

Республика Узбекистан
город Самарканд

Проектировщик
ООО "GAZ LOYIHA - SERVIS"
Лицензия № АЛ-001049

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni
rekonstruksiya qilish".

ТОМ 3.1 Здания и сооружения

Альбом-3.1.1. Здание школа

Раздел: ГП.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.	Сметная документация
Том 3.	Проектная документация:
Том 3.1.	Здания и сооружения

Самарканд - 2026 г.

Республика Узбекистан
город Самарканд

Проектировщик
ООО "GAZ LOYIHA - SERVIS"
Лицензия № АЛ-001049

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni
rekonstruksiya qilish".

ТОМ 3.1 Здания и сооружения

Альбом-3.1.1. Здание школы

Раздел: ГП.

Директор

Нарзиева Н.

ГИП

Тагиев У.

ГАП

Мамиров Х.

Самарканд - 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Общая пояснительная записка.	
Том 2	Сметная документация.	
Том 3	Проектная документация:	
Том 3.1	Здания и сооружения	
Альбом-3.1.1	Раздел ГП	
Альбом-3.1.2	Раздел АР, ТХ и КС	
Альбом-3.1.3	Раздел ОВ, К и ВК	
Альбом-3.1.4	Раздел ЭС, ПС, ВН и СКС	
Альбом-3.1.5	Раздел НБШ	
Альбом-3.1.6	Раздел НВК	
Альбом-3.1.7	Раздел НЕС	
Альбом-3.1.8	Раздел МАФ	

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел ГП	Генеральный план	
Разделы АР, ТХ и КС	Архитектурный, технологический и конструктивно раздел	
Раздел ОВ и К	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
Раздел ВК	Водопровод и канализация	
Раздел НВК	Наружная водопровод и канализация	
Раздел ЭС	Электрооборудование	
Раздел ВН	Видеонаблюдение	
Раздел ПС	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	
Раздел СКС	Структурированная кабельная система	
Раздел НЕС	Наружная электроснабжения	
Раздел МАФ	Малые архитектурные формы	
Раздел НБШ	Безбарьерное и удобное передвижение для инвалидов	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

	Наименование	Примечание
1	Жамоат бинолари ва иншоотлари	ШНК 2.08.02-23
2	“Шаҳарсозлик” Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш	ШНК 2.07.01-23
3	«Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги»	ШНК 2.01.02-04
4	Энергия тежамкор девордоп тўсувчи конструкциялар. Бинолар қурилишида автоклавда тайёрланган силикатли газбетон блоклардан терилган конструкциялар. Лойиҳалаш ва қурилиш талаблари	ШНК 2.03.15-23
5	Қурилиш объектларини ногиронлиги бўлган ва ҳаёт фаолияти чекланган шахслар ҳамда кексалар эҳтиёжини инобатга олган ҳолда лойиҳалаштириш	ШНК 2.03.15-23

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и предусматривает электро – взрыво и пожаро безопасность зданий и сооружений.

ГИП

Тагиев У.

ГАП

Мамиров Х.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	Генплан разбивочный	ГП-2
3	План ирригации и МАФ	ГП-3
4	Вертикальная планировка	ГП-4
5	План дорожного покрытия	ГП-5
6	План озеленения	ГП-6

Экспликация зданий и сооружений

Номер по Генплану	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Строительный объём м³	Примечание
1	Проектируемый учебный корпус	3	1	400,40	1071,01	4705,0	Проектируемый
2	КПП	1	1	-	-	-	Проектируемый
3	Модульная котельная	1	2	16,80	16,80	42,00	Проектируемый
4	Место хранения угля (зольник)	1	1	28,16	24,00	88,70	Проектируемый
5	Резервуар для воды	-	1	16,64	-	-	Проектируемый
6	Локальная очистные сооружения	-	1	13,44	9,15	-	Проектируемый
7	Контейнеры для мусора	-	2	-	-	-	Проектируемый
8	Противопожарный щит	-	2	-	-	-	Проектируемый
9	Учебный корпус	1	2	-	-	-	Существующий
10	Котельная	1	3	-	-	-	Существующий
11	Противопожарный водоём	1	1	-	-	50,0	Существующий
12	Туалет	1	1	-	-	-	Существующий
13	Существующие здания	1	2	-	-	-	Существующий
14	Трансформатор	-	1	-	-	-	Проектируемый
15	Существующие жилые дома	1	2	-	-	-	Существующий

