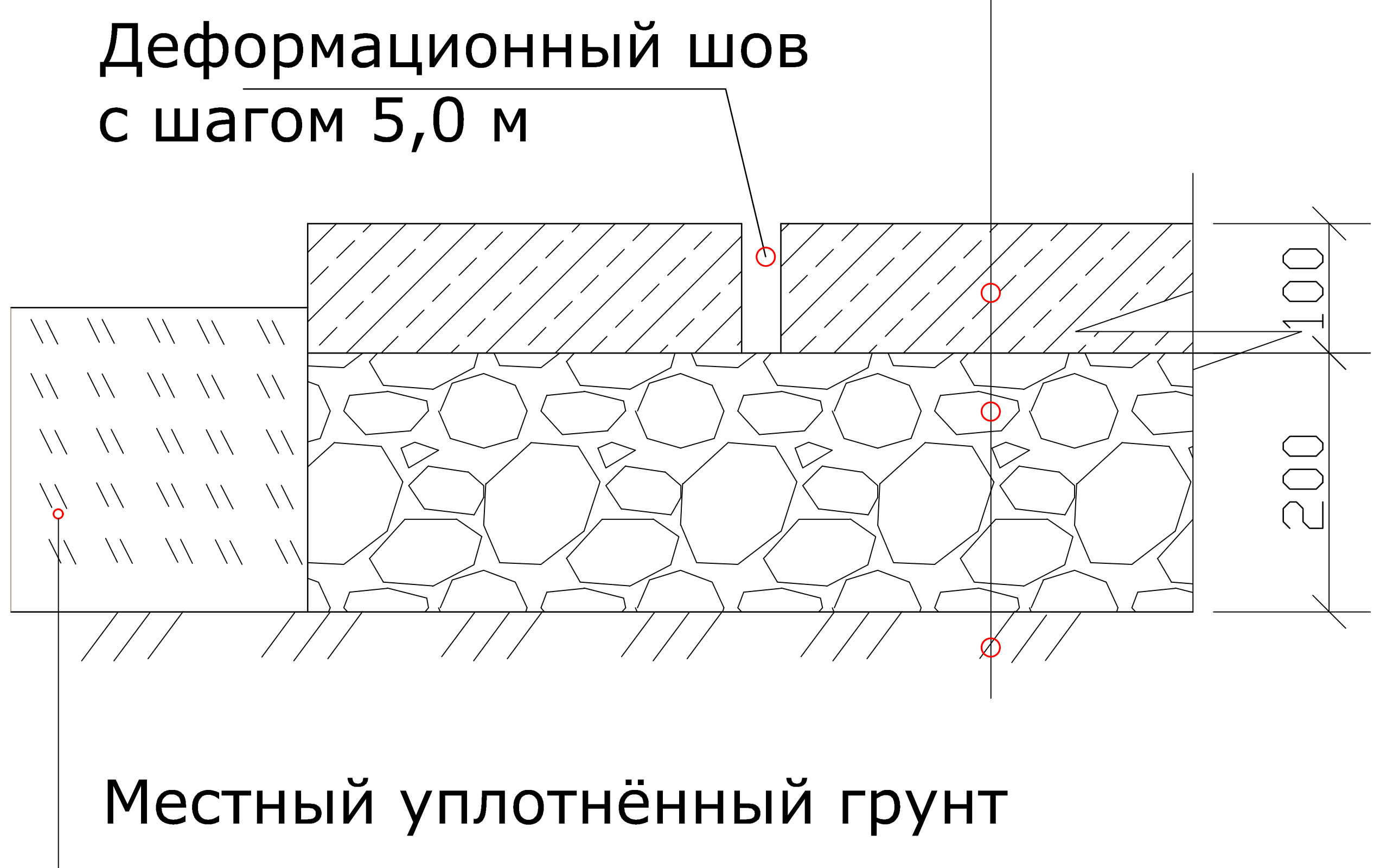
- Гравийно-щебеночная смесь , h=0,20 м
- Песчаная подушка, h=0,20 м
- Местный уплотнённый грунт



