



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 7 - sentabrdagi 295331 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Katta Qurama MFYdagi 40-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash (140 o'rinli mavjud binoni ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NAMANGAN IDEAL DIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 142838

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.4. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.5. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227674-sonli shartnoma.
- 1.6. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - MTT binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
 - Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi

Ta'lim binosi	MTT binosi	2	600	1297	4411
Boshqa	Qorovulxona	1	10	8	34
Boshqa	Yozgi ayvon (3 dona)	1	112	100	336
Boshqa	3 ta guruh uchun yozgi ayvon	1	62	54	159
Jami:			784	1459	4940

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 40-sonli MTT To'raqo'rg'on tumani Katta Qurama MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

40-sonli MTTning mavjud 11997,3 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, mukammal ta'mirlanayotgan MTT binosi, yozgi ayvon - 3 dona, suzish havzasi, hojatxona hamda loyihalanayotgan qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, 3 ta guruh uchun yozgi ayvon - 1 dona, 12 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suv tozalash qurilmasi, ko'mir saqlash ombori (konteyner), chiqindi maydonchasi, tashqi qo'rg'on devor, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. MTT binosi (mukammal ta'mirlash)

Bino - 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-5" o'qlar bo'yicha 12,0mx48,0m o'lchamda, 1-2-qavat balandligi - 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamasini demontaj qilish va profnastil qoplash, qisman pardadevorlarni buzish va yangilash, yaroqsiz eshiklarni almashtirish, ayrim ochilgan eshik o'rnini kuchaytirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. Qorovulxona (yangi qurilish).

Bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0mx3,0m o'lchamda, xona balandligi - 2,7m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan namunaviy loyiha bog'langan.

3. Yozgi ayvon - 3 dona (ta'mirlash)

Inshoot - 1 qavatli, yerto'lasiz, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,7mx9,0m o'lchamda, balandligi - 2,2÷3,0m. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamani demontaj qilish va obreshetkasi bilan profnastil qoplash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. 3 ta guruh uchun yozgi ayvon (yangi qurilish).

Inshoot - 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-7" o'qlar bo'yicha 3,0mx18,0m o'lchamda, balandligi - 2,15÷2,95m.

5. Suzish havzasi (mukammal ta'mirlash).

Inshoot – to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "2-3" o'qlar bo'yicha 5,2mx6,2m o'lchamda, chuqurligi – 0,45m. Ta'mirlash jarayonida pol va devor pardozlash ishlari bajarish, tushish zinasini almashtirish ko'zda tutilgan.

6. Hojatxona (mukammal ta'mirlash).

Inshoot – to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "2-3" o'qlar bo'yicha 3,0mx6,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,3÷2,8m. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamani demontaj qilish va obreshetkasi bilan profnastil qoplash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

7. 12 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'ylab 4,5mx3,0m o'lchamda, chuqurligi – 3,0 metr.

8. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'ylab 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi – 2,2 metr.

9. Tashqi qo'rgon devor, kul uchun o'rasi (yangi qurilish).

Ob'ektga avvalda ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog'langan...

10. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko'mir saqlash ombori, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Isitish tizimi "Davlat xususiy sherikchilik" tomonidan bajarilishi ko'zda tutilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan. Sanuzel va oshxona uchun yangi shamollatish tizimi ko'zda tutilgan. Qolgan xonalarda mavjud bo'lgan tabiiy shamollatish shaxtalaridan foydalanilgan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv hamda yong'inga qarshi suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmalari mavjud.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-64,26 kVt, hisobiy tok – Ih-107,1 A. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng, shitalarning magistral tarmoqlari AVVG-660V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish turdagi shitalari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1 qavat pol ostiga zichligi $\gamma=30 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirool" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan penopolistirool bilan issiqlik himoya qatlami kiritildi (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 56 dona quyosh panellari ($56 \times 0,71 \text{ kVt}=39,76 \text{ kVt}$) o'rnatish ko'zda tutilgan.
- MTTda 3 dona quyosh kollektori mavjud;
- hududni tashqi yoritish uchun 8 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoga kirish joyida pandus va tutqichlar ko'zda tutilgan;
- yo'laklar pol qoplamalari sathi kontrast ranglar bilan ajratilgan;
- bino kirish eshiklari atrofi kontrast belgi bilan ajratilgan, kirish joylarida chaqiruvchi tugma, harakatni ko'rsatuvchi belgilar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklarida maxsus kontrast rang belgi bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – mavjud tarmoqqa ulangan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'iga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – mavjud TPga ulangan. Loyihada tashqi yoritish tizimi qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi To'raqo'rg'on tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.
- Turaqo'rg'on tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 13.06.2026 yildagi 23767-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **3 548 258 624** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **167 626 392** so'mga kamaytirilib,

3 380 632 232 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 411 917 761** so'm

Asbob-uskunalar: **606 503 875** so'm

QQS: **362 210 596** so'm

- 6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 1.08.2026 yilda berilgan 291565-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.
- 6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.
- 6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.
- 6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi
- 6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
- 6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

- 7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Katta Qurama MFYdagi 40-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash (140 o'rinli mavjud binoni ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherhali Yakubjonovich

Bosh ekspert



**TURSUNOV DONIYOR
ISMONJANOVICH**