



"TASDIQLAYMAN"
Madaniy meros agentligi direktori

 B. Abdikarimov

2024-yil "___"-yanvar.

2024-yilda restavratsiya va ta'mirlash-tiklash ishlari amalga oshiriladigan
madaniy meros obyektlari va davlat muzeylarining

MANZILLI RO'YXATI

T/r	T/r	Obyektning nomi	Manzili	Asrashga doir ishlar turi	Ajratiladigan mablag' (mln. so'm)
Qoraqalpog'iston Respublikasi					5 865,0
1	1	** Rejap Halifa masjid maqbarasi	Xo'jayli tumani, "Sarishungil" OFY	restavratsiya, konservatsiya qilish;	205,0
2	2	** "Chilpiq" arxeologiya obyekti	Amudaryo tumani, Qipchoq QFY	restavratsiya, konservatsiya qilish; 3D panjara bilan o'rash;	700,0
3	3	** "Ishan qal'a" arxitektura obyekti	Kegayli tumani, "Ishan qal'a" OFY	restavratsiya, konservatsiya qilish;	1 500,0
4	4	** Mazlumxon suluv maqbarasi	Xo'jayli tumani, "Sarishungil" OFY	restavratsiya, konservatsiya qilish; 3D panjara bilan o'rash;	250,0
5	5	** "Ajiniyaz bobo" maqbarasi	Mo'ynoq tumani, Xakim ota OFY	restavratsiya, konservatsiya qilish;	300,0
6	6	** "Ayoq qal'a-1" arxeologiya obyekti	Beruniy tumani, Qizilqal'a OFY	restavratsiya, konservatsiya qilish;	500,0

21	2	** “Abdullazizxon” madrasasi	Buxoro shahar, Xo‘ja Nurobod ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 000,0
22	3	** “Abdullaxon” madrasasi	Buxoro shahar, Mirdo‘stim ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 500,0
23	4	** “Tosh Saroy” madrasasi	Buxoro shahar, Samarqand ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 000,0
24	5	** “Masjidi Kalon” obyeki	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	4 800,0
25	6	** “Ark” qo‘rg‘oni majmuasi (taxtxona, saixona, Qushbegi)	Buxoro shahri, Afrosiyob ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 300,0
26	7	** “Ark” qo‘rg‘oni majmuasi (g‘arbiy devor qismi)	Buxoro shahri, Afrosiyob ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	3 000,0
27	8	** “To‘raqulboy” uyi	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi, 7-uy	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 500,0
28	9	** «Modarixon» madrasasi	Buxoro shahri, Mirdo‘stim ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	500,0
29	10	** Ho‘ja kalon masjidi	Buxoro shahri, B.Naqshband ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	500,0
30	11	** “Ulug‘bek” madrasasi	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 500,0
31	12	** “Amir Olimxon” madrasasi	Buxoro shahar, H.Ibodov ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 000,0
32	13	** Zabiyon-Dabiyon masjidi	“Zabiyon-Dabiyon” masjidi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	150,0
33	14	** Mir Said Kamol madrasasi	“Mir Said Kamol” madrasasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 000,0
34	15	** Do‘stim – Chorg‘osi masjidi	“Do‘stim – Chorg‘osi” masjidi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	700,0
35	16	** “Tosh masjid 2” masjidi	Vobkent tumani, Bozorjo‘y MFY, Otaliq qishlog‘i	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	1 300,0
36	17	** “Talipoch qal‘a” qoldiqlari	Buxoro shahar, Xo‘ja G‘unjoriy MFY, I.Somoniyy bog‘i	restavratsiya, qilish;	konservatsiya	2 000,0
37	18	** “Qadimiy hovli”	Buxoro shahri, Porado‘z ko‘chasi, 15-uy	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	950,0
38	19	** “Vobkent” minorasi	Vobkent tumani, Vobkent MFY, I.Buxoriy ko‘chasi	restavratsiya, tiklash;	ta’ mirlash-	250,0

**“Buxoro shahri Parado‘z ko‘chasi 15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli”ni
restavratsiya, ta‘mirlash – tiklash, ishlarini bajarish” obyektini bo‘yicha
2022-yil 29-avgustdagi 50-P-sonli pudrat shartnomasiga
3172-sonli qo‘shimcha kelishuv**

Toshkent sh.

18 - mart 2024-yil

Keyingi o‘rinlarda **“Buyurtmachi”** deb yuritiladigan **“O‘zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi”** nomidan buyruq asosida ish yurituvchi direktor o‘rinbosari **Z.Valiyev** bir tomondan va keyingi o‘rinlarda **“Pudratchi”** deb yuritiladigan **“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi” DM** nomidan 29.09.2023 sanasidagi 14-A/F-sonli buyruq asosida ish yurituvchi direktor o‘rinbosari **F.Davlotov** ikkinchi tomondan, keyingi o‘rinlarda birgalikda **“Taraflar”** deb yuritiladi, **“Taraflar”** 2022-yil 29-avgustdagi 50-P -sonli pudrat shartnomasiga (keyingi o‘rinlarda shartnoma deb yuritiladi) o‘zgartirish kiritish bo‘yicha quyidagilar to‘g‘risida **“qo‘shimcha kelishuv”** tuzdilar:

Qurilish obyektlarining 2024-yilga mo‘ljallangan manzilli ro‘yxatiga asosan:

1. Shartnomaning 3.1 bandi quyidagi tahrirda o‘qilsin:

“3.1. Mazkur shartnoma bo‘yicha Pudratchi tomonidan bajariladigan ishlar qiymati QQS bilan jami **1 739 088 152 (Bir milliard yetti yuz o‘ttiz to‘qqiz million sakson sakkiz ming bir yuz ellik ikki)** so‘mni tashkil etadi.

Mazkur shartnoma bo‘yicha Buyurtmachi tomonidan moliyalashtiriladigan mablag‘ - **1 739 088 152** so‘mni tashkil qilib, shu jumladan:

- 2022-yilda moliyalashtirilgan mablag‘ – 428 112 312,50 so‘m,

- 2023-yilda moliyalashtirilgan mablag‘ – 395 000 000 so‘m,

- 2024-yilda moliyalashtiriladigan mablag‘ – 750 000 000 so‘m,

Qolgan 165 975 839,50 so‘m mablag‘ni manzilli ro‘yxat asosida ajratilgandan so‘ng moliyalashtiriladi.”

2. Shartnomaning 6.3-bandidagi **2023-yil 31-dekabr so‘zlari** quyidagi tahrirda o‘qilsin:
“2024-yil 31-dekabr;

3. Shartnomaning 7.2-bandi birinchi xat boshi quyidagi tahrirda o‘qilsin:

“Buyurtmachi” O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 1-iyundagi 177-sonli qaroriga asosan **“Pudratchi”**ga shartnoma bo‘yicha ishlar umumiy qiymatining 50 foiz miqdorda bo‘nak (avans) mablag‘larini **“Buyurtmachi”**ning obyekt bo‘yicha maxsus ochilgan hisob raqamiga mablag‘lar kelib tushgandan so‘ng, O‘zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi G‘aznachiligida shartnoma (yoki qo‘shimcha kelishuv) ro‘yxatdan o‘tgandan keyin 5 (besh) kundan kechiktirmagan holda o‘tkazadi.

