



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 8 - sentabrdagi 295550 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Qatag'onsaroy MFYdagi 36-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (740 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "KELAJAK-S" XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 143375

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.5. "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227667-sonli shartnoma.
- 1.8. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - O'quv korpusi (1-blok, 2-blok, 3-blok) va sportzal (4-blok). Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	O'quv korpusi (1-blok)	2	810	1083	6014
Ta'lim binosi	O'quv korpusi (2-blok)	2	693	1166	5482
Ta'lim binosi	O'quv korpusi (3-blok)	2	383	654	3000
Sport binosi	Sportzal (4-blok)	2	315	626	3532
Boshqa	13 o'rinli hojatxona (2 dona)	1	108	86	448
Jami:			2309	3615	18476

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Mukammal ta'mirlanayotgan 36-sonli umumta'lim maktabi To'raqo'rg'on tumani Qatag'onsaroy MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

36-sonli umumta'lim maktabining mavjud 22313,2 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan o'quv korpusi (1-blok, 2-blok, 3-blok) va sportzal (4-blok) hamda loyihalanayotgan hojatxona – 2 dona, 50 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, yong'inga qarshi yer osti nasosxona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 1-blok (mukammal ta'mirlash).

Bino – “A-D” va “7-10” o'qlar bo'yicha 1-qavatli, “B-D” va “1-6” o'qlar bo'yicha 2-qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, “A-D” va “7-10” o'qlar bo'yicha 18,8x11,0m o'lchamda, “B-D” va “1-6” o'qlar bo'yicha 14,8x34,15m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,6 m. Texnik xulosaga ko'ra binolar umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom yog'och konstruksiyalarni demontaj qilish va metall konstruksiyalar asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 2-blok va o'tish yo'lagi (mukammal ta'mirlash).

Bino – “A-V” va “1-9” o'qlar bo'yicha 2-qavatli, “A1-V” va “9*-10” o'qlar bo'yicha 1-qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, “A-V” va “1-9” o'qlar bo'yicha 10,6x62,6m o'lchamda, “A1-V” va “9*-10” o'qlar bo'yicha 28,4x3,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,6 m. Texnik xulosaga ko'ra binolar umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom yog'och konstruksiyalarni

demontaj qilish va metall konstruksiyalar asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. 3-blok (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2-qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-4" o'qlar bo'yicha 15,6x23,4m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra bino umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom yog'och konstruksiyalarni demontaj qilish va metall konstruksiyalar asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Sportzal (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2-qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-6" o'qlar bo'yicha 8,7x34,26m o'lchamda, 1-qavat balandligi – 5,9 m, 2-qavat balandligi – 4,3 m. Texnik xulosaga ko'ra bino umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom yog'och konstruksiyalarni demontaj qilish va metall konstruksiyalar asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

5. 13 o'rinli hojatxona – 2 dona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, o'ra siz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 8,0x6,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,3 m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopmalar – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Fortochka – alyumin profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik.

6. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish)

O'ra – yaxlit quyma temir-betondan (beton V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,4mx2,4m o'lchamda, chuqurligi – 3,5m.

7. 50 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish)

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 5,75mx4,5m o'lchamda, chuqurligi – 1,85m.

8. Yong'inga qarshi yer osti nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – yaxlit quyma temir-betondan (beton kl. V15), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 1,5x1,5m o'lchamda, chuqurligi – 2,2÷2,35m.

9. Oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Loyihada shamollatish loyiha yechimlari ishlab chiqilgan, isitish tizimi esa qo'shimcha loyiha topshirig'iga asosan "Davlat xususiy sherikchilik" asosida ko'zda tutilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv hamda ichki yong'inga qarshi suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa va po'lat quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-61,37 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRN, ShRV turdagi yoritish va taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi)
- 1-blok tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- 2-blok tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 60 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);

- 3-blok va sportzal tomiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada 56 dona quyosh panellari ($56 \times 0,72 \text{ kVt} = 40,32 \text{ kVt}$), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- sportzalda dush xona nogironligi bo'lgan shaxslar uchun moslashtirilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – mavjud tarmoqqa ulangan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'i 33-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 6.07.2026 yildagi 14224254801-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/10 kV "Shaxand" dan chiquvchi 10 kVli "Saroy" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, To'raqo'rg'on tumani 32-sonli umumtalim maktabi va buyurtmachi bilan kelishilgan.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 21.07.2026 yildagi 35-33/3269-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 22.07.2026 yildagi 1478-sonli xulosasi.
- Tashqi oqava suv rejasi buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **9 995 785 196** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **12 850 003** so'mga kamaytirilib,

9 982 935 193 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **8 010 635 484** so'm

Asbob-uskunalar: **902 699 510** so'm

QQS: **1 069 600 199** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 10.08.2026 yilda berilgan 292360-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Qatag'onsaroy MFYdagi 36-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash (740 o'rinli mavjud o'quv binolarini ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**