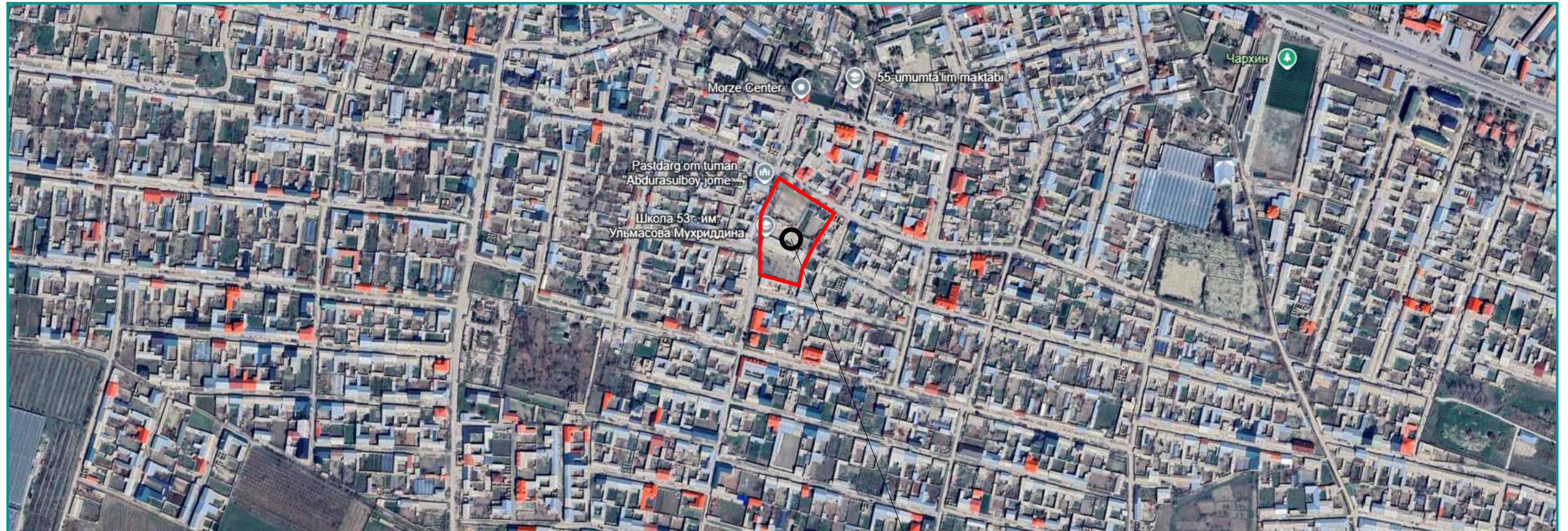
Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Показатель	
		Площадь м²	Жошқарлық территория
1	Площадь выделенного участка под строительство	11214,79	100
В том числе:			
2	Площадь застройки	852,40	7,60
3	Площадь покрытия (крыльцо и пандусы)	2981,31	26,58
4	Площадь озеленения и игровая площадь	6541,37	51,75
5	Существующие здания	1324,11	11,80

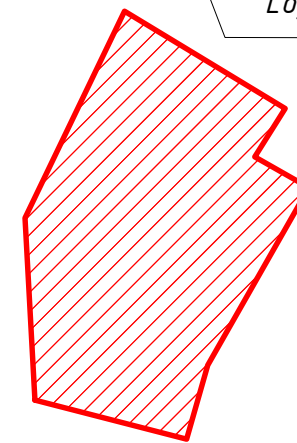
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект “Nurobod tumani “Do’stlik” MFY Anjirli qishlog’idagi 18-son maktabni rekonstruksiya qilish (300 o’rinli qo’shimcha bino qurish)” loyihasi
Разработано на основании АПЗ № 1718-1718235-257085 от 25-02-2026г.
Сейсмичность района – 7 баллов, Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).
При разработке раздела ГП использованы материалы топографической съемки М 1:500

Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK				Bo'lim: GP	
Mualliflar									
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".					
LBM.	Tagiyev U.			Maktab binosi		Стадия	Лист	Листов	
LBA.	Mamirov X.		РП			1	7		
Ijrochi.	Ahmedov I.			Общие данные			ООО "GAZLOYIHA-SERVIS"		



Loyihalanayotgan hudud



-Loyihalanayotgan hudud chegarasi

Obyektning joylashish sxemasi

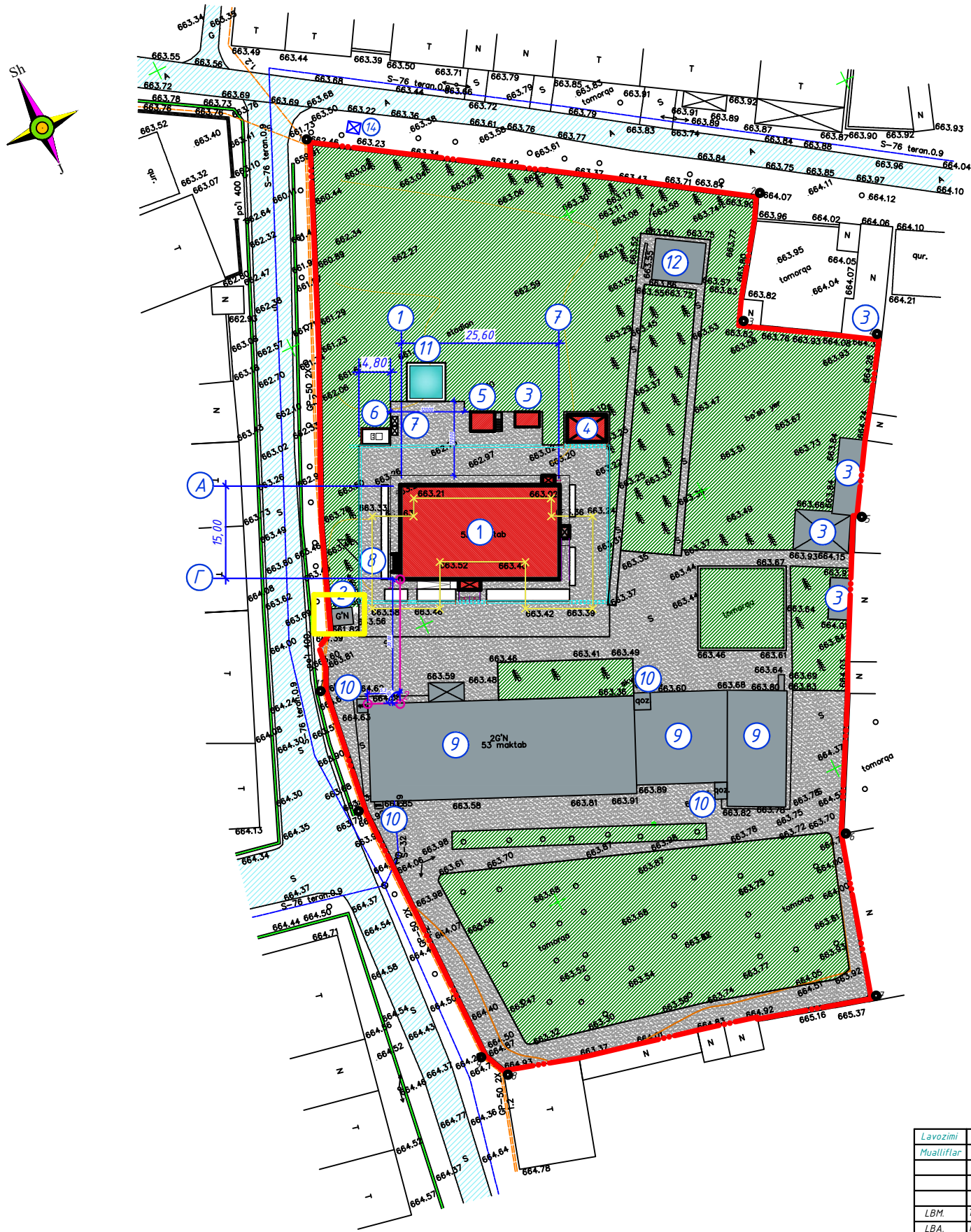
Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Закачкик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK	Bo'lim: GP		
Mualliflar							
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".			
LBM.	Tagiyev U.			Maktab binosi	Стадия	Луст	Лустов
LBA.	Mamirov X.				PP	2	7
Ijrochi.	Ahmedov I.						
				Holat rejasi	 000 "GAZLOYIHA-SERVIS"		

“Pastdarg’om tumani “Charxin” MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish”.



Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK				Bo'lim: GP	
Mualliflar									
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".					
LBM.	Tagiyev U.			Maktab binosi		Стадия	Лист	Листов	
LBA.	Mamirov X.		РП			3	7		
Ijrochi.	Ahmedov I.								
				Vizual ko'rinish			000 "GAZLOYHA-SERVIS"		

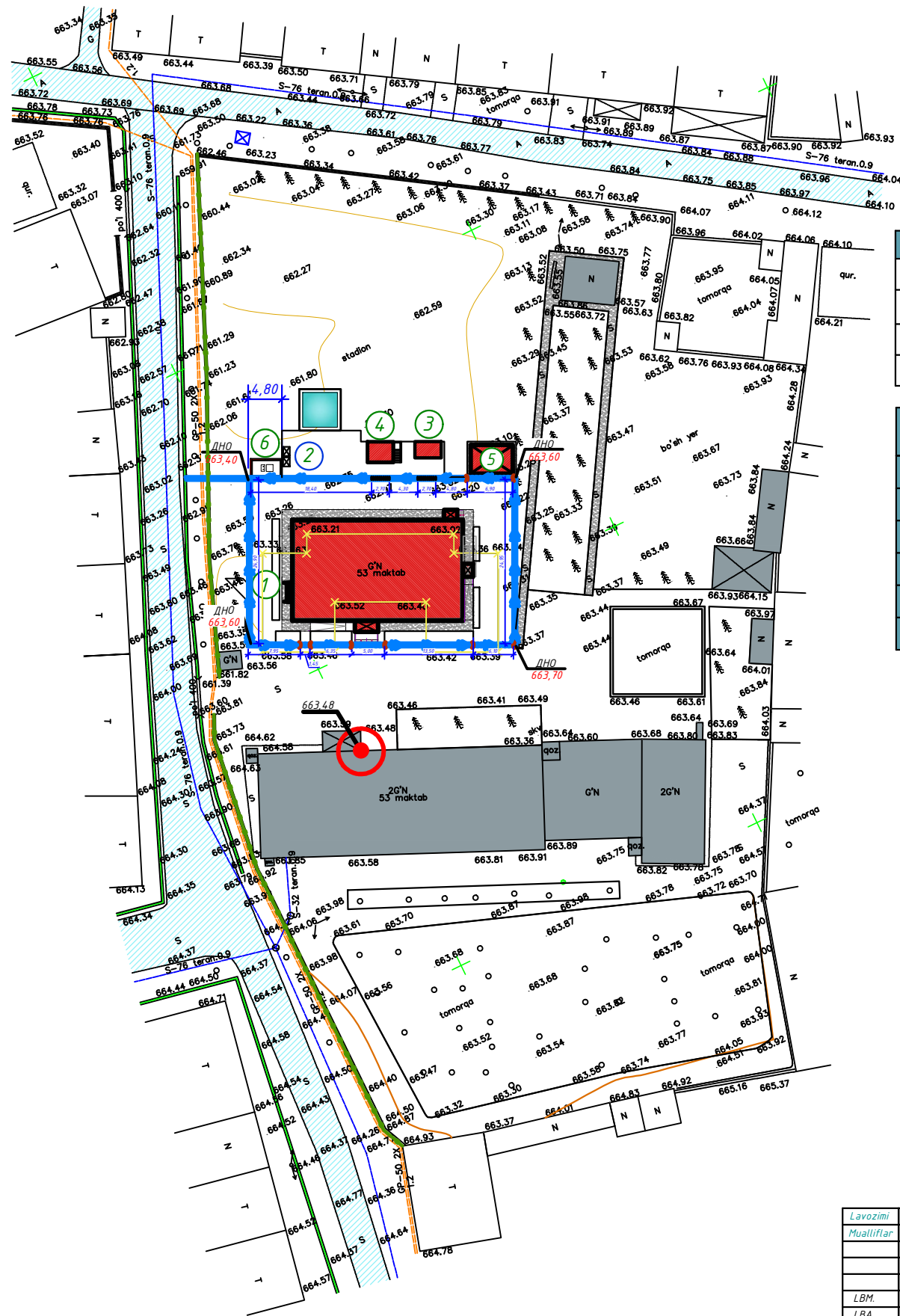
"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".



