

инв. ? подл	Подп.	и дата	Взам.	инв.	Согласовано

Генплан разработан на основании:

А) Топоосновы в М 1:500, выполненной Бухарским филиалом "O'ZGASHKLITI" DUK;

Б) Архитектурно-планировочного задания №1706-1706215-276311 выдано управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Бухарской области от 9 июля 2026 года;

В) Задания на проектирование-

Г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.108-78 "Условные изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта".

ГОСТ 21.508-85 "Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Генплан разработан в соответствии с ШНК 2.07.01-03. "Градостроительство".

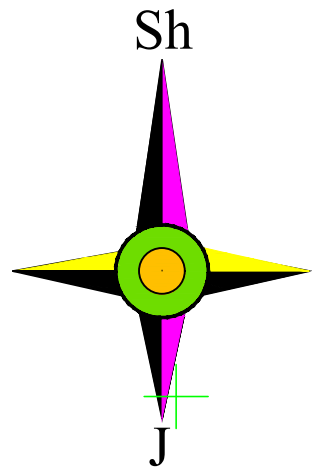
Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных, противопожарных требований.

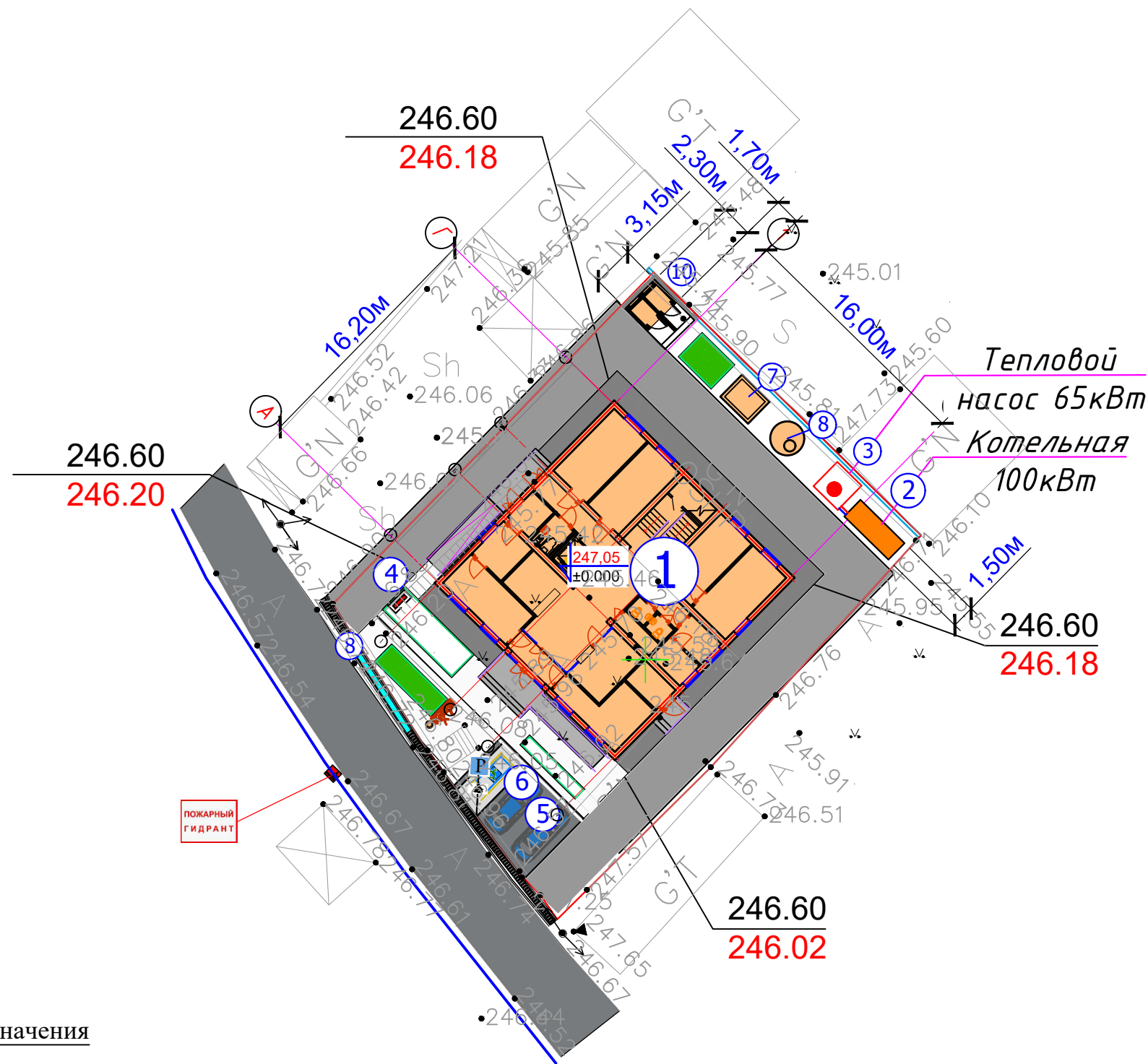
ГИП:  У. Сафаров

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ОД
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish				
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Поликлиника на 100 посещений		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафаров У.						РП	1	5
Нач. отдел										
Разработ.		Рашидов Ю.				Генеральный план М1:500		ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гиждуван. 2026 г.		



