

Ведомость рабочих чертежей "ГП"		
№ листа	Наименование листов	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	Топографическая съёмка	ГП-2
3	План демонтажных работа	ГП-3
4	Генеральный план	ГП-4
5	Разбивочный план зданий и сооружений.	ГП-5
6	План организации рельефа	ГП-6
7	План благоустройства и озеленения	ГП-7
8	План организации комфортных условий для НБШ	ГП-7
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 1.01.01-09	Система нормативных документов в строительстве. Основные положения	
ШНК 1.03.02-04	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ШНК 2.05.02-07	Автомобильные дороги	
ШНК 2.07.01-03	Градостроительство. Планирование развития застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.	
ШНК 2.07.02-07	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	
КМК 2.07.03-97	Ограждение территорий предприятий, зданий и сооружений	
ШНК 2.07.05-19	Зеленое строительство. ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ	
ШНК 2.08.01-19	Жилые здания	
ШНК 2.08.02-09	Общественные здания и сооружения	
КМК 2.08.04-04	Административные здания	
ШНК 4.02.01-04	Земляные работы	
Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, предусматривает мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации объекта.		
Главный инженер проекта:  Пардаев Ж		

ПОЯСНЕНИЕ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

Джизакская область, город Джизак, махалля Заргарлик

Проект реконструкции административного здания Джизакского городского отделения Бюро принудительного исполнения "ХОКИМИЯТ ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" от 04-03-2026

Выполнено на основе топографической съемки в масштабе М1:500 проектного задания, утвержденного на основании АПЗ №1708-1708401-258046. Система координат и система высот условны.Площадь участка представляет собой прямоугольник общей площадью 0,12 га (1152,2 м2). Привязка здания производится полярным способом от существующего здания 4.

Границы участка: С севера – здание гостиницы; С юга – здание чайханы; С востока – улица И. Каримова; С запада – нежилое здание.

Проект предусматривает следующие мероприятия на этой территории: Строительство здания Бюро принудительного исполнения, создание парковки для временного хранения легковых автомобилей, мест для сидения.

