



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 10 - sentabrdagi 295789 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Pop tumani Shayxon MFYdagi 63-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 330 o'rinli o'quv binosi qurish va 420 o'rinli binolarni ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "KELAJAK-S" XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 142775

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha topshiriq.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714219-257393-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227572-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 330 o'rinli yangi o'quv bino. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- 420 o'rinli o'quv binolari, sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	330 o'rinli o'quv binosi	3	364	1056	4086
Ta'lim binosi	O'quv bino (A-blok) va yordamchi bino (B-blok)	2	499	861	3742
Ta'lim binosi	O'quv bino (1-blok, 2-blok)	2	606	1030	5031
Sport binosi	Sportzal (C-blok)	1	303	277	2272
Boshqa	Qozonxona	1	79	64	387
Jami:			1851	3288	15518

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 63-sonli umumta'lim maktabi Pop tumani Shayxon MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 9,1-9,2 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Cho'kuvchanligi bo'yicha cho'kmaydigan tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 10 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

63-sonli umumta'lim maktabining mavjud 12800 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan o'quv binolari, sportzal, qozonxona hamda loyihalanayotgan 330 o'rinli o'quv binosi, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, yong'inga qarshi nasosxona, futbol maydoni, tashqi qo'rg'on devor, isiqlik nasosxona, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 330 o'rinli o'quv binosi (yangi qurilish).

Bino - 3 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, avtoklav gazoblokdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-6" o'qlar bo'yicha 15,6x22,4m o'lchamda, qavatlar balandligi -

3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – zichligi 600kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblokdan, 200mm qalinlikda.

Pardevorlar – zichligi 600kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblok, 100mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – metall burchaklardan.

Orayopma va tomyopmalar – UTR 62.1-95v1 yig'ma temir-beton plitalar.

Zinalar – 1.050.1.1-3 seriya yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF, alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. O'quv bino – A-blok (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6x20,4m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik ulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman ta'mirlash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, devorlarni mahkamlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Sportzal – B-blok va yordamchi bino – C-blok (mukammal ta'mirlash).

Sportzal – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-D" va "1-2" o'qlar bo'yicha 24,0x12,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 6,45 m. Yordamchi bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-3" o'qlar bo'yicha 10,8x14,4m o'lchamda. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, devorlarni mahkamlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. O'quv bino – 1 va 2-bloklar (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "2-5" o'qlar bo'yicha 17,2x14,2m o'lchamda, "G-Ye" va "1-7" o'qlar bo'yicha 9,2x39,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binolarning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani qisman ta'mirlash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, pardadevorlar qurish, devorlarni mahkamlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

5. Futbol maydoni (yangi qurilish).

Futbol maydoni – sun'iy qoplamadan, to'rtburchak shaklni tashkil etib, o'lchami 20,0mx40,0m. Perimetr bo'ylab balandligi 4,0 metr bo'lgan metall setkadan tashqi qo'rg'on devor qurish ko'zda tutilgan.

6. Yong'inga qarshi nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – yaxlit quyma temir betondan (beton kl.V15), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 1,5x1,5m o'lchamda, chuqurligi -1,85÷2,35m.

7. Qozonxona (ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 6,0x12,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 4,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom qoplamani yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

8. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondar (beton V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi – 3,5m.

9. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyihada uzunligi 33 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

10. Oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida mavjud isitish qozonxonasi ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^{\circ}$, $T_2=40^{\circ}$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Mavjud binolarning isitish tizimi bo'yicha "Davlat xususiy sherikchilik" asosida ko'zda tutilgan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V, hisobiy quvvat – Rh-104,59 kVt. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm va ShRNm turdagi yoritish, ShMP va PR11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida yong'inga

qarshi suv hovuzi mavjud.

Energiya tejamlilik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- mavjud bino tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 60 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 91 dona quyosh panellari ($91 \times 0,72 \text{ kVt} = 65,52 \text{ kVt}$), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 40 dona 30 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- hojatxonalarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus kabina, kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- loyihaviy o'quv binoda maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;
- sportzalda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun dush xona moslashtirilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti - "Namangan suv ta'minoti" AJning 10.06.2026 yildagi 720-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv - loyiha topshirig'i 28-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 25.06.2025 yildagi 14219249562-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st "Chodak GOK" 110/35/6 kVdan chiquvchi 6 kVli "Ibn Sino" elektr uzatish tarmog'idan ulangan TP-679/160 kVA ning 0,4 kV tomoni qabul qilingan. Loyihada mavjud 160 kVAl transformatorni quvvati 400 kVA bo'lgan KTPg rusumli transformator punktiga almashtirish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. Issiqlik ta'minoti - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 1.07.2026 yildagi 304300125-sonli xulosasi.

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 13.04.2026 yildagi 01-02/07-5608-sonli xulosasi.
- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 14.07.2026 yildagi 35-33/3257-sonli xulosasi.
- “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 16.07.2026 yildagi 1455-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta’limi boshqarmasi, Pop tumani 63-sonli umumta’lim maktabi va buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **10 103 106 380** so‘m miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **166 892 316** so‘mga kamaytirilib,

9 936 214 064 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **7 193 319 028** so‘m

Asbob-uskunalar: **1 678 300 672** so‘m

QQS: **1 064 594 364** so‘m

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 4.08.2026 yilda berilgan 291863-sonli yig‘ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko‘rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to‘liqligi, ma’lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Pop tumani Shayxon MFYdagi 63-sonli umumta’lim maktabini rekonstruksiya qilish (qo‘shimcha 330 o‘rinli o‘quv binosi qurish va 420 o‘rinli binolarni ta’mirlash)” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo‘jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O‘g‘li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**