Экспликация зданий и сооружений						
№	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемый учебный корпус	3	1	400,40	1071,01	Проектируемый
2	КПП	1	1	-	-	Проектируемый
3	Модульная котельная	1	2	16,80	16,80	Проектируемый
4	Место хранения угля (зольник)	1	1	28,16	24,00	Проектируемый
5	Резервуар для воды	-	1	16,64	-	Проектируемый
6	Локальная очистные сооружения	-	1	13,44	9,15	Проектируемый
7	Контейнеры для мусора	-	2	-	-	Проектируемый
8	Противопожарный щит	-	2	-	-	Проектируемый
9	Учебный корпус	1	2	-	-	Существующий
10	Котельная	1	3	-	-	Существующий
11	Противопожарный водоем	1	1	-	50,0	Существующий
12	Туалет	1	1	-	-	Существующий
13	Существующие здания	1	2	-	-	Существующий
14	Трансформатор	-	1	-	-	Проектируемый
15	Существующие жилые дома	1	2	-	-	Существующий

Баланс проектируемой территории			
№	Наименование	Показатель	
		Площадь, м²	Лесная площадь, м²
1	Площадь выделенного участка под строительство	11214,79	100
В том числе:			
2	Площадь застройки	852,40	7,60
3	Площадь покрытия (крыша и пандусы)	2981,31	26,58
4	Площадь озеленения и играемая площадь	6541,37	51,75
5	Существующее здание	1324,11	11,80

Lavozimi	I.S.H.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK		Bo'lim: GP		
Mualliflar				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".				
LBM.	Tagiyev U.			Maktab binosi	Страница	Лист		
LBA.	Mamirov X.				РП	4		
Ijrochi.	Ahmedov I.			Генплан разбивочный	Листов			
					7			
				Генплан разбивочный				
				ООО "GAZLOYHA-SERVIS"				



