

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Архитектурно-проектная организация
ООО " Bukhara Perfect Project".

Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o
'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinli o'quv binosi qurilishi

Альбом

ГП-Генплан.

Бухара 2026г .

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Архитектурно-проектная организация
ООО " Bukhara Perfect Project".

Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o
'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinli o'quv binosi qurilishi

Альбом

ГП-Генплан.

Главный инженер проекта:-



Самторов М.

Бухара 2026г .

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 6665-82**	Камни бортовые бетонные и ж/б	
ГОСТ 6482.0-79*	Трубы ж/б безнапорные	
ГОСТ 8424-72**	Бетон дорожный	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТС	Теплоснабжение	
ЭС	Электроснабжение	

ВВЕДЕНИЕ

Генплан разработан на основании:

- а) Архитектурно-планировочного задания № 1706-1706246-276371, выданного 09.07 .2026 г.;
- б) Задания на проектирование;
- в) Топоосновы в М 1:500, выполненной в 2026 году;
- г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21,108-78

"Условные изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта"

Генплан разработан в соответствии с ГОСТ 21.508-85.

Описание генплана см. общую пояснительную записку.

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных и противопожарных требований.

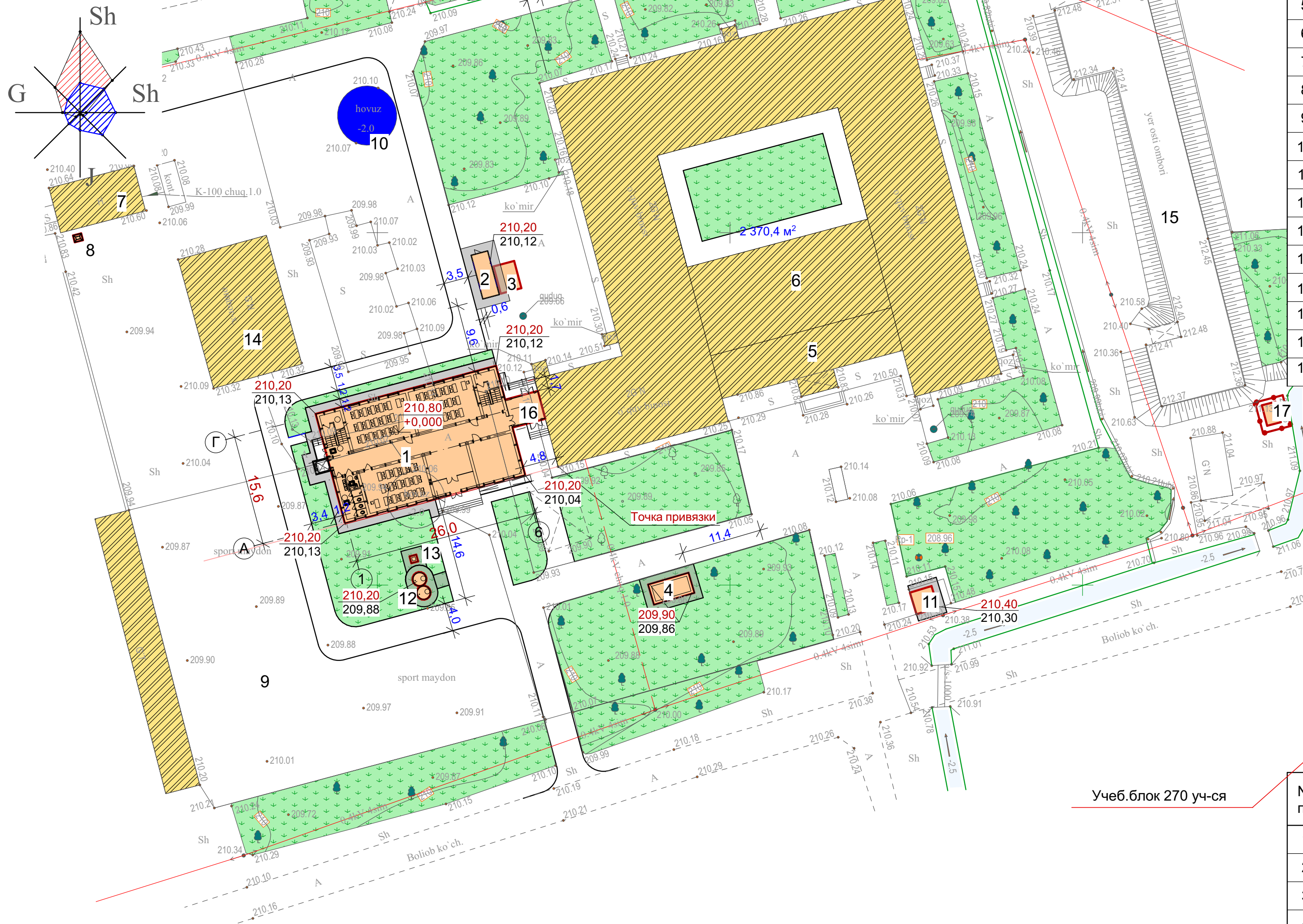
ГИП:  Сатторов М.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. План организации рельефа	
3	План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500	
4	План благоустройства	
5	Баланс земляных масс	
6	Коммуникационные сети. ГП-6.	