Покрытие из бетона
для пешеходной части

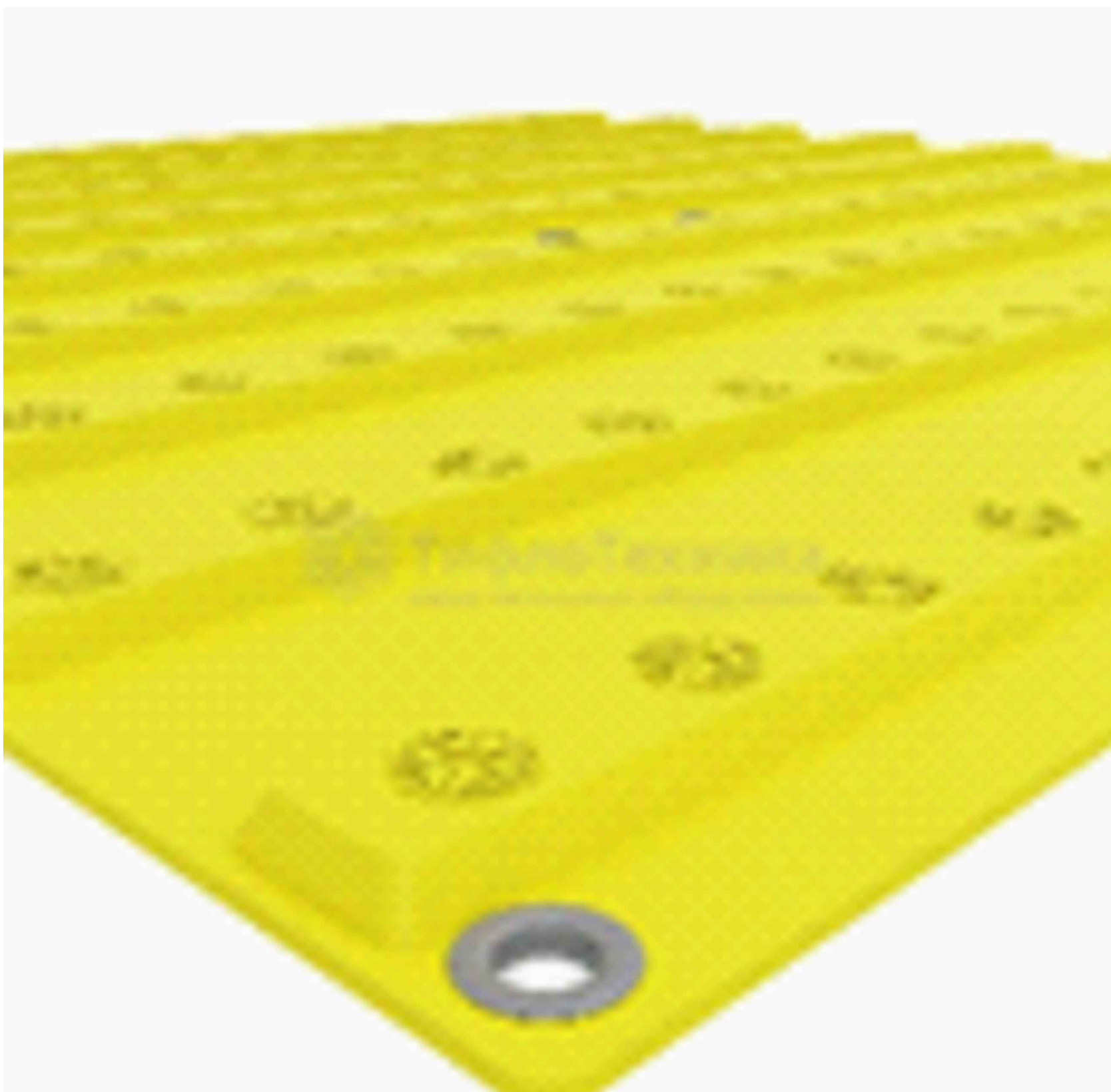
