

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ,
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ
КУМИТАСИ



ХУЖАЛИК ХИСОБИДАГИ УРГАНЧ ШАХАР ЕР ТУЗИШ ВА
КУЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ХИЗМАТИ

КУЧМАС МУЛК КАДАСТР ХУЖЖАТЛАРИ

ОБЪЕКТНИНГ НОМИ:

УРГАНЧ ШАХАР ХАМЗА КУЧАСИ 56 УЙДА ЖОЙЛАШГАН
«SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАХАЛЛАЛАРИ» УЮШМАСИГА
КАРАШЛИ ЕР, ТУРАР ЖОЙ БИНОСИ

ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР РАКАМИ:

22:11:01:07:02:0094:0001

МУЛК ЭГАСИНИНГ (ФОЙДАЛАНУВЧИНИНГ) НОМИ:
«SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАХАЛЛАЛАРИ» УЮШМАСИ

МУЛКНИНГ ТУРИ: ХУСУСИЙ МУЛКИ

УРГАНЧ ШАХРИ — 2011 ЙИЛ

HO'JALIK HISOBIDAGI XORVAJIRIYAT YER, TUBROQ VA KUCHLAR KADASTRI XIZMATI EKSPERTIZA BO'LIM EKSPERTIZADAN O'TDI "03" 07 2011 Y. № 705 EKSPERT

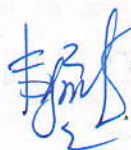
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

ХУЖАЛИК ХИСОБИДАГИ УРГАНЧ ШАХАР ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС
МУЛК КАДАСТР ХИЗМАТИ

УРГАНЧ ШАХАР ХАМЗА КУЧАСИ 56 УЙДА ЖОЙЛАШГАН
«SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАХАЛЛАЛАРИ» УЎШМАСИГА
КАРАШЛИ ЕР, ТУРАР, ЖОЙ БИНОСИ

КАДАСТР ХУЖЖАТЛАРИ ТУПЛАМИ

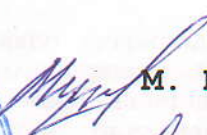
ХУЖАЛИК ХИСОБИДАГИ УРГАНЧ
ШАХАР ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС
МУЛК КАДАСТРИ ХИЗМАТИ
Бошлиги В/Б.:



К. Бекчанов

Булим бошлиги:

Мутахассис:



М. Мустаев



А. Мустаев

УРГАНЧ ШАХРИ - 2011 ЙИЛ

ТУШУНТИРИШ ХАТИ

Урганч шаҳар ХАМЗА КУЧАСИ 56 Уйда жойлашган уй-жой биносини инвентаризация қилиш, баҳолаш ва топографик суратига олиш ишларини мулкдор «SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАҲАЛЛАЛАРИ» УЎШМАСИ.Фойдаланувчи «SOS Ўзбекистон Болалар Маҳаллалари» уюшмасининг № 1-1153 25.03.2011 йилги мурожатномасига асосан бажарилди. Мулкдор томонидан мурожатнома билан биргаликда мулккий ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар (Нотариал идорасининг 23.03.2011 йил 1/536 рақамли ховли-жойни олди-сотди шартномаси.) тақдим қилинди. Мулкдор ва кадастр хизмати уртасида 2 томонлама 28.03.2011 йил № _____ - сонли шартнома тузилди.

Мулкдор (фойдаланувчи) билан биргаликда 30.03.2011 йил бино ва иншоотлар текшириш ва инвентаризация қилиш далолатномаси тузилди.

Бино ва иншоотларни жойлашган ер участкасини топографик суратга олиш ишлари «Ергеодезкадастр» давлат кумитаси томонидан тасдиқланган «Временный сборник цен и нормативов времени на работы по кадастровым съемкам и формированию земельных участков»га асосан бажарилди.

Бино жойлашган ер участкасининг координатларига мувофиқ умумий майдони аниқланди.

Ер участкасининг умумий майдони 339,05 кв.м Уй-жой биносининг тиклаш баҳосини Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 1996 йил 6 декабр N-286 рақам билан руйхатга олинган. «Жисмоний шахсларга тегишли бўлган уй-жой ва иншоотларни тиклаш баҳосининг жамланма курсаткичлари туплами»га асосан аниқланди.

Уй-жойнинг 30.03.2011 йилга бўлган инвентарь баҳоси 4520765.00 сум.