						/2026 - ГП			
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinli o'quv binosi qurilishi			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Сатторов М.			РП	1	6
разраб.				Чўллийев Ж					
Н.контр.				Мухторов А		Общие данные	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		

Генплан М 1:500

РОЗА ВЕТРОВ



ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- 2. Здания и сооружения привязаны к существующей застройке.
- 3. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций города для освидетельствования.
- 4. Уплотнение грунтов земляного полотна производить кулачковыми катками весом 3-5 тонн за 8-12 проходов по следу послойно, до уплотнения грунта с объемным весом скелета грунта 1,7 Кн/м³. Толщину уплотняемых слоев принимать в зависимости от применяемых уплотняющих машин в пределах 15-20 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существующая застройка		пешеходные дорожки и площадки
	проектируемая застройка		отмостки
	Спортплощадки		Существующее озеленение
	проезжая часть		проектируемое озеленение

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего
1	Учеб. блок270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8			(Новый проектирование)
2	Котельная	1	1	7,5			(Новый проектирование)
3	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0		(Новый проектирование)
4	Выгреб 15м3	-	2	22,0			(Новый проектирование)
5	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0			(Капремонт)
6	Спортзал (существующий)	1	1	533,0			(Капремонт)
7	Уборная (существующая)	1	1	70,4			
8	Мусоросборник (Контейнер)	-	1				(Новый проектирование)
9	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500			
10	Противопожарный резервуар на (существующее)	-	1	25,60			
11	КПП	1	1	9,0			(Новый проектирование)
12	Резервуар РЧВ ёмк 5 м3	1	2	3,2	6,4		(Новый проектирование)
13	Глубинн.насос	1	1	1,4			(Новый проектирование)
14	Склад (существующее)	1	1	246,0			
15	Подземный склад (сущ.)	1	1	560,0			
16	Галерея	1	1	19,80			(Новый проектирование)
17	Трансформатор	1	1	4,0			(Новый проектирование)
18							

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

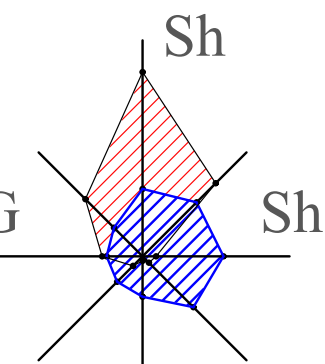


БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ)