Генеральный план М 1:500



Условные обозначения

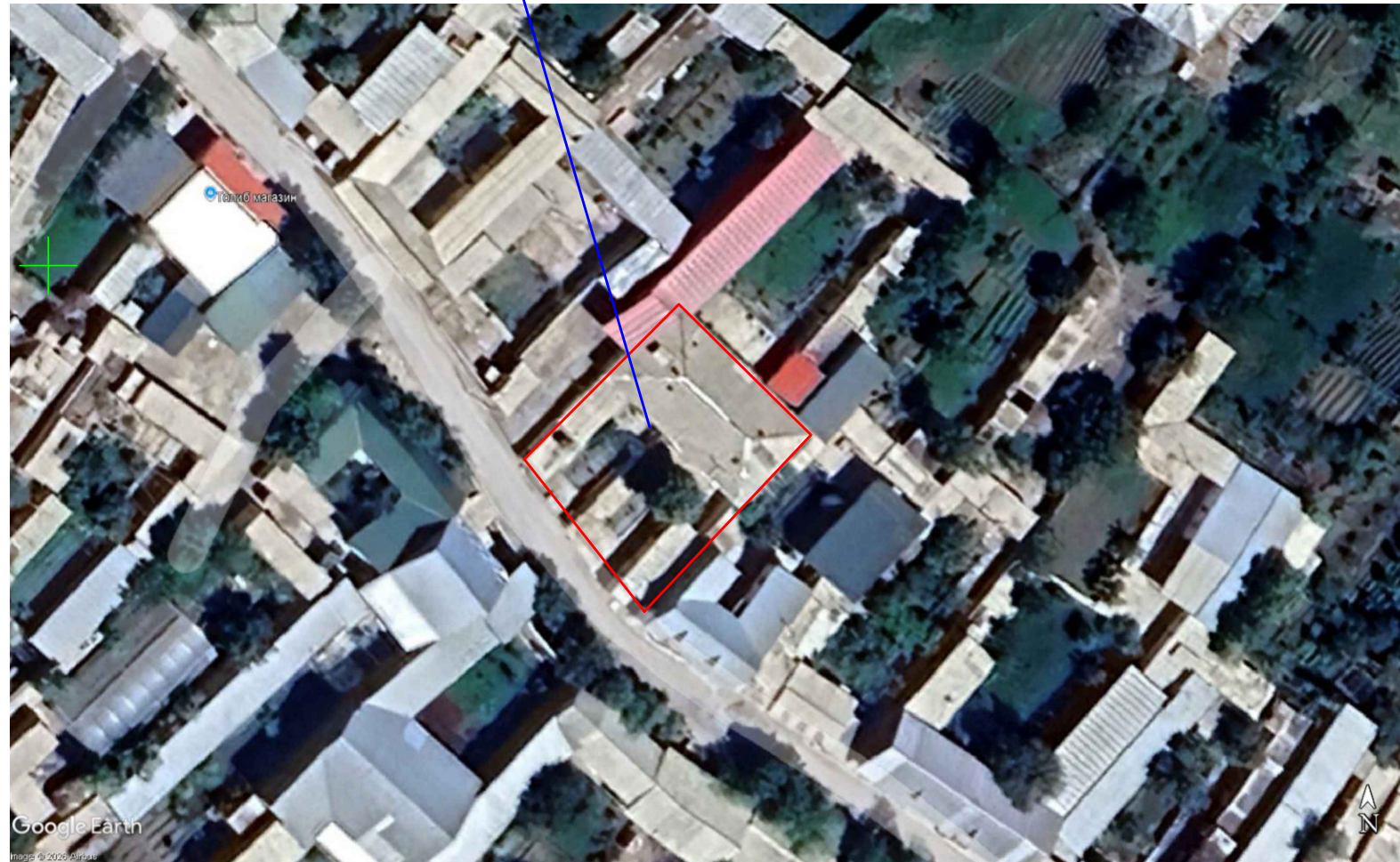
	Проектируемые здания		Дороги и проезды
	Зеленые насаждения		Проектируемые отметки земли
	Водные поверхности		Существующие отметки земли
	существующая гравийная дорога		Существующие здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Перенос существующих инженерных коммуникаций и снос существующих зданий будет осуществляться районным хокимиятом.
- Размеры зданий и сооружений даны по осям, в метрах.
- Здания и сооружения привязаны к существующей застройке и красной линии.
- Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций.
- Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна выполнять послойно кулачковыми катками весом 3-5 тонн, за 6-10 проходов до уплотнения грунта с объемным весом скелета грунта в пределах 1,7-1,8 т/м³.
- Толщина уплотняемых слоев принята в зависимости от условий производства работ вида грунтов, применяемых уплотняющих машин и механизмов в пределах 10-20 см.

Жойлашув ўрни

40° 5'9.92"С 64°34'42.36"В



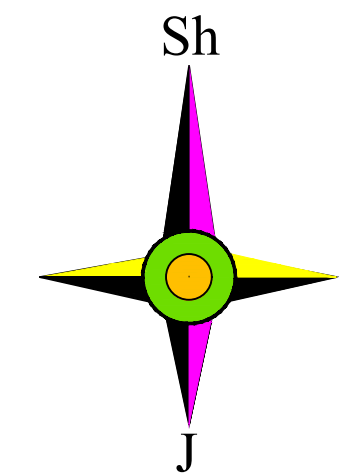
Ведомости зданий и сооружений

№ Н/П	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Колич-во зданий	Площадь м2				Сторительный объем м3	
				застройки		Общая привед. или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Оилавий поликлиника биноси	2	1	-	272.24	-	-	-	1878.45
2	Модульная котельная	1	1	-	6.00	-	-	-	14.40
3	Тепловой насос	-	1	-	-	-	-	-	-
4	Пожарный щит	-	1	-	-	-	-	-	-
5	Автостоянка	-	1	-	-	-	-	-	-
6	Парковка для инвалидов	-	1	-	24	-	-	-	-
7	Очистная сооружения(Топлос) на 2.0м ³	-	1	-	5	-	-	-	15
8	Выгребная яма на 5.0м ³	-	1	-	-	-	-	-	5.0
9	Мусорный бак	-	1	-	-	-	-	-	-
10	Надворная уборная на 2 очка	1	1	-	7.245	-	-	-	20.286