4. Shartnomaning 7.3-bandi quyidagi tahrirda o‘qilsin:

Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar hajmi va sifatini tekshirgandan keyin, ajratilgan avansni mutanosib ravishda ushlab qolinishini hisobga olgan holda, ishlarni bajarish hamda moliyalashtirish jadvaliga muvofiq obyektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining **95 foizigacha** to‘lovni amalga oshirilib boriladi.

5. Shartnomaning 7.4-bandi quyidagi tahrirda o‘qilsin:

Obyektning shartnoma bo‘yicha ishlar umumiy qiymatining qolgan **5 foizi** uchun **“Buyurtmachi”** va **“Pudratchi”** o‘rtasidagi uzil-kesil hisob-kitob restavratsiya qilish, ta‘mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari tugallanganib, obyekt qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan so‘ng amalga oshiriladi.

6. Buyurtmachi rekvizitiga qo‘shimcha yangi sh/hr kiritiladi:

Sh/hr: 100010860262667082700349002

7. Shartnomaning 2-ilovasi mazkur qo‘shimcha kelishuv ilovalariga muvofiq yangi tahrirda o‘qilsin va shartnoma 3-ilova bilan to‘ldirilsin.

8. Shartnomaning boshqa shartlari o‘zgarishsiz qoladi va ular bo‘yicha taraflar o‘z majburiyatlarini tasdiqlaydilar.

9. Qo‘shimcha kelishuv 2 asl nusxada tuzilgan va shartnomaning ajralmas qismi

hisoblanadi.

Bank rekvizitlari va tomonlarning yuridik manzillari:

BUYURTMACHI:
O‘zbekiston Respublikasi
Madaniy meros agentligi

PUDRATCHI:
“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi
direksiyasi” DM

Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko‘chasi, 1-uy

Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko‘chasi, 1-uy.

h/r: 100010860262667082700245003

h/r: 2021 0000 5055 2138 3001

h/r: 100010860262667082700349039

MFO: 01183

h/r: 100010860262667082700349002

AO “ANOR BANK” Mirzo Ulug‘bek filiali

MFO: 00419

STIR: 308 862 504

STIR: 308 779 353

OKED: 43990

O‘z.Res. Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G‘aznachilik xizmati qo‘mitasi

Tel: (90) 310 33 25

h/r 2340 2000 3001 0000 1010

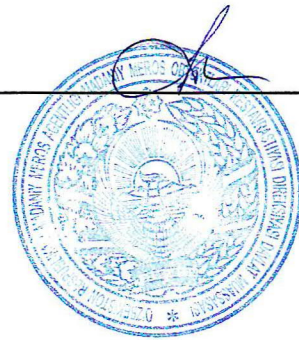
QQS ro‘yxat raqami: 326030220625

O‘z.Res. Markaziy banki.

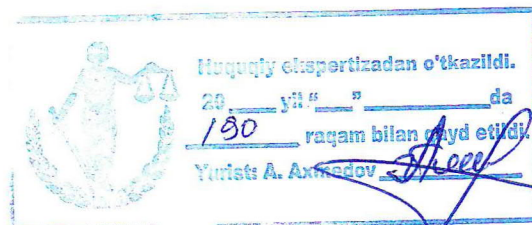
MFO: 00014; STIR: 201 122 919



Z.Valiyev



F.Davlotov



“Buxoro shahri Parado‘z ko‘chasi 15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli”ni restavratsiya, ta’mirlash – tiklash, ishlarini bajarish” obyekt bo‘yicha

MOLIYALASHTIRISH JADVALI

№	Moliyalashtirish shartlari	Jami	2022-yil	2023-yil	2024-yil	2024-yil oylar kesimida								
						yanvar	fevral	mart	aprel	iyun	iyul	avgust		
1	Bajariladigan ishlar qiymatidan 50 foiz bo‘nak	869 544 076,00	225 000 000,00	395 000 000,00	249 544 076,00			249 544 076,00						
2	95 foiz joriy moliyalashtirish	703 568 236,50	203 112 312,50		500 455 924,00			500 455 924,00						
3	Jami moliyalashtirish	1 573 112 312,50	428 112 312,50	395 000 000,00	750 000 000,00	-	-	750 000 000,00						
4	Sh/hr: 100010860262667082700245003		428 112 312,50	395 000 000,00										
4.1	Sh/hr: 100010860262667082700349039				750 000 000,00			750 000 000,00						
4.2	Sh/hr:				750 000 000,00	-	-	750 000 000,00						
5	manzilli ro‘yxat asosida mablag‘lar ajratilgandan so‘ng moliyalashtiriladi													
6	Obyekt qabul qilingandan so‘ng 5 foiz	86 954 407,60												
	Jami obyekt bo‘yicha	1 739 088 152,00	428 112 312,50	395 000 000,00	750 000 000,00	-	-	750 000 000,00						

BUYURTMACHI:

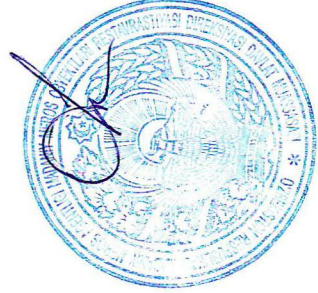
O‘zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi direktor o‘rinbosari



Z.VALIYEV

PUDRATCHI:

“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi” DM direktori o‘rinbosari



F. DAVLOTOV

“Buxoro shahri Parado‘z ko‘chasi 15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli” ni restavratsiya, ta’mirlash – tiklash, ishlarini bajarish” obyektini bo‘yicha

ISHLARNI BAJARISH JADVALI

№	Obyektning nomi	Shartnoma bo‘yicha ishlarining qiyamati	2022-yil	2023-yil	2024-yil	2024-yil oylar kesimida												
						yanvar	fevral	mart	aprel	may	iyun	iyul	avgust	sentabr	oktyabr	noyabr	dekabr	
1	Qurilish ishlari	1 739 088 152,00	428 112 313,00	-	1 310 975 839,00			200 000 000	200 000 000	200 000 000	200 000 000	200 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000	10 975 839	

BUYURTMACHI:

O‘zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi direktori o‘rinbosari

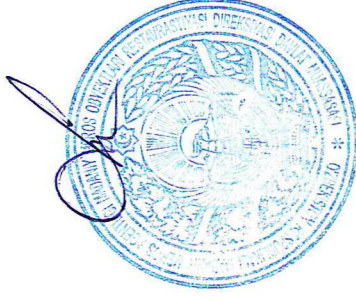
Z. VALIYEV



PUDRATCHI:

“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi” DM direktori o‘rinbosari

F. DAVILOTOV





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 24-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 58204

Ob'ekt nomi «по расчету сметной стоимости сметной документации по объекту «Реставрационно-восстановительные работы по объекту «Реставрация объекта культурного наследия старого жилого дома по ул.Бобои Парадуз №15" в г.Бухаре»»

Buyurtmachi - O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRLIGI XUZURIDAGI MADANIY MEROS AGENTLIGI

Bosh loyihachi - ГУ «Проектный институт по сохранению объектов культурного наследия и мастер-планам туристических регионов

Litsenziya № АЛ-1035 (бессрочная)

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется заказчиком.