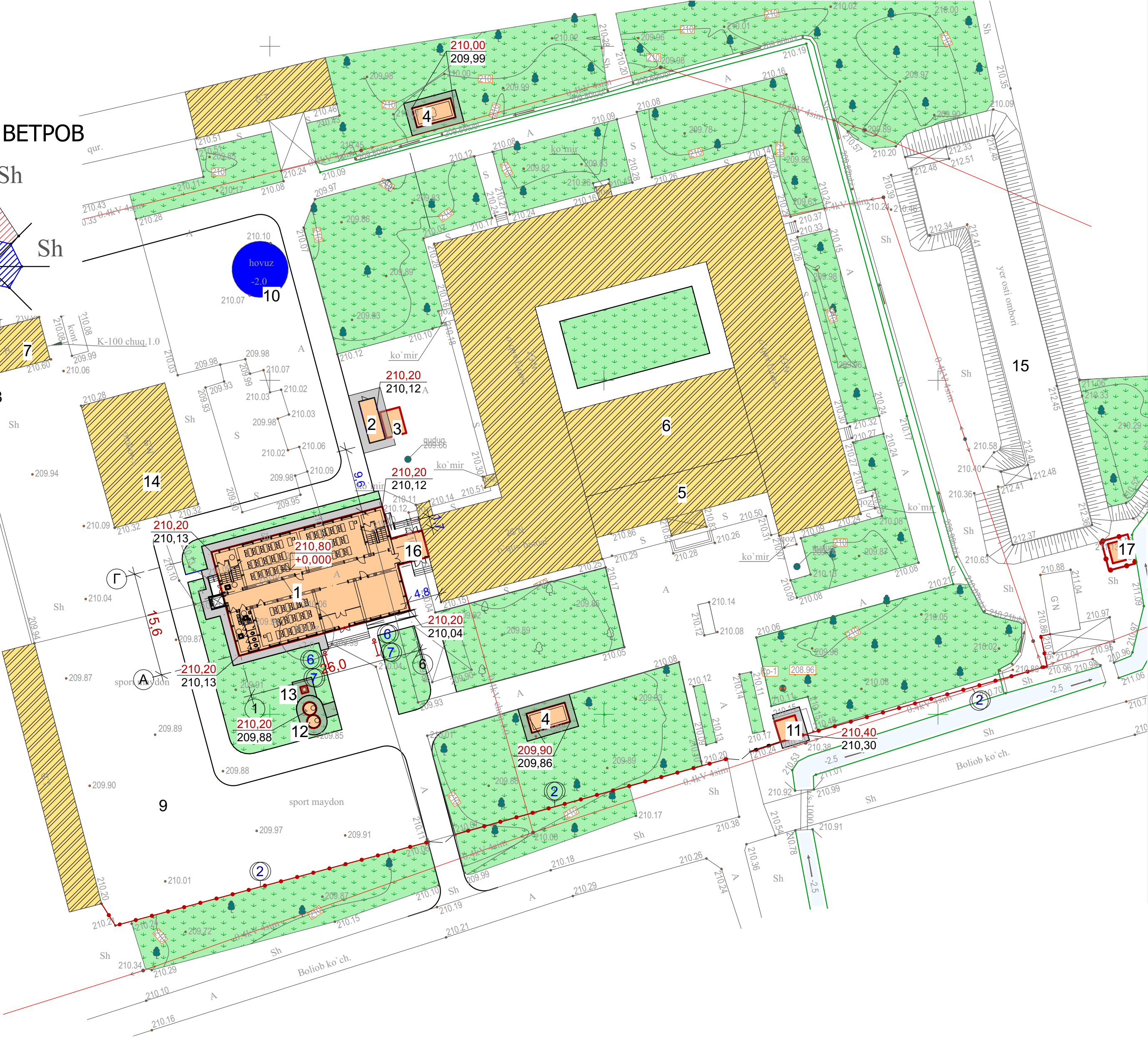
№ п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь участка	2,9445	100
2	Площадь застройки	0,0446	1,514
3	Площадь застройки (Сущ. Учеб. блок)	0,23704	8,05
4	Площадь покрытия (новый)	0,184	6,25
5	Площадь озеленения (новый)	0,0370	1,26

						/2026 - ГП		
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinni o'quv binosi qurilishi		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Генплан разбивочный Генплан организации рельефа, М 1:500	Стадия	Лист
ГИП				Самторов М.			РП	2
разраб.				Чулбиев Ж.				6
Н.контр.				Мухторов А.		ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		

