



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 8 - sentabrdagi 295598 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani Uchko'prik MFYdagi 51-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash (140 o'rinli mavjud binoni ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NAMANGAN IDEAL DIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 142832

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.4. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.5. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227679-sonli shartnoma.
- 1.6. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - MTT binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
 - Yordamchi bino va inshootlar.
 - Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
 - Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi

Ta'lim binosi	MTT binosi	2	692	1428	4916
Boshqa	Oshxona	1	160	127	618
Boshqa	Yozgi ayvon (4 dona)	1	84	76	294
Jami:			936	1631	5828

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Ta'mirlanayotgan 51-sonli MTT Uchqo'rg'on tumani Uchko'prik MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

51-sonli MTTning mavjud 6152 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, mukammal tamirlanayotgan MTT binosi, oshxona, yozgi ayvonlar, suzish havzasi hamda loyihalalanayotgan 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, 12 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suv tozalash qurilmasi, ko'mir saqlash ombori (konteyner), kul uchun o'rasi, chiqindi maydonchasi, tashqi qo'rg'on devor, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. MTT binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, uchta bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-J" va "1-3" o'qlar bo'yicha 24,0mx12,6m o'lchamda, "A-J" va "8-10" o'qlar bo'yicha 24,0mx12,6m o'lchamda, "V-D" va "4-7" o'qlar bo'yicha 3,0mx12,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamasini demontaj qilish va profnastil qoplash, qisman parda devorlarni buzish va yangilash, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, yaroqsiz pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. Oshxona (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-3" o'qlar bo'yicha 12,6mx12,0m o'lchamda, qavat balandligi – 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy xolati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamasini demontaj qilish va qisman yog'och konstruksiyasini yangilash bilan profnastil qoplash, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Yozni ayvon – 4 dona (mukammal ta'mirlash).

Inshoot – 1 qavatli, yerto'lasiz, sakkiz burchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 4,7mx4,7m o'lchamda, balandligi – 2,8m. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tom to'shamasini demontaj qilish va obreshetkasi bilan profnastil qoplash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Suzish havzasi (mukammal ta'mirlash).

Inshoot – olti burchak shaklni tashkil etib, “A-B” va “1-2” o‘qlar bo‘yicha 6,4mx7,3m o‘lchamda, chuqurligi – 0,45m. Ta‘mirlash jarayonida pardozlash ishlarini bajarish, tushish zinasini almashtirish ko‘zda tutilgan.

5. 36 m3 hajmli yong‘inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to‘g‘ri to‘rtburchak shaklni tashkil etib, devor o‘qlari bo‘ylab 3,3mx6,0m o‘lchamda, chuqurligi – 2,2 metr.

6. 12 m3 hajmli oqava suv o‘rasi (yangi qurilish).

O‘ra – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V25), to‘g‘ri to‘rtburchak shaklni tashkil etib, devor o‘qlari bo‘ylab 4,5mx3,0m o‘lchamda, chuqurligi – 3,0 metr.

7. Kul uchun o‘rasi, tashqi qo‘rg‘on devor (yangi qurilish).

Ob‘ektga avvaldan ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog‘langan.

8. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko‘minr saqdlash ombori (konteyner), kichik me‘moriy inshootlar(yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo‘llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Isitish tizimi “Davlat xususiy sherikchilik” bitimi asosida ko‘zda tutilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta‘minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta‘minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta‘minoti.

Binolarga xo‘jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta‘minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo‘lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta‘minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-74,5 kVt, hisobiy tok – Ih-128,4 A. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta‘minoti tarmoqlari VVGng, shitlarning magistral tarmoqlari AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm, ShRN turdagi yoritish va ShMP turdagi taqsimlash shitlari o‘rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong‘inga qarshi signalizatsiya, yong‘indan xabardor qilish, aloqa va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko‘zda tutilgan. Yong‘in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong‘in xabarlagich, IPR turdagi qo‘l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong‘indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong‘in xavfsizligi.

Loyihada binoning o‘tga chidamlilik darajasi o‘tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong‘in guruhlariga javob berishini ta‘minlash ko‘zda tutilgan. Yong‘inni rivojlanishini oldini olish uchun yong‘in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo‘nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m3 hajmli yong‘inga qarshi suv hovuzi qurish ko‘zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- mavjud tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 56 dona quyosh panellari ($56 \times 0,71 \text{ kVt}=39,76 \text{ kVt}$), 4 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 10 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoga kirish joyida pandus va tutqichlar ko'zda tutilgan;
- yo'laklar pol qoplamalari sathi kontrast ranglar bilan ajratilgan;
- binolar kirish eshiklari atrofi kontrast belgi bilan ajratilgan, kirish joylarida chaqiruvchi tugma, harakatni ko'rsatuvchi belgilar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti – mavjud tarmoqqa ulangan.

4.2. Oqava suv – loyiha topshirig'i 27-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti – mavjud TPga ulangan. Loyihada tashqi yoritish tizimi qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Uchqo'rg'on tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 23.05.2026 yildagi 23766-sonli xulosasi.
- Xonalar joylashtirish rejasi Uchqo'rg'on tumani 51-sonli MTT va buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **4 080 980 782** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **163 754 737** so'mga kamaytirilib,

3 917 226 045 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 847 302 919** so'm

Asbob-uskunalar: **650 220 335** so'm

QQS: **419 702 791** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 1.08.2026 yilda berilgan 291577-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani Uchko'pri MFYdagi 51-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash (140 o'rinli mavjud binoni ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**