Бино ва иншоотларнинг тупламда берилган 1991 йил тиклаш баҳосидан жорий йил тиклаш баҳосига утказишда қуйидаги коэффициентлар қулланилди.

Вилоят Хокимининг уринбосари томонидан тасдиқланган индексация коэффициенти-	154,26
Худудий узгартириш коэффициенти-	1,03
7-баллик зилзила бардошлик зонаси учун коэффициент -	1,2

Бино ва иншоотларни жисмоний эскириши КМК 2.01.16-97 «Турар жой биноларининг жисмоний эскиришини баҳолаш коидалари»га мувофиқ аниқланди.

Ўзбекистон Республикасининг «Давлат кадастрлари тугрисида»ги қонунини 12 моддасига асосан «Кадастр объектларининг мулкдорлари ҳамда кадастр объектларига доир бошқа ҳуқуқларнинг эгалари тегишли вазирликлар, давлат кумиталари, идоралар, маҳаллий давлат ҳокимияти органларига кадастр объектларининг географик жойлашуви, ҳуқуқий мақоми, микдор, сифат тавсифлари ва баҳоси тугрисида, шунингдек уларнинг ҳолатидаги узгаришлар ҳақида ахборот тақдим этишлари шарт».

Ушбу қонуннинг 13 моддасига биноан «Кадастр объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат руйхатидан утказиш кадастр объектларининг барча мулкдорлари ва кадастр объектларига доир бошқа ҳуқуқларнинг эгалари учун мажбурийдир».



ХОВЛИ-ЖОЙНИ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси Хоразм вилояти Урганч шаҳри

Икки минг ун биринчи йил март ойининг йигирма учинчи куни.