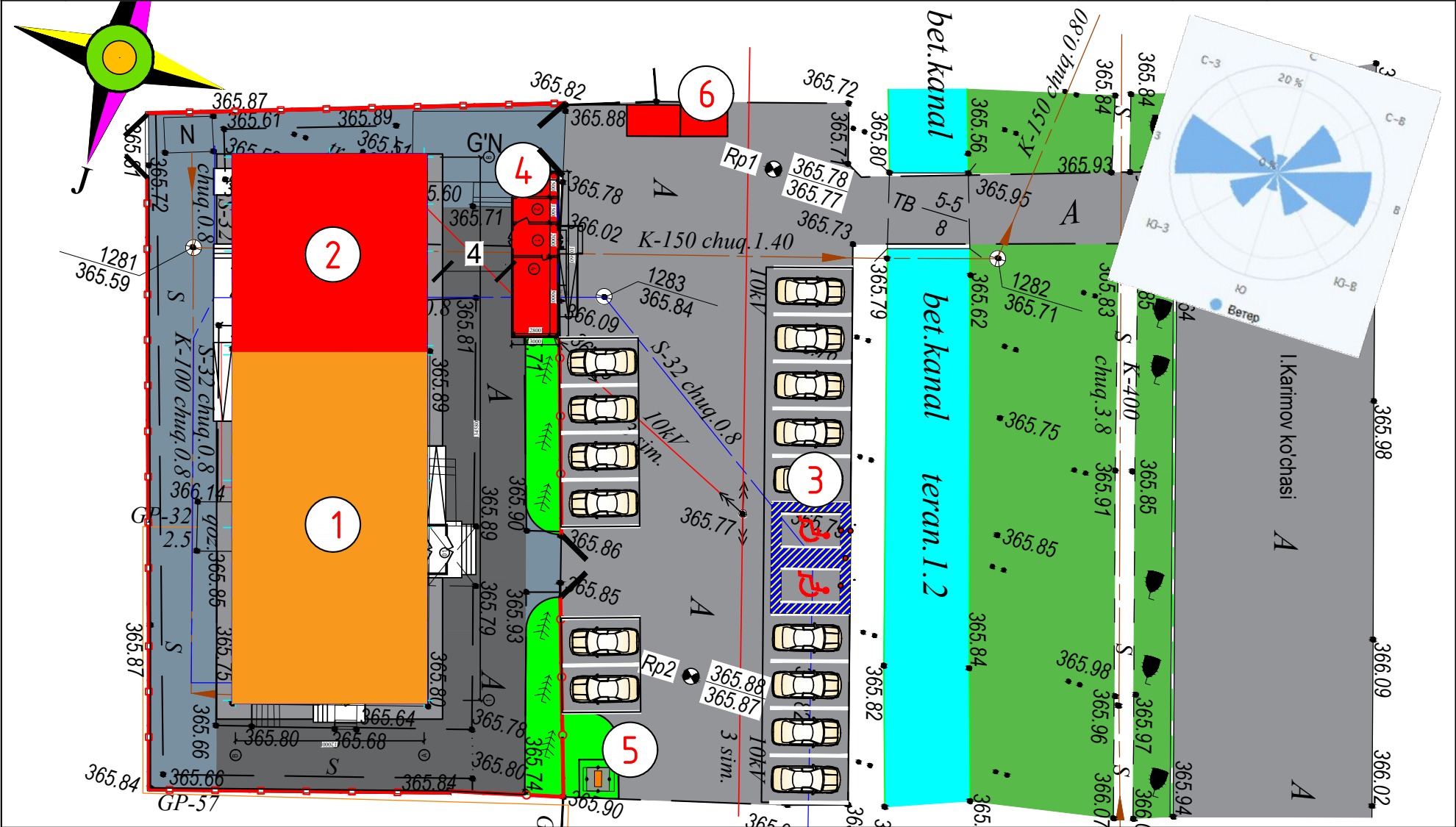
Генеральный план разработан на основании задания ГИПа и плана выданного заказчиком. Компонировка сооружений генплана решена с учетом положения существующих автодорог во взаимосвязи с технологическими процессами, а также с учетом зонального размещения объектов по назначению. Во избежание аварий до начала производства земляных работ необходимо определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите. В рабочем проекте предусмотрены мероприятия: по благоустройству и озеленению территории. Для повышения удобства проезда автомашин по территории данного участка предусматривается автомобильная проезжая, противопожарная асфальто-бетонная и (или) цементно-бетонная дорога с твердым покрытием шириной не менее 3.5м. Проектом предусматриваются противопожарный гидранты или (противопожарный водоем), щит и урны для сбора мусора, которые должны ежедневно очищаться и содержаться в чистоте. В случае невозможности спроектировать машиноместа в соответствии с установленными нормами допускается использование машиномест на территории, расположенной на расстоянии до 500 метров от проектируемого объекта ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство» приказ от 12 июня 2023 года № 153. Проект действителен при условии, если, согласован со всеми необходимыми и заинтересованными в строительстве инстанциями.

Технико-экономические показатели											
№	Наименование						Ед. изм.	Кол.во			
1	Площадь участка в границах планируемой территории						м.кв	1152.2			
2	Площадь застройки						м.кв	464.5			
3	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)						м.кв	579.7			
4	Площадь озеленения						м.кв	143.6			
							2026г.				
							ГП				
							Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Г И П		Пардаев Ж									
Разработал		Нормаматов С				Маъмурий бино		Стадия	Лист	Листов	
Н. контр.		Бекпулатов М						РП	1	8	
						Общие данные		ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак			

Формат А3 М1: 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол. в о	Площадь застройки, м2
1	Здание БПИ (сущ)	2	1	278.3
2	Здание БПИ (проектное)	3	1	154.5
3	Стойка для временного хранения автомобилей (сущ)	1	1	292.10
4	КПП (проектное)	1	1	6.24
5	Трансформаторная подстанция	—	1	3.0
6	Модульная котельная	—	1	12.8