ПОЗА ВЕТРОВ



Генплан М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

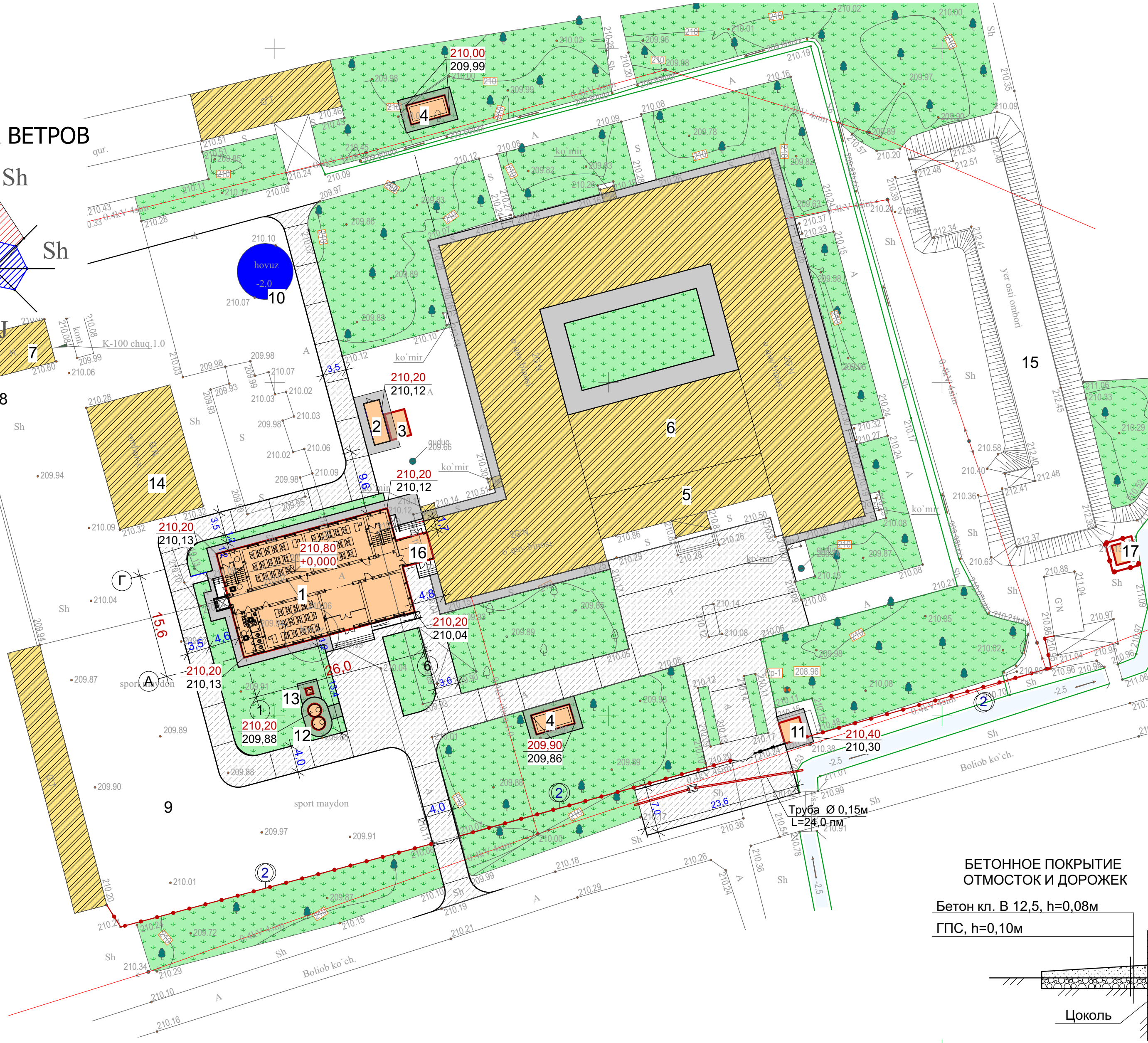
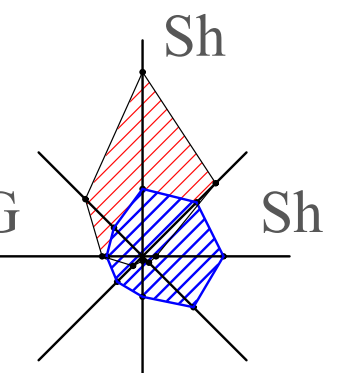
№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общ. приведен. или рабочая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Учеб. блок270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8			(Новый проектирование)		
2	Котельная	1	1	7,5			(Новый проектирование)		
3	Плошадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0		(Новый проектирование)		
4	Выгреб 15м3	-	2	22,0			(Новый проектирование)		
5	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0			(Капремонт)		
6	Спортзал (существующий)	1	1	533,0			(Капремонт)		
7	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
8	Мусоросборник (Контейнер)	-	1				(Новый проектирование)		
9	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
10	Противопожарный резервуар на (существующее)	-	1	25,60					
11	КПП	1	1	9,0			(Новый проектирование)		
12	Резервуар РЧВ ёмк 5 м3	1	2	3,2	6,4		(Новый проектирование)		
13	Глубинн.насос	1	1	1,4			(Новый проектирование)		
14	Склад (существующее)	1	1	246,0					
15	Подземный склад (сущ.)	1	1	560,0					
16	Галерея	1	1	19,80			(Новый проектирование)		
17	Трансформатор	1	1	4,0			(Новый проектирование)		
18									

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
①		Пожарный щит и ящик с песком, ширина 1350/высота1400/глубина 470 мм (существующий)	шт.	1	
②		Ограждение из стальной решетки	п.м.	159,0	h=1,6 м
③		Ограждение ОГ-2 ж/б секционное глухое (Еврозабор железобетонный) h1,6м	п.м.	—	—
④		Ворота из стальной решетки	шт.	1	h=1,6 м
⑤		Калитка из стальной решетки	шт.	1	h=1,6 м
⑥		Урна	шт.	2	
⑦		Скамья парковая	шт.	2	

