

REAL MAX PROYEKT

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

“Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o‘rinli qo‘shimcha bino qurish)”.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АЛЬБОМ-2

REAL MAX PROYEKT

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

“Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6–sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120–o‘rinli qo‘shimcha bino qurish)”.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АЛЬБОМ–2

ГИП:

У. Сафаров

ГАП:

Ю. Рашидов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

Генеральный план разработан на основании:

А) Топографической основы в масштабе 1:500, выполненной Бухарским филиалом «O'ZGASHKLITI» ДУК;

Б) Архитектурно-планировочного задания № 1706-1706212-258306, выданного Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Бухарской области 6 марта 2026 года;

В) Задания на проектирование;

Г) Инженерно-геологического заключения.

Условные обозначения приняты в соответствии с ГОСТ 21.108-78 «Условные изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта» и ГОСТ 21.508-85 «Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план разработан в соответствии с ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населённых пунктов».

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных, противопожарных требований.

ГИП:  У. Сафаров

ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8268-82	Гравий для строительных работ	
ГОСТ 8424-72**	Бетон дорожный	
ГОСТ 6482.0-79**	Трубы ж/б безнапорные	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ОД
2	Генеральный план. М 1:500.	ГП-1
3	Для выполнения строительных работ при сносе М 1:500.	ГП-2
4	План дорожного покрытия	ГП-3
5	План разбивочный и привязочный. М 1:500.	ГП-4
6	План малых форм архитектуры М 1:500.	ГП-5
7	План земляных. М 1:500.	ГП-6

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ОД	
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата						
ГИП		Сафаров У.				МТТ биноси			Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Рашидов Ю.							РП	1	7
						Общие данные			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		
Норм.контр		Сафаров У.									



An aerial photograph of a suburban neighborhood. A red rectangle highlights a specific house with a light-colored roof and a small pool. A blue line starts from the top left and points towards the highlighted house. The surrounding area includes other houses, green lawns, and trees. The text 'Google Earth' is visible in the bottom left corner.

№ Н/П	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Колич-во зданий	Площадь м2				Сторительный объем м3	
				застройки		Общая привед. или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	ДМТТ корпус	2	1		493.18	-	-	-	3215.5
2	Котельная 160кВт	1	1	-	7.98	-	-	-	25.53
3	Закрытая игровая площадка	-	2	-	92.92	-	-	-	-
4	Охраны (мавжуд)	1	1	-	20.76	-	-	-	70.98
5	Автостоянка	-	1	-	-	-	-	-	-
6	Парковка для инвалидов	-	1	-	-	-	-	-	-
7	Пожарный щит	-	2	-	-	-	-	-	-
8	Туалет (мавжуд)	1	1	-	6.18	-	-	-	18.54
9	Очистная сооружения(Топлос)	-	1	-	16	-	-	-	30
10	Тепловой насос 65кВт	-	1	-	1.90	-	-	-	-
11	Противопожарный водоём	-	1	-	24.0	-	-	-	50
12	Место для мусора	-	1	-	16.80	-	-	-	-
13	Вигриной яма(мавжуд)	-	1	-	93.38	-	-	-	-
14	Трансформатор 160кВ новый	-	1	-	-	-	-	-	-
15	Навес омборхона (мавжуд)	-	1	-	25.98	-	-	-	72.74
16	Кумирхона (мавжуд)	-	1	-	49.00	-	-	-	72.74
17	Ограждение металлической (мавжуд)				159.60				

Условные обозначения

HUUDUD BALANSI				
Ko'rsatkichlar nomi		Miqdori		Izoh
		M ²	%	
1	Umumiy hudud maydoni	5382.0	100	
2	Yangi quriladigan inshootlar maydoni	616.47	11.454	
3	Mavjud bino va inshootlar maydoni	64.32	1.195	
4	Yo'l va yo'laklar	1050.7	19.522	
5	Yangi ko'kalamzorlashtirilgan hudud	716.93	13.320	
6	Mavjud ko'kalamzorlashtirilgan hududi	1631.25	30.309	
7	Boshqa yerlar	1302.33	24.2	