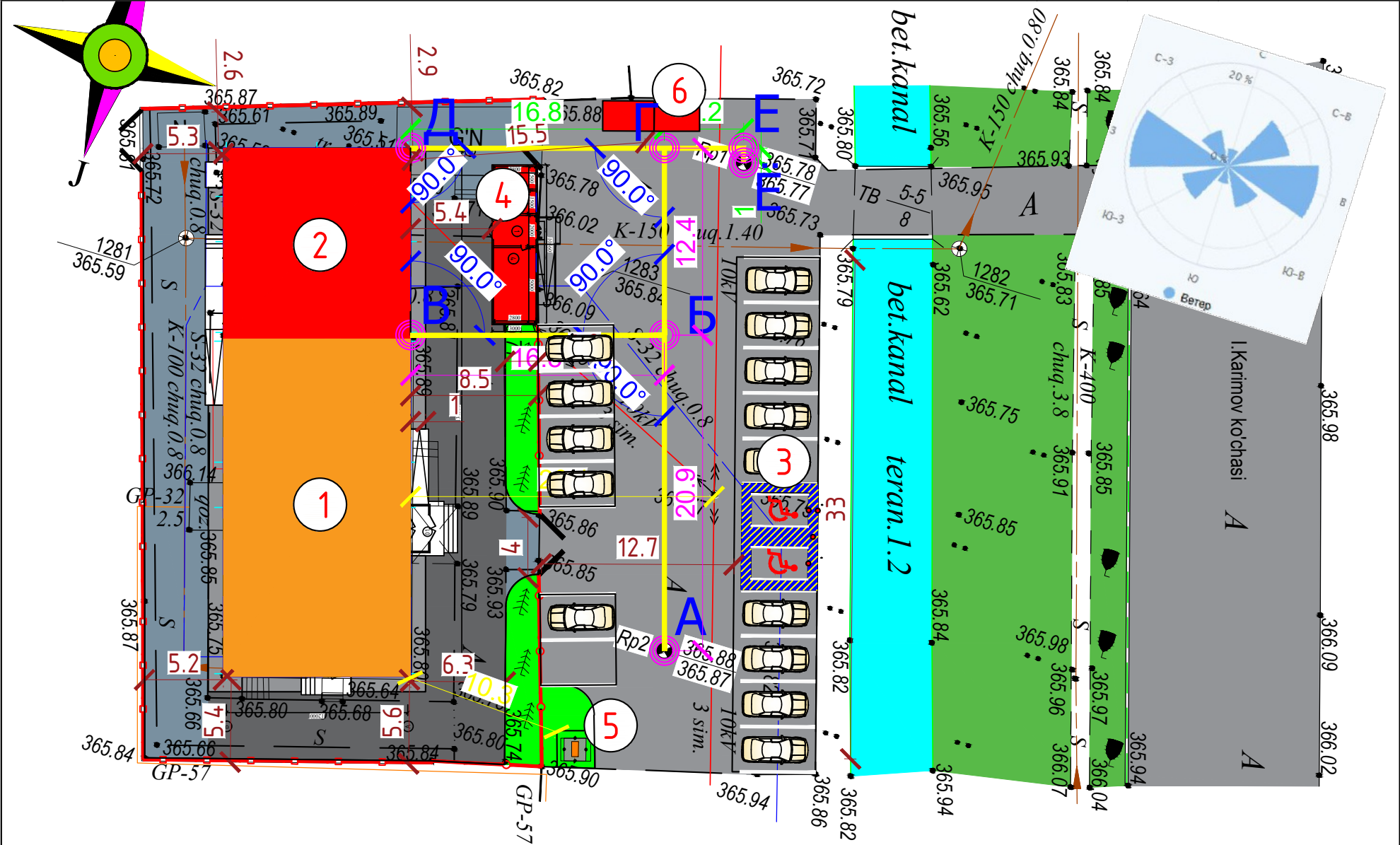
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИПК			
—	В-159	Водопроводные сети	
—	К-150	Канализационные сети	
—	ГС-133	Газопроводные сети	
—	ТН-133	Теплопроводные сети	
—	XX	Кабель высокого напряжения	
—	X	Кабель низкого напряжения	
—	СТ-4	Кабель связи	
—	—	Кабель ЭДО	

	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания
	Дороги и площадки
	Озеленяемые участки территории
	Граница территории
	Здание подлежащее сносу
	Ограждения

					2026г.	ГП
					Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Г И П		Пардаев Ж				
Разработал		Нормаматов С				
Н. контр.		Бекпулатов М				
					Маъмурий бино	Стадия РП
					Генеральный план	Лист 4
						Листов 8
						ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол. в о	Площадь застройки, м2
1	Здание БПИ (сущ)	2	1	278.3
2	Здание БПИ (проектное)	3	1	154.5
3	Стойка для временного хранения автомобилей (сущ)	1	1	292.10
4	КПП (проектное)	1	1	6.24
5	Трансформаторная подстанция	—	1	3.0
6	Модульная котельная	—	1	12.8