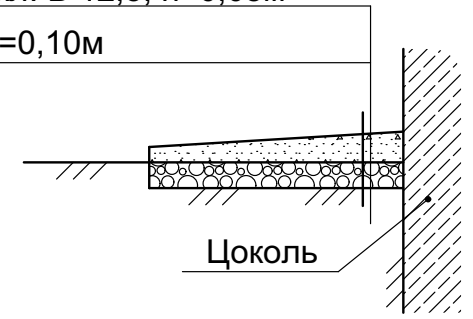
						/2026 - ГП		
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinni o'quv binosi qurilishi		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Гип	Самторов М.						РП	3
разраб.	Чулпиев Ж							6
Н.контр.	Мухторов А							
						План размеров дорог, дорожек и площадок, План МАФ. М 1:500	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"	

PO3A BETPOB



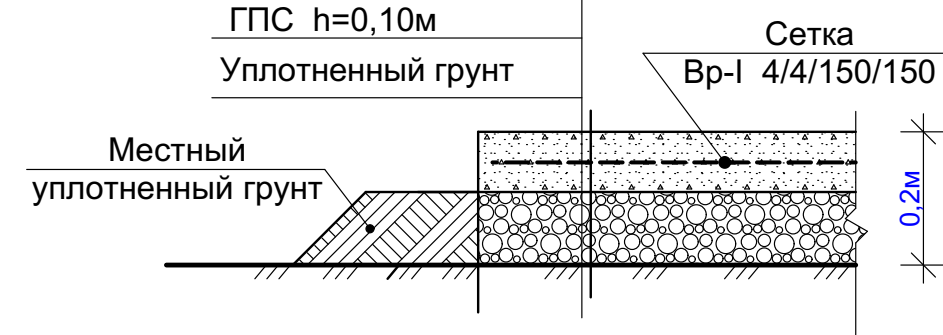
БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ОТМОСТОК И ДОРОЖЕК

Бетон кл. В 12,5, $h=0,08\text{м}$
ГПС, $h=0,10\text{м}$



БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Бетон кл В 15 h=0,10м
ГПС h=0,10м
Уплотненный грунт



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь м ²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во, м
	Покрытие отстоков и дорожек из бетона кл. В 12,5 h=0,08 м по ГПС h=0,10 м	690,0	-	-
	Покрытие проезжей части из армированного бетона кл.В 15 h=0,10м по ГПС h=0.10м	1840	-	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Вес ед. кг	Примечание
		<u>Бетонное покрытие отстояков и дорожек</u>	690,0		
1	ГОСТ 8424-72**	Бетон кл. В 12,5, h=0,08м			55,20 м³
2	ГОСТ8268-82	Оптимальная песчано-гравийная смесь, h=0,10м			69,0 м²
		<u>Бетонное покрытие проездов</u>	1840,0		
1	ГОСТ 8424-72**	Бетон кл. В 15, h=0,10м			184,0 м³
2	ГОСТ 9128-84	Сетка Вр-I 4/4/150/150	1840,0	м² 1,38	2 539,2 кг
3	ГОСТ8268-82	ГПС, h=0,10м			184,0 м³

ВЕДОМОСТЬ ОТКРЫТЫХ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Условное изображение	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечание
	Труба а/цементная Ø 0,15 м / бет.оголовок		п.м/шт.	24/6	
	Труба ПВХ Ø 150 мм		п.м	12,0	

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Вес ед. кг	Примечание
1		Труба асбестоцементная $\Phi=0,15\text{м}, L=4,0\text{м}$	6		
2	ГОСТ 8424-72**	Бетонный оголовок из бетона кл. В 12,5 -- 0,2м ³	4		0,8 м ³
		Засыпка гравий под сущ.резервуара Н=1,0м			52,4 м ³