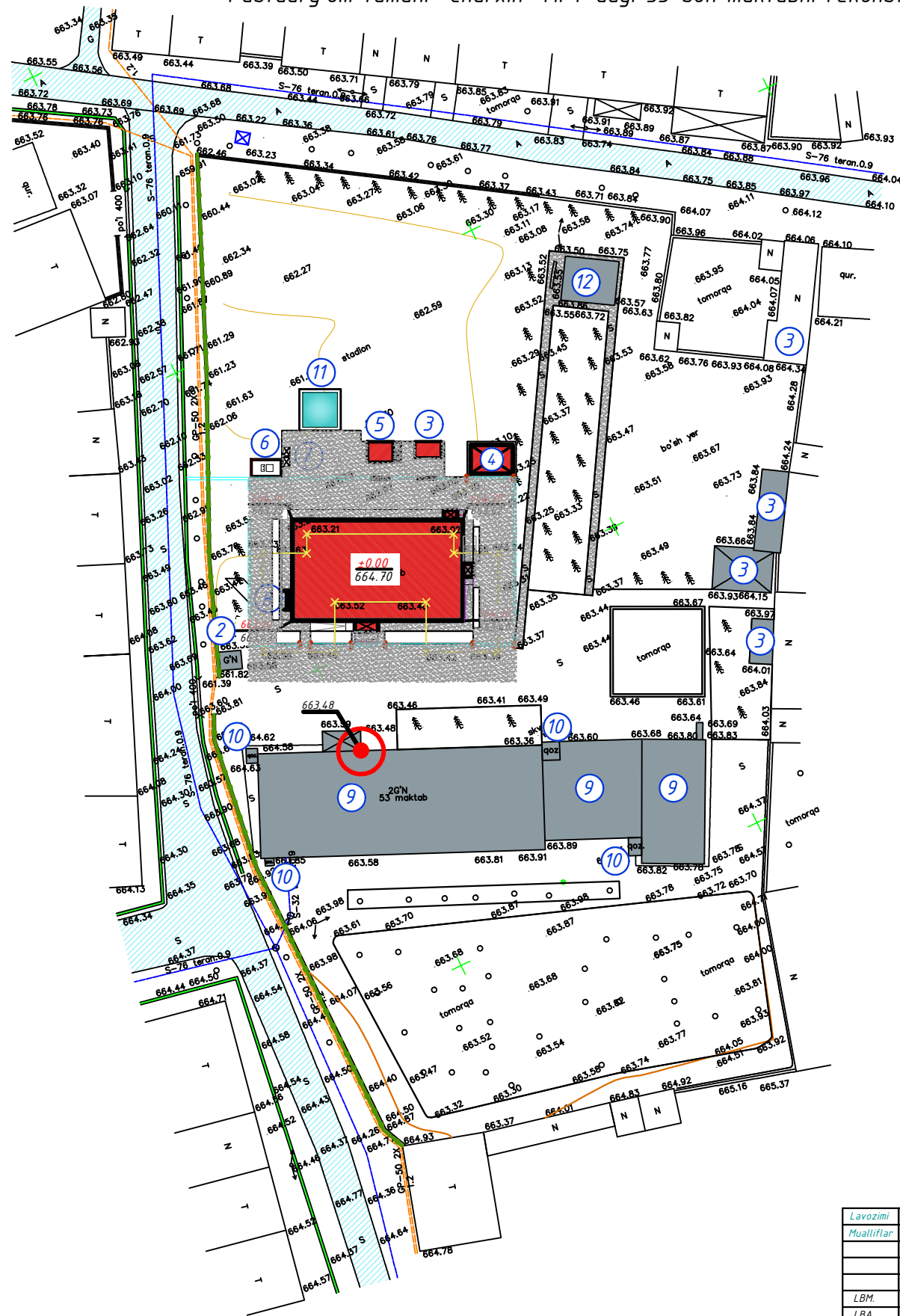
Условный обозначения	Техническая характеристика	Констр.	Ед.н. изм.	Кол-во
	Ирригационная сеть в ж/б лотке		П.м.	130,00
	Ирригационная сеть в лотки декоративные 2/Д-3		П.м.	-
	Укладка ж/б труб d=0,30м под проездами с бетонных оголовками		П.м./шт.	20,00/
	Сальные решетки на ж/б лотке		П.м./.	5,40

№	Условное обозначение	Наименование	Показатели (штук и п.м.)	Примечание
1		Противопожарный щит	1 шт	
2		Контейнеры для мусора	2 шт	
3		Модульная котельная	1 шт	
4		Резервуар для воды	1 шт	
5		Место хранения угля (зольник)	1 шт	
6		Локальная очистные сооружения	1 шт	

	- Проектируемая здания		- Противопожарный щит
	- Площадь озеленения		- Точка привязки к существующему зданию
	- Площадь бетонного покрытия		- Граница проектируемого участка
	- Проезды		- Поворотные точки проектируемого участка
	- Существ. здание и сооружение		- Глухое ограждение
	- Противопожарный водоем		- Акустическое ограждение
	- Кантеиры для мусора		- Трансформатор
	- Существующее ограждение		- Акустическое барьеры
	- Парковка для инвалидов		- Снос

1. *Energiya tejankortlik maqsadida bino bazalt qoplamasi bilan qoplanmoqda va quyosh panellari o'rnatilmoqda.*

Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK	Bo'lim: GP	
Mualliflar						
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".		
LBM	Tagiyev U.		Maktab binosi	Стадия	Луст	Лустов
LBA	Mamirov X.			ПП	5	7
Ijrochi	Ahmedov I.				План организации и М.Ф.	