Примечание

1. Разбивку проектируемого здания произвести от существующего ограждения.
От точки А до точки Б под углом 90,0 гр L= 20.9 м.
От точки Б до точки В под углом 90,0 гр L= 16.8 м.
От точки В до точки Г под углом 90,0 гр L= 12.4 м.
От точки Г до точки Д под углом 90,0 гр L= 16.8 м.
От точки Г до точки Е под углом 90,0 гр L= 5.2 м.
От точки Е до точки Ё под углом 90,0 гр L= 1.0 м.
2. Далее разбивку произвести по чертежу.
3. Все размеры даны в метрах.

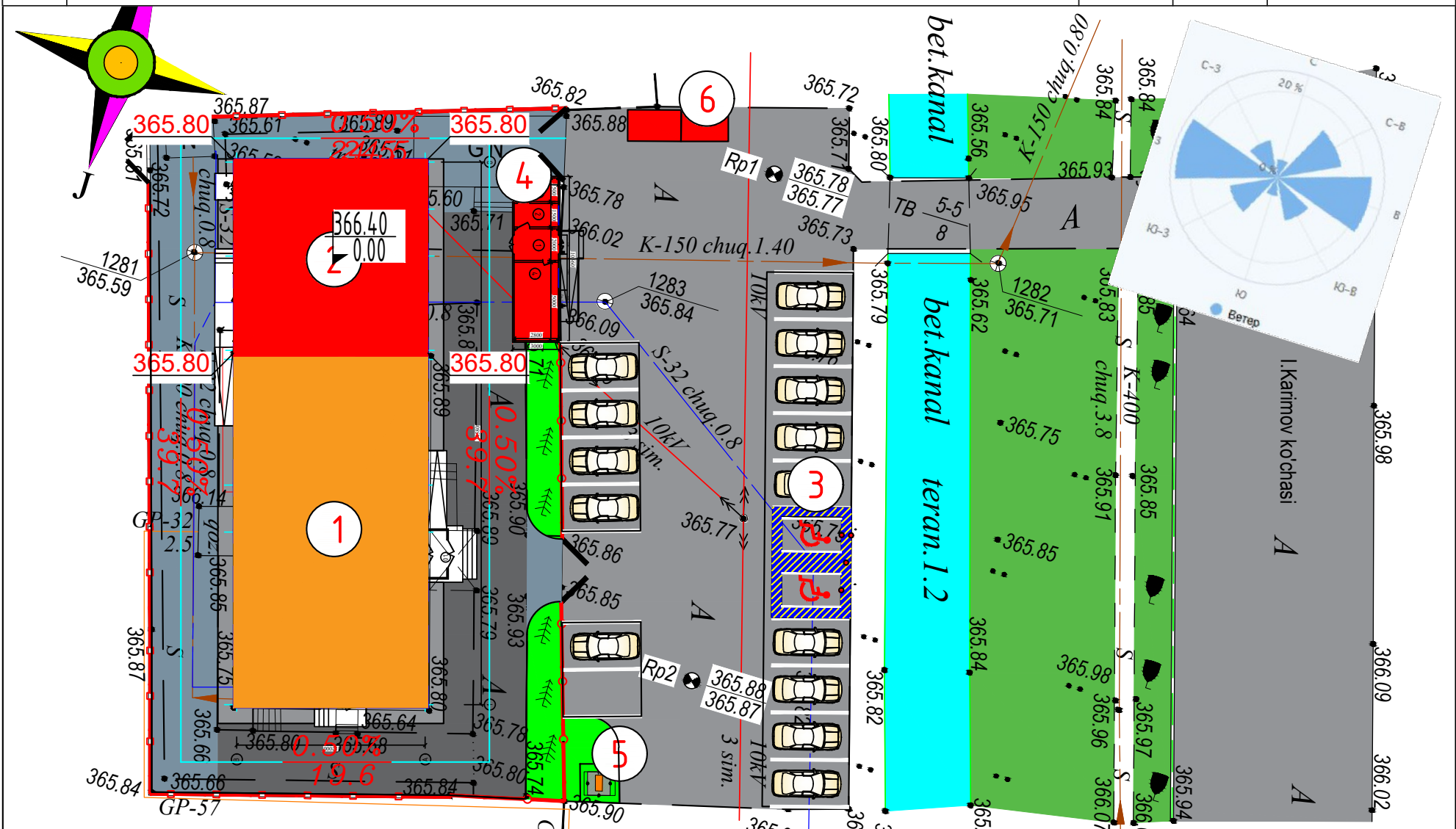
Условные обозначения

	Здание и сооружение
	Точки для разбивки
	Сетчатое ограждение (Евросетка)
	Линия разбивки
	Размер разбивки