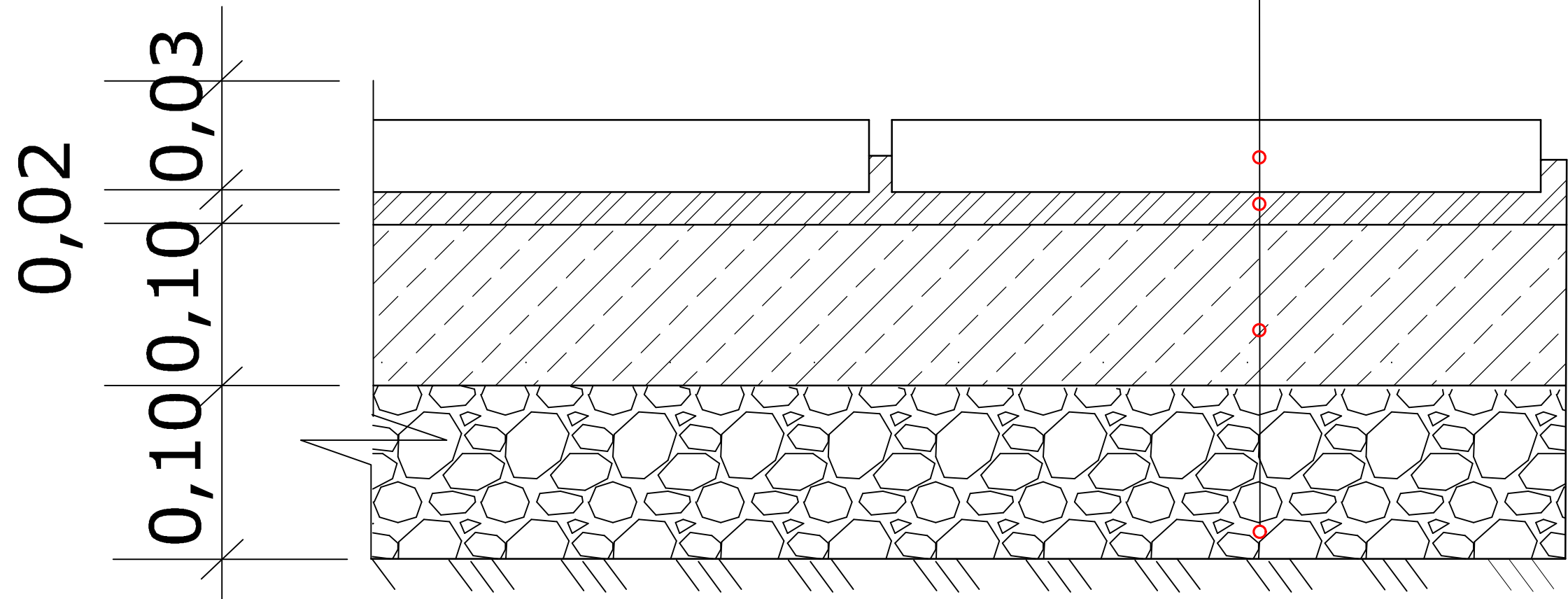
Бетон кл.В 15 по ГОСТ 8424-72*, h=0,1 м