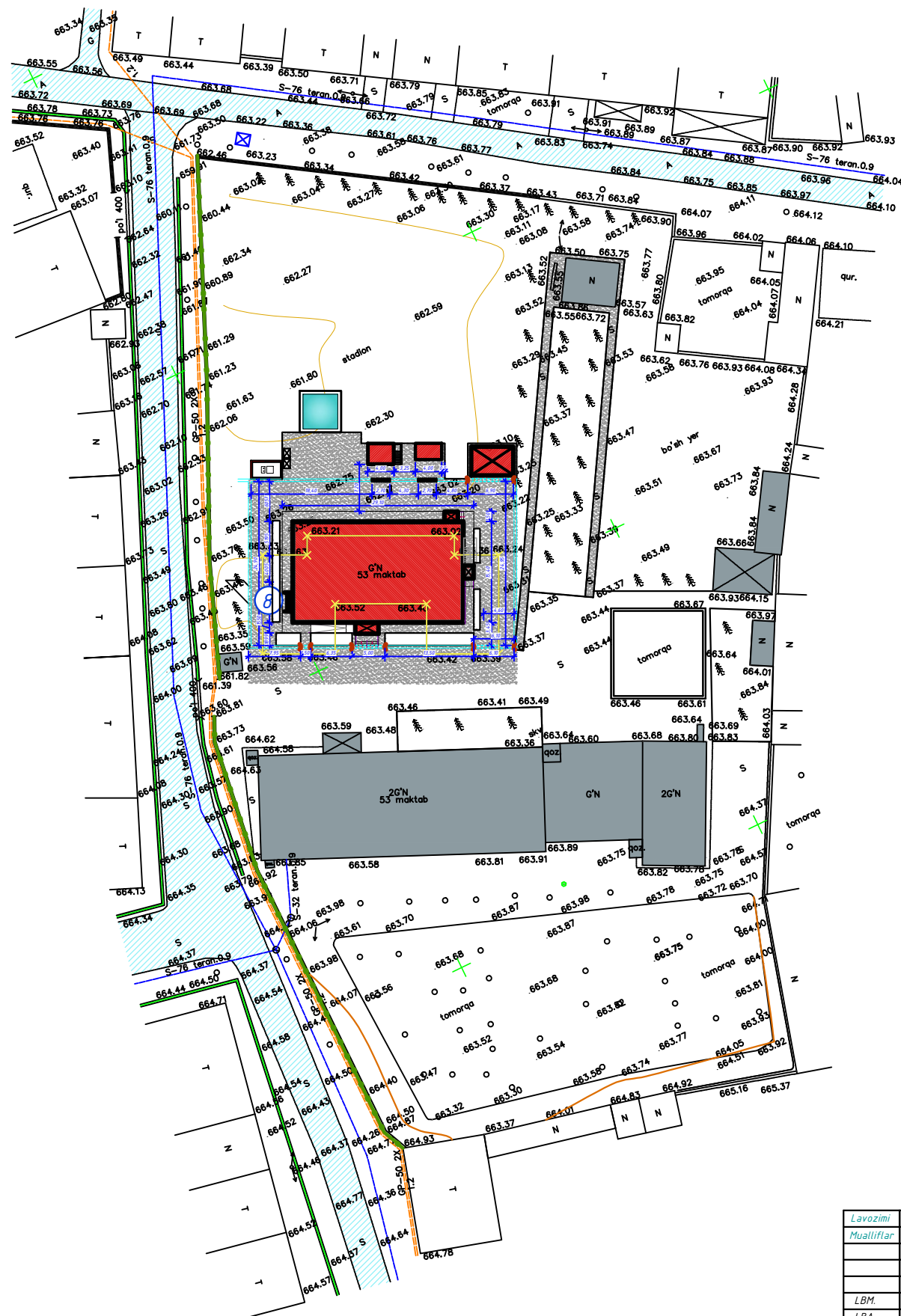


Номер по плану	Наименование	Эксплуатация	Монтаж	Площадь, эксплуатируемая	Общая площадь	Архивный объект	Примечание
1	Проектируемый учебный корпус	3	1	400,40	1071,01	4 705,0	Проектируемый
2	Здание спортивного зала с вспомогательным блоком	1	1	376,96	370,71	332,08	Проектируемый
3	Модульная котельная	1	2	16,80	16,80	42,00	Проектируемый
4	Место хранения угля (зольник)	1	1	28,16	24,00	88,70	Проектируемый
5	Резервуар для воды	-	1	16,64	-	-	Проектируемый
6	Локальная очистные сооружения	-	1	13,44	9,15	-	Проектируемый
7	Контейнеры для мусора	-	2	-	-	-	Проектируемый
8	Противопожарный щит	-	2	-	-	-	Проектируемый
9	Учебный корпус	1	2	-	-	-	Существующий
10	Котельная	1	3	-	-	-	Существующий
11	Противопожарный водоем	1	1	-	-	50,0	Существующий
12	Туалет	1	1	-	-	-	Существующий
13	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	Существующий
14	Существующие здания	1	7	-	-	-	Существующий
15	Трансформатор	-	1	-	-	-	Проектируемый
16	Существующие жилые дома	1	-	-	-	-	Существующий

	- Проектируемая здания		- Противопожарный щит
	- Площадь озеленения		- Точка привязки к существующему зданию
	- Площадь бетонного покрытия		- Граница проектируемого участка
	- Проезды		- Подборные точки проектируемого участка
	- Существ. здание и сооружения		- Глухое ограждение
	- Противопожарный водоем		- Активное ограждение
	- Контейнеры для мусора		- Трансформатор
	- Существующее ограждение		- Активное ворота
	- Парковка для инвалидов		- Снос

1. Energiya tejamkorlik maqsadida bino bazalt qoplamasi bilan qoplanmoqda va quyosh panellari o'rnatilmoqda.

Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK	Bo'lim: GP	
Mualliflar						
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".		
LBM	Tagiyev U.		Maktab binosi	Студия	Луст	Лустов
LBA	Mamirov X.			ПП	6	7
Ijrochi	Ahmedov I.			Вертикальная планировка.		000 "GAZLOYIHA-SERVIS"