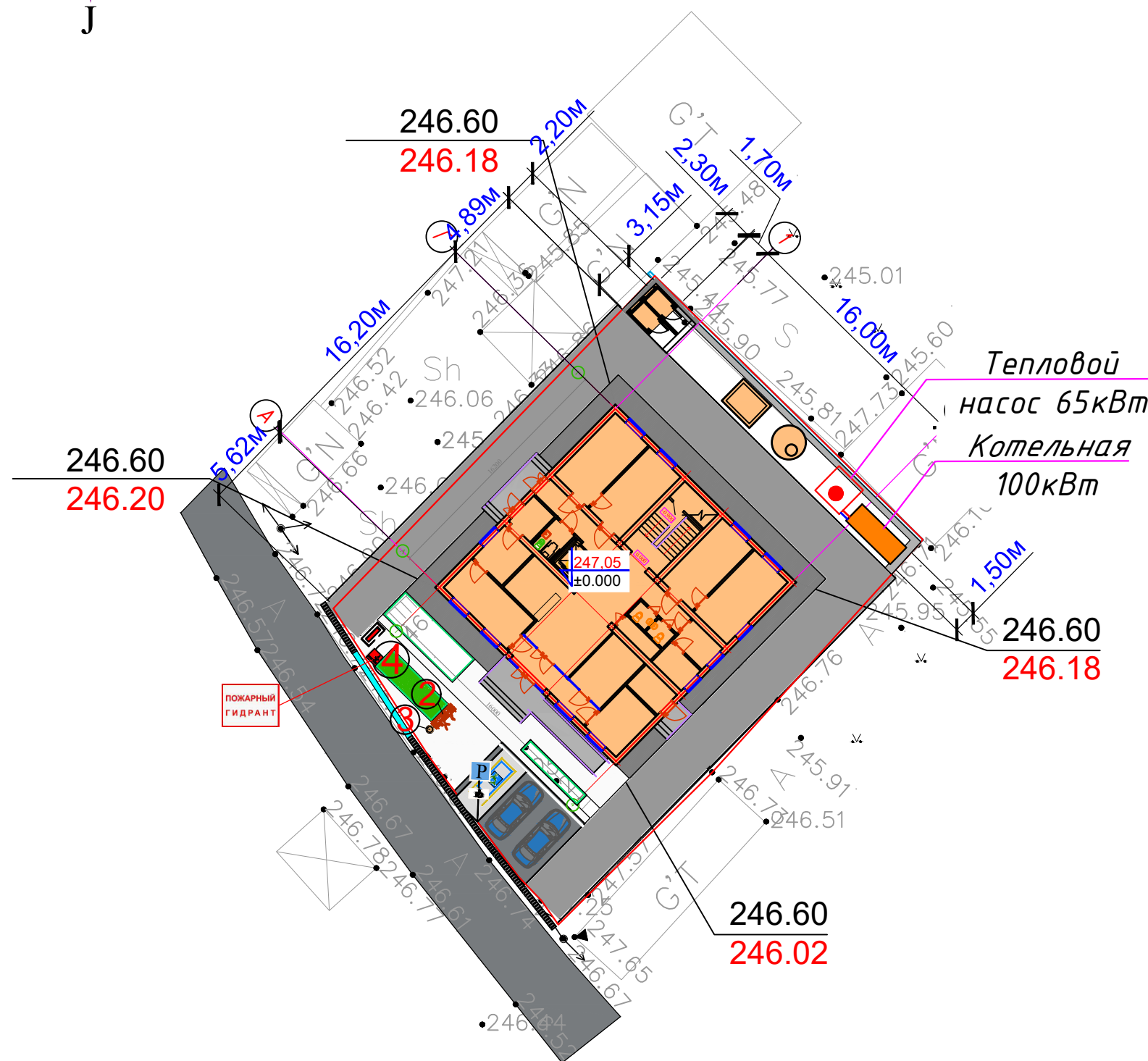
HUDUD BALANSI

Ko'rsatkichlar nomi		Miqdori		Izoh
		м ²	%	
1	Umumiy hudud maydoni	800	100	
2	Yangi quriladigan inshootlar maydoni	307.0	38.37	
3	Yo'l va yo'laklar	379.04	47.37	
4	Ko'kalamzorlashtirilgan hudud	60.95	7.61	
5	Boshqa yerlar	53.01	6.65	

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Поликлиника на 100 посещений			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафаров У.							РП	2	5
Разработ.		Рашидов Ю.				Генеральный план М1:500			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		



План покрытия покрытия дорог
План разбивочный и привязочный.
План малых форм архитектуры



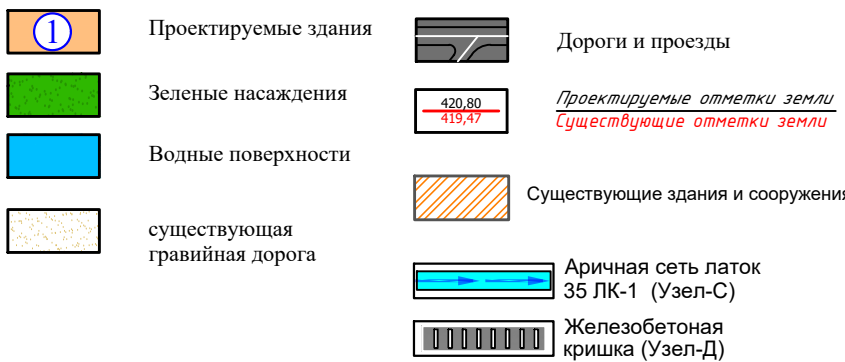
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для создания благоприятных микроклиматических условий, территория здания максимально озеленяется посадками декоративных деревьев и цветов. Полив участков озеленения по периметру здания осуществляется методом брызгательных фонтанчиков.