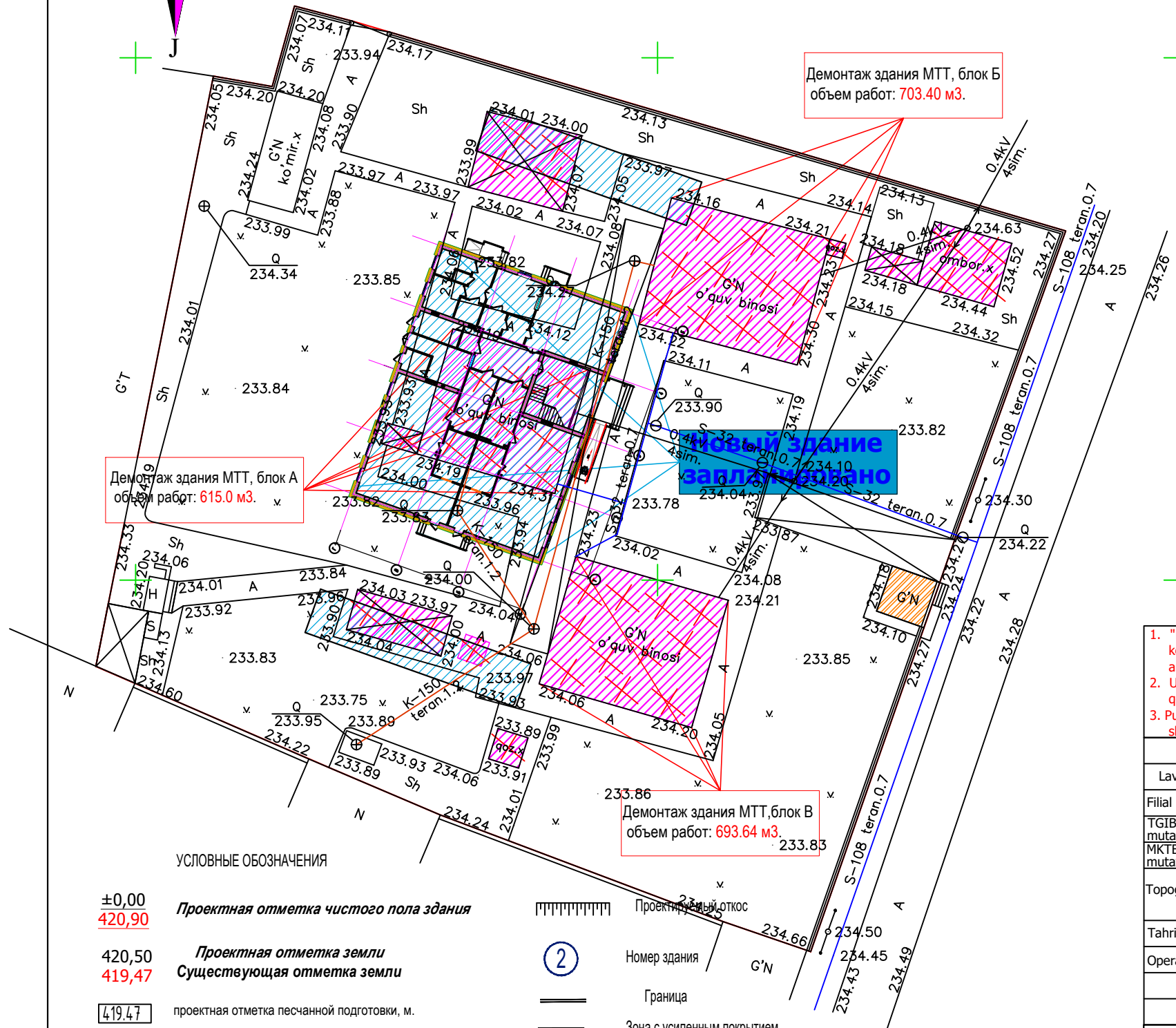
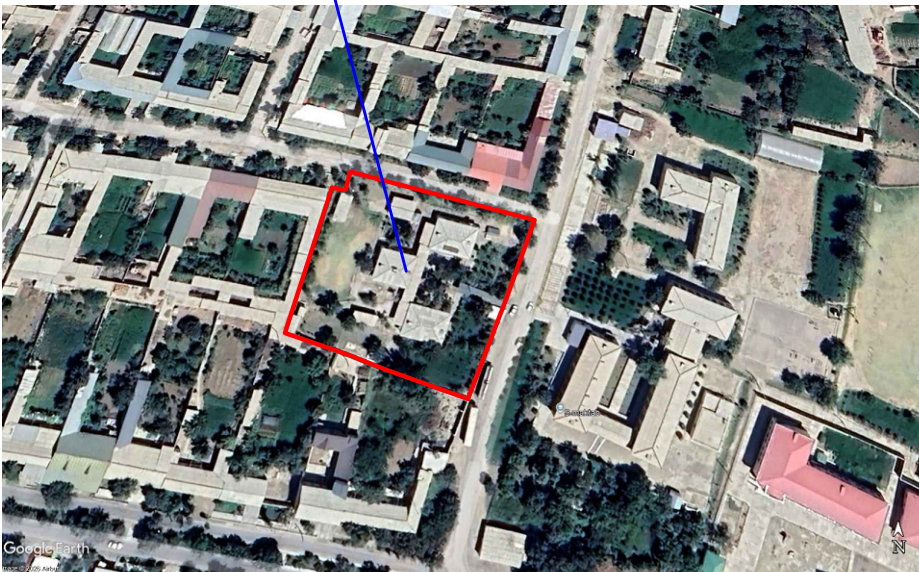
1. Перенос существующих инженерных коммуникаций и снос существующих зданий осуществляются районным хокимиятом.
2. Размеры зданий и сооружений указаны по осям, в метрах.
3. Здания и сооружения привязаны к существующей застройке и красной линии.
4. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
5. Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна выполнять послойно кулачковыми катками массой 3–5 т, за 6–10 проходов, до достижения плотности грунта по объёмной массе скелета в пределах 1,7–1,8 т/м³.
6. Толщину уплотняемых слоёв принимать в зависимости от условий производства работ, вида грунта, а также применяемых уплотняющих машин и механизмов, в пределах 10–20 см.