Номер по плану	Наименование	Эксплуатация	Монтаж	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Арматура, шт	Примечание
1	Проектируемый учебный корпус	3	1	400,40	1071,01	4 705,0	Проектируемый
2	Здание спортивного зала с вспомогательным блоком	1	1	376,96	370,71	3352,08	Проектируемый
3	Модульная котельная	1	2	16,80	16,80	42,00	Проектируемый
4	Место хранения угля (зольник)	1	1	28,16	24,00	88,70	Проектируемый
5	Резервуар для воды	-	1	16,64	-	-	Проектируемый
6	Локальная очистные сооружения	-	1	13,44	9,15	-	Проектируемый
7	Контейнеры для мусора	-	2	-	-	-	Проектируемый
8	Противопожарный щит	-	2	-	-	-	Проектируемый
9	Учебный корпус	1	2	-	-	-	Существующий
10	Котельная	1	3	-	-	-	Существующий
11	Противопожарный водоем	1	1	-	-	50,0	Существующий
12	Туалет	1	1	-	-	-	Существующий
13	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	Существующий
14	Существующие здания	1	7	-	-	-	Существующий
15	Трансформатор	-	1	-	-	-	Проектируемый
16	Существующие жилые дома	1	-	-	-	-	Существующий

	- Проектируемая здания		- Противопожарный щит
	- Площадь озеленения		- Точка прибытия к существующему зданию
	- Площадь бетонного покрытия		- Граница проектируемого участка
	- Проезды		- Подборные точки проектируемого участка
	- Существ. здание и сооружения		- Глухое ограждение
	- Противопожарный водоем		- Активное ограждение
	- Контейнеры для мусора		- Трансформатор
	- Существующее ограждение		- Активное ворота
	- Парковка для инвалидов		- Снос

1. *Energiya tejamkorlik maqsadida bino bazalt qoplamasi bilan qoplanmoqda va quyosh panellari o'rnatilmoqda.*

Lavozimi	I.SH.O.	Imzo	Sana	Заказчик: "Samargand viloyati hokimligi" "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK	Bo'lim: GP	
Mualliflar						
				"Pastdarg'om tumani "Charxin" MFY dagi 53-son maktabni rekonstruksiya qilish".		
LBM.	Tagiyev U.		Maktab binosi	Смдия	Луст	Лустов
LBA.	Mamirov X.			ПП	7	7
Ijrochi.	Ahmedov I.				План дорожного покрытия	