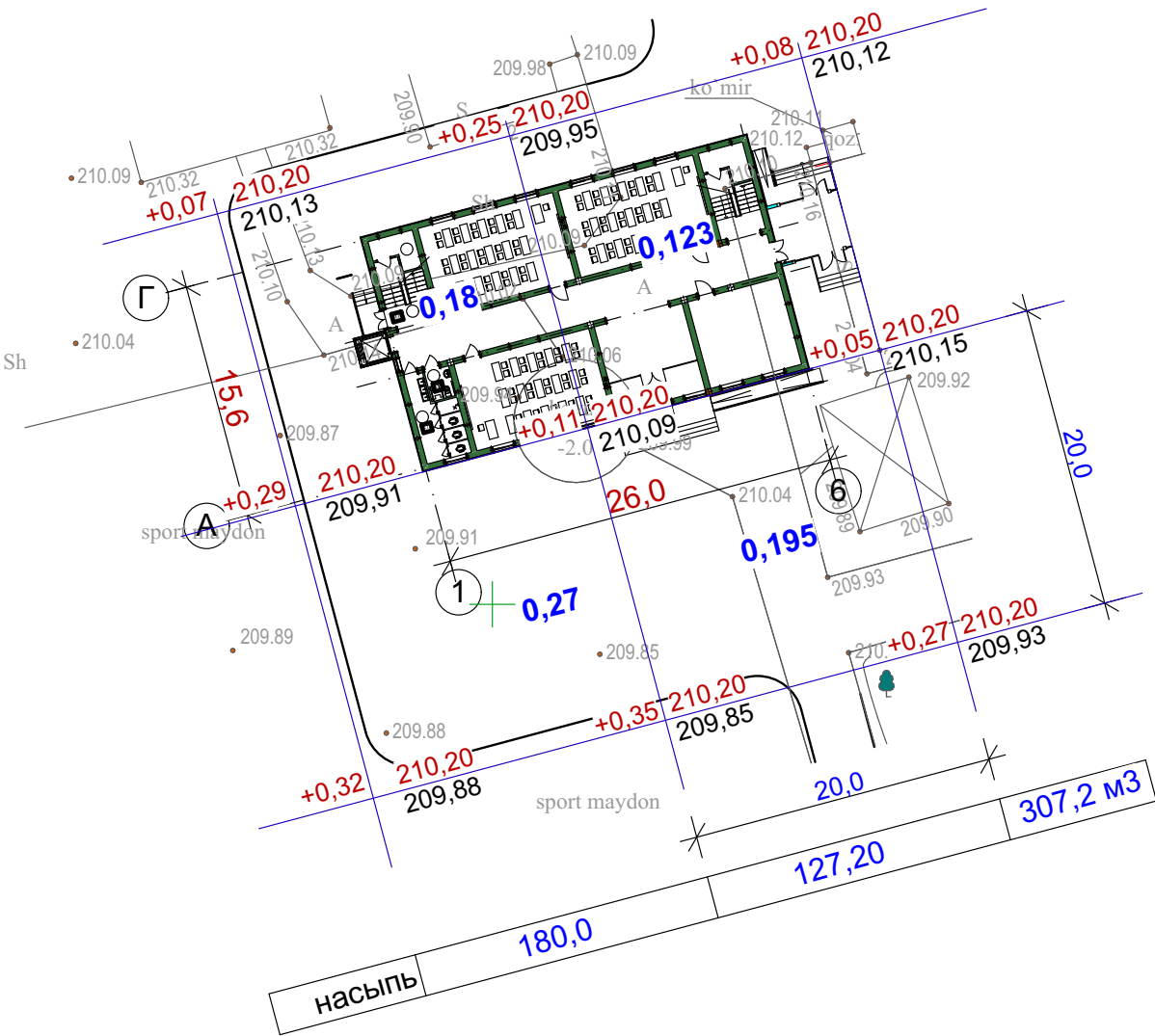
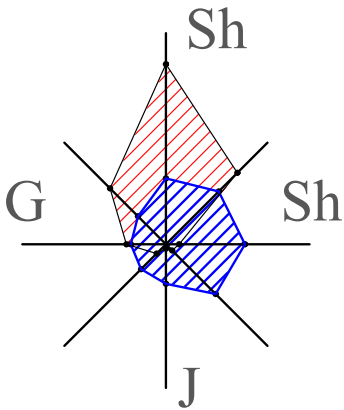
ПРИМЕЧАНИЕ

1. На бетонных покрытиях проезжей части выполнить деформационные швы из **Набухающие шнуры и профиля**, с шагом 6,0м **-160 пм**
2. Существующее основание Резервуара разработать на глубину 400 мм. После разработки грунта выполнить устройство гравийной подушки толщиной 1000 мм с послойной укладкой по 200 мм и уплотнением методом трамбования до достижения плотности 1,7 т/м³.

