



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 7 - sentabrdagi 295339 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Chust tumani Tepaqo'rg'on MFYdagi 49-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 210 o'rinli o'quv binosi qurish, 180 o'rinli o'quv binosini mukammal ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ARXDIZAYNLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143286

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.04.2026 yildagi 168-sonli qarori.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha topshiriq.
- 1.5. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 8.05.2026 yildagi 1714-1714237-267999-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.6. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.7. "AZIBAEFF GEO" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.
- 1.10. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 4.06.2026 yildagi 255644-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 210 o'rinli yangi o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- 180 o'rinli mavjud o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	210 o'rinli yangi o'quv binosi	2	448	690	3270
Ta'lim binosi	180 o'rinli mavjud o'quv binosi	2	441	679	3277
Boshqa	8 o'rinli hojatxona	1	67	41	203
Boshqa	Issiqlik nasosxona (2 dona)	1	18	16	62
Boshqa	Qorovulxona	1	23	17	73
Jami:			997	1443	6885

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 49-sonli umumta'lim maktabi Chust tumani Tepaqo'rg'on MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 9 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 6,0 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Yer osti suvlari 6 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

49-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, mukammal ta'mirlanayotgan 180 o'rinli o'quv binosi, qorovulxona, tashqi qo'rg'on devor va darvoza hamda loyihalananayotgan 210 o'rinli o'quv binosi, 8 o'rinli hojatxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, 7 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, issiqlik nasosxona - 2 dona, 15 m³ hajmli suv saqlash sig'imi, nasosxona, tashqi qo'rg'on devor, TP, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 210 o'rinli o'quv bino (yangi qurilish).

Bino - 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6mx25,2m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V12,5.

Sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95 v.7 yig'ma temir-beton plitalar.

Zinalar – 1.050.1-3 seriyali yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. 8 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, oqavali, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 8,0mx6,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastar va o'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopmalar – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik va marmar.

3. 180 o'rinli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-V" va "1-6" o'qlar bo'yicha 9,6mx39,2m o'lchamda, "A-V" va "1/1-1/2" o'qlar bo'yicha 9,6mx3,4m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tomni qoplamani yangilash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, energosamaradorlikni oshirish maqsadida derazalar o'lchamini optimallashtirish, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – yaxlit quyma temir-betondan (beton kl.V12.5), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-2" o'qlar bo'yicha 1,75x1,75m o'lchamda, chuqurligi – 1,32÷1,52m.

5. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 6,0x3,3m o'lchamda, chuqurligi – 2,2m.

6. Issiqlik nasosxonasi – 2 dona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyali, tashqi devorlari sendvich paneldan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 4,08x2,08m

o'lchamda, xona balandligi – 2,88 m.

7. Qorovulxona (ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 5,6x3,4m o'lchamda, xonalar balandligi – 2,4 m. Ta'mirlash jarayonida eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash shuningdek, loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

8. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish va ta'mirlash).

Loyihada uzunligi 24 metr va balandligi 1,6 metr bo'lgan yig'ma panel devor qurish, uzunligi 56 metr balandligi 2,1 metr tashqi qo'rg'on devor va metall darvozani ta'mirlash ko'zda tutilgan.

9. Oqava suvlarni tozalash inshooti, 15 m³ hajmli suv saqlash sig'imi, 7 m³ hajmli oqava suv o'rasi, kichik memoriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasoslari va zahira sifatida isitish qozonlari hisoblanadi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^{\circ}$, $T_2=40^{\circ}$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-68,55 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, PR11, ShRV, ShRNm turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- mavjud o'quv binosi tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- yangi o'quv binosi tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- loyihada jami 75 dona quyosh panellari ($75 \times 0,54 \text{ kVt} = 40,5 \text{ kVt}$), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.
- hududni tashqi yoritish 22 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxonalar (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- yangi o'quv binosida maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalananayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – "Namangan suv ta'minoti" AJning 29.07.2026 yildagi 70-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'iga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 31.07.2026 yildagi 14237269675-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10 kV "Sho'rqo'rg'on" dan chiquvchi 10 kVli "Tepaqo'rg'on" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPk rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalananayotgan issiqlik nasoslaridan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 30.07.2026 yildagi 305921415-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 30.06.2026 yildagi 01-02/07-6141-sonli xulosasi.

- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan xududiy filialining 7.08.2026 yildagi 35-33/3314-sonli xulosasi.
- “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 14.08.2026 yildagi 1587-sonli xulosasi.
- Bosh reja buyurtmachi va foydalanuvchi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **6 877 192 979** so‘m miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **150 239 871** so‘mga kamaytirilib, **6 726 953 108** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 637 705 141** so‘m

Asbob-uskunalar: **1 368 502 991** so‘m

QQS: **720 744 976** so‘m

- 6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 18.08.2026 yilda berilgan 293412-sonli yig‘ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.
- 6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.
- 6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko‘rib chiqilmadi.
- 6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi
- 6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
- 6.6. Ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to‘liqligi, ma‘lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Chust tumani Tepaqo‘rg‘on MFYdagi 49-sonli umumta‘lim maktabni rekonstruksiya qilish (qo‘shimcha 210 o‘rinli o‘quv binosi qurish, 180 o‘rinli o‘quv binosini mukammal ta‘mirlash)” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ataxo‘jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O‘g‘li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**