- Биз, Урганч шаҳар Хамза кучаси 56-уйда яшовчи Ахмерова Фания Марвановна (паспорт CR 1692116 Урганч шаҳар ИИБ томонидан 14.08.2010 йилда берилган) биринчи томондан ва «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмаси номидан; Ўзбекистон Республикаси Адлия Бошкармаси томонидан 30.09.2010 йил № 302-П сонли ракам билан руйхатга олинган низомга асосан ҳаракат қилувчи директор томонидан берилган 01.03.2011 йилдаги чиқим раками 45-сонли № 1-ракамли ишончномага асосан ҳаракат қилувчи вакили Хива шаҳри У.Қурбаний кучаси 8-уйда яшовчи Бабажанова Зухра Сапаевна (паспорт CR 0590590 Хива туман ИИБ томонидан 30.01.1999 йилда берилган) иштирокида иккинчи томондан ушбу шартномани қуйидагилар тугрисида туздик:
- Мен, Ахмерова Фания Марвановна узимга тегишли булган Урганч шаҳар Хамза кучасидаги 56-ракамли ховли жойимни «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмасига сотдим. Мен, Бабажанова Зухра Сапаевна мазкур ховли-жойни «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмаси фойдасига сотиб олдим.
- Олди-сотди қилинаётган ховли-жойда 6 та хона булиб шундан; литер А даги дахлиз, туртта яшаш хона, ювинишхона, литер Б даги долон, литер В даги омборхона, литер Г даги хожатхона, яшаш майдони 73,92 кв.метр, фойдали майдони 94,96 кв.метр, умумий ер майдони 339,05 кв.метрдан иборат ва бу Урганч шаҳар Хужалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати томонидан берилган 18.03.2011 йилдаги № 11/03/04-1421-сонли маълумотномасига асосан тасдикланади.
- Сотилаётган ховли-жой сотувчи Ахмерова Фания Марвановнага тегишли эканлиги Урганч шаҳар Хужалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати Руйхатдан утқазиш бўлими Урганч шаҳри буйича бино ва иншоотларга булган ҳуқуқни давлат руйхатидан утқазиш 3,10 реестр китобининг 100 varaгига 498-раками билан 17.02.2011 йил руйхатга олинган Урганч шаҳрида хусусий амалиёт билан шугулланган нотариус С.Атаджанова томонидан 15.04.2005 йил реестрга № 1/1836-раками билан қайд қилиб тасдиқланган «уй-жойни ҳада шартномаси» билан тасдикланади.
- Ховли-жойнинг инвентар баҳоси Урганч шаҳар Хужалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати томонидан берилган 18.03.2011 йилдаги № 11/03/04-1421-сонли маълумотномаси асосан жами 4.520.765,0 (турт миллион беш юз йигирма минг етти юз олти беш) сум булиб, биз томонлар олди-сотди қилинаётган ховли-жойни Ўз.Р.Ф.Книнг 356 моддаси 1 қисмига асосан тарафлар «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмаси ва Ахмерова Фания Марвановна узаро қелишувимизга асосан 02.03.2011 йилда тузилган кучмас мулкни баҳолаш далолатномасига биноан жами 103.790.000 (бир юз уч миллион етти юз туксон минг) сумга баҳоладик ва шу нархга сотилди.
- Мен, Ахмерова Фания Марвановна мазкур ховли-жой учун туланиши лозим булган микдордаги пулни Ахмерова Фания Марвановна билан «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмаси уртасида тузилган 02.11.2010 йилда тузилган «ховли-жойни сотиб олиш шартномасига» асосан яъни Ахмерова Фания Марвановна менинг номимга ОАТБ Хамкорбанк Урганч филиали томонидан берилган 23.03.2011 йилдаги АВ № 096798 серия ракамли омонат дафтарчамга асосан 23.03.2011 йилда утқазилганлигини тасдиқлайман, мен Бабажанова Зухра Сапаевна, «SOS Ўзбекистон Болалар Махаллалари» уюшмасини фойдасига сотиб олинган мазкур ховли-жой учун мулк эгаси Ахмерова Фания Марвановнани номига ОАТБ Хамкорбанк Урганч филиалида очилган омонат дафтарчасига юқорида курсатилган суммани 23.03.2011 йилда утқазилганлигини тасдиқлайман.
- Фуқаро Ахмерова Фания Марвановна ва ОАТБ Хамкорбанк Урганч филиали уртасида тузилган 02.03.2011 йилдаги «нақд пулсиз туловларни амалга ошириш буйича тузилган шартномага» асосан юқорида курсатилган 103.790.000 сум микдордаги пулни мазкур шартномага асосан 7 % микдоридаги яъни 6.790.000 (олти миллион етти юз туксон минг) сумни банк хизмати учун ундирилишига ва қолган 97.000.000 (туксон етти миллион) сумни мен Ахмерова Фания Марвановна номимга очилган омонат дафтарчам орқали берилишига уз розилигини билдираман.
- Шартноманинг асосий моҳияти тарафларнинг қелишув баҳосидир, тарафлар томонидан ховли-жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда унинг учун нотариус жавобгарликни уз зиммасига олмайди.
- Ушбу шартнома тузилгунга қадарли сотилаётган ховли-жой бошқа шахсга утқазилмаган, гаровга қуйилмаган ва ҳеч қандай низо ва тақиқлар йук.
- Мазкур ховли-жойни йиқилиш зонасига қирмаганлиги ҳақида Хоразм вилоят Архитектура ва қурилиш бош бошкармаси Урганч шаҳар Архитектура ва қурилиш бўлими томонидан берилган 11.02.2011 йилдаги № М-261 сонли маълумотномаси мавжуд.
- Бизлар уртағимизда ушбу олди-сотди қилаётган ховли-жой юзасидан бир биримизга нисбатан қарз ёки гаров олди бердимиз булмаган.

"Тасдиқлайман"

Хужалик хисобидаги ургачи шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати бош муҳандиси:

Н. Сатимов

ер участкаси чегаранини белгилаш, аниклаш ва келишиш

ДАЛОЛАТНОМАСИ

Биз, Хужалик хисобидаги ургачи шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати мутахасиси. Н.Жаббаров ер участкаси эгаси (фойдаланувчиси, мулкдори ёки унинг ишончли вакили) «SOS болалалар маҳаллалари» уюшмасининг Хоразм филиали билан ер участкаси чегараларини аниклаб, белгилаб чегарадош ер участкалари эгалари (фойдаланувчиси, мулкдори) билан келишдик.

Ер участкасининг майдони 339.01 кв.м.

Чегарадош ер участкаларининг эгалари (фойдаланувчиси, мулкдори):

1. Хамза кучаси
2. Хусусий турар жойлар
3. Хусусий турар жойлар

Ер участкаси чегарасини белгилаш буйича норозилик, қаршиликлар йук.