Qurilish turi Капитальный ремонт

Murojaat raqami: № 53474

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1.Указ Премьер-Министра РУз №110 от 10.03.2022г. «О развитии инфраструктуры культурного наследия и туризма на 2022год».
- 1.2.Архитектурно-реставрационное задание (АРЗ) по объекту «Реставрация объекта культурного наследия старого жилого дома по ул.Бобои Парадуз №15" в г.Бухаре», утвержденное управлением культурного наследия по Бухарской области.
- 1.3.Протокол научно-технического совета Министерства Культуры Республики Узбекистан №16 от 06.07.2022, утвержденный Заместителем Министерства культуры Республики Узбекистан.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1.Дефектный акт по объекту «Реставрационно-восстановительные работы по объекту «Реставрация объекта культурного наследия старого жилого дома по ул.Бобои Парадуз №15" в г.Бухаре», утвержденный Бухарской областной инспекцией объектов культурного наследия «Маданий мерос».
- 2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах в сумме 1826042,560 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика.
- Локальная ведомость, ведомость расхода материалов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Сметной документацией предусматривается:
- -Реставрационно-восстановительные работы по;
- -демонтажные работы;
- -устройство дощатых покрытий по лагам;
- -восстановление выстилки плоской кровли жженым квадратным кирпичом на гипсоцементном растворе;
- -ганчевая штукатурка по подготовленной поверхности;
- -реставрация окон и дверей и др.
- **Оценка обоснованности определения ведомости, объемов работ и стоимости ресурсов, используемых для строительства.**
- Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров Р.У. от 11.06.2003 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов» от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана» и ШНК4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».
- В основе расчета использован ресурсный метод. Стоимость основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен разрабатываемого ежеквартально, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Документация согласована:
- 4.1.Заказчиком - O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRLIGI XUZURIDAGI MADANIY MEROS AGENTLIGI от 2022г.
- 4.2.Проектной организацией - ГУ «Проектный институт по сохранению объектов культурного наследия и мастер-планам туристических регионов от 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

- 5.1.В процессе проведения экспертизы по локальным заключениям в документацию внесены следующие исправления и документация доработано и откорректировано.
- 5.2. По результатам экспертного рассмотрения стоимость работ составила в сумме 1826042,560 тыс.сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе:
 - -затраты заказчика в сумме 86954,408 тыс.сум с НДС
- Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации приняты в размере 18%, а также с учетом соцстраха 12%.
- 5.3.Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.
- 5.4.Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

7. Xulosalar.

- 6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Реставрационно-восстановительные работы по объекту «Реставрация объекта культурного наследия старого жилого дома по ул.Бобои Парадуз №15" в г.Бухаре»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению в сумме 1826042,560

тыс.сум с НДС и с затратами заказчика, в том числе:

- -затраты заказчика в сумме 86954,408 тыс.сум с НДС
- 6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз от 11.06.2003г. за №261 и КМ РУз и Постановлению Кабинета Министров от 31.01.2022г. за №46 стоимость работ принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др.
- 6.3.Рекомендуемые стоимости работ является ориентировочным и подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, принимается заказчиком и подрядной организацией по результатам контрольного обмера с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: Minzyanov Dmitriy Galimzyanovich

2022-yil 29-avgustdagi 50-p-sonli shartnomaga o'zgartirish va qo'shimchalar kiritish to'g'risida

QO'SHIMCHA KELISHUV № 2

Toshkent shahri

2023-yil 12 - dekabr

O'zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi nomidan buyruq asosida ish yurituvchi direktor o'rinbosari Z.Valiyev (keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb ataladi) bir tomondan va Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi davlat muassasasi nomidan 29.09.2023 sanasidagi 14-A/F-sonli buyruq asosida ish yurituvchi direktor o'rinbosari F.Davlotov (keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb ataladi) ikkinchi tomondan O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni 15-moddasi hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 1-iyundagi "Ma'muriy islohotlar doirasida madaniy meros sohasida davlat boshqaruvini samarali tashkil qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-177-son qarori talablariga asosan 2022-yil 29-avgustdagi 50-p-sonli shartnomaga (keyingi o'rinlarda shartnoma) quyidagicha o'zgartirish va qo'shimchalar kiritish to'g'risida kelishdilar:

1. Shartnomaning 7.3-bandi quyidagi tahrirda bayon qilinsin:

"7.3. "Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar hajmi va sifati tekshirilgandan keyin, ajratilgan avansni mutanosib ravishda ushlab qolishini hisobga olgan holda ishlarni bajarish hamda moliyalashtirish jadvalariga muvofiq obyektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining 90 foizigacha to'lov amalga oshirilib boriladi."

2. Shartnomaning 2-ilovasidagi moliyalashtirish grafigi mazkur qo'shimcha kelishuvning ilovasiga muvofiq o'zgartirilsin.

3. Shartnomaning qolgan barcha bandlari o'zgartirilmasdan qoldirilsin.

4. Mazkur qo'shimcha kelishuv 2022-yil 29-avgustdagi 50-p-sonli shartnomaning ajralmas qismi hisoblanib, bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 (ikki) ta nusxada tuzildi. Kelishuv tomonlarining vakolatli vakillari tomonidan imzolanib, Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasidan ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab kuchga kiradi.

BUYURTMACHI	PUDRATCHI
<p>O'zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy h/r: <u>100107862362667082700348039</u> MFO: 00419 STIR: 308 779 353 O'z.Res. Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasi h/r 2340 2000 3001 0000 1010 O'z.Res. Markaziy banki. MFO: 00014; STIR: 201 122 919</p> <p> M.O. Z.Valiyev</p>	<p>"Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi" davlat muassasasi Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy. h/r: 2021 0000 5055 2138 3001 MFO: 01183 AO "ANOR BANK" Mirzo Ulug'bek filiali STIR: 308 862 504 OKED: 43990 Tel: (90) 310 33 25 QQS ro'yxat raqami: 326030220625</p> <p> M.O. F.Davlotov</p>



Huquqiy ekspertizadan o'tkazildi.
2023 yil "09" 12 da
259 raqam bilan sayd etildi.
Yurist: A. Axmedov

2023- yil 4 - dekabr dagi

2 -sonli qo‘shimcha
kelishuvga

ILOVA

**Buxoro shahri Parado‘z ko‘chasi 115-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli” madaniy meros
obyektida restavratsiya, ta‘mirlash-tiklash ishlarini bajarish va moliyalashtirish**

G R A F I G I

Moliyalashtirish bosqichlari	Olib boriladigan ta‘mirlash ishlari va ajratiladigan mablag‘lar		
	2022-yil	2023-yil	
		avgust	dekabr
2022-yil uchun moliyalashtirish	428 112 312.50		
2023-yil uchun avans to‘lovi		395 000 000	
Joriy moliyalashtirish			273 188 769
Obyekt qabul qabul qilingandan keyin 10 %			121 811 231
Jami	428 112 312.50	395 000 000	395 000 000



Madaniy meros agentligi direktori o‘rinbosari _____

Z.Valiyev



“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi
direksiyasi” davlat muassasasi direktori o‘rinbosari: _____