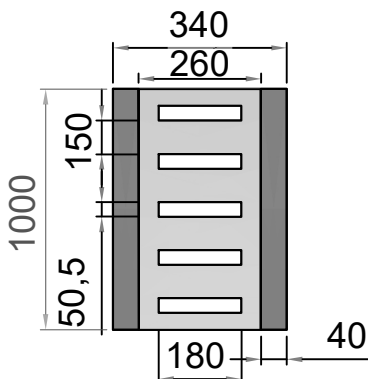
ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного орошения и беспрепятственного отвода ливневых вод. Проектный рельеф решен горизонталями через 0,1 м проектные отметки даны по углам зданий и участка.

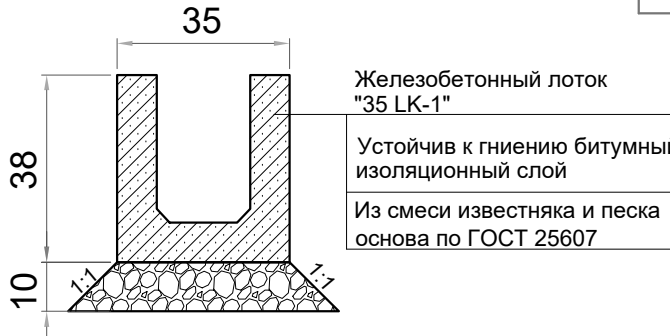
Условные обозначения



Узел-Д
Кришка для железобетонной лотки 35 ЛК -3,
35 ЛК -1 (размеры указаны в сантиметрах)



Узел-С
Железобетонный лоток
(«35 ЛК-3» и «35 ЛК-1»)
(размеры указаны в сантиметрах)



Конструкция дорожного покрытия №1 (Узел -А)
(размеры указаны в сантиметрах)

Покрытие из тяжёлого бетона класса В12.5 (М150) по ГОСТ 26633-2012. Сетка из композитной арматуры 4/4 200/200 АСК 4
Выравнивающий (подстилающий) слой из песка
Основание из ГПС ГОСТ 25607-2009
Грунт земляное полотно



Жойлашув ўрни
40° 5'9.92"С 64°34'42.36"В

Ведомость покрытия дорог и площадок

Условные обознач.	Наименование	Бетонная подушка м³	Площадь	Бордюр.камен	
				Тип (усл.-обозн.)	К-во пм
	Дорожного покрытия Проезд №1		232,62м²		
	Дорожного покрытия Площадка №2 (Узел-А)		57,65 м²	БР 100.20.8	62
	покрытия для озеленения		18,28 м²		
	Аричная сеть латок 35 ЛК-1 Узел-С		26,0 м		
	Кришка для железобетонной лотки, 35 ЛК-1 Узел-Д		19,50м		

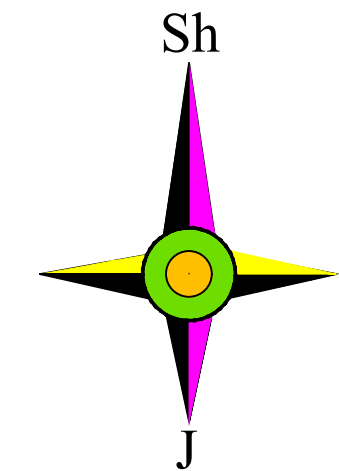
Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		Скамья без спинки	шт.	1,0
2		Урна уличная	шт.	2,0
3		Пожарный щит	комплект	1,0
4		Пожарные гидранты	шт.	2,0
5				
6				