Хужалик хисобидаги ургачи шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати мутахасиси

Ер участкаларининг эгалари (фойдаланувчиси, мулкдори):

Чегарадош ер участкаларининг эгаси (фойдаланувчиси, мулкдори):

(имзо)

Чегарадош ер участкаларининг эгаси (фойдаланувчиси, мулкдори):

(имзо)

Чегарадош ер участкаларининг эгаси (фойдаланувчиси, мулкдори):

(имзо)

Н.Жаббаров

З.Бабажанова

Анваровна



	Ф.И.О.	Имзо.	Ер майдонлари		
ги	Н.Жобборов		Буғуртмачи :	Микёс 1:500	Варак
			Ижрочи: Хужалик ҳисобидаги Урганч шаҳар ер тузи шва кучмас мулк кадастри хизмати	Урганч шаҳар- 2011й	

Вычисление площади полигона по координатам его вершин

Буюртмачи:

№ точек	Координаты, в м.						Расстояние (в метрах)	Примечание
	X_i	Y_i	$Y_{i+1}-Y_{i-1}$	$X_{i-1}-X_{i+1}$	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$	$Y_i(X_{i-1}-X_{i+1})$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	-155,40	2856,50						
1	-136,30	2856,60	13,90	-19,15	-1894,57	-54703,89	13,80	
2	-136,25	2870,40	13,50	25,15	-1839,38	72190,56	25,20	
3	-161,45	2870,10	-12,90	25,25	2082,71	72470,03	12,60	
4	-161,50	2857,50	-12,45	-5,95	2010,67	-17002,13	6,00	
5	-155,50	2857,65	-1,00	-6,10	155,50	-17431,67	1,15	
6	-155,40	2856,50	-1,05	-19,20	163,17	-54844,80	19,10	
1	-136,30	2856,60	0,00	0,00	339,05	339,05	77,86	

Периметр: 77,86 м.

Площадь: 339,05 м²

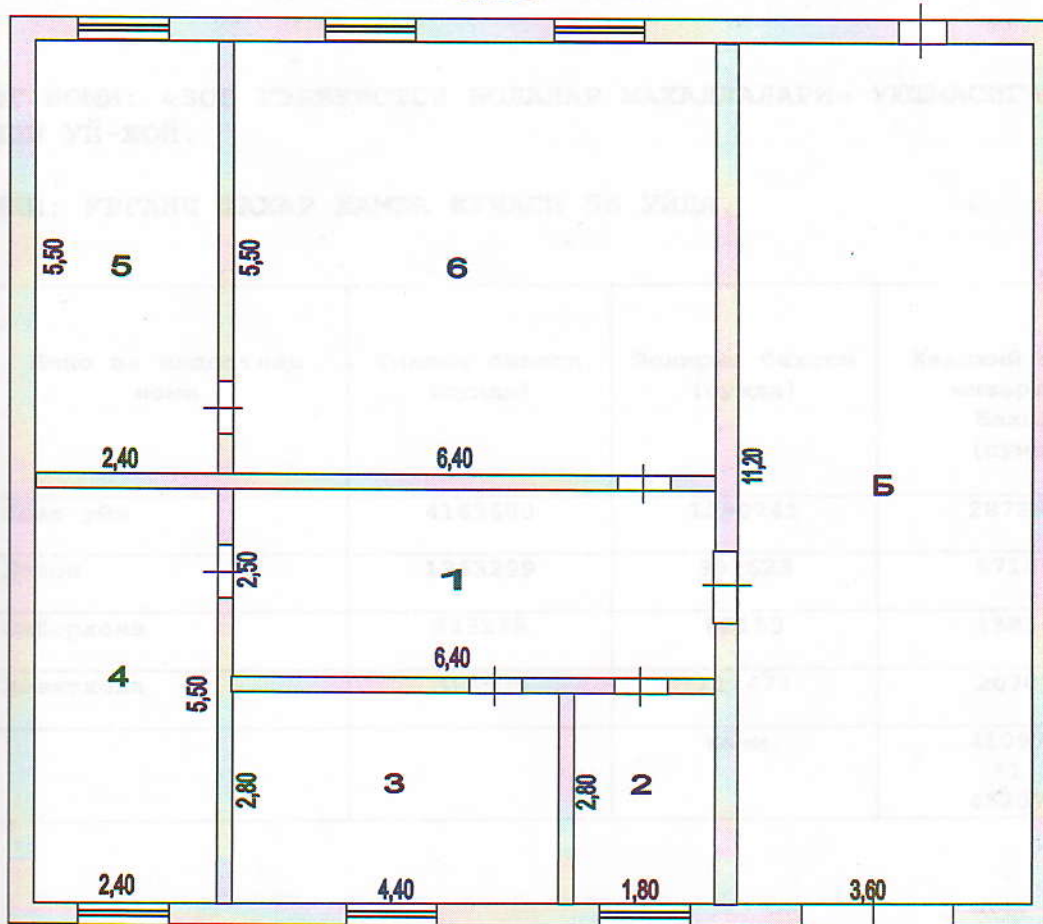
Бажарди:

Handwritten signature

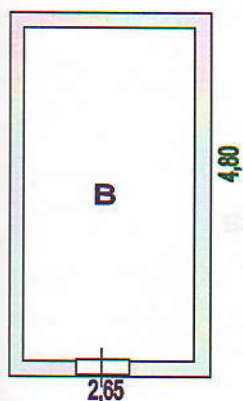
Н.Жаббаров



Литер А 1-кават режаси
М1:100



Омборхона



Хожатхона



Мансаби	Ф.И.О.	Имзо	Манзил, Ҳамза кучаси 56 уй
Бажарди	М.Мустаев		



БИНО ВА ИНШООТЛАРНИ БАХОЛАШ
ДАЛОЛАТНОМАСИ

ОБЪЕКТНОМИ: «SOS УЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАХАЛЛАЛАРИ» УЮШМАСИГА
ТЕГИШЛИ УЙ-ЖОЙ.

МАНЗИЛИ: УРГАНЧ ШАХАР ХАМЗА КУЧАСИ 56 УЙДА.

№	Бино ва иншоотлар номи	Тиклаш бахоси (сумда)	Эскириш бахоси (сумда)	Хакикий тиклаш инвентарь Бахоси (сумда)
А	Яшаш уйи	4163680	1290741	2872940
Б	Долон	1263299	391623	871676
В	Омборхона	243295	85153	158142
Г	Хожатхона	318505	111477	207028
			Жами:	4109786 *1,1 4520765

30.03.2011 йил ҳолатига инвентарь тиклаш бахоси

4520765.00 сум.

(Турт миллион беш юз йигирма минг етти юз олтмиш беш) сум

Бажарди:  А.Мустаев



БИНО ВА ИНШОТЛАРНИ ТЕКШИРИШ.
ДАЛОЛАТНОМАСИ.

30.03.2011 йил

Урганч шаҳар

Биз тубандаги имзо чекувчилар: Хужалик хисобидаги Урганч шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати мутахассис А.Мустаев ва «SOS Ўзбекистон Болалар Маҳаллалари» уюшмасилар иштирокида тузамиз ушбу далолатномани шу ҳақдаким:

Урганч шаҳар ХАМЗА КУЧАСИ 56 УЙДА жойлашган «SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАҲАЛЛАЛАРИ» УЮШМАСИГА қарашли турар жой биносида улчаш, текшириш ва инвентаризация қилиш ва баҳолаш ишларини олиб бориш учун асос мулкдор «SOS ЎЗБЕКИСТОН БОЛАЛАР МАҲАЛЛАЛАРИ» УЮШМАСИ. фойдаланувчи «SOS Ўзбекистон Болалар Маҳаллалари» уюшмасининг 25.03.2011 йил №1-1153 ёзган аризаси.

МУЛКИЙ ХУКУКНИ ТАСДИҚЛОВЧИ ХУЖАТЛАРИ:

Нотариал идорасининг 23.03.2011 йил 1/536 рақамли қовли-жойни олди-сотди шартномасига асосан тегишли

Ушбу манзилда жойлашган турар жойнинг қисқача тавсифи мулккий ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар бўйича қуйидагича:
Умумий ер майдони -339,05 кв.метр

Ёқорида қурсатилган манзилдаги хонадонни инвентаризация улчаш натижаларига қура қуйидагича:

А-Яшаш уйи:

Эни- 9,80 метр.

Буйи- 12,00 метр.

Каватлиги-1 каватда жойлашган.

Баландлиги-3,60 метр

Хоналари сони-6

4 та яшаш майдони-73,92 кв.метр

фойдаланиш майдони-21,04 кв.метр.

Умумий фойдаланиш майдони-94,96 кв.метр.

