

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI
XAVOS TUMANI**

“BUSINES MEGA PROJECT” MCHJ

ISHCHI LOYIHA
2-KITOB

Guliston tuman Ahillik mahallasi hududidan oqib o'tuvchi Sirdaryo daryosining 10,9 ga yer maydonida turizim xizmat ko'rsatish kompleksini tashkil etish (PK-49)

Qurilishni tashkil etish loyihasi (PIOC)

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI
XAVOS TUMANI**

“BUSINES MEGA PROJECT” MCHJ

ISHCHI LOYIHA

Guliston tuman Ahillik mahallasi hududidan oqib o'tuvchi Sirdaryo daryosining 10,9 ga yer maydonida turizim xizmat ko'rsatish kompleksini tashkil etish (PK-49)

Rahbar:

Yusupov.B

GIP:

Zaynullayev.A



С О Д Е Р Ж А Н И Е

- 1. Общие положения.**
- 2. Обоснование принятой продолжительности строительства.**
- 3. Ведомость потребности в строительных изделиях и конструкциях**
 - 4. Строительный генеральный план.**
 - 5. Безопасность труда и противопожарная техника.**
 - 6. Методы производства работ и средства механизации.**
 - 6.1 Земляные работы и инженерная подготовка.**
 - 6.1 Устройство подземной части здания.**
 - 6.3 Возведение надземной части здания.**
- 7. Особенности производства работ в зимних и летних условиях.**
 - 8. Геодезические работы в строительстве.**
- 9. Мероприятия по охране окружающей природной среды.**
 - 10. Временные здания и сооружения.**
- 11. Потребность в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.**

1. Общие положения

Проект организации строительства объектов выполнен «BUSINES MEGA PROJECT» МСНЖ с применением следующих нормативных документов:

- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства»**
- ШНК –3.01.01-03 «Организация строительного производства»**
- Проектно-сметная документация.**

Строительство зданий и сооружений осуществляется генподрядными организациями имеющими в своем распоряжении строительную технику и рабочие кадры для осуществления строительства в нормативные сроки.

Энергетическими ресурсами строительная площадка обеспечивается от существующих и проектируемых сетей.

Товарным бетоном и строительным раствором строительная площадка обеспечивается централизованно.

Строительство объекта осуществляется в два периода - подготовительный и основной.

В ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ период выполнить работы по подготовке территории, вертикальной планировке, возведению временных зданий и сооружений.

К работам ОСНОВНОГО периода относятся: возведение подземной и надземной частей зданий, комплекс послемонтажных работ, отделочных и других работ, устройство постоянных сетей и коммуникаций, работы по благоустройству и озеленению территории.

2. Обоснование принятой продолжительности строительства

1.а) Наименование и местоположение стройки	Гулистон туман Аҳиллик маҳалласи ҳудудидан оқиб ўтувчи Сирдарё дарёсининг 10,9 га ер майдонида туризим хизмат кўрсатиш комплексини ташкил этиш (ПК-49)
--	--

Гулистон туман Аҳиллик маҳалласи

б). Продолжительность строительства по нормам	СНиП 1.04.03-85 часть II п.6 Нормы продолжительности строительства
---	---

в). Общая продолжительность строительства	6 месяца
в том числе	
Подготовительный период	1 месяц
Подземная часть	2 месяц
Надземная часть	2 месяца
Отделка	1 месяц