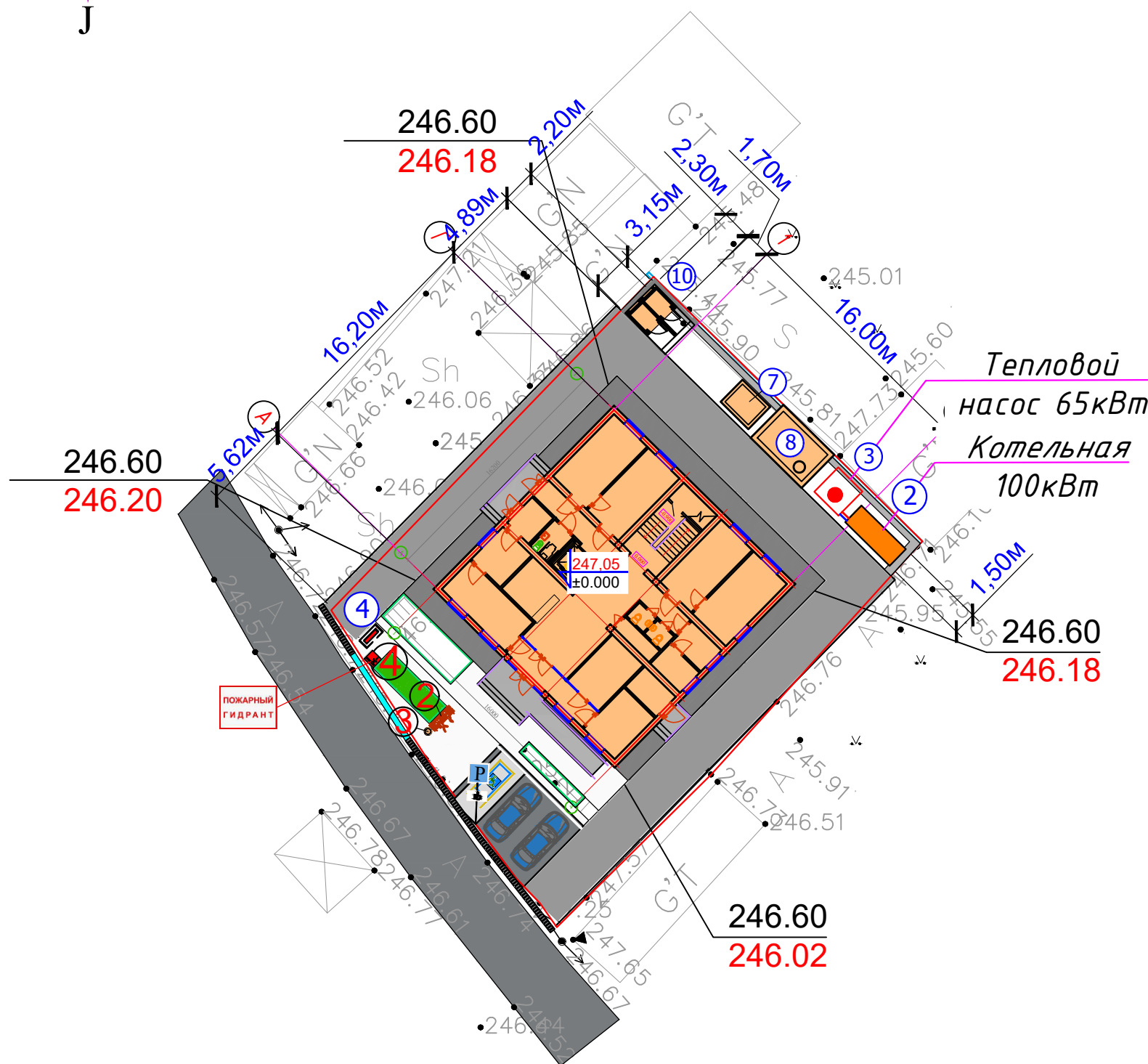
Озеленение

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		зеленая зона	п/м.	60,95 м²

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата						
ГИП		Сафаров У.				Поликлиника на 100 посещений			Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Рашидов Ю.							РП	3	5
						План покрытия покрытия дорог План разбивочный и привязочный. План малых форм архитектуры			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		



План покрытия покрытия дорог
План разбивочный и привязочный.
План малых форм архитектуры



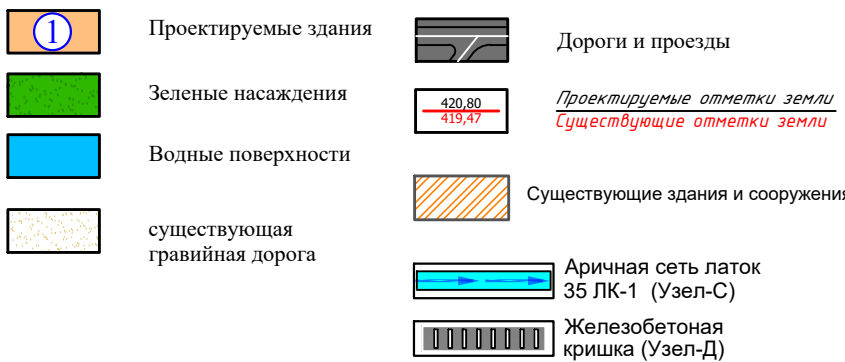
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для создания благоприятных микроклиматических условий, территория здания максимально озеленяется посадками декоративных деревьев и цветов. Полив участков озеленения по периметру здания осуществляется методом брызгательных фонтанчиков.

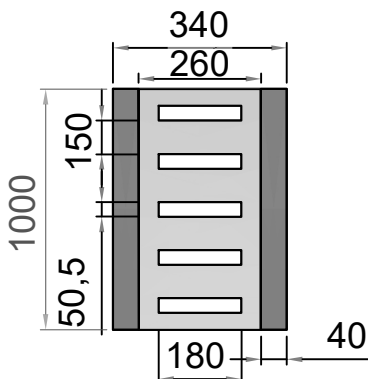
ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного орошения и беспрепятственного отвода ливневых вод. Проектный рельеф решен горизонталями через 0,1 м проектные отметки даны по углам зданий и участка.

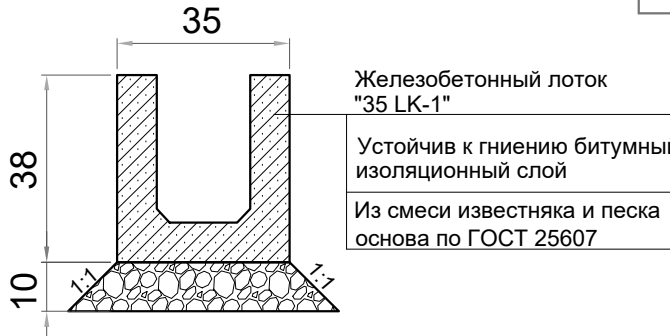
Условные обозначения



Узел-Д
Кришка для железобетонной лотки 35 ЛК -3, 35 ЛК -1 (размеры указаны в сантиметрах)



Узел-С
Железобетонный лоток («35 ЛК-3» и «35 ЛК-1») (размеры указаны в сантиметрах)



Конструкция дорожного покрытия №1 (Узел -А)
(размеры указаны в сантиметрах)

Покрытие из тяжёлого бетона класса В12.5 (М150) по ГОСТ 26633-2012. Сетка из композитной арматуры 4/4 200/200 АСК 4
Выравнивающий (подстилающий) слой из песка
Основание из ГПС ГОСТ 25607-2009
Грунт земляное полотно



