



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 13 - oktabrdagi 299496 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani G'aiston MFYdagi 5-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 210 o'rinli bino qurish va 270 o'rinli binosini ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ZAMIN DIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143897

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714242-257384-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari.
- 1.5. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.6. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.7. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.8. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227573-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - 210 o'rinli yangi o'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- 270 o'rinli mavjud o'quv binosi, sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	210 o'rinli yangi o'quv binosi	2	344	640	2924
Ta'lim binosi	270 o'rinli mavjud o'quv binosi	1	981	833	2500
Sport binosi	Sportzal	1	502	434	2399
Boshqa	12 o'rinli hojatxona	1	70	53	149
Boshqa	Issiqlik nasosxona	1	7	6	23
Jami:			1904	1966	7995

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 5-sonli umumta'lim maktabi Yangiqo'rg'on tumani G'aiston MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 9 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 5,6 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 2,1 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – III. Cho'kuvchanligi bo'yicha 2-guru h tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 8 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

5-sonli umumta'lim maktabining mavjud 10533 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan 270 o'rinli o'quv binosi, sportzal hamda loyihalanayotgan 210 o'rinli o'quv binosi, 12 o'rinli hojatxona, modul qozonxona, kul uchun o'rasi, issiqlik nasosxona, kirish tuguni inshooti (uzel vvoda) – 2 dona, 36 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suvlarni tozalash inshooti, tirkak devor, tashqi qo'rg'on devor, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyiyaning asosiy yechimlari.

1. 210 o'rinli o'quv bino (yangi qurilish).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, avtoklav gazoblokdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6x20,6m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblokdan, 200mm qalinlikda.

Pardevorlar – zichligi 600 kg/m³ bo'lgan avtoklav gazoblok, 100mm qalinlikda.

O'zak va sarbastalar – metall burchaklardan.

Ora va tomyopmalar – UTR 62.1-95v1 temir-beton plitalar.

Zinalar – 1.050.1.1-3 seriya yig'ma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF, alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. 270 o'rinli o'quv binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-G" va "1-4" o'qlar bo'yicha 15,6x20,4m o'lchamda, "A-G" va "5-9" o'qlar bo'yicha 15,6x40,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida ichki va qisman tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Sportzal (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shakllarni tashkil etib, "A-V" va "1-5" o'qlar bo'yicha 12,0x24,0m o'lchamda, "G-J" va "2-4" o'qlar bo'yicha 12,0x15,6m o'lchamda, sportzal xona balandligi – 7,0m, yordamchi bino xonalar balandligi – 2,7 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. 12 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, oqavali, pishiq g'ishtdan, ikkita bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "V-G" va "10-11" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, "B-D" va "12-13" o'qlar bo'yicha 9,0x6,0m o'lchamda, xonalar balandligi 2,6÷2,8m. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.02.2025 yildagi 29-sonli rayosat bayoniga asosan mavjud o'quv binoga biriktirib qurish ko'zda tutilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevorlar – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopma – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil.

Pol – keramik va marmar.

5. Issiqlik nasosxonasi (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,08x2,08m o'lchamda, xona balandligi – 2,8m.

6. Kirish tuguni (uzel vvoda) – 2 dona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplamadan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 2,0x2,0m o'lchamda, xona

balandligi – $2,0 \div 2,5\text{m}$.

7. Kul uchun o'ra (yangi qurilish).

Avvalda ishlab chiqilgan loyihadan foydalanilgan.

8. 36 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish)

O'ra – yaxlit quyma temir-betondar (beton V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha $3,25\text{m} \times 6,0\text{m}$ o'lchamda, chuqurligi – $2,2\text{m}$.

9. Tashqi qo'rg'on devor (yangi qurilish).

Loyihada uzunligi $73,0$ metr balandligi $1,6$ metr yig'ma panel devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

10. Tirgak devor (yangi qurilish).

Loyihada uzunligi $65,5$ metr tirgak devor va yig'ma panel devor qurish ko'zda tutilgan.

11. Oqava suvlarni tozalash inshooti, modul qozonxona, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasoslari hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ\text{s}$ parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – $U-380/220\text{ V}$, hisobiy quvvat – $R_h-105,02\text{ kVt}$. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRN turdagi yoritish, ShRN, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 35 m^3

hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi mavjud.

Energiya tejamlilik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- loyihada jami 82 dona quyosh panellari ($82 \times 0,64 \text{ kVt}=52,48 \text{ kVt}$), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binolarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxonalar (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- yangi o'quv binosida maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;
- sportzalda dushxona nogironligi bo'lgan shaxslar uchun moslashtirildi;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti - "Namangan suv ta'minoti" AJning 29.06.2026 yildagi 326-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. Oqava suv - loyiha topshirig'iga asosan hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. Elektr ta'minoti - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 22.08.2026 yildagi 18242193722-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/6 kV "O'rikor" dan chiquvchi 6 kVli "Yorilgan" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. Issiqlik ta'minoti - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 30.07.2026 yildagi 317509380-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 9.04.2026 yildagi 01-02/07-5578-sonli xulosasi.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan xududiy filialining 21.08.2026 yildagi 35-33/3356-sonli xulosasi.

- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 21.08.2026 yildagi 1625-sonli xulosasi.

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 563 568 997** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **78 798 262** so'mga kamaytirilib,

6 484 770 735 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 272 500 764** so'm

Asbob-uskunalar: **1 517 473 107** so'm

QQS: **694 796 864** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 24.08.2026 yilda berilgan 294165-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani G'aiston MFYdagi 5-sonli umumta'lim maktabini rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 210 o'rinli bino qurish va 270 o'rinli binosini ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**