						2026г. ГП				
						Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Маъмурий бино		Стадия	Лист	Листов
Г И П		Пардаев Ж						РП	5	8
Разработал		Нормаматов С								
Н. контр.		Бекпулатов М								
						Разбивочный план зданий и сооружений.		ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол. в о	Площадь застройки, м2
1	Здание БПИ (сущ)	2	1	278.3
2	Здание БПИ (проектное)	3	1	154.5
3	Стойка для временного хранения автомобилей (сущ)	1	1	292.10
4	КПП (проектное)	1	1	6.24
5	Трансформаторная подстанция	—	1	3.0
6	Модульная котельная	—	1	12.8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИПК

	В-159	Водопроводные сети
	К-150	Канализационные сети
	ГС-133	Газопроводные сети
	ТН-133	Теплопроводные сети
		Кабель высокого напряжения
		Кабель низкого напряжения
	СТ-4	Кабель связи
		Кабель ЭДО

 — Проектируемые здания и сооружения

 — Существующие здания

 — Дарози у площадки

 — Озеленяемые участки территории

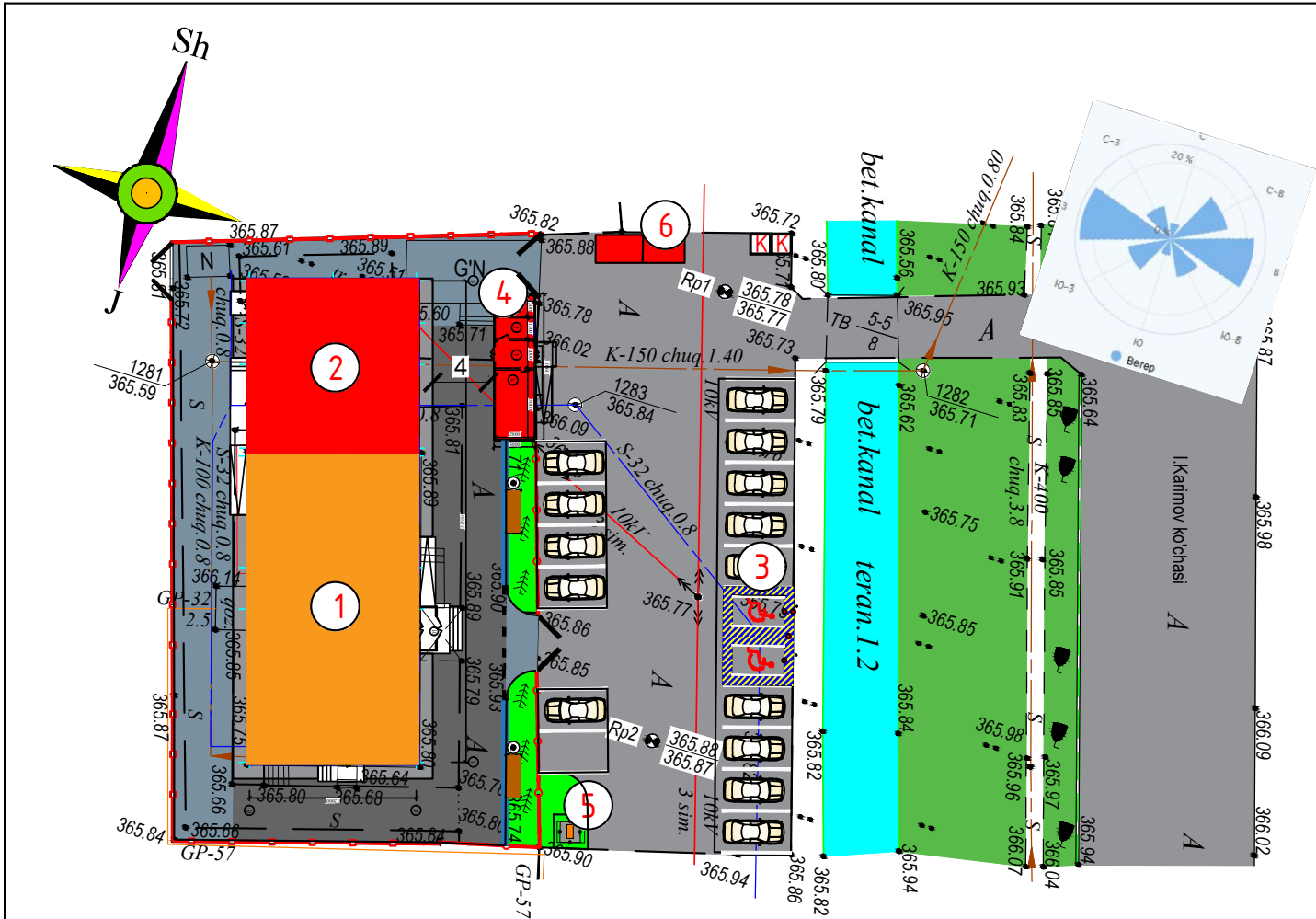
 — Граница территории



Здание подлежащее сносу

— Ограждения

						2026г. ГП			
						Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Маъмурий бино	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Пардаев Ж					РП	6	8
Разработал		Нормаматов С							
Н. контр.		Бекпулатов М							
						План организации рельефа	ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак		



Примечания:
При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500 предоставленные заказчиком.
Координаты даны в условной системе. Система высот— Парийская.
Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать или перенести до начала производства работ.
Планировочные отметки даны по верху покрытия площадок, дорог, земли.
Во избежание повреждения подземных инженерных сетей земляные работы выполнять по письменному разрешению главного энергетика предприятия и в присутствии его представителя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Размеры даны в метрах	
Проект территории, если, согласован со всеми заинтересованными и заинтересованными в строительстве	