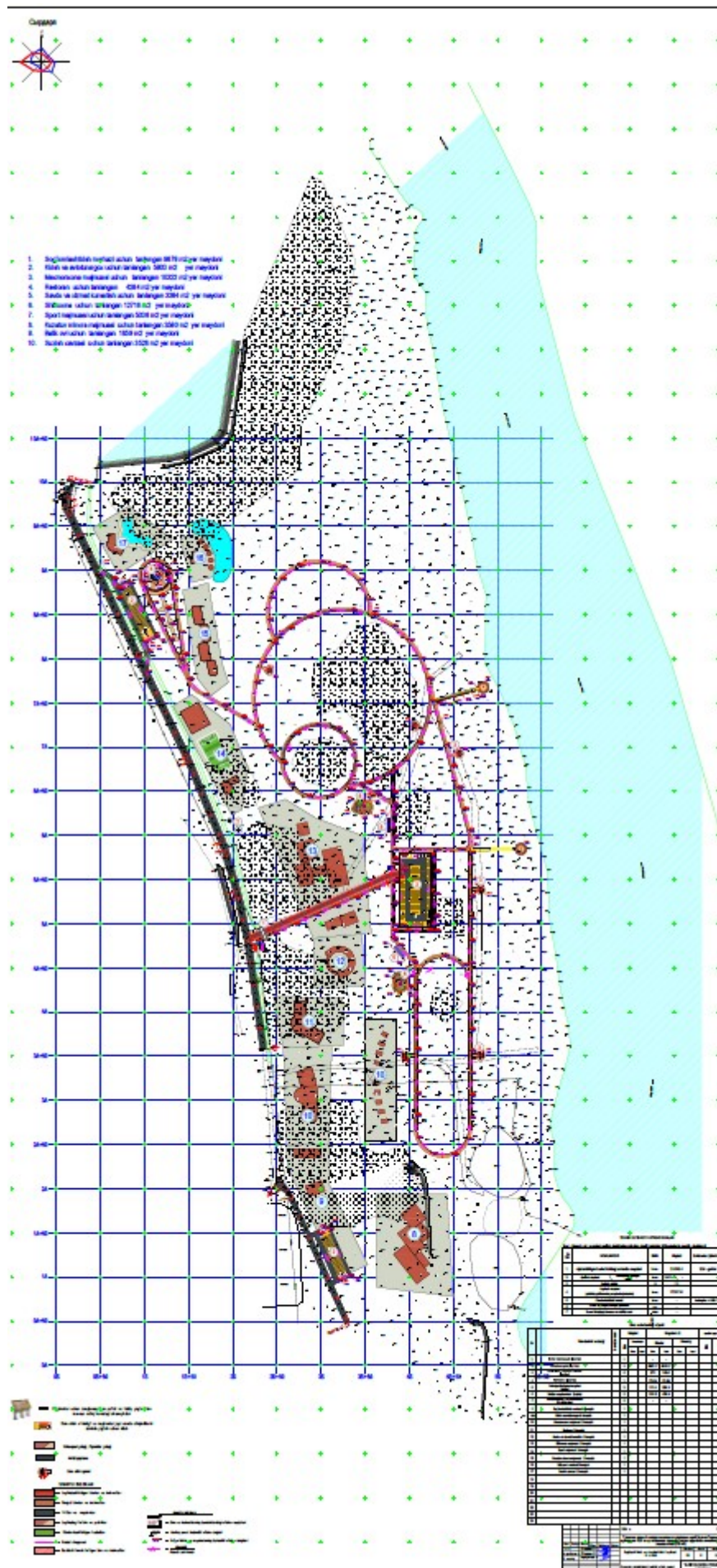
4. Строительный генеральный план

Генплан площадки строительства разработан на стадии возведения надземной части и предусматривает следующие решения:

- места установки и движения монтажных кранов;
- основные технические характеристики монтажных кранов;
- месторасположение площадок для складирования материалов, конструкций;
- трассы временных дорог;
- месторасположения административно-хозяйственных и культурно-бытовых зданий;
- сетей временного водопровода и электроснабжения;
- местоположение пожарных гидрантов, средств пожаротушения и прожекторных мачт;
- мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия.

Транспорт, машины и механизмы

Перечень необходимых машин, транспортных средств и механизмов приведены в таблице № 1.



5. Безопасность труда и противопожарная техника

При разработке проекта организации строительства решены следующие вопросы:

- обеспечение санитарно-гигиенического, бытового и культурного обслуживания рабочих, ИТР и служащих на период строительства путем практической реализации расчетной потребности во временных зданиях и сооружениях;
- организация освещения строительной площадки прожекторами марки ПЗС-35 на инвентарных мачтах Н-10 метров и мест производства работ прожекторами на инвентарных переносных опорах Н = 2,8 – 3,6 метров;
- расположение в плане на строительной площадке дорог, складов;
- расположение монтажных кранов от бровки котлованов и траншей с учетом устойчивости откосов;
- для питьевых целей на строительной площадке предусмотрены питьевые фонтанчики от временных сетей водопровода;
- исходя из правил противопожарной безопасности обеспечено кольцевание проездов. Для разворота автомашин решено необходимое количество въездов с дорог общего пользования;
- для связи с противопожарной службой строительная площадка оборудуется телефоном;
- для тушения пожаров на территории строительства предусмотрены проектируемые пожарные гидранты и противопожарная техника;
- принятая ширина дорог, тип покрытия, радиусы закругления обеспечивают проезд автотранспорта и пожарных машин в любое время года и суток;
- временные здания и сооружения расположены с учетом направления господствующих ветров и противопожарных норм разрыва.

На стадии производства работ обратить особое внимание на:

- наличие и использование упоров, концевых выключателей, заземление подключенных путей;
- состояние подключенных путей и соблюдение допустимых продольных уклонов;
- совместную работу подъемных кранов (разграничение зон обслуживания и разворотов);
- наличие и исправность необходимых приспособлений для производства работ (траверсы, стропы, крюки и другого такелажного оборудования, улучшающего условия строповки и расстановки конструкций);
- наличие и исправность лесов, подмостей, рабочих переходов, лестниц стремянок, настилов, ограждений, защитных козырьков;
- места установки мачтовых подъёмников и возможность подъезда к ним автотранспорта, наличие и исправность площадок с ограничениями для приема грузов на этажах и крыше;
- последовательность проведения работ согласно утвержденному графику производства работ;
- наличие и состояние наглядной агитации по безопасным приемам ведения работ в виде фотографий, схем движения, плакатов предупредительных надписей на рабочих местах, на разъяснительную работу, обмен передовым опытом, специальное обучение строителей и в особенности монтажников. Необходимо для этой цели устроить методический кабинет, в котором организовать уголок по технике безопасности.