F.Davlotov

QO'SHIMCHA KELISHUV № 1

Toshkent shahri

2023-yil 29 - iyun

O'zbekiston Respublikasi **Madaniy meros agentligi** nomidan Nizom asosida ish yurituvchi direktor **B.Abdikarimov** (keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb ataladi) bir tomondan va **Madaniy meros obektlari restavratsiyasi direksiyasi davlat muassasasi** nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi **B.Abdullayev** (keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb ataladi) ikkinchi tomondan O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni 15-moddasi hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 1-iyundagi "Ma'muriy islohotlar doirasida madaniy meros sohasida davlat boshqaruvini samarali tashkil qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-177-son qarori talablariga asosan **2022-yil 29-avgustdagi 50-p-sonli shartnomaga** (keyingi o'rinlarda shartnoma) quyidagicha o'zgartirish va qo'shimchalar kiritish to'g'risida kelishdilar:

1. Shartnomaning **3.1, 6.2, 6.3, 7.2, 7.3, 7.4-bandlari, 12.3-bandining uchinchi xatboshisi va 17-bobi** quyidagi tahrirda bayon qilinsin:

"3.1. Shartnomaning umumiy summasi **1 218 112 312,50 (Bir milliard ikki yuz o'n sakkiz million bir yuz o'n ikki ming uch yuz o'n ikki so'm 50 tiyin)** so'm (QQS bilan) bo'lib, bunda 2022-yil uchun **428 112 312,50 (To'rt yuz yigirma sakkiz million bir yuz o'n ikki ming uch yuz o'n ikki so'm 50 tiyin)** so'm (QQS bilan) mablag' to'lab berilganligini inobatga olib, 2023-yil uchun belgilangan dastur doirasida ajratilgan **790 000 000 (Yetti yuz to'qson million)** so'mni (QQS bilan) tashkil etadi.

Mazkur qo'shimcha kelishuv Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasidan ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng mablag'lar shartnomaning **7.2.-7.4.-bandlariga** muvofiq to'lab beriladi."

"6.2. Restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlarini davom etish vaqti **2023-yil 31-dekabrgacha** bo'lgan muddatni tashkil etadi."

"6.3. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 (ikki) nusxada tuzilib, tomonlar o'rtasida imzolaniib, Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasidan ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng qonuniy kuchga kiradi hamda **2023-yil 31-dekabrgacha** amal qiladi."

"7.2. "Buyurtmachi" "Pudratchi"ga mazkur shartnoma bo'yicha shartnoma umumiy joriy qiymatining 2023-yil uchun ajratilgan qismining **50 foizi** miqdorida avans o'tkazadi, bu **395 000 000 (Uch yuz to'qson besh million)** so'mni (QQS bilan) tashkil etadi."

"7.3. Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar sifati tekshirilgandan keyin, berilgan avansni hisobga olgan holda, ishlarni bajarish va moliyalashtirish jadvaliga muvofiq obyektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining **90 foizigacha** doirasida amalga oshiriladi."

"7.4. Obyektning shartnomaviy joriy qiymatining qolgan **10 foizi** uchun "Buyurtmachi" va "Pudratchi" o'rtasidagi uzil-kesil hisob-kitob restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari tugallanib, obyekt qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan keyin to'lab beriladi."

"12.3. Agar "Pudratchi" bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, qonunchilikka muvofiq javobgar bo'ladi."

"XVII. Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari:"

BUYURTMACHI

**O'zbekiston Respublikasi
Madaniy meros agentligi**

Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani,
Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy

h/r: 100010260262 6670827010349039

MFO: 00419

STIR: 308 779 353

O'z.Res. Iqtisodiyot va moliya vazirligi
huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasi

h/r 2340 2000 3001 0000 1010

O'z.Res. Markaziy banki.

MFO: 00014; STIR: 201 122 919

PUDRATCHI

**"Madaniy meros obektlari restavratsiyasi
direksiyasi" davlat muassasasi**

Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani,
Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy.

h/r 2021 0000 5055 2138 3001

MFO: 01183

AO "ANOR BANK"

STIR: 308 862 504

OKED: 43990

Tel: (90) 310 33 25

QQS ro'yxat raqami:326030220625

2. Shartnomaning 2-ilovasidagi moliyalashtirish grafigi mazkur qo'shimcha kelishuvning ilovasiga muvofiq o'zgartirilsin.

3. Shartnomaning qolgan barcha bandlari o'zgartirilmasdan qoldirilsin.

4. Mazkur qo'shimcha kelishuv 2022-yil 29-avgustdagi 50-p-sonli shartnomaning ajralmas qismi hisoblanib, bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 (ikki) ta nusxada tuzildi. Kelishuv tomonlarining vakolatli vakillari tomonidan imzolaniib, Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasidan ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab kuchga kiradi.

BUYURTMACHI	PUDRATCHI
<p>O'zbekiston Respublikasi Madaniy meros agentligi Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy h/r: <u>122010860282667082700349039</u> MFO: 00419 STIR: 308 779 353 O'z.Res. Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi G'aznachilik xizmati qo'mitasi h/r 2340 2000 3001 0000 1010 O'z.Res. Markaziy banki. MFO: 00014; STIR: 201 122 919</p> <p>_____ B. Abdikarimov M.O'</p>	<p>"Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi" davlat muassasasi Manzil: Toshkent shahri, Mirobod tumani, Taras Shevchenko ko'chasi, 1-uy. h/r: 2021 0000 5055 2138 3001 MFO: 01183 AO "ANOR BANK" Mirzo Ulug'bek filiali STIR: 308 862 504 OKED: 43990 Tel: (90) 310 33 25 QQS ro'yxat raqami: 326030220625</p> <p>_____ B. Abdullayev M.O'</p>



Zur'if: A. Akmedov

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2023- yil 29 - iyun dagi

1 -sonli qo‘shimcha
kelishuvga

2-ILOVA

**Buxoro shahri Porado‘z ko‘chasi 115-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli” madaniy meros
obyektida restavratsiya, ta‘mirlash-tiklash, obodonlashtirish ishlarini bajarish va moliyalashtirish**

GRAFIGI

ming so‘mda

Moliyalashtirish bosqichlari	Olib boriladigan ta‘mirlash ishlari va ajratiladigan mablag‘lar			
	2022-yil	2023-yil		
		iyun	sentabr	noyabr
2022-yil uchun moliyalashtirish	428 112 312,50			
2023-yil uchun avans to‘lovi		395 000 000		
Joriy moliyalashtirish			277 200 000	
Obyekt qabul qabul qilingandan keyin 10 %				122 800 000
Jami	428 112 312,50	395 000 000	277 200 000	122 800 000



Madaniy meros agentligi direktori

M.O.

_____ B. Abdikarimov



“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi
direksiyasi” davlat muassasasi direktori:

M.O.

_____ B. Abdullayev

2023-yil 29 - iyun dagi

1 -sonli qo'shimcha
kelishuvga

1-ILOVA

Buxoro shahri Porado'z ko'chasi 115-uyda joylashgan "Qadimiy Hovli" madaniy meros obyektida restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish ishlarini bajarish bo'yicha shartnoma qiymatini kelishish bayonnomasi

Biz imzo chekuvchilar "**Buyurtmachi**" Madaniy meros agentligi nomidan Nizom asosida harakat qiluvchi direktor B. Abdikarimov bir tomondan va "**Pudratchi**" "Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi" davlat muassasasi nomidan Ustav asosida ish yurituvchi B. Abdullayevlar **Buxoro shahri Porado'z ko'chasi 115-uyda joylashgan "Qadimiy Hovli" madaniy meros obyektida restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish ishlarini bajarish** uchun quyidagi narxlarni kelishib tasdiqlaymiz.

