



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: 71-203-11-17, E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich



2026 - yil 2 - oktabrdagi 298010 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Davlatobod tumani maktabgacha va maktab talimi bo'limiga qarashli 82- maktab ta'limi o'quv binosini tom qisminini joriy ta'mirlash ishlari

Buyurtmachi: DAVLATOBOD TUMANI MAKTABGACHA VA MAKTAB TA'LIMI BO'LIMI DM

Bosh loyihachi: "ASAD-PROEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: "Tanlov savdolari orqali"

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 145528

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Namangan viloyati Davlatobod tumani Iqtisodiyot va moliya bo'limi boshlig'ining birinchi o'rinbosari D.Dadaxonov va Davlatobod tumani maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi boshlig'i Z.Ergashev tomonidan tasdiqlangan manzilli ro'yxati.

1.2. Davlatobod tumani maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi boshlig'i Z.Ergashev tomonidan tasdiqlagan loyiha topshirig'i.

1.3. Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun 2026-yil 10-Sentyabrda tuzilgan №285551-sonli shartnoma.

1.4. Davlatobod tumani maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi boshlig'i Z.Ergashev tomonidan 22 sentyabr 2026-yilda tasdiqlagan "Nuqsonlar qaydnomasi".

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha-smeta hujjatlari tarkibi quyidagilardan iborat:

1 - Kitob Namangan viloyati Davlatobod tumani maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi boshlig'i Z.Ergashev tomonidan 22 sentyabr 2026-yilda tasdiqlagan "Nuqsonlar qaydnomasi".

2 - Kitob Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilishda iqlimiy rayon	- IV
Normativ qor qoplami	- 50 kgs/m2
Normativ shamolning tezligi	- 38 kgs/m2
Tuman seysmikligi tuman	- 7 ball.

Qurilish maydoni: Namangan viloyati Davlatobod tumani.

Asosiy loyiha yechimlari:

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning QQS bilan buyurtmachi

xarajatisiz joriy narxlardagi smeta qiymati 55 422,272 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati 475,527 kishi. soati

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Z.Ergashev tomonidan 22 sentyabr 2026-yilda tasdiqlagan "Nuqsonlar qaydnomasi".

5.2.Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi Buyurtmachi va ishlab chiquvchi Loyihachi zimmasida qoladi.

5.3. Zaruriy loyiha chizmalari tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **55 422 272** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **535 490** so'mga kamaytirilib,

54 886 782 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **49 006 055** so'm

QQS: **5 880 727** so'm

6.1. Ekspertiza xulosasiga nisbatan dastlabki loyiha-smeta hujjatlariga o'zgartirish kiritilsa ekspertiza xulosasi o'z kuchini yo'qotadi.

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-son qarori 5-bob 36-xat boshi Shaharsozlik hujjatlari bo'yicha ekspertiza tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

6.3. Loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, muhandislik va boshqa yechimlari bo'yicha buyurtmachining izoh va e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.4. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. harajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari SHNQ 4.02.00-20 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va SHNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Ekspertiza ko'rigiga yuklangan loyiha smeta hujjatlarini narxlar,ish hajmlariga qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyihachi javobgardir VM 579 qarorining 3 bob 29 bandi.Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi"ko'rib chiqildi.

Uskuna va jixoz narxlari ko'rilmadi uskuna va jixoz narxlarini buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 475,527 kishi/soat.

6.5. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.6. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.7. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obektda mualliflik nazoratini olib borilsin.

6.8. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ob'ekt: **Namangan viloyati Davlatobod tumani maktabgacha va maktab talimi bo'limiga qarashli 82- maktab ta'limi o'quv binosini tom qisminini joriy ta'mirlash ishlari** ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-bandga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari) zimmasiga yuklanadi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007-yil 26-apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Ishtirokchi ekspertlar: Rustamov Qosimxon Ilhom O'g'li

Bosh ekspert



**RUSTAMOV QOSIMXON ILHOM
O'G'LI**