В-159	Водопродные сети
К-150	Канализационные сети
ГС-133	Газопроводные сети
ТН-133	Теплопроводные сети
—X—X—	Кабель высокого напряжения
—o—x—	Кабель низкого напряжения
—o—	Кабель связи
—w—w—	Кабель ЭД0
—	Существующие здания
—	Дороги и площадки
—	Озеленяемые участки территории
—	Граница территории
—x—x—x—x—	Здание подлежащие сносу
—	Ограждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол. в о	Площадь застройки, м2
1	Здание БПИ (сущ)	2	1	278.3
2	Здание БПИ (проектное)	3	1	154.5
3	Стоянка для временного хранения автомобилей (сущ)	1	1	292.10
4	КПП (проектное)	1	1	6.24
5	Трансформаторная подстанция	—	1	3.0
6	Модульная котельная	—	1	12.8

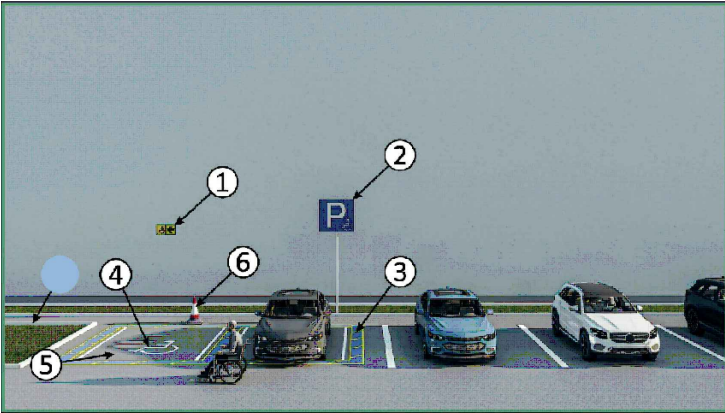
ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ					
№ п/п Тун	Вид или изображение	Парковочный знак «Парковка для инвалидов» Площадки вдоль здания покрытием ТИП1, цементно-бетонным слоем В20 (М250) F ₂ 100 ГОСТ 26633-2012, h=8см, с армированием 20х20см Вр-1 3мм на 1м2 0.52кг по ГОСТ 23279-2012, устройством деформационных швов каждые 4м, пленка марки В1, толщиной 0,3-0,4мм, на 5-15 фракционный песок h=2см и на гравийно-песчанной подготовке h=10см, послойным уплотнением грунта до достижения плотности в сухом состоянии свыше	Конструкция	Единица Измерен	Примечание кол-во
1		Цементно-бетонная стяжка по существующему покрытию слоем В20 (М250) F ₂ 100 ГОСТ 26633-2012, h=8см, устройством деформационных швов каждые 4м, пленка марки В1, толщиной 0,3-0,4мм, плотность существующего покрытия должно быть свыше Y=1.8т/м³.		м2	284.6
2		Покрытие отмостки из цементобетона слоем h=5см на щебеночной подготовке h=10см, с уплотнением грунта свыше Y=1.8 т/м³.		м2	Учтено в смете
3		Ирригационный лоток марки ЛИ-5 l=5.0м, b=0.44м, h=0.48м, В 22.5 РСТ Уз 3315:2018, v=0.5МЗ, m=1.25Т. и разработкой грунта 30.9 м3.		п.м.	20.8
4		Асбесто-цементная труба по ГОСТ 18599-2001: диаметр d=0.3м , длина l=6.0м и разработкой грунта 4.6 м3.		п.м.	8.3
5		Металлические ворота. Ажурное металлическое ворота высота от уровня земли h=1.6м.	Демонтаж Проектное	шт.	2 3