БИНОНИНГ КОНСТРУКЦИЯЛАРИ:

Фундамент- темир бетон

Девор ва пардевор- Х/Гишт

Том ёппа ва ораёпм- ёғоч.

Том копламаси-шифер.

Поллар-тахта

Ойна ва эшиклар-тахта.

Пардозлаш ишлари ташки томони-Сувок қилинган.

Пардозлаш ишлари ички томони-Сувок қилинган.

ИЧКИ САНИТАР-ТЕХНИК ВА ЭЛЕКТР АСБОБ УСҚУНАЛАР:

-водопровод-бор, электр-бор, газ тармоғи-бор, иситиш-бор.

В-Долон:

Эни- 3,60 метр.

Буйи-11,20 метр.

фойдаланиш майдони 40,32 кв.метр

В-Омборхона:

Эни- 2,65 метр.

Буйи-4,80 метр.

фойдаланиш майдони 12,72 кв.метр

Г-Хожатхона:

Эни- 2,35 метр.

Буйи-2,90 метр.

фойдаланиш майдони 6,81 кв.метр

БИНОНИНГ КОНСТРУКЦИЯЛАРИ:

Фундамент- темир бетон

Девор ва пардевор- Х/Гишт

Том ёппа ва ораёпм- ёғоч.

Том копламаси-шифер.

Поллар-тахта

Ойна ва эшиклар-тахта.

Пардозлаш ишлари ташки томони-Сувок қилинган.

Пардозлаш ишлари ички томони-Сувок қилинган.

ИЧКИ САНИТАР-ТЕХНИК ВА ЭЛЕКТР АСБОБ УСҚУНАЛАР:

-водопровод-бор, электр-бор, газ тармоғи-бор, иситиш-бор.

УШБУ ТУТРИ ДЕБ ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР:

Бажарди:

мулкдор:

А.Мустаев

«SOS Ўзбекистон Болалар Маҳаллалари» уюшмаси

АСОСИЙ ЯШАШ КУРИЛМАНИНГ ИЧКИ ХОНАЛАР МАЙДОНИ ХИСОБЛАШ ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible]

Бажарди: М.Мустаев



Mazkur guvohnoma

"SOS Uzbekiston Bolalar Mahallalari" uyushmasi
(juridik yoki jismoniy shaxsning nomi)

Urganch shahar Xamza kuchasi 56 uy

.....
(yer uchastkasining joylashgan joyi)

..... manzilida joylashgan

339,05 кв. метр Мерос килиб
..... maydoni yer uchastkasi
(huquq turi)

колдириладиган умрбод эгалик килиши
..... huquqi bilan unga tegishli ekanligi

haqida berildi va yer uchastkasiga 22:11:01:07:02:0094

kadastr raqami berildi. Bu to'g'rida 23.03.2011 йил
1/536 рақамли ҳоёли жойини олди-сотди шартномасиъ
..... asosida
(fuqjialar nomi)

2.12.448.448/1 Urganch shahar
..... son bilan
(tuman, shahar)
yer uchastkasiga bo'lgan huquqni ro'yxatga olish
registriga tegishli yozib qo'yildi.

X.Абдуллаев

Ro'yxatga oluvchi

M.O'.

2011 yil "06" aprel

Серия ТА № 1235120

Ушбу гувоҳнома

"Sos Uzbekiston болалар маҳаллалари" уюмиси га
(юридик ёки жисмоний шахснинг номи)

солиқ тўловчининг идентификация тартиб рақами (СТИР) ..

Урганч шаҳар Хамза кучаси 56 уй

(бино, иншоотнинг жойлашган жойи)

манзилда жойлашган

турар жой биноси

хусусий мулк
бино, иншоот

(хуқуқ тури)

хуқуқи билан тегишли эканлиги ҳақида берилди ва унга

22:11:01:07:02:0094:0001

23.03.2011 йил 1/536 рақамли кадастр рақами берилди.

Бу тўғрида

Ховли-жойини олди-сотиш шартномаси

3.10.198.986 Урганч шаҳар асосида

сон билан (туман, шаҳар) нинг

бино, иншоотга бўлган хуқуқни рўйхатга олиш кадастр
(реестр) дафтарига тегишлича ёзиб қўйилди.

М.У.

Рўйхатга олувчи

Х.Абдуллаев



20 12 06 й. « » январь