- Гравийно - песчаная смесь , h=0,20 м
- Местный уплотнённый грунт



Покрытие для пешеходной
части из бетонных плиток/тактильных плиток
со специальной фактурной поверхностью

- Бетонная плитка/Тактильная плитка из
бетона толщ. 3,0 см
- Цементный раствор М.100 толщ. 2 см
- Бетон кл.В 12,5 по ГОСТ 8424-72*, h=0,10 м
- Гравийно - песчаная смесь , h=0,10 м

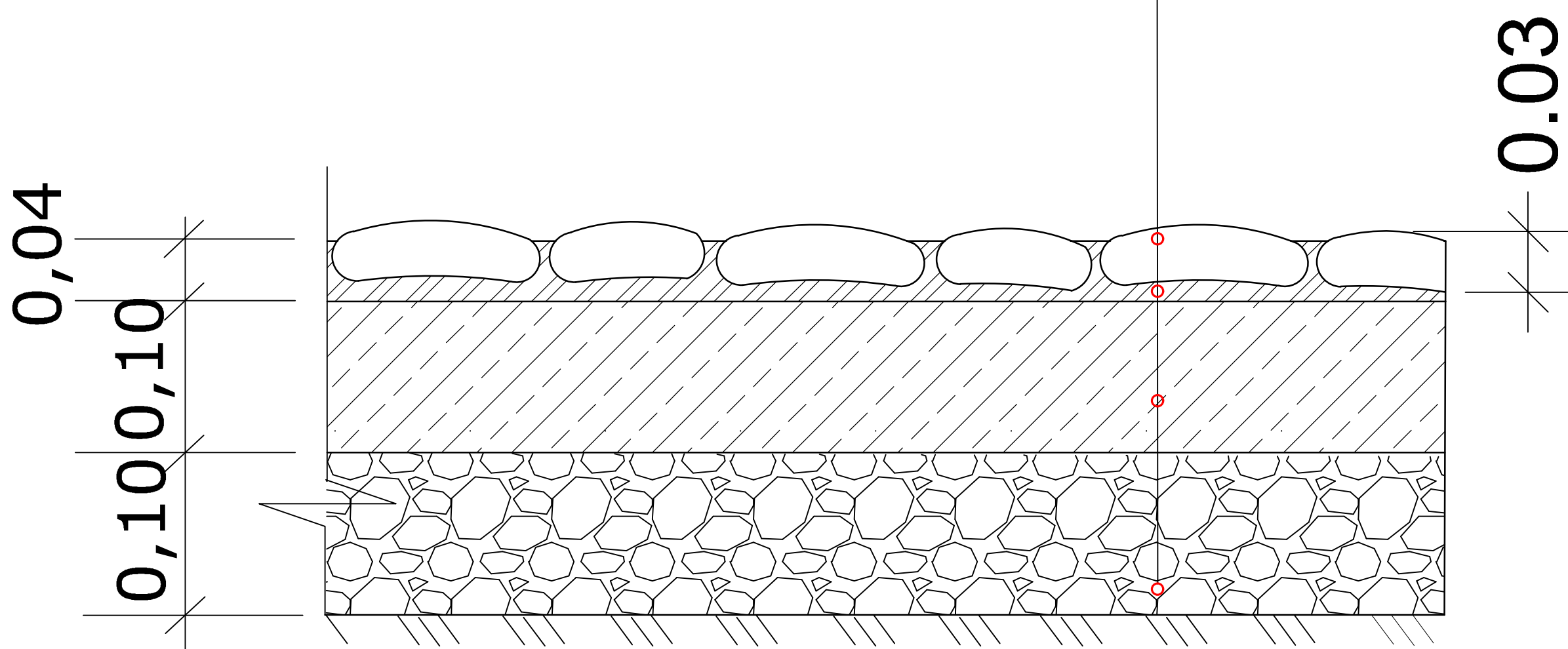


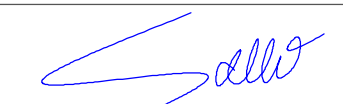
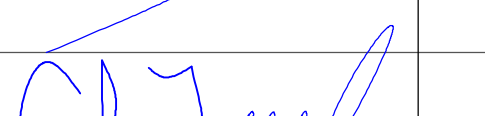
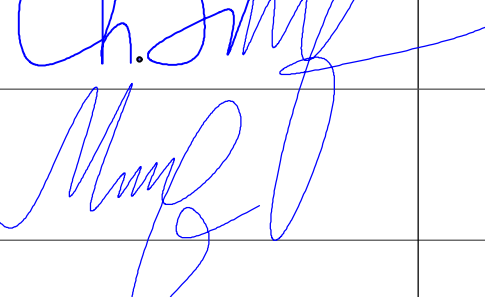
Тактильная плитка 300х300 мм,
полоса продольная
с люверсами (для улицы)
направление движения