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
1		Скамейка садовая с урной для мусора.	шт.	2
2		Уличный противопожарный щит.	шт.	1
3		Контейнер для мусора.	шт.	2
4		Деревья с возрастом не менее 5ти лет: Сосна 4шт, Лиственница 4шт, Клен 4шт.	шт.	В перспективе
5		Кустарники и цветы, не менее 3х лет: Кустарники 4, Розы 6.	шт.	В перспективе
6		Газон (трава).	м2	143.6

						2026г.				ГП		
						Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Маъмурий бино				Стадия	Лист	Листов
Г И П		Пардаев Ж								РП	7	8
Разработал		Нормаматов С										
Н. контр.		Бекпулатов М				План благоустройства и озеленения				ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак		

Проект предложения по созданию отдельной автостоянки для лиц с ограниченными возможностями

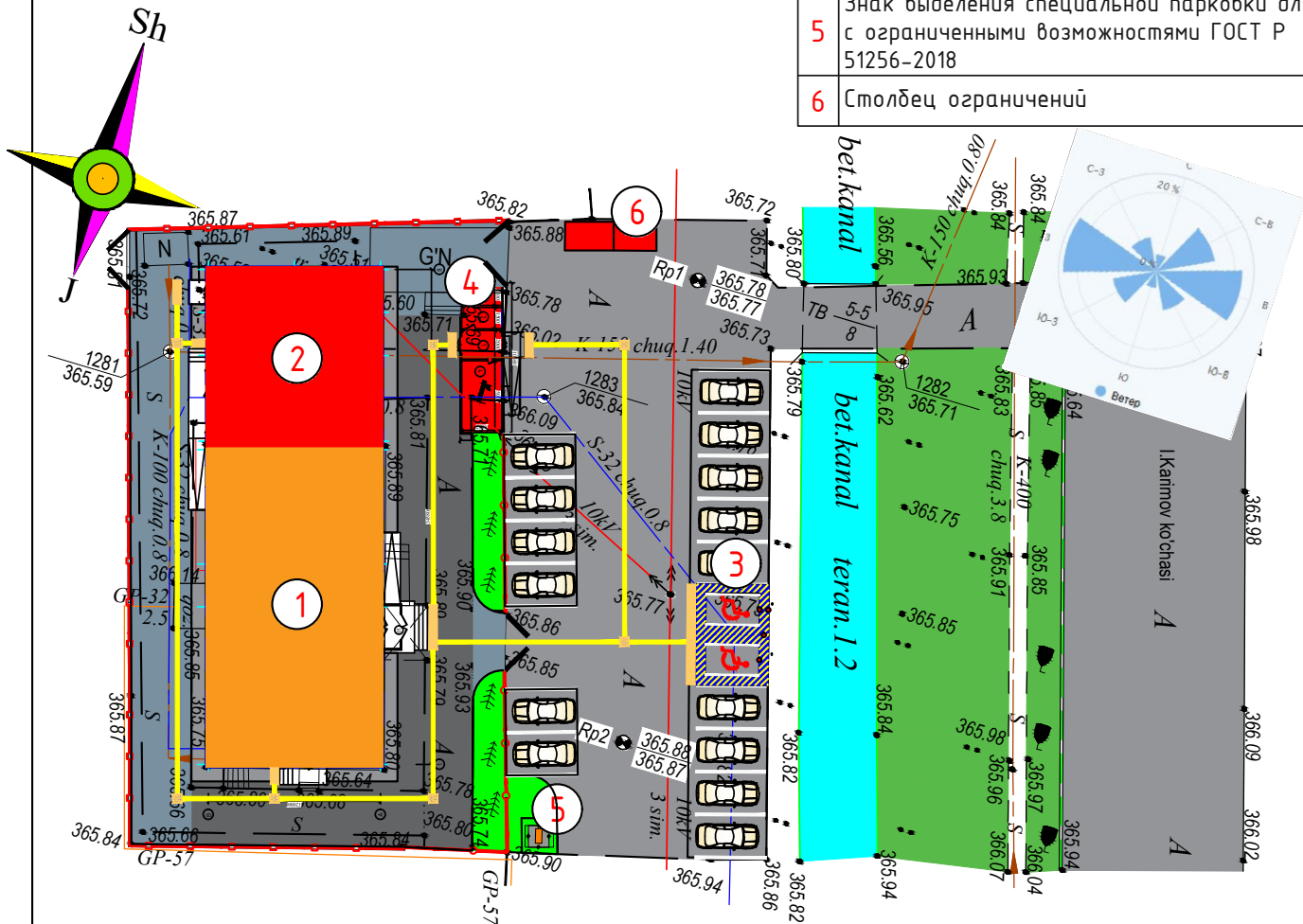
Проект предложения по созданию комфортных и безбарьерных условий при входе в здание и внешних коридорах для лиц с ограниченными возможностями



