



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 15 - sentabrdagi 296301 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli "Zarkent" hududiy bo'lim shifoxonasini rekonstruksiya qilish

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "YUKSALISH QURILISH LOYIHA ISHLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 144469

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Sog'liqni saqlash boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 26.02.2026 yildagi 1714-1714242-257165-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROJECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.8. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan vizual texnik tekshirish natijalari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasining 14.08.2026 yildagi 3612/6337-sonli texnik xulosasi.
- 1.10. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227471-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- Tug'ruq va bolalar bo'limi binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Sog'liqni saqlash binosi	Tug'ruq va bolalar bo'limi binosi	2	511	943	3890
Boshqa	Qorovulxona	1	10	8	34
Boshqa	Issiqlik punkti va nasosxona	1	10	8	35
Jami:			531	959	3959

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan "Zarkent" hududiy bo'lim shifoxonasi Yangi qo'rg'on tumani Madaniyat MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 9,1-9,2 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Yer osti suvlari 10 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

"Zarkent" hududiy bo'lim shifoxonasining mavjud 22300 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalalanayotgan tug'ruq va bolalar bo'limi binosi, qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, issiqlik punkti va nasosxona, 6 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, mufel o'choq, ko'mir saqlash ombori (konteyner), tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud qisman obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. Tug'ruq va bolalar bo'limi binosi.

Bino - 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, tashqi devorlari avtoklav gazobeton o'zaklangan bloklardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-6" o'qlar bo'yicha 15,8mx31,2m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m.

Binoda 1-qavat 10 koya tug'ruq, 2-qavat 15 koya bolalar bo'limi joylashtirilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 200mm qalinlikda hamda qisman pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 100mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – metall uchburchaklardan.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95 yig'ma temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – keramik, relin, marmar.

2. Qorovulxona.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0mx3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,7m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan namunaviy loyiha bog'langan.

3. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona.

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'ylab 6,0mx3,3m o'lchamda, chuqurligi – 2,2 metr.

4. 6 m3 hajmli oqava suv o'rasi.

O'ra – zavodda tayyorlangan doira shaklidagi temir betondan, diametri bo'ylab 2,0m o'lchamda, chuqurligi – 3,0 metr.

5. Issiqlik punkti va nasosxona.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panel qoplamadan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 4,08mx2,08m o'lchamda, poldan metall fermagacha balandligi – 2,88m.

6. Mufel o'choq, tashqi qo'rg'on devor.

Ob'ektga avvaldan ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog'langan.

7. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko'mir saqlash ombori (konteyner), kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida issiqlik qozoni ko'zda tutilgan. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-80,58 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRNm, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish, aloqa va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- tomida 54 dona quyosh panellari (54x0,71 kVt=38,34 kVt), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoga kirish joyidagi pandus va tutqichlar ko'zda tutilgan;
- bino kirish eshiklarida kontrast belgi, yo'laklarida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplamalar, zina tutqichlarida "Brayl" alifbosi taktil ma'lumotlari ko'zda tutilgan;
- bino 2-qavatiga ko'tarilish uchun lift ko'zda tutilgan;
- binoda maxsus hojatxonalar, pol sathida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplamalar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklari maxsus ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplama bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – "Namangan suv ta'minoti" AJning 15.08.2026 yildagi 347-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'iga asosan hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 4.05.2026 yildagi 14242219363-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/10 kV "Zarkent" dan chiquvchi 10 kVli "Shifokor" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.04.2026 yildagi 280983213-sonli xulosasi.

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 ildagi 01-02/07-5585-sonli xulosasi.

- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 17.08.2026 yildagi 35-33/3340-sonli xulosasi.

- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 18.08.2026 yildagi 1593-sonli xulosasi.

- Bosh reja Yangiqo'rg'on tumani Tibbiyot birlashmasi, Yangiqo'rg'on tumani SEO va JSB bilan kelishilgan

- Xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi va foydalanuvchi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 791 750 655** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **106 361 121** so'mga kamaytirilib,

6 685 389 534 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 390 758 446** so'm

Asbob-uskunalar: **1 578 339 351** so'm

QQS: **716 291 736** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 20.08.2026 yilda berilgan 293672-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Yangiqo‘rg‘on tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli “Zarkent” hududiy bo‘lim shifoxonasini rekonstruksiya qilish” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Mamasidikov Kayimjon Sobirovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**