



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 9 - sentabrdagi 295678 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Uychi tumani Ezgulik MFYdagi 41-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 90 o'rinli bino qurish, 140 o'rinli binoni ta'mirlash)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "PROJECT CITY GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143043

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714229-257379-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 12.03.2026 yildagi 227577-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 140 o'rinli va 90 o'rinli MTT binolari, oshxona. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	90 o'rinli MTT binosi	2	324	556	2806
Ta'lim binosi	140 o'rinli MTT binosi	2	697	1156	6030
Boshqa	Oshxona	1	161	108	862
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	34
Boshqa	2 o'rinli hojatxona	1	8	5	29
Boshqa	Yozgi ayvon (9 dona)	1	186	162	507
Boshqa	Issiqlik punkti	1	5	4	12
Jami:			1392	2000	10280

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 41-sonli MTT Uychi tumani Ezgulik MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 2,9 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 2,5 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 6,0 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

41-sonli MTTning mavjud 5676 m² hududida joylashgan: mukammal ta'mirlanayotgan 140 o'rinli MTT binosi, oshxona hamda loyihalananayotgan 90 o'rinli MTT binosi, qorovulxona, yozgi ayvon – 9 dona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona, oqava suvlarni tozalash inshooti, 5 m³ hajmli oqava suv o'rasi, ko'mir saqlash ombori (konteyner), issiqlik punkti, damlanadigan suzish havzasi, tashqi qo'rg'on devor, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 90 o'rinli MTT binosi (yangi qurilish).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-6" o'qlar bo'yicha 10,0mx30,8m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda va qisman gipsokartondan.

Sarbastalar va o'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95 yig'ma temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V22,5.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – yog'och, keramik, relin, marmar.

2. 140 o'rinli MTT binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lali, pishiq g'ishtdan, uchta bir-biriga yopishgan to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-Ye" va "1-3" o'qlar bo'yicha 24,8mx12,6m o'lchamda, "A-Ye" va "8-10" o'qlar bo'yicha 24,8mx12,6m o'lchamda, "V-G" va "4-7" o'qlar bo'yicha 3,0mx12,1m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy xolati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida mavjud AVL tomni 10% ta'mirlash va suv novlari va yuvurlarini almashtirish, qisman pardadevorlarni buzish, ochilgan eshik o'rnini kuchaytirish, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Oshxona (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-3" o'qlar bo'yicha 12,0mx12,6m o'lchamda, qavat balandligi – 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy xolati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida mavjud yumshoq o'ramali tom ustidan metall konstruksiya asosida profnastil qoplash, qisman pardadevorlarni buzish va yangi qurish, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ochilgan eshik o'rnini kuchaytirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Qorovulxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0mx3,0m o'lchamda, xona balandligi – 2,7m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan namunaviy loyiha bog'langan.

5. 2 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,5mx3,0m o'lchamda, balandligi – 2,7÷3,15m.

6. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'ylab 3,3mx6,0m o'lchamda, chuqurligi – 2,2 metr.

7. Yozgi ayvon (9 dona), 5 m3 hajmli oqava suv o'rasi, issiqlik punkti, tashqi qo'rg'on devor, darvoza.

Ob'ektga avvaldan ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog'langan.

8. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko'mir saqlash ombori (konteyner), damlanadigan suzish havzasi, kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida isitish qozoni ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Mavjud binolarning isitish tizimi buyurtmachining 18.05.2026 yildagi 01-08/437-sonli xatiga asosan "davlat xususiy sherikchilik (DXSh)" asosida bajarilgan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V, hisobiy quvvat - Rh-78,69 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRNm turdagi yoritish, ShRVm, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish, aloqa, televidenie, videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. MTT hududida 2 dona 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 34 dona quyosh panellari ($34 \times 0,72$ kVt=24,48 kVt), 3 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;

- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 9 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- bino asosiy kirish joyida pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- kirish eshiklari peremetri bo'ylab eni 100mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratilgan;
- yo'laklar pol qoplamalari sathi kontrast ranglar bilan ajratilgan, zinalarda sirg'anmaslik uchun profil porog, kirish joyida chaqiruvchi tugma ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklari maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* - "Namangan suv ta'minoti" AJning 10.03.2026 yildagi 42-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* - loyiha topshirig'iga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 3.04.2026 yildagi 14229199743-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10 kV "Oxunboboev" dan chiquvchi 10 kVli " Birlashgan" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.04.2026 yildagi 279293172-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 yildagi 01-02/07-5595-sonli xulosasi.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 26.05.2026 yildagi 35-33/3143-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 26.05.2026 yildagi 1104-sonli xulosasi.
- Tashqi suv va oqava suv tarmoqlari rejasi Uychi tumani YFDM va "Namangan suv ta'minoti" AJ Uychi tumani filiali bilan kelishilgan.
- Xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Uychi tumani 41-sonli MTT va buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **8 083 472 861** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **179 818 849** so'mga kamaytirilib,

7 903 654 012 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 947 459 105** so'm

Asbob-uskunalar: **1 109 374 834** so'm

- 6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 29.07.2026 yilda berilgan 291173-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.
- 6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.
- 6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.
- 6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi
- 6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
- 6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

- 7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uychi tumani Ezgulik MFYdagi 41-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini rekonstruksiya qilish (qo'shimcha 90 o'rinli bino qurish, 140 o'rinli binoni ta'mirlash)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherhali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich

Bosh ekspert



**TURSUNOV DONIYOR
ISMONJANOVICH**