						/2026	- ГП
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinni o'quv binosi qurilishi	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
ГИП		Самторов М.					Стадия
разраб.		Чўлчиев Ж					РП
Н.контр.		Мухоморов А					Лист
							Листов
						План благоустройства территории, М 1:500	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"

Генплан М 1:500

РОЗА ВЕТРОВ



ПРИМЕЧАНИЯ

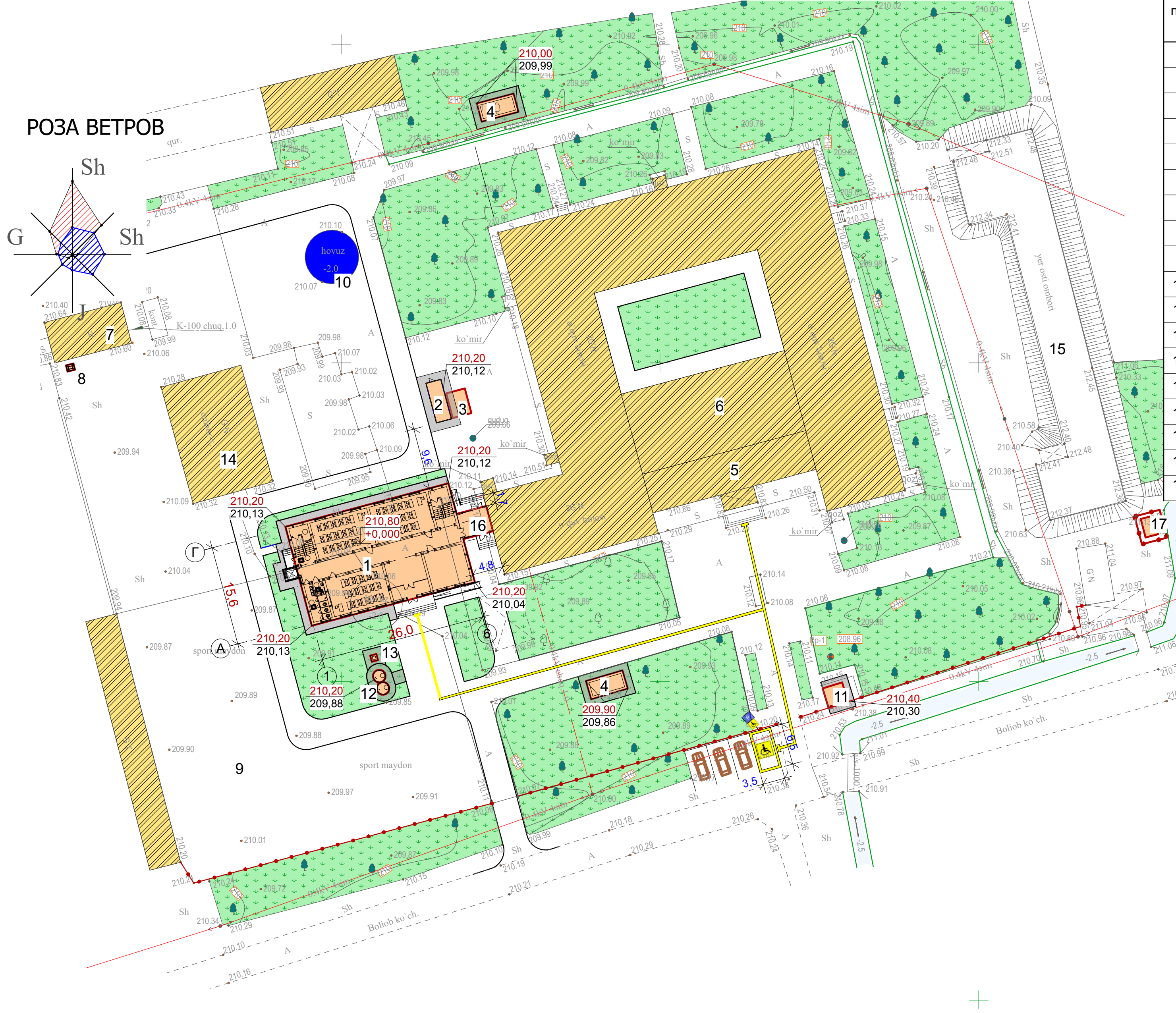
- 1. Значком* обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений.
- 2. Перед началом производства земляных работ срезать растительный слой грунта на 30 см в местах насыпи с перемещением в места временного хранения. При производстве работ по благоустройству расстелить растительный слой толщ. 30 см в местах озеленения взамен вынутого оттуда необходимого для насыпи грунта.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ, объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	307,2	-
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	-	-
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	111	111*
3. Замена непригодного грунта (торф)	-	-
4. Избыточный грунт от устройства:	-	-
фундаментов, подвалов зданий и подземных коммуникаций;	-	96
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием;	-	140,4
корыта под верхнее строение жел. дор путей и подземных сетей;	-	-
открытых водоотводных сооружений.	-	-
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (вокруг здания)	111*	111
6. Подсыпка откосов		-
7. Поправка на уплотнение грунта (3%)	12,6	-
Итого:	430,8	347,4
в т. ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
8. Избыток непригодного грунта (торф)	-	-
9. Избыток плодородной почвы	-	-
10. Излишек грунта	347,4	
Баланс:	83,40	