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK	ГП	
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".			
ГИП		Сафаров У.				МТТ ёиноси	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	7
Разработ.		Рашидов Ю.				Генеральный план М1:500	ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждубан. 2026 г.		
Норм.контр		Сафаров У.							

Для выполнения строительных работ при сносе

Жойлашув ўрни

40° 2'16.34"С 64°31'4.05"В

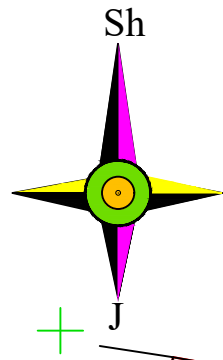


Y.O.M.T. shartli belgilari		
	S-159	Suv tarmog'i
	K-150	Oqava suv tarmog'i
	KB-150	Bosimli oqava suv tarmog'i
	KS-150	Yomg'ir suvlari tarmog'i
	GP-219	Gaz tarmog'i
	Dr-150	Drenaj tarmog'i
	2T-133	Issiqlik quvvati tarmog'i
		Yuqori kuchl. elektr simi
		Past kuchl. elektr simi
	TED	Tortuvchi elektr drenaji simi
	2A	Aloqa simi

- "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi.
- Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.
- Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.

				M.O'.	Buyurtmachi: YBXIK DUK		Inventar №	
Lavozim	F.I.SH.	Imzo	Sana		Obyekt: Vobkent tuman Istiqlol MFY 6-MTT.		Shartnoma №	
Filial direktori	Boboyev Sh.				Bosqich		Varaq	Varaqlar soni
TGIB bosh mutaxas.							1	1
MKTB yetakchi mutax.	Muzaffarov.R.							
Topog.	yer usti	Xolmurodov.D						
	yer osti							
Tahrirlovchi				Topografik tasvir Masshtab 1:500				
Operator	Ubaydullayev.S.			WGS-84 koordinatalar tizimi				
				Boltiqlig'i balandliklar tizimi				
				Relyef kesimi oralig'i 0.5 m				
					© "O'ZGASHKLITI" MCHJ Buxoro filiali			
								
					Buxoro sh. " " _____ 2026y.			