Необходимо, чтобы приведенный состав мероприятий каждый мастер, производитель работ и т.д. знал и выполнял требования действующих норм и правил техники безопасности и противопожарной техники.

6. Методы производства работ и средства механизации

Методы производства работ и средства механизации с указанием схем работы механизмов, научной организации рабочего места, потребных приспособлений, инвентаря, трудозатрат, состав бригад и др. должны быть разработаны проектом производства работ (ППР).

6.1. Земляные работы и инженерная подготовка

На планировочных работах (срезка с подсыпкой, перемещение грунта), обратной засыпке траншей инженерных коммуникаций и сооружений использовать бульдозеры. На

работах по уплотнению насыпного грунта при вертикальной планировке и благоустройству использовать пневмоколесные катки Д-624. Для устройства дорог - автогрейдеры, асфальтоукладчики Д-150В, гладкие катки Д-399В. Для устройства коммуникаций использовать экскаваторы Э-302Б, снабженные ковшами 0,5; 0,8; 1,1 метра с различным профилем, оснащенные поворотными грейферами с удлинителями или телескопическими рукоятками с совмещенными крюками. Для укладки труб конструкций каналов водопроводных, канализационных, силовых и слаботочных сетей помимо трубоукладчиков использовать навесные гидрофицированные краны на базе трактора «Беларусь». В недоступных местах – пневмотрамбовки.

На рытьё и зачистке траншей под фундаменты в разработанном котловане применять экскаватор Э-257, снабженный обратной лопатой с гладкой режущей кромкой. Отвозку излишнего грунта производить автосамосвалами вместимостью 5-7 тн.

Недобор грунта до проектной отметки с учетом механизированной и ручной зачистки производить в размере 0,20 м.

Работа по уплотнению грунта оснований производить при оптимальной его влажности (18-20 %) 6-8 ударами тяжелой металлической трамбовки весом 3 тн с диаметром основания 1,5 м. на базе кран-экскаватора Э-652.

Пазухи котлованов уплотнять пневмотрамбовками. Грунт для обратной засыпки в пазухи (по периметру) подавать бульдозером, внутрь здания – монтажными кранами с грейферным оборудованием.

6.2. Устройство подземной части зданий

К устройству подземной части приступать после окончания земляных работ и сдачи котлованов по акту геолога. Работы производить краном на пневмоходу.

Материалы и конструкции складировать в зоне действия монтажного крана. По окончании устройства фундаментов произвести гидроизоляцию и обратную засыпку грунта.

В случае необходимости, для спуска механизмов в котлован, устраивается пандус с уклоном не более 10^0 . Бетон и арматуру завозить централизованно. Подачу бетона производить в бадьях ёмкостью 0,5 м³. Уплотнение бетонной смеси производить глубинным вибратором. Работы производить по захваткам комплексными бригадами в две смены. При специальной подготовке ИТР выдаются разработанные инструкции о производстве того или иного вида работ и проводятся семинары, чтобы обеспечить выполнение предстоящих технически сложных работ. Большое внимание должно быть уделено подготовке оборудования для технологического процесса, так и для всех вспомогательных работ (перемешивания, обогрева материалов, утепления тары, транспорта).

Выполнение работ по вертикальной планировке территории, прокладке коммуникаций и строительству дорог для объектов, сдаваемых в эксплуатацию зимой, необходимо отнести, заблаговременно, на осень.

6.3. Возведение надземной части зданий

Устройство фундаментов зимой необходимо осуществлять немедленно после разработки последнего слоя грунта. Бетон и раствор уложенные при отрицательных температурах, должны до замерзания набрать прочность не менее 50 % от проекта. Для этого необходимо подогрев заполнителей бетонов и растворов.

Целесообразно в этих случаях применять быстро твердеющие высокотермические цементы. В предварительно нагретую бетонную смесь (до температуры +20°) вводить противоморозные химические добавки, в необходимых случаях - метод термоса, электроподогрев бетона и т.д.

Водоцементное отношение для раствора должно быть 04-05; бетонов 035-040. Работы по устройству рулонных кровель в один слой при температуре не ниже -20°. Отделочные работы осуществлять при действующем центральном отоплении, при невозможности – организовать периферийное калориферное отопления.

Выбор монтажных кранов для возведения надземной части зданий произведен в зависимости конфигурации зданий и темпа работ.