Жойлашув ўрни
40° 5'9.92"С 64°34'42.36"В

Ведомость покрытия дорог и площадок

Условные обознач.	Наименование	Бетонная подушка м³	Площадь	Бордюр.камен	
				Тип (усл.-обозн.)	К-во пм
	Дорожного покрытия Проезд №1		232,62м²		
	Дорожного покрытия Площадка №2 (Узел-А)		57,65 м²	БР 100.20.8	62
	покрытия для озеленения		18,28 м²		
	Аричная сеть латок 35 ЛК-1 Узел-С		26,0 м		
	Кришка для железобетонной лотки, 35 ЛК-1 Узел-Д		19,50м		

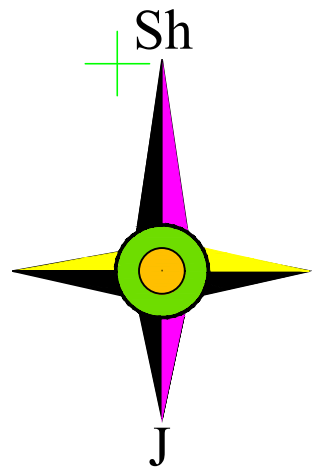
Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		Скамья без спинки	шт.	1,0
2		Урна уличная	шт.	2,0
3		Пожарный щит	комплект	1,0
4		Пожарные гидранты	шт.	2,0
5				
6				

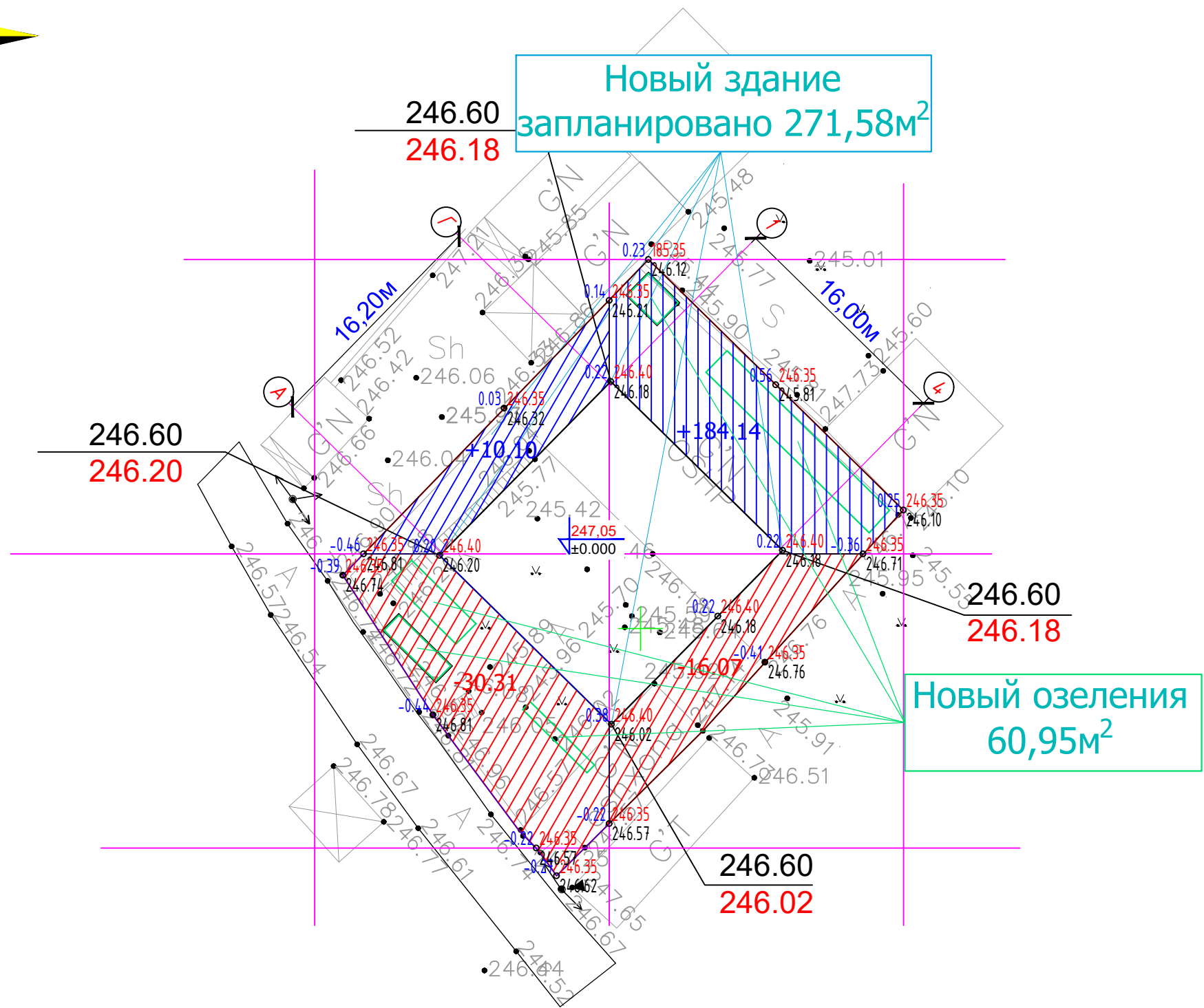
Озеленение

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		зеленая зона	п/м.	60,95 м²

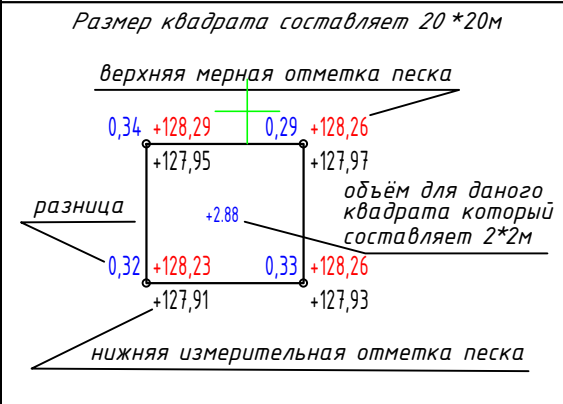
						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish				
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата					
ГИП		Сафаров У.				Поликлиника на 100 посещений		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Рашидов Ю.						РП	3	5
						План покрытия покрытия дорог План разбивочный и привязочный. План малых форм архитектуры		ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		