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	МТТ биноси			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сафаров У.								РП	3	7
Разработ.	Рашидов Ю.					Для выполнения строительных работ при сносе			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждыван. 2026 г.		
Норм.контр	Сафаров У.										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

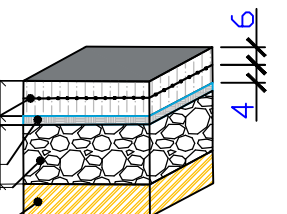
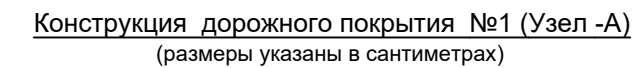
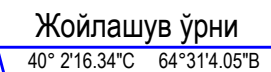
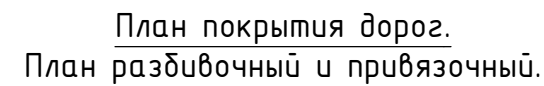
±0,00 Проектная отметка чистого пола здания
420,90 Проектная отметка земли
420,50 Существующая отметка земли
419,47 проектная отметка песчанной подготовки, м.
— граница типов покрытий
— Рельеф
— существующие здания и сооружения

② Номер здания
— Граница
— Зона с усиленным покрытием для проезда пожарных машин
— Въезды в автостоянку

Условные обозначения

Существующие здания и сооружения
Сносимые здания и сооружения
Условная граница для разработки
Проектная отметка земли
Существующая отметка земли

Уклон
Расстояние
Существующая канализационная сеть.
Существующая водопроводная сеть.
Существующая газовая сеть.
Существующая сеть горячего водоснабжения.



Ведомость покрытия дорог и площадок

Условные обознач.	Наименование	Бетонная подушка м³	Площадь	Бордюр.камен	
				Тип (усл.-обозн.)	К-во пм
	Дорожного покрытия Проезд №1 (Узел-А)		701.66 м²		
	Дорожного покрытия Площадка №2 (Узел-Б)		449.95 м²	БР 100.20.8	380
	покрытия для озеленения		49.72 м²		

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	МТТ биноси			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафаров У.							РП	4	7
Разработ.		Рашидов Ю.				План покрытия покрытия дорог План разбивочный и привязочный.			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		
Норм.контр		Сафаров У.									

План малых форм архитектуры и озеленение

Жойлашув ўрни
40° 2'16.34"С 64°31'4.05"В



Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		Ограждение металлической (Реконструкция)	п/м.	159.60 м
2		Скамья без спинки	шт.	4,0
3		Урна уличная	шт.	4,0
4		Пожарный щит	комплект	2,0
5		детская площадка	комплект	2,0
6				

Озеленение

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерения	Количество
1		зеленая зона	п/м.	2584.57 м²
2		декоративное дерево многолетнее	шт.	10,0
3		декоративный кустарник	шт.	30,0
4		сезонные цветы	шт.	40,0

Условные обозначения

	Проектируемые здания		Дороги и проезды
	Зеленые насаждения		Проектируемые отметки земли
	Водные поверхности		Существующие отметки земли
	Существующие здания и сооружения		

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для создания благоприятных микроклиматических условий , территория здания максимально озеленяется посадками декоративных деревьев и цветов. Полив участков озеленения по периметру здания осуществляется методом брызгательных фонтанчиков .