ПРИМЕЧАНИЯ		
№	Обозначение проекта на плане	Кол-во /длина
1	Специальный тактильный знак, указывающий направление движения инвалида.	2 шт
2	Парковочный знак «Парковка для инвалидов»	1 шт
3	Трафареты для разметки	17.5 м2
4	Наземный знак парковки для инвалидов	2 шт
5	Знак выделения специальной парковки для людей с ограниченными возможностями ГОСТ Р 51256-2018	2.6 м2
6	Столбец ограничений	2 шт



ПРИМЕЧАНИЯ		
№	Обозначение проекта на плане	Кол-во /длина
7	Тактильная мнемосхема	1 шт
8	Полимербетонная тактильная направляющая плитка 300х300х60мм ГОСТ Р 52875-2018	36.8м²
9	Полимербетонная тактильная предупреждающая плитка 300х300х60мм ГОСТ Р 52875-2018	12.9м²



Примечания:
При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500 предоставленные заказчиком. Координаты даны в условной системе. Система высот— Парийская.
Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать или перенести до начала производства работ.
Планировочные отметки даны по верху покрытия площадок, дорог, земли.
Во избежание повреждения подземных инженерных сетей земляные работы выполнять по письменному разрешению главного энергетика предприятия и в присутствии его представителя.
Размеры даны в метрах.
Проект действителен при условии, если, согласован со всеми необходимыми и заинтересованными в строительстве инстанциями.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИПК		
	В-159	Водопроводные сети
	К-150	Канализационные сети
	ГС-133	Газопроводные сети
	ТН-133	Теплопроводные сети
		Кабель высокого напряжения
		Кабель низкого напряжения
	СТ-4	Кабель связи
		Кабель ЭД0
		Проектируемые здания и сооружения
		Существующие здания
		Дороги и площадки
		Озеленяемые участки территории
		Граница территории
		Здание подлежащие сносу
		Ограждения

						2026г. ГП							
						Мажбурий ижро бюроси Жиззах шаҳар бўлими маъмурий биносини реконструкция қилиш							
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Маъмурий бино			Стадия	Лист	Листов		
Г И П		Пардаев Ж							РП	7	8		
Разработал		Нормаматов С											
Н. контр.		Бекпулатов М				План организации комфортных условий для НБШ			ООО "Shaffof Xujjatlar Ekspertizasi" г.Джизак				