План земляных М 1:500



Насыпь:	Итого:	10.10	184.14	Всего:	194.24
Выемка:		-30.31	-16.07	(м³)	-46.38



0,34	+264,29	высотная отметка рельефа после отсыпки грунта
264,95		высотная отметка после уплотнения основания
Размер квадрата составляет 20*20м		

Примечание:

- Баланс земляных масс рассчитан в пределах условной границы участка;
- Толщина срезаемого слоя плодородной почвы –15см;
- Избыток непригодного грунта(асфальт.покрытия) 4,8 м³ измельчив,использовать в качестве основы для проектируемого покрытия пешеходных дорог и площадок.

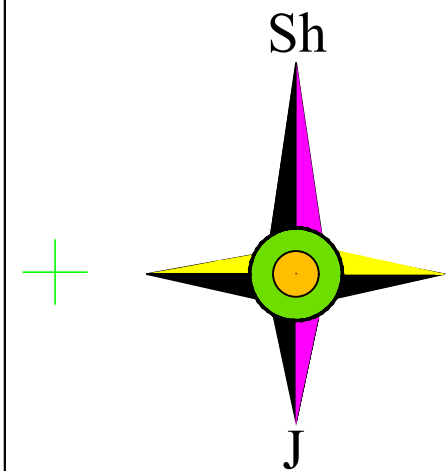


Наименование грунта	Количество, м³			
	Участок		П/дорога	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1.Грунт планировки территории	194.24	46.38		
2. Вытесненный грунт , в т.ч. при устройстве	-	-		
а) автодорожных покрытий	14 7.86	46.38*		
б) тротуарное покрытие		-		
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	12.19		
3.Поправка на уплотнение (k=0.95)	-	-		
Всего пригодного грунта	-	-		
4.Недостаток пригодного грунта	14 7.86*	-		
5.Грунт, подлежащий удалению с территории	-	-		
6.Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	-		
а) необходимый для озеленения территории	12.19*	-		
б) недостаток плодородного грунта	12.19*	-		
7.Итог перерабатываемого грунта	366.48	120.20		

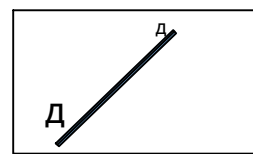
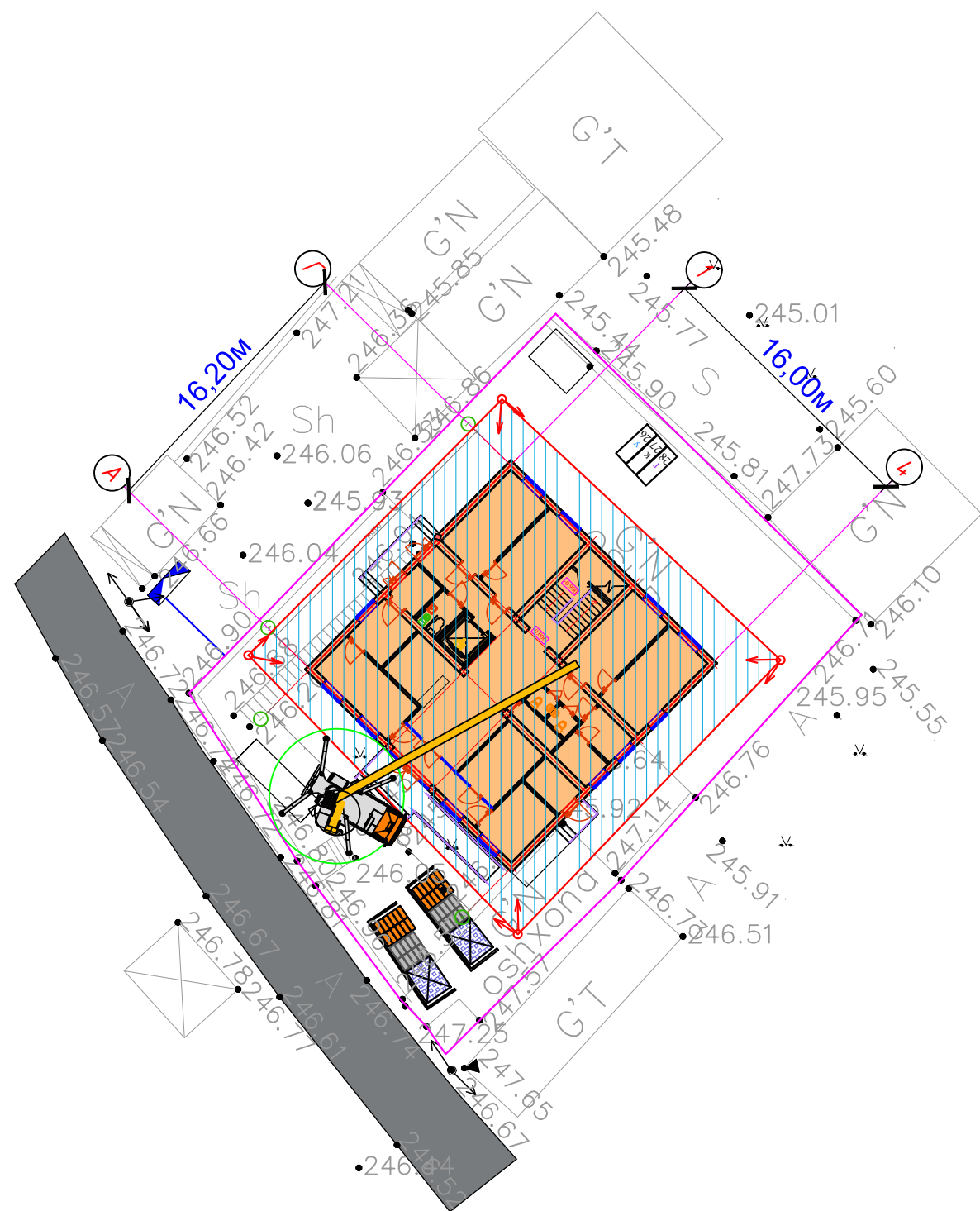
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +269.70 проектная отметка песчанной подготовки, м.
- 20 проектный размер, мм
- граница типов пократий