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

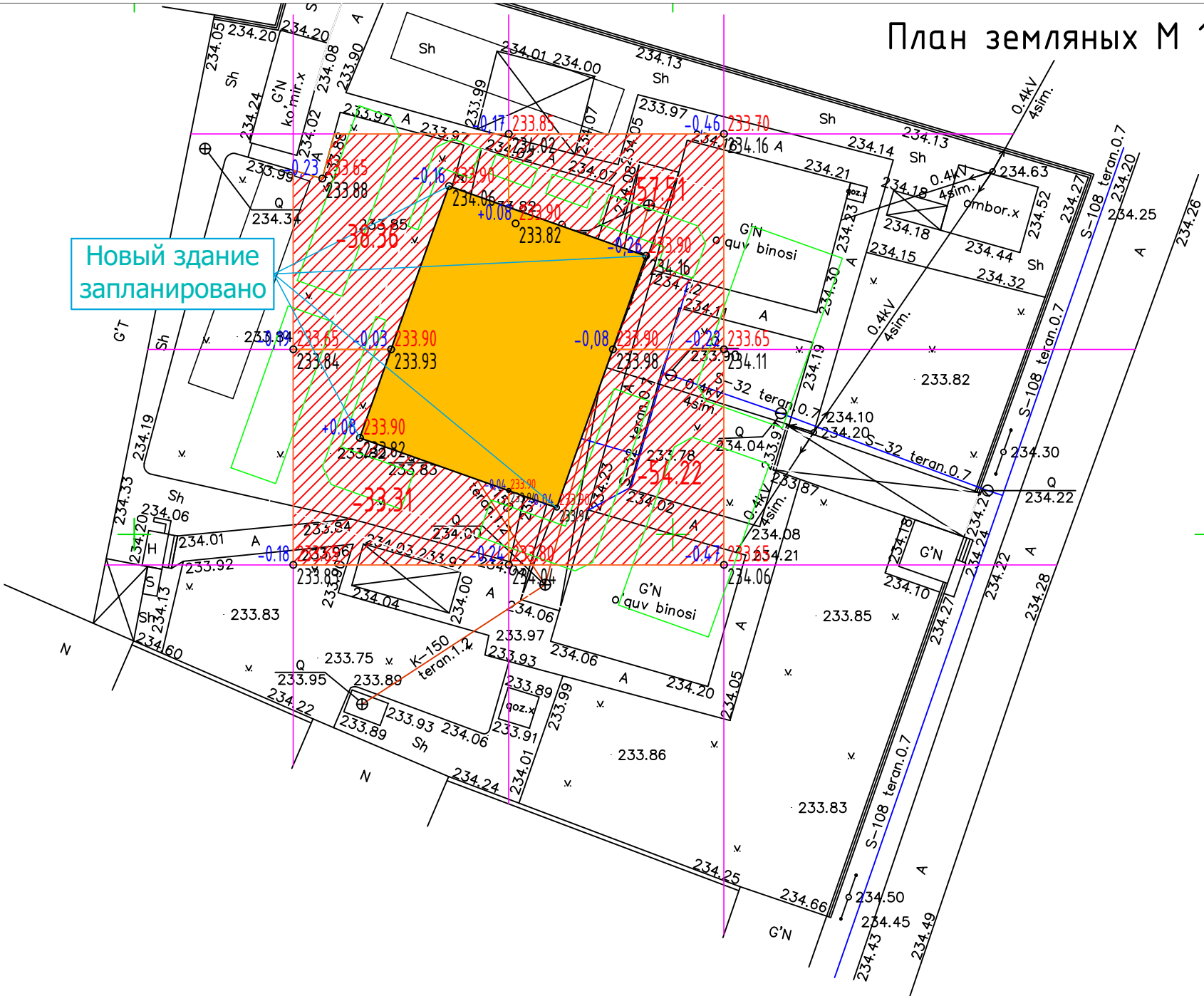
Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного орошения и беспрепятственного отвода ливневых вод.Проектный рельеф решен горизонталями через 0,1 м проектные отметки даны по углам зданий и участка.

Мавжуд металл заборни краска қилиш ишлари

№ п/п	Материал	Материал	1 м² учун сарф	510.72 м² учун сарф
1		Грунтовка	0.05 л	25.54 л
2		Металл краска	0.10 л	51.07 л
3		Бетон краска	0.025 л	12.77 л
4	Жами:	Краска	0.125 л	63.84 л

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	МТТ биноси			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафаров У.							РП	5	7
Разработ.		Рашидов Ю.				План малых форм архитектуры и озеленение			000 "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждуван. 2026 г.		
Норм.контр		Сафаров У.									

