



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 16 - sentabrdagi 296352 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Chortoq tumani Alixon MFY hududida joylashgan 54-sonli oilaviy poliklinikasini rekonstruksiya qilish

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "YUKSALISH QURILISH LOYIHA ISHLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 144467

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Sog'liqni saqlash boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 27.02.2026 yildagi 1714-1714236-257168-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida xulosa.
- 1.7. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi tomonidan 2026 yilda bajarilgan binosi holatini vizual o'rganib chiqish bo'yicha texnik xulosa.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227472-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 100 qatnovli poliklinika binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Sog'liqni saqlash binosi	100 qatnovli poliklinika binosi	2	344	635	2521
Boshqa	Qorovulxona	1	10	8	34
Boshqa	Issiqlik punkti	1	7	4	17
Jami:			361	647	2572

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan poliklinika Chortoq tumani Alixon MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha - 9 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok va supes (qatlam qalinligi 7,3-7,4 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - III. Cho'kuvchanligi bo'yicha 2-toifa tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 8 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

Oilaviy poliklinikasining mavjud 4821 m² hududida joylashgan: loyihalananayotgan 100 qatnovli poliklinika binosi, qorovulxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, 6 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, issiqlik punkti, mufel o'choq, ko'mir saqlash ombori (konteyner), tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 100 qatnovli poliklinika binosi.

Bino - 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, tashqi devorlari avtoklav gazobeton o'zaklangan bloklardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-6" o'qlar bo'yicha 13,6mx24,2m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar - zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 200mm qalinlikda hamda qisman pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor - zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 100mm qalinlikda hamda qisman pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – metall uchburchaklardan.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95 yig'ma temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Zinapoyalar – 1.050.1-2 V1 seriyali yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – keramik, relin, marmar, beton.

2. Qorovulxona.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0mx3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,7m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan namunaviy loyiha bog'langan.

3. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona.

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'ylab 6,0mx3,3m o'lchamda, chuqurligi – 2,2 metr.

4. 6 m3 hajmli oqava suv o'rasi.

O'ra – zavodda tayyorlangan doira shaklidagi temir-betondan, diametri bo'ylab 2,0m o'lchamda, chuqurligi – 3,0 metr.

5. Issiqlik punkti, mufel o'choq'i, tashqi qo'rg'on devor.

Ob'ektga avvaldan ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog'langan.

6. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko'mir saqlash ombori (konteyner), kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasoslari hisoblanadi va zahira sifatida isitish qozoni ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^{\circ}$, $T_2=40^{\circ}$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-66,07 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng, shitlarning magistral tarmoqlari AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish, ShRV, ShRNm, ShMP, PR11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi

hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish, aloqa va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Konstruksiyalarning chegaraviy holatiga ko'ra, binoning olovbardoshlik darajasi -II, konstruktiv yong'in xavfi bo'yicha sinfi - S0, funksional yong'in xavfi bo'yicha sinfi - F 3.4. Yong'in xavfsizligini ta'minlash maqsadida quyidagilar ko'zda tutilgan:

- bino va inshootlarga o'tish yo'llari va kirish yo'llari me'yorlar talablarida;
- evakuatsiya chiqishlarning soni norma talablariga mos;
- binoning tashqi issiqlik izolyatsiyasi (minvata) va ichki devorlari yonmaydigan materiallar bilan ishlov berilishi;
- qavatlardan evakuatsiya L1 turdagi zina katak orqali;
- evakuatsiya yo'llardagi eshiklarning ochilishi chiqish yo'nalishida;
- avtomatik yong'in signalizatsiyasi;
- yong'in vaqtida ovozli xabar berish tizimi;
- evakuatsiya chiqish joylarda "Chiqish" yozuvli yonuvchan elektron tablo;
- tashqi yong'inni o'chirish maqsadi uchun maydon ichida 2 dona 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi.

Energiya tejankorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=30$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- tomida 43 dona quyosh panellari (43x0,71 kVt=30,53 kVt), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 10 dona 150 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoga kirish joyidagi pandus va tutqichlar ko'zda tutilgan;
- bino kirish eshiklarida kontrast belgi, yo'laklarida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplamalar, zina tutqichlarida "Brayl" alifbosi taktil ma'lumotlari ko'zda tutilgan;
- bino 2-qavatiga ko'tarilish uchun lift ko'zda tutilgan;

- binoda maxsus hojatxonalar, pol sathida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplamalar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklari maxsus ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplama bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – "Chortoq ichimlik suv servis" MCHJning 1.04.2026 yildagi 24-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'iga asosan hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 1.04.2026 yildagi 14236197746-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/10 kV "Alixon-1"dan chiquvchi 10 kVli "Kulbuloq" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan GKTP rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

4.5. *Aloqa ta'minoti* – "O'zbektelekom" AJ Sharqiy filialining 12.03.2026 yildagi T-78-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 7.05.2026 yildagi 287739084-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 yildagi 01-02/07-5590-sonli xulosasi.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 28.04.2026 yildagi 35-33/2034-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 30.04.2026 yildagi 855-sonli xulosasi.
- Tashqi elektr tarmoqlari rejasi "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Chortoq tumani ET, "Chortoq ichimlik suv servis" MCHJ, Chortoq tumani YFDM va "Chortoqtumangaz" GTB bilan kelishilgan.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi va foydalanuvchi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 078 275 392** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **155 714 251** so'mga kamaytirilib,

5 922 561 141 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 302 632 907** so'm

Asbob-uskunalar: **1 985 368 112** so'm

QQS: **634 560 122** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 14.08.2026 yilda berilgan 293001-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Chortoq tumani Alixon MFY hududida joylashgan 54-sonli oilaviy poliklinikasini rekonstruksiya qilish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Mamasidikov Kayimjon Sobirovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**