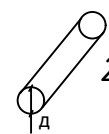
						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish				
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Поликлиника на 100 посещений	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сафаров У.					РП	4	5	
Разработ.		Рашидов Ю.					000 "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.			
						План земляных М 1:500				



Строй ген план



Труба для отвода излишков
ДОЖДЕВОЙ и снеговой воды



200 мм на Труба диаметр

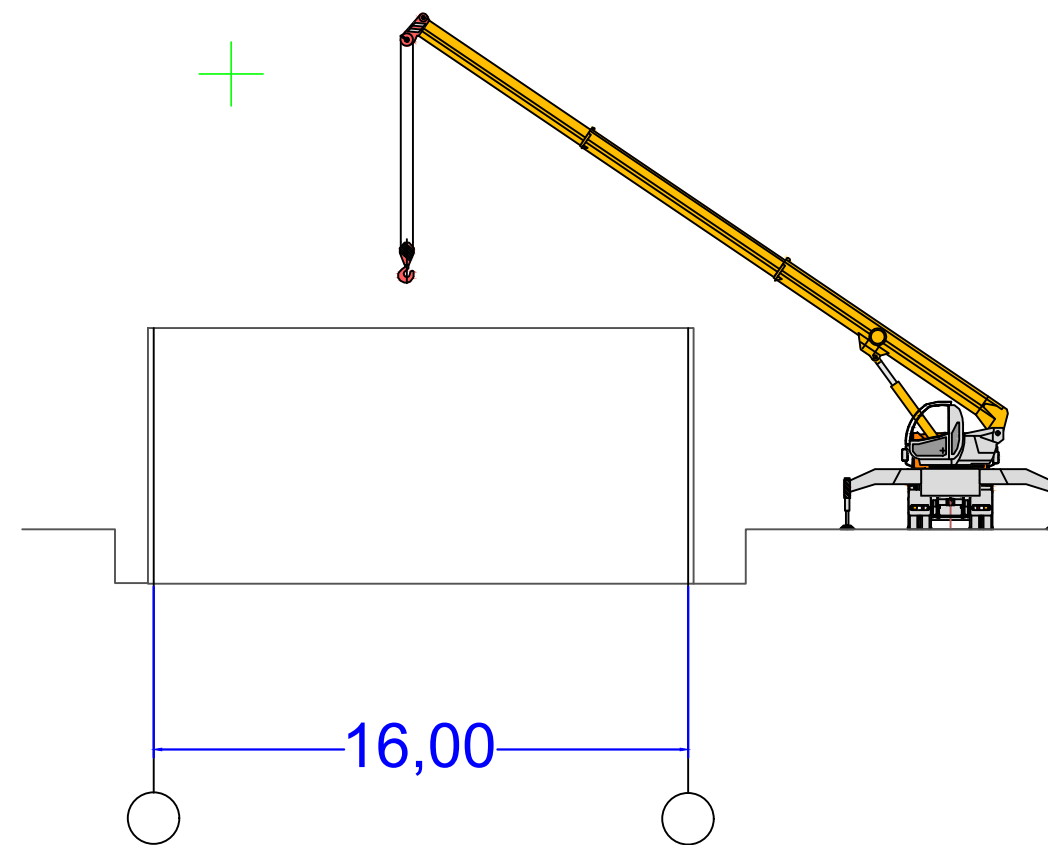
ПРИМЕЧАНИЯ

- Перенос существующих инженерных коммуникаций и снос существующих зданий будет осуществляться районным хокимиятом.
- Размеры зданий и сооружений даны по осям, в метрах.
- Здания и сооружения привязаны к существующей застройке и красной линии.
- Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций.
- Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна выполнять послойно кулачковыми катками весом 3-5 тонн, за 6-10 проходов до уплотнения грунта с объемным весом скелета грунта в пределах 1,7-1,8т/м3.
- Толщина уплотняемых слоев принята в зависимости от условий производства работ вида грунтов, применяемых уплотняющих машин и механизмов в пределах 10-20см.

Условные обозначения

	Проектируемые здания		Дороги и проезды
	Зеленые насаждения		Проектируемые отметки земли
	Водные поверхности		Существующие отметки земли
	существующая гравийная дорога		Существующие здания и сооружения

Разрез 1-1



Жойлашув ўрни
40° 5'9.92"С 64°34'42.36"В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый жилой дом Блок
	Существующие здания
	Информационный щит
	Распределительный электрощит
	Складирование сборного ж
	Складирование кирпича
	Прорабская
	Умывальная (Модель 2.4*2.8
	Кладавая
	Гардеробный
	Туалеты
	Временная осветительная линия
	пржекторная мачта
	Ворота

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						G'ijduvon tumani "Ko'lijabbor" MFY "Ko'lijabbor" aholi punktida joylashgan 23-son oilaviy poliklinika yangidan qurish					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Поликлиника на 100 посещений			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафаров У.							РП	5	5
Разработ.		Рашидов Ю.				Строй ген план			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		