



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 10 - sentabrdagi 295786 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Namangan shahar Davlatobod tumani Umid MFYdagi 40-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash (140 o'rinli mavjud binoni ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARXDIZAYNLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 142827

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha topshiriq.
- 1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.5. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227676-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - 140 o'rinli MTT binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
 - Qurilishni tashkil etish loyihasi.
 - Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	140 o'rinli MTT binosi	2	600	827	4735
Boshqa	2 o'rinli xojatxona	1	11	8	32
Boshqa	Yozgi ayvon (6 dona)	1	136	136	340
Jami:			747	971	5107

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Ta'mirlanayotgan 40-sonli MTT Namangan shahar Davlatobod tumani Umid MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

40-sonli MTTning mavjud 6249,95 m² hududida joylashgan: mavjud bino-inshootlar, ta'mirlanayotgan MTT binosi, tashqi qo'rg'on devor hamda loyihalalanayotgan yozgi ayvon – 6 dona, 2 o'rinli hojatxona, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 140 o'rinli MTT binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-8" o'qlar bo'yicha 12,0mx39,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida qisman mavjud tomni ta'mirlash, qisman pardadevorlarni buzish, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 2 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-3" o'qlar bo'yicha 2,5mx3,6m o'lchamda, balandligi – 2,85÷3,75m.

3. Yozgi ayvon – 6 dona (yangi qurilish).

Ob'ektga avvaldan ishlab chiqilgan loyiha bog'langan.

4. Kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan

5. Tashqi qo'rg'on devor (ta'mirlash).

Loyihada mavjud tashqi qo'rg'on devor va darvozalarni ta'mirlash ko'zda tutilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud markazlashtirilgan issiqlik manbaiga ulangan.

Loyihada qiziq chiziq xududida joylashgan barcha binolar tashqi issiqlik tarmog'iga ulangan. Tarmoqlar yer osti 2 ta quvurli tortuv tarmoqlari bo'lib binoga kirish nuqtalarida nazorat kameralari o'rnatilgan. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi T1=90°, T2=70°s parametrlarga ega suv bo'lib, isitish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan

havoni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, bimetall turdagi radiatorlar isitish asboblari sifatida qabul qilingan. Isitish suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V, hisobiy quvvat - Rh-144,2 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRV, ShR turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 1 dona yong'inga qarshi gidrant o'rnatish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=30 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomda issiqlik himoya qatlami mavjud;
- loyihada 27 dona quyosh panellari ($27 \times 0,54 \text{ kVt} = 14,58 \text{ kVt}$) o'rnatish ko'zda tutilgan;
- 2 dona quyosh kollektori mavjud;
- hududni tashqi yoritish uchun 16 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- bino asosiy kirish joyida pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- kirish eshiklari perimetri bo'ylab eni 100mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratilgan;
- yo'laklar pol qoplamalari sathi kontrast ranglar bilan ajratilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;

- hudud yo'laklari maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti va oqava suv – mavjud tarmoqlarga ulangan.

4.2. Elektr ta'minoti – “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 1.04.2026 yildagi 14402197945-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/6 kV “Mustaqillik”dan chiquvchi 6 kVli “Turkiston” elektr uzatish tarmog'idan ulangan TP-102 ning bo'sh turgan T-2 tomoniga yangi transformator o'rnatish orqali qabul qilingan. Loyihada quvvati 63 kVA bo'lgan transformator o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.3. Issiqlik ta'minoti – mavjud markazlashtirilgan issiqlik manbai ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 1.05.2026 yildagi 284091512-sonli xulosasi.

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 1.05.2026 yildagi 01-02/07-5769-sonli xulosasi.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 29.04.2026 yildagi 35-33/3040-sonli xulosasi.

- “O'zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 4.05.2026 yildagi 891-sonli xulosasi.

- Bosh reja Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Davlatobod tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi, Davlatobod tumani 40-sonli MTT bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **3 123 923 688** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **92 069 849** so'mga kamaytirilib,

3 031 853 839 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 315 184 052** so'm

Asbob-uskunalar: **391 828 304** so'm

QQS: **324 841 483** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 29.07.2026 yilda berilgan 291136-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Namangan shahar Davlatobod tumani Umid MFYdagi 40-sonli maktabgacha ta’lim tashkilotini mukammal ta’mirlash (140 o’rinli mavjud binoni ta’mirlash)” ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Ataxo’jayev Nosirxon Noyimjonovich, Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich

Bosh ekspert



**TURSUNOV DONIYOR
ISMONJANOVICH**