Ushbu kelishuv bayonnomasi "Buyurtmachi" va "Pudratchi" o'rtasida o'zaro hisob-kitoblar va to'lovlar uchun asos bo'lib xizmat qiladi.

Jami: 1 218 112 312,50 (Bir milliard ikki yuz o'n sakkiz million bir yuz o'n ikki ming uch yuz o'n ikki so'm 50 tiyin) so'm (QQS bilan).



Madaniy meros agentligi direktori

B. Abdikarimov



"Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi" davlat muassasasi direktori:

B. Abdullayev

T/r	T/r	Obyektning nomi	Manzili	Asrashga doir ishlar turi	Ajratiladigan mablag' (mln. so'm)
19.	5.	“Masjidi Kalon” obykti	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	3 500,0
20.	6.	“Ark” qo‘rg‘oni majmuasi (taxtxona, saixona, Qushbegi)	Buxoro shahri, Afrosiyob ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 000,0
21.	7.	“To‘raqulboy” uyi	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi, 7-uy	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	650,0
22.	8.	“Modarixon” madrasasi	Buxoro shahri, Mirdo‘stim ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 000,0
23.	9.	“Ulug‘bek” madrasasi	Buxoro shahri, X.Nurobod ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 000,0
24.	10.	“Amir Olimxon” madrasasi	Buxoro shahar, H.Ibodov ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 000,0
25.	11.	“Zabiyon-Dabiyon” masjidi	Buxoro shahar, Xo‘ja G‘unjoriy MFY, Muhammad Vali ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	400,0
26.	12.	“Mir Said Kamol” madrasasi	Buxoro shahar, M.Ulug‘bek MFY, Xaqiqat ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 200,0
27.	13.	“Do‘stim – Chorg‘osi” masjidi	Buxoro shahar, M.Fayoz ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	700,0
28.	14.	“Tosh masjid 2” masjidi	Vobkent tumani, Bozorjo‘y MFY, Otaliq qishlog‘i	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	1 000,0
29.	15.	“Mag‘oki Attori” masjidi	Buxoro shahar, M.Anbar ko‘chasi	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	300,0
30.	16.	“Talipoch qal‘a” qoldiqlari	Buxoro shahar, Xo‘ja G‘unjoriy MFY, I.Somoniy bog‘i	restavratsiya, konservatsiya qilish;	800,0
31.	17.	“Qadimiy hovli”	Buxoro shahri, Porado‘z ko‘chasi, 15-uy	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	800,0
32.	18.	“Qizbibi” majmuasi	Jondor tumani, Romish MFY, Dehqonobod aholi punkti	restavratsiya, ta'mirlash-tiklash;	500,0

2022 yil "29" 08

Toshkent sh.

O'zbekiston Respublikasi Turizm va madaniy meros vazirligi huzuridagi Madaniy meros agentligi nomidan Nizom asosida harakat qiluvchi direktor **B. Abdikarimov** (keyingi o'rinlarda "**Buyurtmachi**" deb yuritiladi) bir tomondan va Turizm va madaniy meros vazirligi huzuridagi "Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi" davlat muassasasi nomidan Nizom asosida ish yurituvchi **K. Bekturdiyev** (keyingi o'rinlarda "**Pudratchi**" deb yuritiladi) ikkinchi tomondan, (birgalikda "Tomonlar" deb yuritiladi) O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 6-apreldagi "Turizm va sport vazirligi faoliyatini tashkil etish to'g'risida" PQ 5054-sonli qarori 15-bandi talablari asosida quydagilar haqida ushbu shartnomani tuzdilar.

I. Tushunchalar

1. Mazkur shartnomada quyidagi tushunchalar qo'llaniladi:

ijro hujjatlari – naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ishchi chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda obyekt restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirishga ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qo'llanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, ishlarni bajarish daftarlari hamda restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

Restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish maydoni – mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma bo'yicha "**Buyurtmachi**" tomonidan "**Pudratchi**"ga berilgan obyekt. Obyektning qurilish maydoni chegarasi ajratib qo'yiladi yoki bosh rejaga muvofiq belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab qo'yiladi;

vaqtinchalik inshootlar – "Pudratchi" tomonidan restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish maydonida o'rnatiladigan va ishlarni bajarish uchun zarur bo'lgan har qanday tipdagi vaqtinchalik obyektlar;

berkitiladigan ishlar – sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

shartnoma narxini bo'lib chiqish – ishlarning har bir bosqichi va yoki turlari qiymatini aniq belgilagan holda shartnoma bo'yicha obyektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

II. Shartnoma mavzusi

2. "**Pudratchi**" mazkur shartnoma shartlariga muvofiq **Buxoro shahri Porado'z ko'chasi 15-uyda joylashgan "Qadimiy Hovli" madaniy meros obyektini restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish** ishlarni bajarish majburiyatini oladi. "**Buyurtmachi**" esa "**Pudratchi**"ga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

III. Shartnoma bo'yicha ishlar qiymati

3.1. Shartnomaning umumiy qiymati mazkur shartnomaning ilovasiga muvofiq kelishilgan narx asosida Qo'shimcha qiymat solig'i bilan **1 500 000 000 (Bir milliard besh yuz million) so'mni** tashkil qiladi.

3.2. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo'lganda;

"**Buyurtmachi**" tomonidan ishlar hajmi o'zgartirilganda.

3.3. Qurilish muddati bir yildan ortiq bo'lganda ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlarni aniqlashtirish qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

3.4. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, mazkur shartnomaning 3.2.-3.3.-bandlarida sanab o'tilgan

o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

IV. Pudratchining huquq va majburiyatlari

4.1. Mazkur shartnoma bo'yicha "Pudratchi" mazkur shartnomaning 1-bandida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun quyidagi huquqlarga ega:

barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda unga smeta-loyihaga muvofiq ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajmda va muddatlarda o'zining kuchlari va (yoki) jalb qilingan kuchlar bilan bajarish;

smeta-loyihaga muvofiq restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish maydoniga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlash; qurilish maydoni hududida vaqtinchalik inshootlar qurish; ishlarni bajarganlik uchun haq to'lashni talab qilish.

4.2. Mazkur shartnoma bo'yicha "Pudratchi" mazkur shartnomaning 1-bandida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun quyidagi majburiyatlarga ega:

ishni **Buyurtmachiga** mazkur shartnoma shartlarga muvofiq va shartnomaning 6.2-bandida belgilangan muddatlarda topshirish;

"**Buyurtmachi**"ni pudrat shartnomalari tuzilishi davomida subpudratchilar bilan shartnomalar tuzilishi, shartnoma mavzusi, subpudratchining nomi va manzili to'g'risida xabardor qilish;

qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muhitni, o'tqazilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muhofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlash, shuningdek yoritish chiroqlari o'rnatish;

qurilish tavakkalchiliklarini sug'urta qilish;

mazkur shartnoma bo'yicha obyektни foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilgan maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalari, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolardan bo'shatish;

shartnomaning 2-ilovasiga muvofiq grafik asosida bajarilgan ishlar yuzsidan qabul qilish-topshirish dalolatnomasi va boshqa tegishli hujjatlarni berib borish;

restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib boriladigan maydoni qo'riqlanishini ta'minlash;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

4.3. "Pudratchi" mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan va subpudratchilar tomonidan zarur tarzda bajarilishi hamda obyektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun "**Buyurtmachi**" oldida to'liq mulkiy javob beradi.