Возведение надземной части зданий начинать только после полного окончания всех работ нулевого цикла. Возведение коробки здания производить башенными кранами.

7. Особенности производства работ в зимних и летних условиях

1. Летний период.

В жаркий период монолитные бетонные и железобетонные конструкции и стыки необходимо увлажнять в течении 6-7 дней. В течении первых трех дней необходимо увлажнять конструкции не менее 3 раз. В остальное время не реже одного раза. Поверхность стыкуемых элементов должна быть шероховатой и перед стыковкой достаточно увлажнена.

Контейнеры с кирпичом перед подачей на рабочее место должны быть увлажнены путем опускания их в резервуары с водой (специально устроенные ямы) на 1,5–2,0 мин. При кирпичной кладке длину растворной постели для ложного ряда принимать на один кирпич, тычкового – на два кирпича.

2. Зимний период.

Для успешного ведения строительно-монтажных работ зимой необходима специальная подготовка технического персонала по правильному и умелому их выполнению, подбор необходимого оборудования и приспособлений для правильной технологии каждого вида работ.

8. Геодезические работы в строительстве

Геодезические работы в строительстве выполнять в объеме и с точностью обеспечивающими при размещении и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации.

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок, и разрешены к производству техническим надзором.

Геодезические работы следует выполнять после предусмотренной проектной документацией расчистки территории, освобождения от строений подлежащих сносу и как правило, после выполнения вертикальной планировки.

Работы по построению геодезической разбивочной основы для строительства следует выполнять по проекту, составленному на основе генерального плана и стройгенплана объекта строительства.

Разработку проекта геодезической разбивочной основы для строительства следует выполнять в порядке и сроки соответствующие принятым стадиям проектирования и очередям строительства. Построение геодезической разбивочной основы для строительства следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами.

9. Мероприятия по охране окружающей природной среды

При выполнении работ на вновь застраиваемой территории необходимо осуществлять мероприятия, обеспечивающие сохранение или восстановление растительного покрова.

Выпуск воды непосредственно на склоны без надлежащей защиты их от размыва не допускается. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и отводиться в канализацию.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать его с этажей здания без применения закрытых лотков. Зоны работ строительных машин и маршруты средств транспорта должны устанавливаться с учетом требований по предотвращению существующих автомобильных дорог.

При выполнении планировочных работ почвенный слой должен быть срезан и складирован на специально отведенный участок для последующего использования на участках озеленения.

На территории строящихся объектов не допускается не предусмотренная проектной документацией вырубка леса, кустарника, засыпка грунтом стволов и корневых шеек древесно-кустарниковой насаждений.

10. Временные здания и сооружения.

№№ п/п	Наименование	Нормы потребн. на единицу	Условия пользования	Расч. континг.	Потребная площадь
1	2	3	4	5	6
1.	Контора	4 м ²	100 % ИТР, МОП	20	80
2.	Здравпункт		При конторе		
3.	Помещение для обогрева	0,10 м ²	70 % рабочих	96	10
4.	Умывальные	0,20 м ²	100 % работающих в многочисленную смену	125	25
5.	Душевые	0,54 м ²	70 % рабочих	96	52
6.	Навес для отдыха	0,20 м ²	- "-	68	14
7.	Уборная	0,10 м ²	100 % работающих в многочисленную смену	125	12

**11. Потребность в основных машинах, механизмах
и транспортных средствах ТИПА.**

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование машин, механизмов и транспортных средств	Кол-во	Марка	Грузоподъ- ёмность
1	2	3	4	5
1.	Одноковшовый экскаватор со сменным оборудованием	1	ЭО-2621	0,25 м³
2.	„-”-	1	ЭО-3322	0,50 м³
3.	Бульдозер	1	Д-606	Колич.
4.	Автогрейдер средний	1	112-А	Колич.
5.	Кран автомобильный	1	СМК-10	10 тн
6.	Кран пневмоколесный	1	МКП-25	19,4 тн.
7.	Кран башенный	1	КБ	25 тн
8.	Подъемник строительный	2	ТП-2	0,5 тн
9.	Компрессор передвижной	1	ЗИФ-5	5 м³/мин.
10.	Каток самоходный	1	ДУ-48А	Колич.
11.	Трамбовки пневматические	2	И-132	
12.	Агрегат сварочный	2	АДД-305	
13.	Вибратор общего назначения	1	ИБ-35	
14.	Вибратор глубинный	2	ИБ-75	
15.	Передвижная бетонорастворная установка	1	СБ-97А	
16.	Автотранспорт:			
	а) автосамосвалы	2	ЗИЛ	4,5 тн
	б) автосамосвалы	2	МАЗ	7,0 тн
	в) бортовые машины	1	ЗИЛ	4,5 тн
	г) тягачи	1	НАМИ	16,0 тн