						/2026 - ГП		
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinli o'quv binosi qurilishi		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП	Самторов М.						РП	5
разраб.	Чўллийев Ж							6
Н.контр.	Мухторов А							
						План земляных масс	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"	

Генплан М 1:500

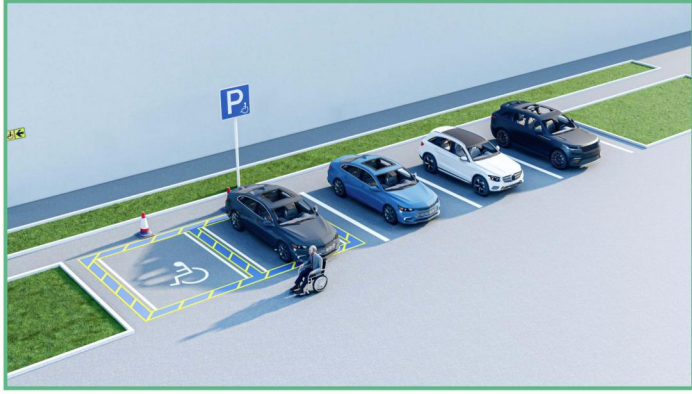
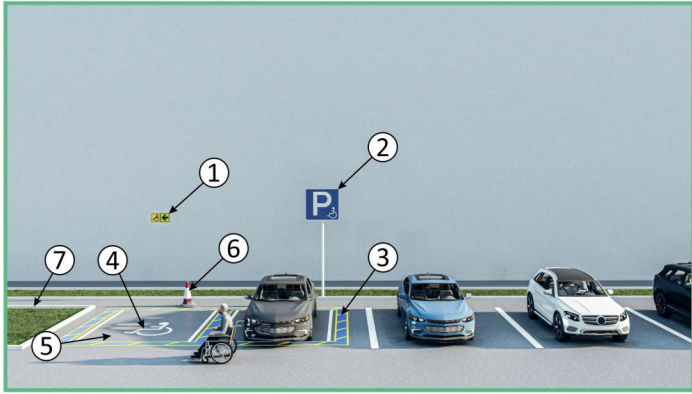


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этаж здания	К-во зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общ. привед. или рабочая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Учеб. блок270 уч-ся и Галерея	3	1	425,8					(Новый проектирование)
2	Котельная	1	1	7,5					(Новый проектирование)
3	Площадка Тепловой насоса	-	1	12,0	12,0				(Новый проектирование)
4	Выгреб 15м3	-	2	22,0					(Новый проектирование)
5	Учебный блок (существующий)	2	1	592,0					(Капремонт)
6	Спортзал (существующий)	1	1	533,0					(Капремонт)
7	Уборная (существующая)	1	1	70,4					
8	Мусоросборник (Контейнер)	-	1						(Новый проектирование)
9	Спорт ядро (существующее)	-	1	5 500					
10	Противопожарный резервуар на (существующее)	-	1	25,60					
11	КПП	1	1	9,0					(Новый проектирование)
12	Резервуар РЧВ ёмк 5 м3	1	2	3,2	6,4				(Новый проектирование)
13	Глубинн.насос	1	1	1,4					(Новый проектирование)
14	Склад (существующее)	1	1	246,0					
15	Подземный склад (сущ.)	1	1	560,0					
16	Галерея	1	1	19,80					(Новый проектирование)
17	Трансформатор	1	1	4,0					(Новый проектирование)
18									

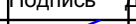
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Специальная тактильная плитка, ленты и пластины предупреждающие слепых или слабовидящих людей о препятствиях.
2. Знак остановка и стоянка для инвалидов.
3. Трафареты для разметки границ.
4. Знак автостоянки для инвалидов.
5. Знак разделяющий специальное парковочное место для инвалидов.
6. Столбик ограничитель.
7. Бордюры для площадей озеленений.



Ведомость тротуаров и дорожек

Условные обозначение.	Наименование.	Ед. изм.	Площадь м²
	Окраска контрастными цветами для дорожка	ПМ	110,0
	Дорожный знак "Парковка для инвалидов"	шт	1

						/2026 - ГП			
						Buxoro viloyati, Jondor tumani, "Boliob" MFYda joylashgan 47-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabiga qo'shimcha 270 o'rinni o'quv binosi qurilishi			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Самторов М.					РП	6	6
разраб.		Чўлпиев Ж							
Н.контр.		Мухторов А							
						Генплан М 1:500	ООО "BUKHARA PERFECT PROJECT"		