V. Buyurtmachining huquq va majburiyatlari

5.1. Mazkur shartnomani bajarish uchun "Buyurtmachi" quyidagi huquqlarga ega:

ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan "**Pudratchi**" tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqalarga rioya etilishini nazorat qilish;

shartnomaning 2-ilovasiga muvofiq grafik asosida bajarilgan ishlar yuzsidan qabul qilish-topshirish dalolatnomasini talab qilish;

qurilish-ta'mirlash ishlari olib borilayotgan obyekt hududiga amalga oshirilayotgan ishlarni ko'zdan kechirish maqsadida pudratchining vakili bilan birgalikda kirish;

qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muhitni, o'tqazilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muhofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlash, shuningdek yoritish chiroqlari o'rnatilishini talab qilish;

5.2. Mazkur shartnomani bajarish uchun "Buyurtmachi" quyidagi majburiyatlarga ega:

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda mazkur shartnomaga smeta-loyihaga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo'lgan restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilgan maydonini ishlar tugallangungacha bo'lgan davrda dalolatnoma bo'yicha "**Pudratchi**"ga berish;

"**Pudratchi**"dan tugallangan ishlarni qabul qilish-topshirish dalolatnomasi asosida qabul qilib

olishni ta'minlash;

“**Pudratchi**”ga bajargan ishlarini tasdiqlovchi qabul qilish-topshirish dalolatnomasi va boshqa tegishli hujjatlar asosida moliyalashtirish jadvaliga binoan avans berish va moliyalashtirishni amalga oshirish;

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab 1 oy davomida “**Pudratchi**”ga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo‘lgan ijro hujjatlari ro‘yxatini taqdim etish;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to‘liq hajmda bajarish majburiyatini oladi.

VI. Ishlarni bajarish muddatlari

6.1. **Pudratchi** mazkur shartnomaga ilova qilinadigan moliyalashtirish jadvaliga muvofiq birinchi avans to‘lovi tushgan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi.

6.2. Tanlov savdolari natijasi bo‘yicha aniqlangan restavratsiya qilish, ta‘mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlarining davom etish vaqti ishlar boshlangan kundan e‘tiboran **60** kunni tashkil etadi. Ushbu muddat tomonlar kelishuviga ko‘ra uzaytirilishi mumkin.

6.3. Mazkur shartnoma bo‘yicha ishlarni bajarish loyiha topshirig‘iga muvofiq amalga oshiriladi. Shuningdek mazkur shartnoma O‘zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi G‘aznachiligidan ro‘yxatdan o‘tgan kundan boshlab kuchga kiradi va **2022-yil 31-dekabr**ga qadar amal qiladi.

VII. To‘lovlar va hisob-kitoblar

7.1. Shartnomada belgilangan ishlar uchun o‘zaro hisob kitob milliy valyutada “so‘mda” amalga oshiriladi.

7.2. “**Buyurtmachi**” “**Pudratchi**”ga mazkur shartnoma bo‘yicha ishlar umumiy joriy qiymatining **15 foizi** miqdorida avans o‘tkazadi, bu **225 000 000 (Ikki yuz yigirma besh million)** so‘mni tashkil etadi.

“**Buyurtmachi**” tomonidan “**Pudratchi**”ga shartnomaning 2-ilovasida belgilangan to‘lovlarni amalga oshirish uchun moliyalashtirish jadvali va ishlarni bajarish loyiha topshirig‘iga muvofiq amalga oshirilgan ishlarni bajarish to‘g‘risida topshirilgan qabul qilish-topshirish dalolatnomasi asos hisoblanadi.

7.3. Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar sifati tekshirilgandan keyin, berilgan avansni hisobga olgan holda, ishlarni bajarish va moliyalashtirish jadvaliga muvofiq obyektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining **80 foizigacha** doirasida amalga oshiriladi.

7.4. Obyektning shartnomaviy joriy qiymatining qolgan **20 foizi** uchun “**Buyurtmachi**” va “**Pudratchi**” o‘rtasidagi uzil-kesil hisob-kitob restavratsiya qilish, ta‘mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari tugallanganib, obyekt qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan keyin ikki bosqichda;

obyekt qabul komissiyasi tomonidan qabul qilingan kundan boshlab **30** kalendar kuni mobaynida - ishlar qiymatining kamida **15 foizi** miqdorida;

mazkur shartnomada belgilangan kafolatli muddat tamom bo‘lgandan keyin - ishlar qiymatining **5 foizigacha** miqdorida amalga oshiriladi.

7.5. “**Pudratchi**” obyekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo‘yicha obyektga mulkiy javobgarlikni o‘zida saqlab qoladi. Obyekt “**Buyurtmachi**”ga topshirilgunga qadar obyektning tasodifiy yo‘q qilinishi va shikastlanishi xavfi “**Pudratchi**”ning zimmasida bo‘ladi.

VIII. Ishlarni bajarish

8.1. “**Buyurtmachi**” restavratsiya qilish, ta‘mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilgan maydonida o‘z vakilini – texnik auditorni tayinlash huquqiga ega. U “**Buyurtmachi**”ning nomidan bajarilayotgan ishlar sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek “**Pudratchi**” tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalarining shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

8.2. Texnik auditor ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to‘liqsiz tanishish huquqiga egadir.

8.3. “**Pudratchi**” texnik auditorni ishlash uchun joy bilan ta‘minlaydi. Texnik auditor “**Pudratchi**” tomonidan o‘tkaziladigan restavratsiya qilish, ta‘mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilgan maydonida ishlarni amalga oshirish chog‘ida paydo bo‘luvchi masalalarni hal qilish bo‘yicha yig‘ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

8.4. “**Pudratchi**” ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning VI bo‘limida ko‘rsatilgan

muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan obyektida ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

8.5. **"Pudratchi"** obyektida ishlarni olib borish tartibini nazorat qiluvchi organlari bilan kelishadi va unga rioya etilishi uchun qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javob beradi.

8.6. Restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish Qurilish maydonida umumiy tartibni ta'minlash **"Pudratchi"**ning vazifasi hisoblanadi.

8.7. **"Buyurtmachi"** restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilayotgan maydonini berish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda **"Pudratchi"**ga ortiqcha tuproq va qurilish axlatini joylashtirish uchun joy ajratib beradi.

8.8. **"Buyurtmachi"** restavratsiya qilish, ta'mirlash-tiklash, qurish hamda obodonlashtirish ishlari olib borilayotgan maydonni berish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda qurilish maydonini belgilash bo'yicha ishlarni bajarish va obyektни privyazka qilish uchun **"Pudratchi"**ga geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini taqdim etadi.

8.9. **"Pudratchi"** geodeziya nuqtalariga, liniyalar va darajalarga nisbatan obyektning to'g'ri va zarur tarzda belgilanishi, shuningdek balandlik belgilari, o'lchamlari va bo'lish o'qlarining muvofiqligi to'g'ri joylashganligi uchun javob beradi.

