



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 5 - sentabrdagi 295198 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Mingbuloq tumani Guliston MFYdagi 39-sonli umumta'lim maktabni mukammal ta'mirlash (270 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARXDIZAYNLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 142826

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.5. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosasi.
- 1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227666-sonli shartnoma.
- 1.8. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - 270 o'rinli o'quv binosi va sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	O'quv binosi	1	1077	856	4931
Sport binosi	Sportzal va yordamchi bino	1	300	235	1992
Boshqa	Issiqlik nasosxona	1	7	6	23
Boshqa	Qorovulxona	1	16	9	51
Jami:			1400	1106	6997

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Mukammal ta'mirlanayotgan 39-sonli umumta'lim maktabi Mingbuloq tumani Guliston MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

39-sonli umumta'lim maktabining mavjud 19014 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan 270 o'rinli o'quv binosi va sportzal, qorovulxona, 72 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi hamda loyihalanayotgan 10 o'rinli hojatxona, issiqlik nasosxona, 11 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, modul qozonxona, tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. O'quv binosi va sportzal (mukammal ta'mirlash).

Bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, beshta bloklardan iborat, murakkab shaklni tashkil etib, xonalar balandligi - 3,0 m va 5,0 m (sportzal). Texnik tekshirish xulosasiga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida qisman tomni qoplamani ta'mirlash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 10 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino - 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 8,0x6,3m o'lchamda, xonalar balandligi - 2,8m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli Rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar - pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar - yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopmalar - metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik.

3. Issiqlik nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalardan, tashqi devorlari sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,08x2,08m o'lchamda, xona balandligi – 2,88m.

4. Qorovulxona (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,4x3,4m o'lchamda, xonalar balandligi – 2,4 m. Loyihaga asosan ta'mirlash ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

5. 72 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi (mukammal ta'mirlash).

Loyihaga asosan ta'mirlash ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

6. 11 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish)

Ob'ektga avvalda ishlab chiqilgan loyiha bog'langan.

7. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyihada uzunligi 394 metr va balandligi 1,6 metr bulgan yig'ma beton panel, uzunligi 190 metr va balandligi 1,6 metr bulgan metall tashqi qo'rg'on devor qurish hamda metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

8. Oqava suvlarni tozalash inshooti, modul qozonxona, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasoslari hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-62,5 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRV-P, ShRN-P, ShR-11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi

nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida yong'inga qarshi suv hovuzi mavjud.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 75 dona quyosh panellari ($75 \times 0,54 \text{ kVt}=40,5 \text{ kVt}$), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 22 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxonalar (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti - mavjud tarmoqqa ulangan.

4.2. Oqava suv - loyiha topshirig'i 33-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 20.04.2026 yildagi 14204210715-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/10 kV "Guliston" dan chiquvchi 10 kVli "Ittifoq" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. Issiqlik ta'minoti - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Mingbuloq tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 12.05.2026 yildagi 23865-sonli xulosasi.

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 12.05.2026 yildagi 01-02/07-5897-sonli xulosasi.
- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 28.04.2026 yildagi 35-33/2037-sonli xulosasi.
- “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 5.05.2026 yildagi 900-sonli xulosasi.
- Tashqi elektr tarmoqlari rejasi “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Mingbuloq tumani ET bilan kelishilgan.
- Tashqi oqava suv ta’minoti rejasi buyurtmachi bilan kelishilgan.
- Bosh reja Mingbuloq tumani Maktabgacha va maktab ta’limi bo’limi, Mingbuloq tumani 39-sonli umumta’lim maktabi bilan kelishilgan.
- Xonalar joylashtirish rejasi burtmachi va foydalanuvchi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko’ra qo’shimcha qiymat solig’i (QQS) bilan **5 746 330 810** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **175 262 298** so'mga kamaytirilib,

5 571 068 512 so’mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 820 798 958** so'm

Asbob-uskunalar: **1 153 369 356** so'm

QQS: **596 900 198** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 29.07.2026 yilda berilgan 291204-sonli yig’ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko’rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so’ng nazorat o’lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o’tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Mingbuloq tumani Guliston MFYdagi 39-sonli umumta’lim maktabni mukammal ta’mirlash (270 o’rinli mavjud o’quv binolarini ta’mirlash)” ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ataxo’jayev Nosirxon Noyimjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O’g’li, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Jalilov Shokirjon Zokirjonovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**