План земляных М 1:500



Новый здание
запланировано

Насыпь:	Итого:	-	-	Всего:	-
Выемка:		-71.76	111.73	(м³)	-183.49

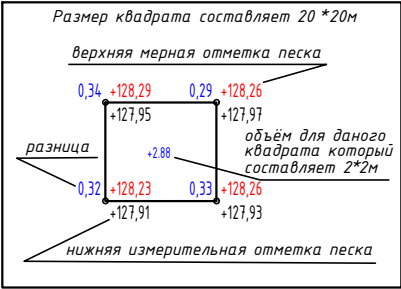
Наименование грунта	Количество, м³	
	Участок	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	-	183.49
2. Вытесненный грунт , в т.ч. при устройстве	-	-
а) автодорожных покрытий	-	36.17
б) тротуарное покрытие	-	84.07
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-
3.Поправка на уплотнение (k=0.95)	-	-
Всего пригодного грунта	-	38.0
4.Недостаток пригодного грунта	-	-
5.Грунт, подлежащий удалению с территории	-	99.42
6.Плодородный грунт, всего, в том числе:	489.56	-
а) необходимый для озеленения территории	382.68	-
б) недостаток плодородного грунта	106.88	-
7.Итог перерабатываемого грунта	489.56	441.15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +269.70 проектная отметка песчанной подготовки, м.
- 20 проектный размер, мм
- граница типов покрытий

Примечание:

- Баланс земляных масс рассчитан в пределах условной границы участка;
- Толщина срезаемого слоя плодородной почвы -25см;
- Избыток непригодного грунта(асфальт.покрытия) 12,2 м³ измельчив,использовать в качестве основы для проектируемого покрытия пешеходных дорог и площадок.



разб.отметка		рабочая отметка	
0,34	+264,29	высотная отметка рельефа после отсыпки грунта	
264,95		высотная отметка после уплотнения основания	
Размер квадрата составляет 20*20м			

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП	
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	МТТ биноси			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сафаров У.								РП	6	7
Разработ.	Рашидов Ю.					План земляных М 1:500			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гулдуван. 2026 г.		
Норм.контр	Сафаров У.										

Строительный генеральный план. М 1:500

Жойлашув ўрни
40° 2'16.34"С 64°31'4.05"В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом Блок
- Существующие здания
- Информационный щит
- Распределительный электрощит
- Складирование сборного ж/б конс.
- Складирование кирпича
- Прорабская
- Умывальная (Модель 2.4*2.8)
- Кладовая
- Гардеробный
- Туалеты
- Временная осветительная линия
- прожекторная мачта
- Ворота

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Перенос существующих инженерных коммуникаций и снос существующих зданий будет осуществляться районным хокимиятом.
 - Размеры зданий и сооружений даны по осям, в метрах.
 - Здания и сооружения привязаны к существующей застройке и красной линии.
 - Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций.
 - Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна выполнять послойно кулачковыми катками весом 3-5 тонн, за 6-10 проходов до уплотнения грунта с объемным весом скелета грунта в пределах 1,7-1,8т/м3.
 - Толщина уплотняемых слоев принята в зависимости от условий производства работ вида грунтов, применяемых уплотняющих машин и механизмов в пределах 10-20см.

						Договор	Buyurtmachi: Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati kompaniyasi" DUK			ГП		
						"Buxoro viloyati, Vobkent tuman Istiqlol MFYdagi 6-sonli maktabgacha talim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120-o'rinli qo'shimcha bino qurish)".						
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	МТТ биносу			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сафаров У.							РП	7	7	
Разработ.		Рашидов Ю.				Строй ген план			ООО "REAL MAX PROYEKT" г. Гуждубан. 2026 г.			
Норм.контр		Сафаров У.										

Труба для отвода излишков
ДОЖДЕВОЙ и снеговой воды
200 мм на Труба диаметр