Agar ishlarni bajarish jarayonida amalga oshirilgan bo'lish va geodeziya ishlarida xatolar aniqlansa, **"Pudratchi"** **"Buyurtmachi"** bilan kelishgan holda tegishli tuzatishlarni o'z hisobidan kiritadi.

8.10. **"Pudratchi"** geodeziya bo'lish ishlarida o'rnatiladigan koordinatlar va balandliklar, geodeziya belgilarining joylashishi sxemalari va jadvallarini saqlaydi, ishlarni bajarish davrida va ular tugallangandan keyin ularni dalolatnoma bo'yicha **"Buyurtmachi"**ga beradi.

8.11. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikatsiyalarni ulashni **"Pudratchi"** o'z hisobidan amalga oshiradi.

8.12. **"Pudratchi"** o'zi tomonidan qurilishda qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spesifikatsiyalarga, texnik reglamentlarga yoki standartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

8.13. Alohida mas'uliyatli konstruksiyalar va berkitiladigan ishlar tayyor bo'lishiga qarab ularni qabul qilish boshlanishidan 2 kun oldin **"Pudratchi"** **"Buyurtmachi"**ni va **"Davarxitektqurilishnazorat"** inspeksiyasini yozma ravishda xabardor qiladi.

8.14. Qabul qilinadigan konstruksiyalar va ishlarning tayyorligi **"Buyurtmachi"** va **"Pudratchi"** tomonidan mas'ul konstruksiyalarni oraliq qabul qilish dalolatnomalari hamda ularning **"Davarxitektqurilishnazorat"** inspeksiyasi bilan kelishgan shartlarida berkitiladigan ishlar tekshiruvini dalolatnomalari bilan tasdiqlanadi.

8.15. **"Pudratchi"** **"Buyurtmachi"** tomonidan ishlarni bajarish daftariga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan keyingina keyingi ishlarni bajarishga kirishadi.

8.16. Agar berkitiladigan ishlar Buyurtmachining tasdig'isiz bajarilgan bo'lsa yoki u bu haqda xabardor qilinmagan bo'lsa, yoki kechikib xabardor qilingan bo'lsa, u holda uning talabi bo'yicha **"Pudratchi"** **"Buyurtmachi"**ning ko'rsatmasiga muvofiq berkitiladigan ishlarning istalgan qismini o'z hisobidan ochishga, so'ngra esa uni tiklashga majburdir.

8.17. Agar **"Buyurtmachi"** **"Pudratchi"** va (yoki) uning subpudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda **"Pudratchi"** o'z kuchlari bilan va qurilish qiymatini ko'paytirmasdan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir.

Agar **"Pudratchi"** sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda tuzata olmasa, **"Pudratchi"** ularni tuzatishning kechikishi oqibatida yetkazilgan zararlarni **"Buyurtmachi"**ga to'laydi.

8.18. **"Pudratchi"** qurilish maydonini va unga tutash ko'cha polosasini, shu jumladan yo'l uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi, qurilish davrida maydondan qurilish axlatini Buyurtmachi tomonidan ko'rsatilgan joyga chiqarib tashlaydi.

8.19. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha **"Pudratchi"** ishlarni bajarish daftarini yuritadi. Daftarda butun ishlarning borishi, **"Buyurtmachi"** va **"Pudratchi"**ning o'zaro munosabatlarida ahamiyatga ega bo'lgan hollar va holatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko'rsatilishi sanasi, ishlarning qabul qilib olinishi, o'tkazilgan sinovlar, materiallar o'z vaqtida yetkazib berilmasligi bilan bog'liq to'xtab qolishlar, qurilish texnikasining ishdan chiqishi to'g'risidagi ma'lumotlar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar **"Buyurtmachi"** ishlarning borishi va sifatidan yoki **"Pudratchi"**ning qaydlaridan

qoniqmasa, u holda ishlarni bajarish daftari o'z fikrini bayon qiladi.

“**Pudratchi**” daftarda “**Buyurtmachi**” tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

IX. Ishlarni qo'riqlash

9.1. “**Pudratchi**” ishlar boshlanishidan qurilish tugallanguncha va qurilishi tugallangan obyekt “**Buyurtmachi**” tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to'silgan qurilish maydoni hududida materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

9.2. Tiklangan binolar va imoratlar, shuningdek materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol-mulk obyekt qabul qilib olinganidan keyin saqlanishi uchun “**Buyurtmachi**” javob beradi.

X. Yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari

10.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

10.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda “**Pudratchi**” va “**Buyurtmachi**” ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

10.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

XI. Qurilishi tugallangan obyektning qabul qilib olish

11.1. Loyiha smeta hujjatlarida nazarda tutilgan ta'mirlash tiklash ishlari tugallangan obyektning qabul qilib olish mazkur shartnomani imzolash sanasida amalda bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek ta'mirlash tiklash ishlari tugallangan obyektlarni foydalanishga qabul qilib olishning belgilangan qoidalariga binoan amalga oshiriladi.

11.2. Obyektlar ularning foydalanishga tayyorligi to'g'risida “**Pudratchi**”ning yozma bildirishnomasi “**Buyurtmachi**” tomonidan olingan kundan boshlab 10 kun mobaynida qabul qilib olinadi.

11.3. “**Pudratchi**” ta'mirlash tiklash ishlari tugallangan obyektning qabul qilib olish boshlanishidan 5 kun oldin “**Buyurtmachi**”ga ikki nusxada ijro hujjatlarini beradi. “**Pudratchi**” “**Buyurtmachi**”ga ushbu hujjatlar to'plamini amalda bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishini yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

11.4. Obyekt qabul qilib olingan paytdan boshlab “**Buyurtmachi**”ning to'liq javobgarligi ostida o'z tasarrufiga o'tadi.

XII. Kafolatlar

12.1. “Pudratchi”:

barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini; loyiha hujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

o'zi tomonidan qurilish uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatlariga, texnik reglamentlar yoki standartlarga muvofiqligini;

ishlarni qabul qilish va obyektidan foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

obyektidan foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

12.2. Obyekt va unga kiradigan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qurilishi tugallangan obyektning qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab 12 oy etib belgilanadi.

12.3. Agar obyektidan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati

nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar **“Pudratchi”** tomonidan uning o‘z hisobidan bartaraf etiladi.

Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari **“Pudratchi”** va **“Buyurtmachi”**ning ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

Agar **“Pudratchi”** bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarining kamchiliklarini dalolatnomada ko‘rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, u holda **Buyurtmachi** mazkur shartnomaning 7.3-bandida nazarda tutilgan kafolat summasini **“Pudratchi”**dan ushlab qolish huquqiga ega.

12.3. **“Pudratchi”** nuqsonlar va chala ishlar ko‘rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish **“Davarxitektqurilishnazorat”** organlari tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala bo‘yicha iqtisodiy sudga murojaat qilishini istisno etmaydi.