Тактильная плитка 300х300х30 мм,
композит конус в линейном/
шахматном порядке
(для улицы) площадки перед
входами

Покрытие из речной гальки
вокруг водоемов и беседок
на территории парка

- Речная галька толщ. 3,0 см
- Цементный раствор М.100 толщ. 4 см
- Бетон кл.В 12,5 по ГОСТ 8424-72*, h=0,10 м
- Гравийно - песчаная смесь , h=0,10 м



						Доз.№	2026г.	ГП	
						Ғиждубон туман “Денов” МФЙ ҳудудида “Янги Ўзбекистон”доғини ташкил этиш (Пиедалар йўлаклари ташкил этиш,суғориш тизимини тортиш, кўкаламзорлаштириш, манзарали(декоратив) чироқлар, ўриндиклар, десеткалар ўрнатиш,мусиқали ва чироқли фавворалар, стелло ва кириш дарвозаси қуриш)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№доз	Подпись	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов
ГИП.	Самторов.М.						РП	8	8
Разраб.	Чўлпиев.Ж								
Норма конт.	Мухторов.А					Конструкция покрытия дорог и площадок	000 “BUKHARA PERFECT PROJECT”		

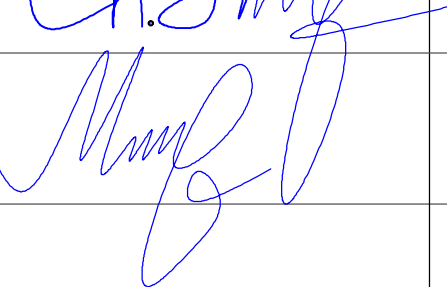
План бассейна М1:100

Technical drawing of a swimming pool plan at scale 1:100. The pool is an irregular shape, colored blue, with dimensions 12.9, 19.6, 13.1, 15.9, and 15.5. The pool is surrounded by a concrete deck (gray) and a grassy area (green). The drawing includes a section view showing the pool's depth and a cross-section of the pool structure. The title is "План бассейна М1:100".

Technical drawing of a drainage channel cross-section. The channel has a width of 13000 units. The top surface is at elevation +0.00. The bottom surface is at elevation -0.60. The side slopes are at a 1:2 ratio, with the bottom width being 13000 units. The channel is filled with a material indicated by diagonal hatching. The drawing includes dimension lines and elevation markers.

Устройство щебёночной подготовки дна чаши бассейна
Укладка геомембраны HDPE толщиной 2,0 мм. таржимаси
Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1,2

Устройство щебёночной подготовки дна чаши бассейна -2010,0м2
Укладка геомембраны HDPE толщиной 2,0 мм. таржимаси-2010,0м2
Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1,2 -3420м3
Разбивка и подготовка площадки м² -1921.0м2
Планировка и уплотнение основания м²-1780.0м2
Разработка грунта экскаватором м³-2305,20м3

						Доз.№	2026г.		ГП	
						Ғиждувон туман “Денов” МФЙ ҳудудида “Янги Ўзбекистон”боғини ташкил этиш (Пиедалар йўлаклари ташкил этиш,суғориш тизимини тортиш, кўкаламзорлаштириш, манзарали(декоратив) чироқлар, ўриндиклар, бесепкалар ўрнатиш,мусиқали ва чироқли фавворалар, стелло ва кириш дарвозаси қуриш)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№дог	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП.	Самторов.М.					Генплан		РП		
Разраб.	Чўллиев.Ж									
Норма конт.	Мухторов.А					План бассейна М1:100		000 “BUKHARA PERFECT PROJECT”		