XIII. Shartnomani bekor qilish

13.1. **“Buyurtmachi”**:

shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi **“Buyurtmachi”**ga bog‘liq bo‘lmagan sabablarga ko‘ra **“Pudratchi”** tomonidan bir oydan ko‘p vaqtga kechiktirilganda;

ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati **“Pudratchi”**ning aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko‘paygan holda, **“Pudratchi”** tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

“Pudratchi” tomonidan shartnoma shartlari qurilish me‘yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo‘yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.2. **“Pudratchi”**:

ishlarning bajarilishi **“Pudratchi”**ga bog‘liq bo‘lmagan sabablarga ko‘ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to‘xtatib qo‘yilganda;

Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo‘yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.3. Shartnoma bekor qilinganda **“Buyurtmachi”** va **“Pudratchi”**ning qo‘shma qaroriga ko‘ra tugallanmagan qurilish bir oy muddatda **“Buyurtmachi”**ga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini **“Pudratchi”**ga to‘laydi.

13.4. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo‘lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

13.5. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to‘laydi.

13.6. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo‘l qo‘yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

XIV. Tomonlarning mulkiy javobgarligi

14.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, **“Xo‘jalik yurituvchi sub‘yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risida”**gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunida, shuningdek boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

14.2. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko‘rsatilgan o‘z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o‘z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun **“Buyurtmachi”** **“Pudratchi”**ga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida penya to‘laydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko‘rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Penya to‘lanishi **“Buyurtmachi”**ni shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.3. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz ravishda bosh tortganligi uchun **“Buyurtmachi”** **“Pudratchi”**ga o‘zi tasdiqlashni rad etgan yoki bosh tortgan summaning

0,4 foizi miqdorida jarima to'laydi.

14.4. **"Pudratchi"** obyektini o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi obyekt shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

"Buyurtmachi" tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun **"Pudratchi"** buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Penya to'lash **"Pudratchi"**ni ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

14.5. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish hujjatlariga muvofiq bo'lmasa, u holda **"Buyurtmachi"** "Davarxitektqurilishnazorat" inspeksiyasining xulosasi asosida obyektни qabul qilish va uning uchun haq to'lashdan bosh tortishi, shuningdek **"Pudratchi"**dan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida jarima undirish huquqiga ega.

14.6. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

14.7. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

XV. Nizolarni hal etish tartibi

15.1. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda, shuningdek u bilan bog'liq yuzaga kelgan barcha nizolarni tomonlar o'zaro murosaga keltiruvchi vositalar orqali hal etishga harakat qiladilar.

15.2. Agarda mavjud nizolarni murosaga keltiruvchi vositalar orqali hal etish imkoni bo'lmasa, nizolar qonun hujjatlarida belgilangan tartibda iqtisodiy sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

XVI. Alohida shartlar

16.1. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

16.2. **"Pudratchi"** qurilish obyektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini **"Buyurtmachi"**ning yozma ruxsatisiz, subpudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo'lmaydi.

16.3. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

16.4. Buyurtmachi bilan **"Pudratchi"** o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan har qanday ahdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

16.5. Agar **"Pudratchi"** shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda **"Buyurtmachi"** **"Pudratchi"** qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.

16.6. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

16.7. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 3 nusxada tuzildi.

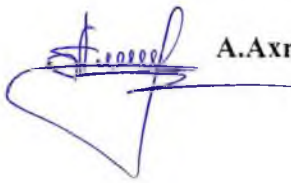
XVII. Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari:

BUYURTMACHI	PUDRATCHI
<p>Turizm va madaniy meros vazirligi huzuridagi Madaniy meros agentligi</p> <p>Manzil: Toshkent shahri. Amir Temur shoh ko'chasi. 107B-uy x/r <u>100010860262667088700245003</u> MFO: 00444. INN:308779353 O'z.Res. Moliya vazirligi g'aznachiligi x/r 2340 2000 3001 0000 1010 O'z.Res. Markaziy banki. MFO: 00014 INN 201 122 919</p> <p> B. Abdikarimov</p> 	<p>“Madaniy meros obektlari restavratsiyasi direksiyasi” davlat muassasasi</p> <p>Manzil: 100027, Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Abdulla Qodiriy ko'chasi 2-uy x/r 2021 0000 5055 2138 3001 MFO: 01183 AO “ANOR BANK” Mirzo Ulug'bek filiali INN: 308862504 OKED : 43990 Tel: (97) 144 04 40 QQS ro'yxat raqami: _____</p> <p> K. Bekturdiyev</p> 

Shartnomani huquqiy ekspertiza etilganda u O'zbekiston Respublikasi “Xo'jalik yurituvchi
shartnomalar tomonlarning shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida”gi Qonunning 10-13, 24-34 -
qabulidan O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 353-357, 364-366-moddalari va
O'zbekiston Respublikasida harakatdagi qonunlariga to'liq javob berishi tasdiqlandi.

Shartnomada tomonlarning huquq va majburiyatlari, javobgarligi, tomonlar nizolari,
ularning kelishuv orqali yoki iqtisodiy sudida hal qilinishi, hisob-kitob va boshqa shartlar
ko'rsatilgan.

Yuridik bo'limi boshlig'i v.v.b

 **A. Axmedov**

2022 yil “29” 08 dagi
50-p -sonli shartnomaga

1-ILOVA

**Buxoro shahri Porado'z ko'chasi |15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli”
madaniy meros obyektini restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish
ishlarini bajarish bo'yicha shartnoma qiymatini kelishish bayonnomasi**

Biz imzo chekuvchilar “**Buyurtmachi**” Madaniy meros agentligi nomidan Nizom asosida harakat qiluvchi direktor B. Abdikarimov bir tomondan va “**Pudratchi**” “Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi direksiyasi” davlat muassasasi nomidan Nizom asosida ish yurituvchi K. Bekturdiyevlar **Buxoro shahri Porado'z ko'chasi |15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli” madaniy meros obyektini restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish** uchun quyidagi narxlarni kelishib tasdiqlaymiz.

Ushbu kelishuv bayonnoma “Buyurtmachi” va “Pudratchi” o'rtasida o'zaro hisob-kitoblar va to'lovlar uchun asos bo'lib xizmat qiladi.

Jami: 1 500 000 000 (Bir milliard besh yuz million) so'm.

Madaniy meros agentligi
direktori



“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi
direksiyasi” davlat muassasasi direktori:



B. Abdikarimov

K. Bekturdiyev

2022 yil “ 29 ” 08 dagi

50-p -sonli shartnomaga

2-ILOVA

**Buxoro shahri Porado'z ko'chasi |15-uyda joylashgan “Qadimiy Hovli”
madaniy meros obyektini restavratsiya, ta'mirlash-tiklash, obodonlashtirish
bo'yicha moliyalashtirish**

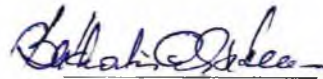
GRAFIGI

ming so'mda

Moliyalashtirish bosqichlari	2022 yil olib boriladigan ta'mirlash ishlari va ajratiladigan mablag'lar			2023-yil oktyabr
	avgust	sentyabr	oktyabr	
Bo'nak 15%	225 000			
Joriy moliyalash-tirish 65 %		975 000		
obyekt qabul qilingandan keyin 15 %			225 000	
Kafolatli muddati tugagandan so'ng 5 %				75 000
Jami	225 000	975 000	225 000	75 000



Madaniy meros agentligi
direktori

 B. Abdikarimov



“Madaniy meros obyektlari restavratsiyasi
direksiyasi” davlat muassasasi direktori:

 K. Bekturdiyev